



VENDESI

CH-6949 Comano, Via Priminzino 6

Magnifica Villa di Pregio con Vista Panoramica sulle Montagne

CHF 3'950'000.-

SEQLIOIA
CONSULTING

Descrizione

A Comano, in una zona esclusiva, molto tranquilla e ben soleggiata proponiamo in vendita una magnifica villa con una superficie netta abitabile di 390 mq e 140 mq di locali di servizio.

La villa si trova in una posizione di grande vantaggio e prestigio che assicura una vista panoramica sulle montagne circostanti del Malcantone che la rendono davvero unica ed imperdibile.

La villa si sviluppa come segue:

PIANO TERRA:

- Garage con 2 posti auto;
- Palestra;
- Locale lavanderia e stireria;
- Cantina;
- Locale tecnico;
- Rifugio.

PRIMO PIANO:

- Camera da letto padronale con guardaroba e bagno en suite con idromassaggio;
- Ulteriori 3 camere e un bagno separati dalla zona padronale tramite un disimpegno;
- Spazioso e luminoso studio.

SECONDO PIANO:

- Ampio salone dotato di zona relax con camino, soffitto con travi a vista e spaziosa terrazza;

- Moderna cucina con dispensa;
- Ulteriore salotto con zona yoga/relax;
- 2 bagni;
- Una camera per gli ospiti;
- Un ulteriore studio;

I piani della villa sono comunicanti tra loro tramite scale o ascensore con accesso diretto.

ESTERNAMENTE:

- Magnifica terrazza panoramica sul tetto della casa con accesso dal secondo piano, dotata di whirlpool, doccia, pergola e giardino terrazzato.

La villa è dotata di un impianto di aria condizionata.

A completare la villa vi sono 2 parcheggi esterni in car port, ulteriori posti auto disponibili.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	4	Prezzo dell'oggetto	CHF 3'950'000.-
Tipo	Villa	Superficie abitabile	390 m²		
Riferimento	8051	Superficie terreno	1'298 m²		
Locali	9.5	Parcheggi	4		
Camere	6				

Comodità

Interno

> Climatizzatore

Foto



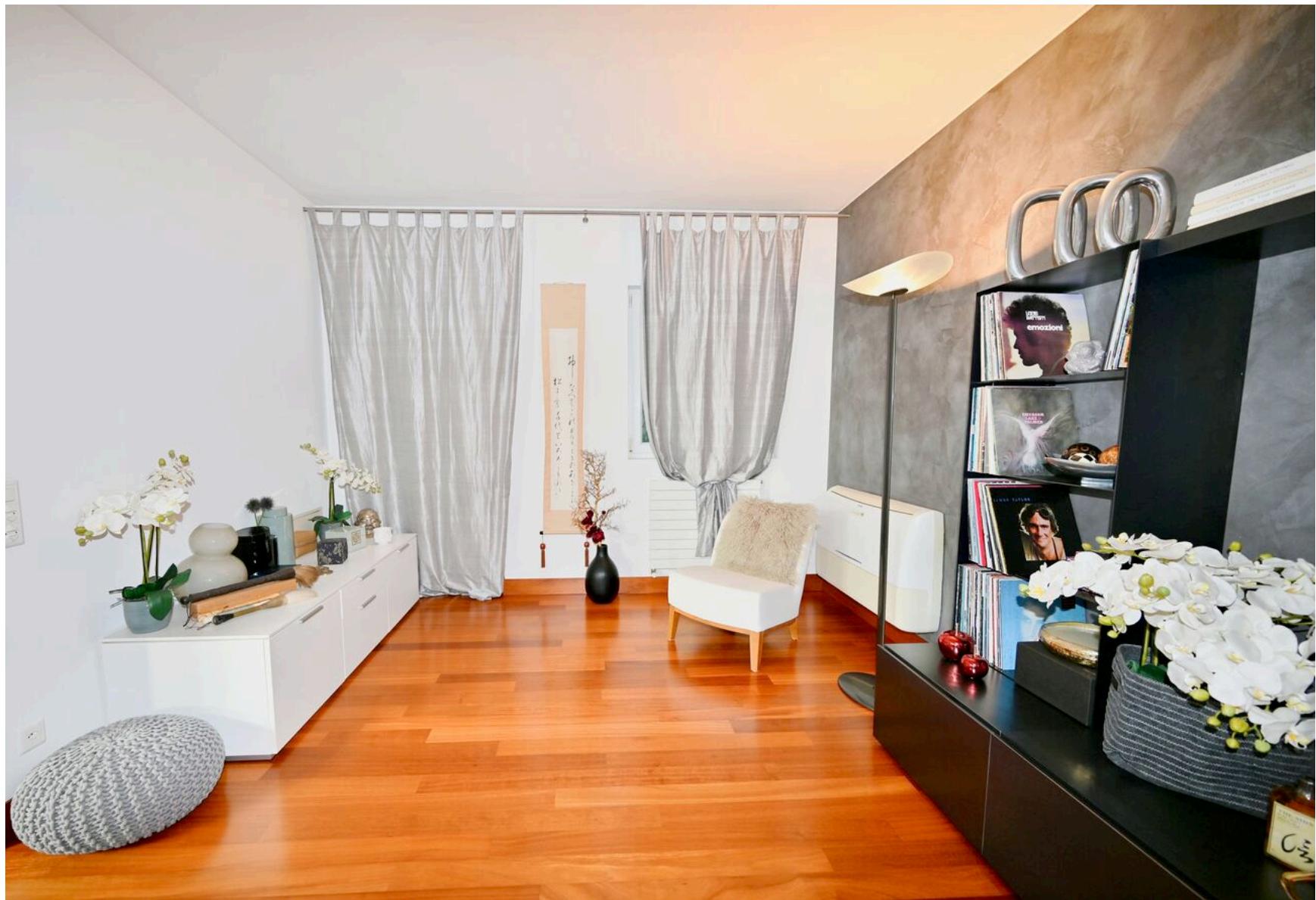


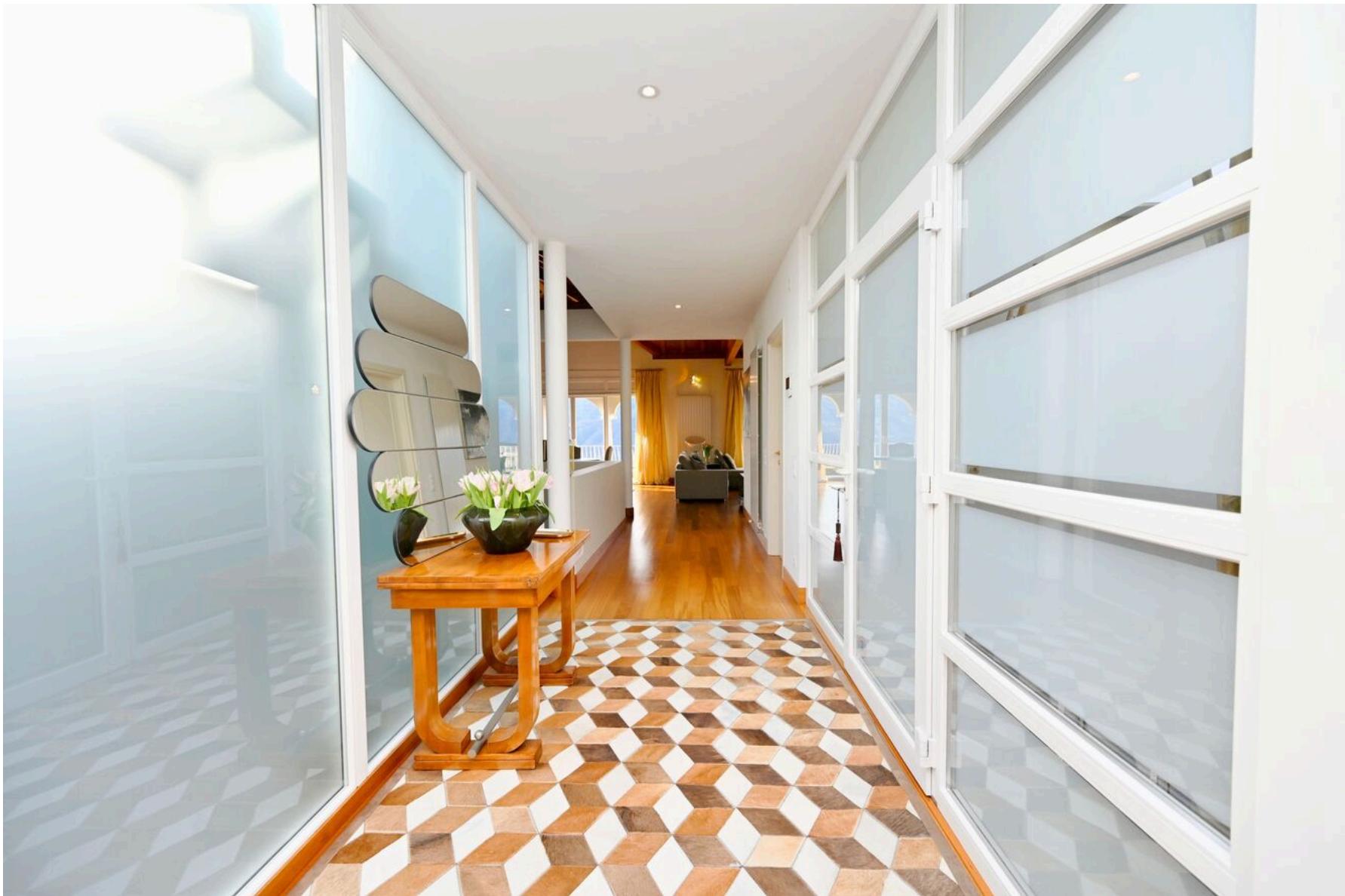










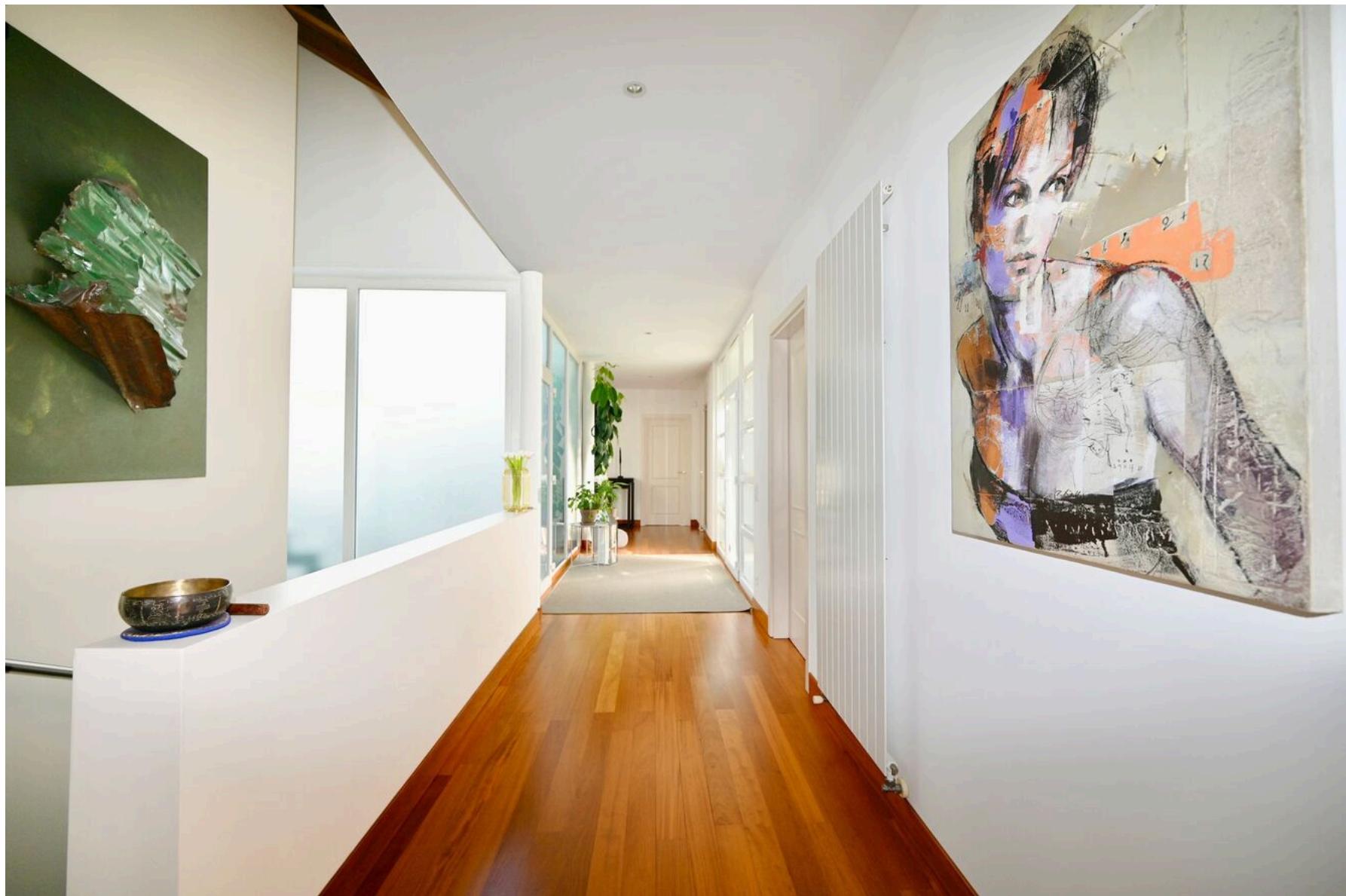


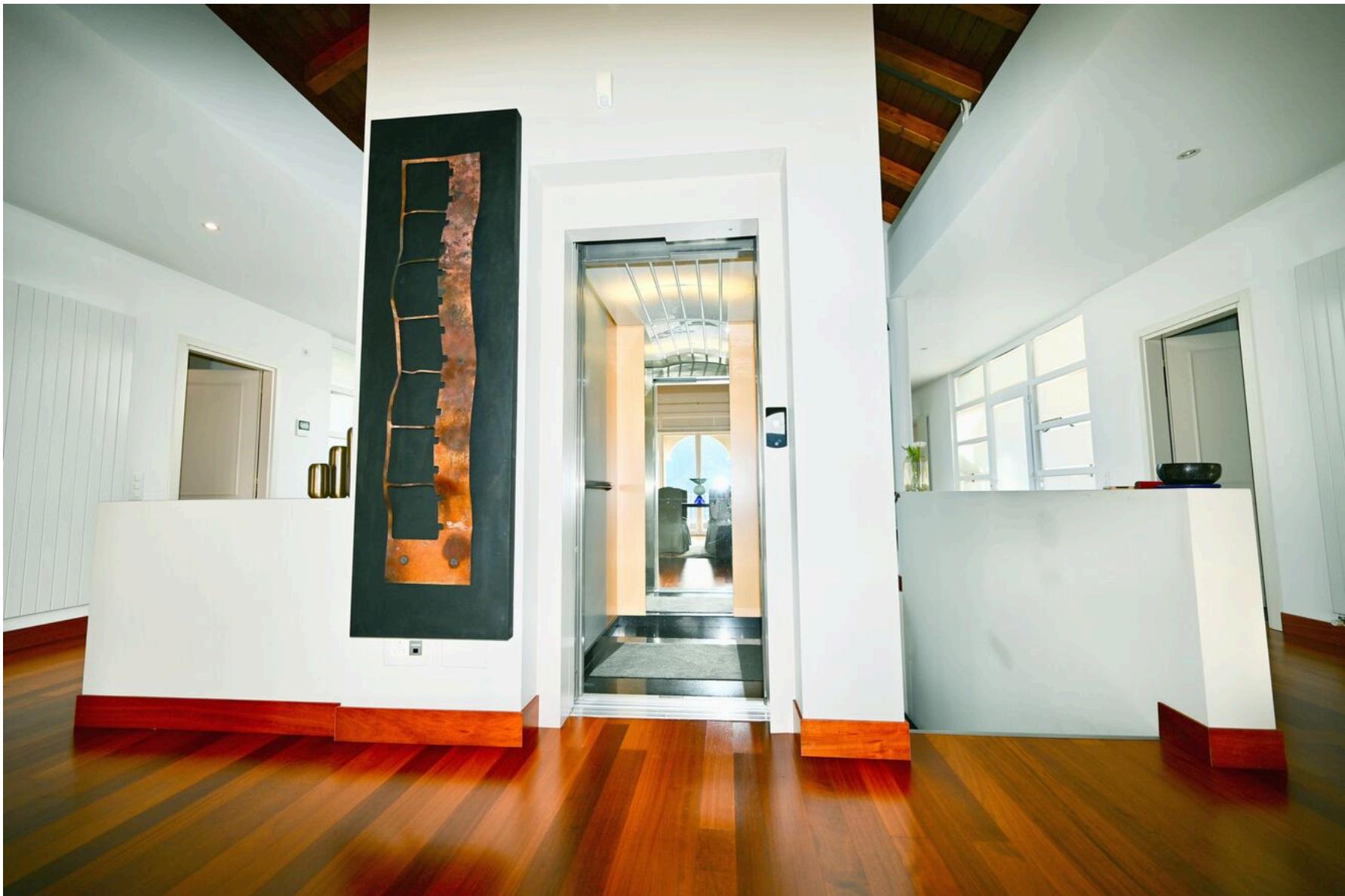


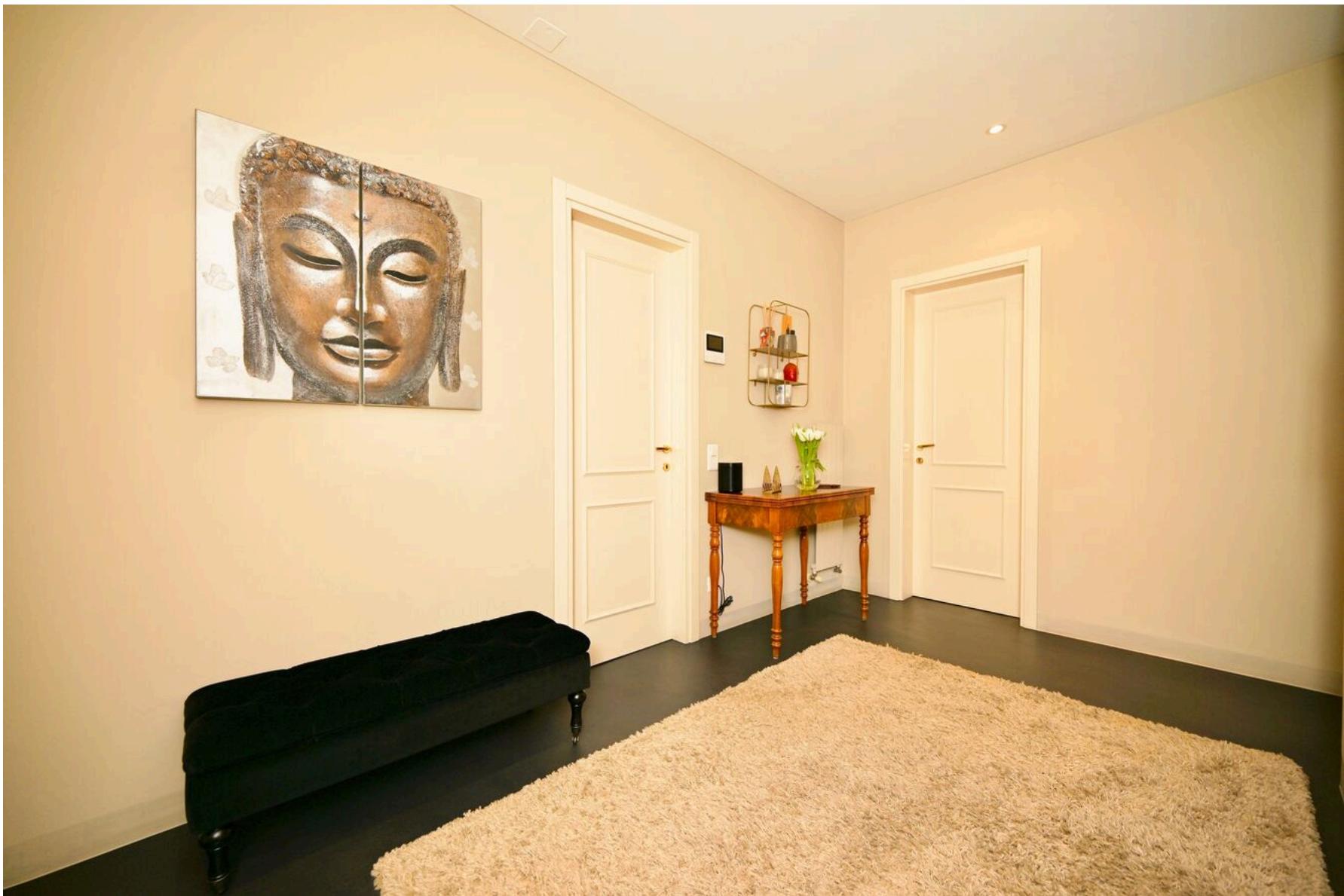














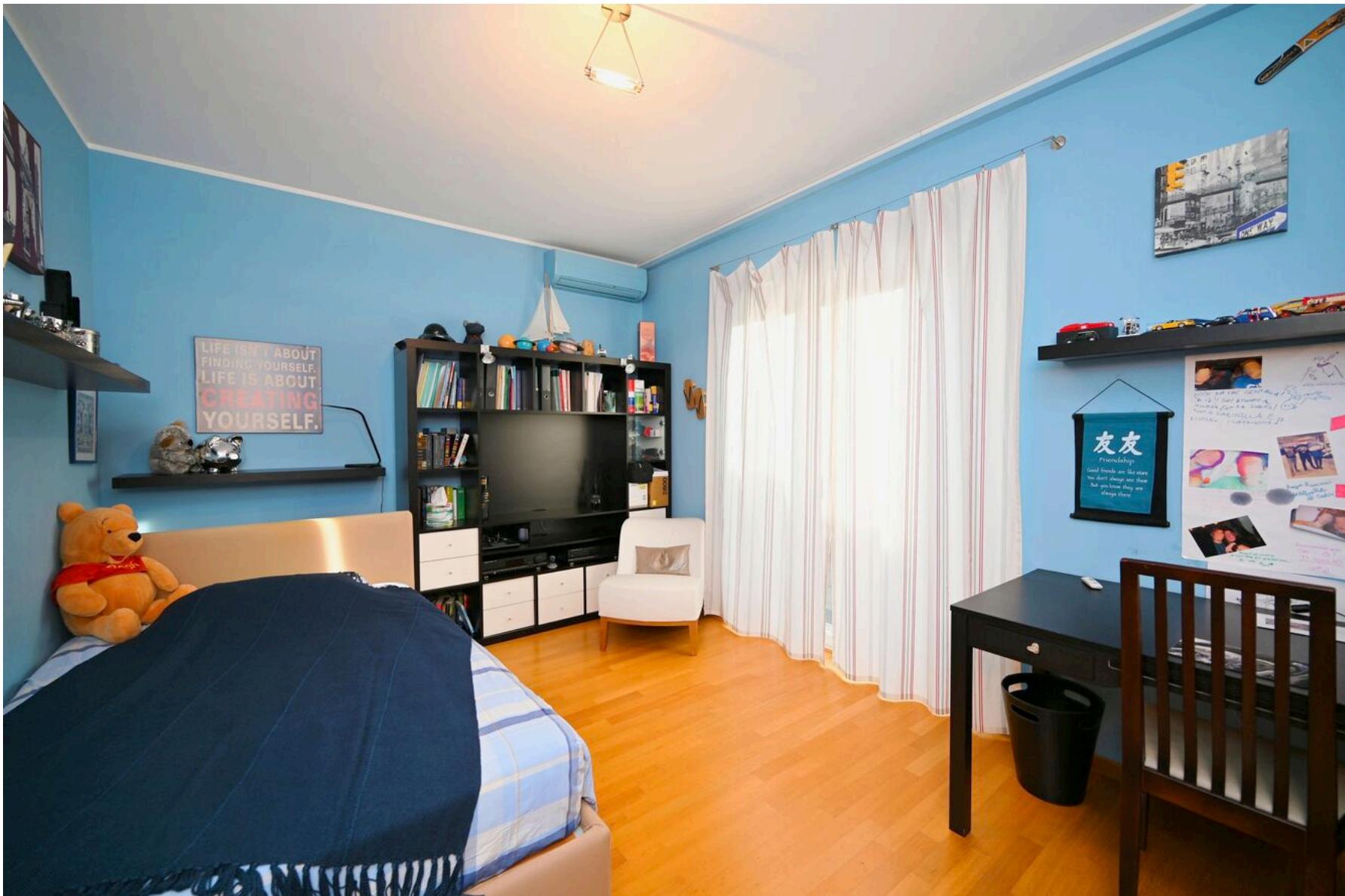










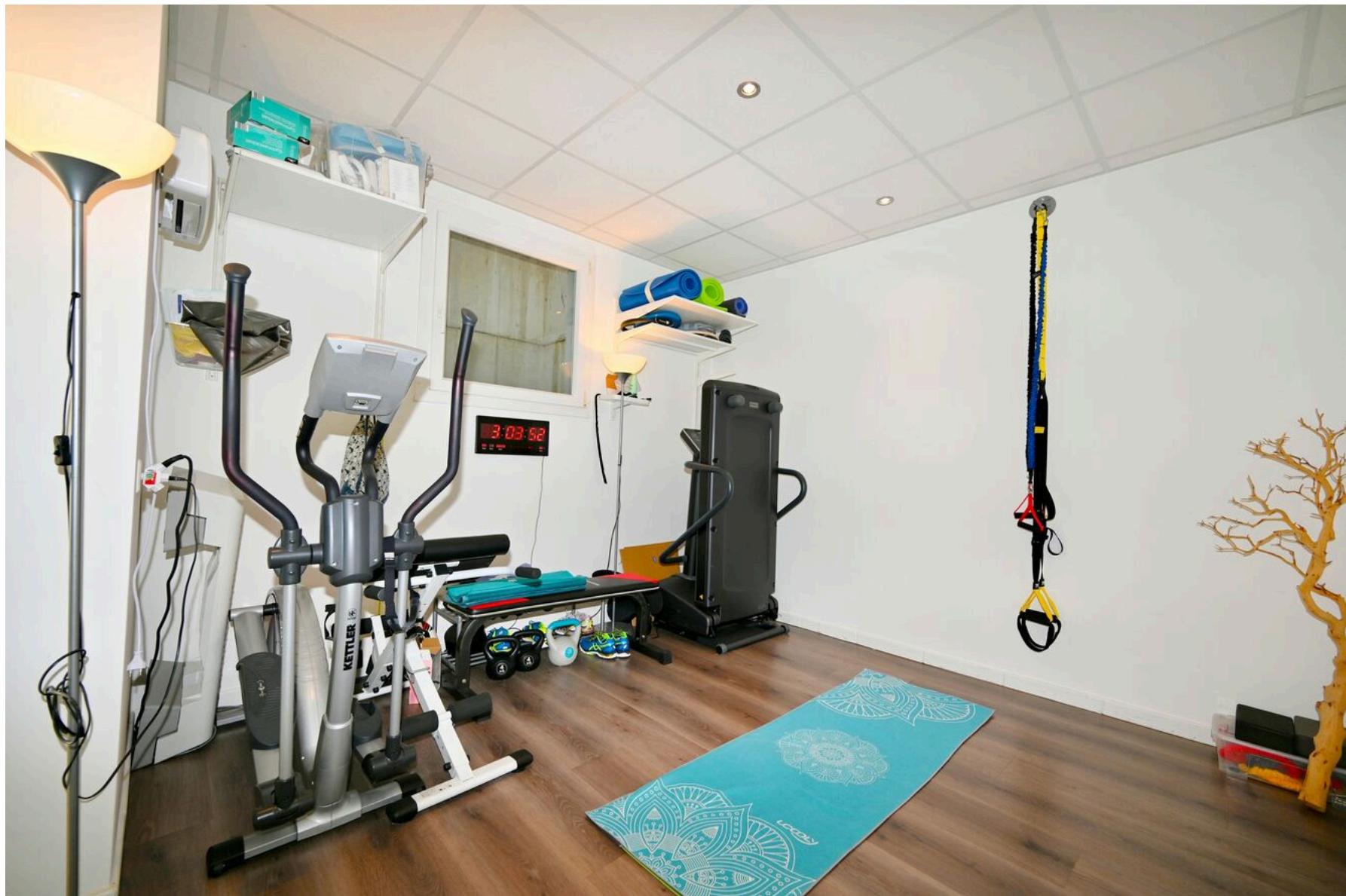


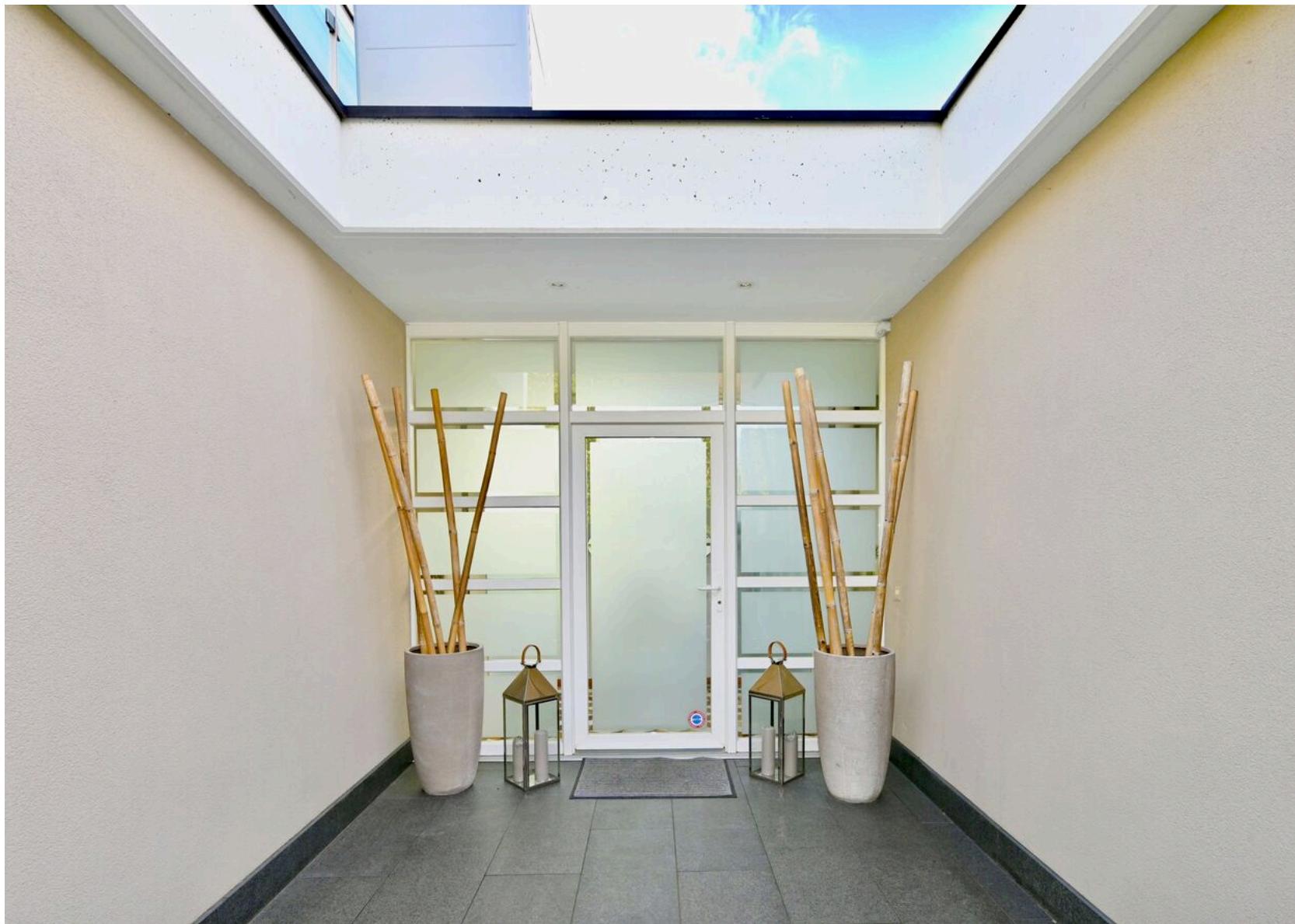






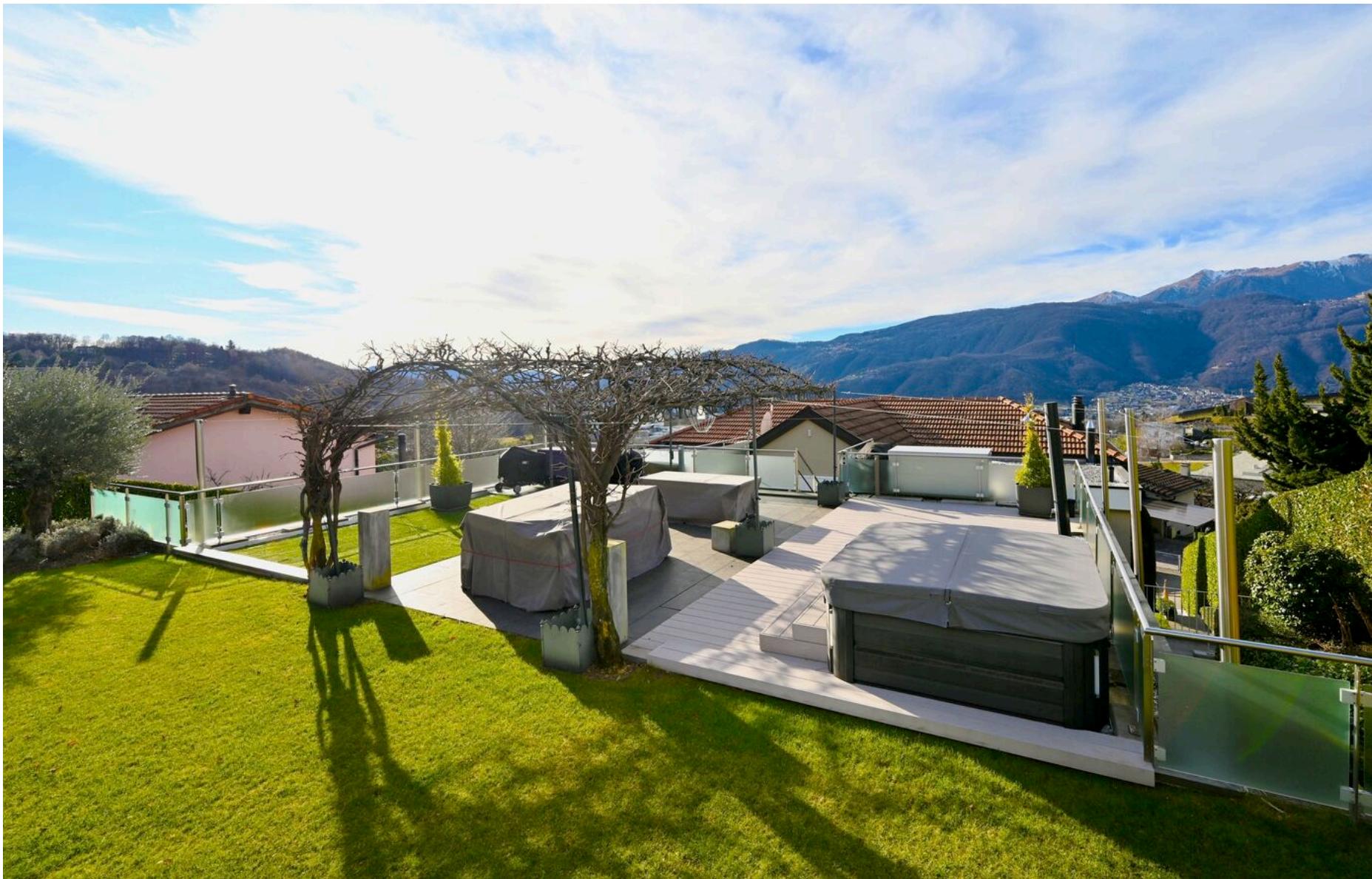












Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
