



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Bagena 14

Villa di Lusso con Massima Privacy e Ampio Terreno Edificabile
CHF 9'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Immersa in un contesto esclusivo a Montagnola, questa straordinaria villa rappresenta un perfetto equilibrio tra design contemporaneo, comfort assoluto e una posizione privilegiata con vista panoramica sul lago. Recentemente ristrutturata con materiali pregiati e soluzioni su misura, la proprietà è pronta per essere abitata e offre un'esperienza abitativa senza compromessi.

Caratteristiche principali:

- Superficie terreno: Circa 10'000 m², immerso nella natura e nella massima privacy

- Vista panoramica: Sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti

- Piscina riscaldata con sistema Jetstream: Ideale per il relax e il nuoto controcorrente

- Molo privato: Terreno di 60 m² con accesso al lago, raggiungibile in soli 7 minuti di auto

- Posti auto: Garage per 4 auto e 4 posti auto esterni

- Ampio terreno edificabile: Circa 1'473 m², con un potenziale di sviluppo esclusivo

> Indice di occupazione: 30%, indice di sfruttamento: 0,5

> Altezza massima edificabile: 10,5 - 12,5 m

> SUL massima edificabile: 736,5 m²

Interni raffinati e spaziosi:

Distribuita su due livelli, la villa offre spazi ampi e

luminosi, caratterizzati da finiture di altissimo livello:

- 4 camere da letto eleganti e finemente arredate
- 4 bagni di lusso, realizzati con materiali di pregio
- Zona living open space con camino, ampie vetrate e una vista incantevole sul lago
- Cucina di design moderna e completamente attrezzata
- Palestra con sauna, per un benessere esclusivo

Questa residenza unica è un'opportunità irripetibile per chi desidera vivere in un'oasi di tranquillità, senza rinunciare al prestigio e all'eleganza di una dimora esclusiva.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Superficie abitabile	414 m²	Prezzo dell'oggetto	CHF 9'000'000.-
Tipo	Villa	Superficie terreno	9'771 m²		
Riferimento	0067	Superficie totale	488 m²		
Locali	5.5	Superficie terrazza	188 m²		
Camere	4	Parcheggi	7		
Bagni	4				

Vista esteriore



Foto



Vista interiore



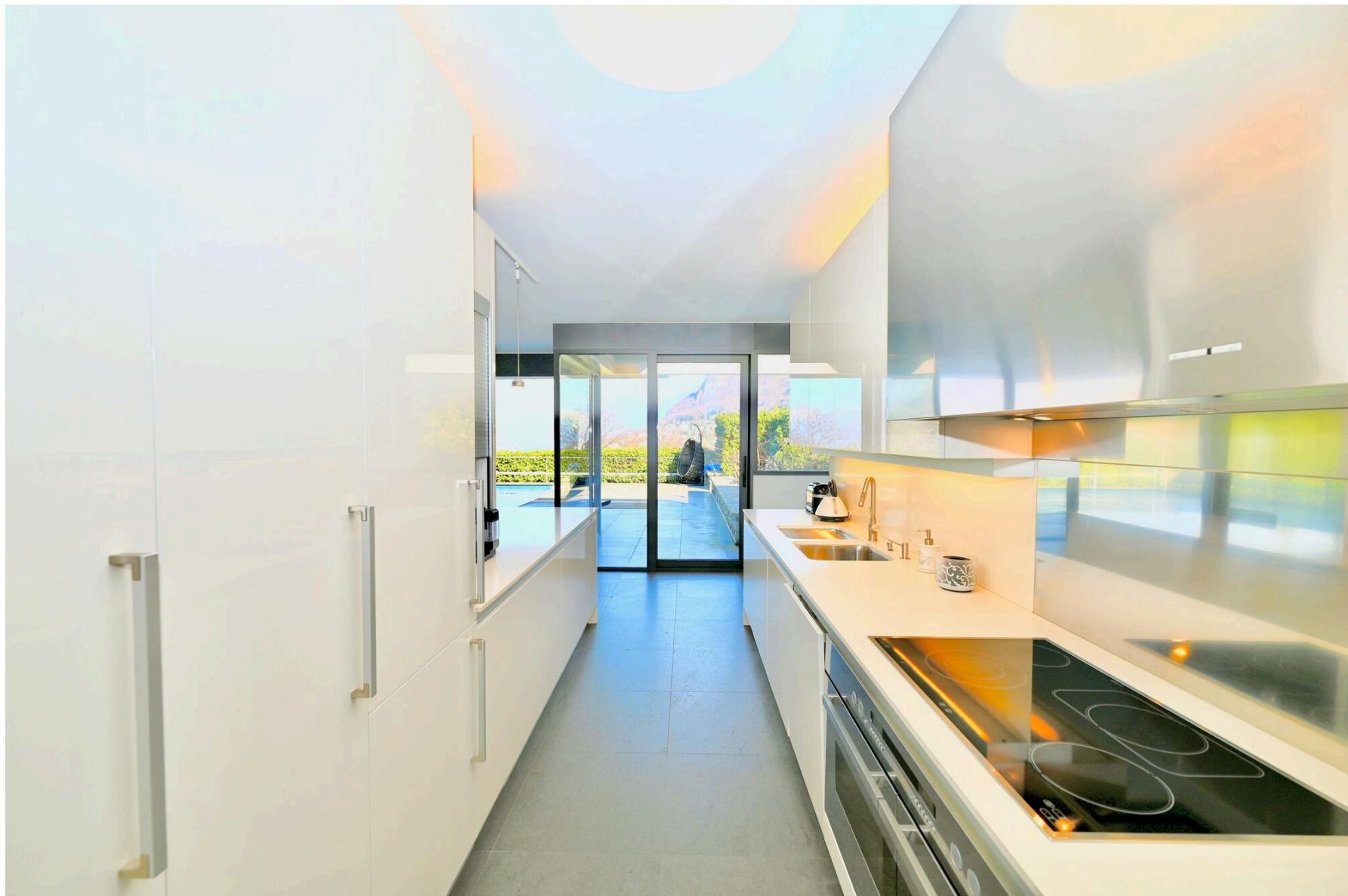












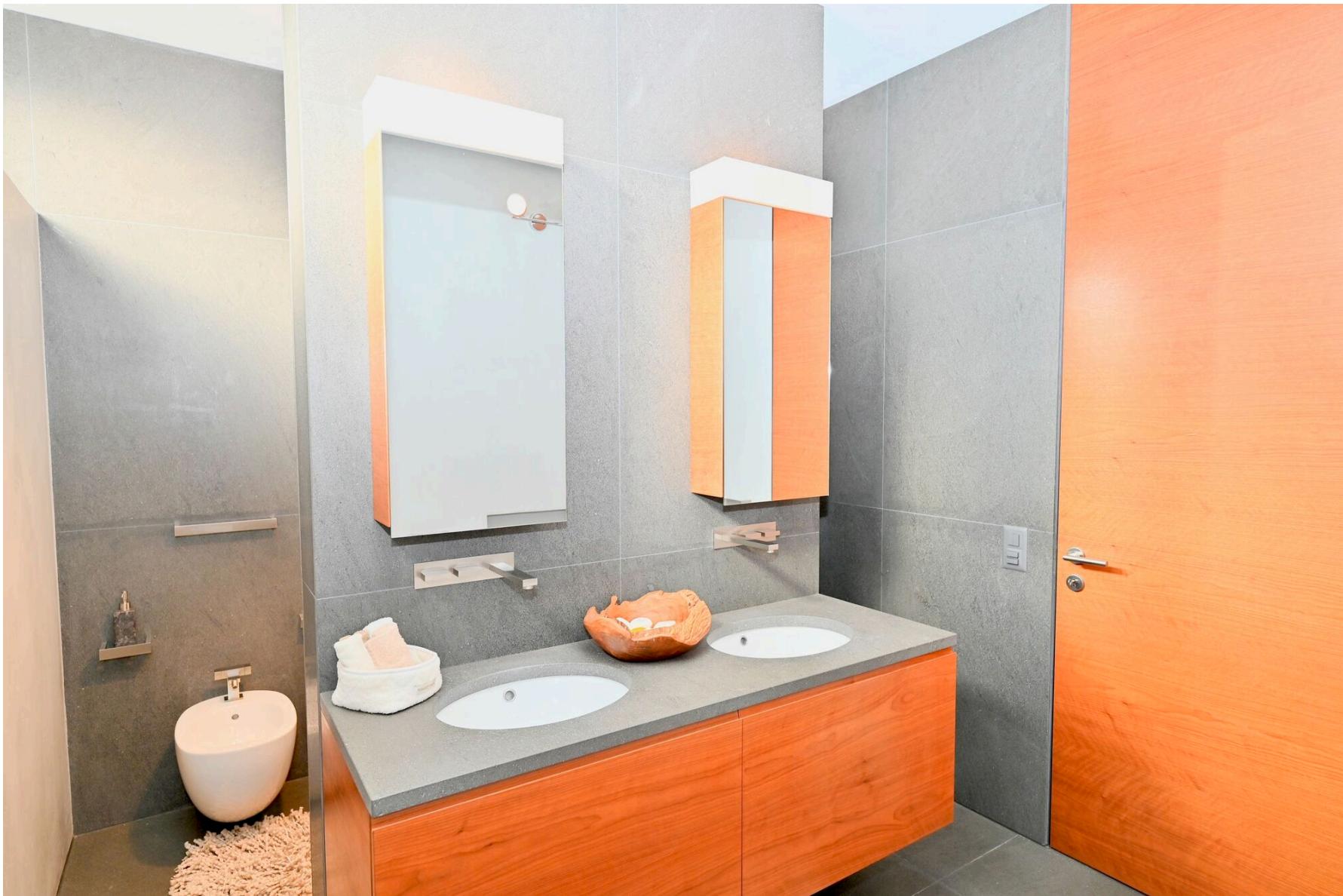






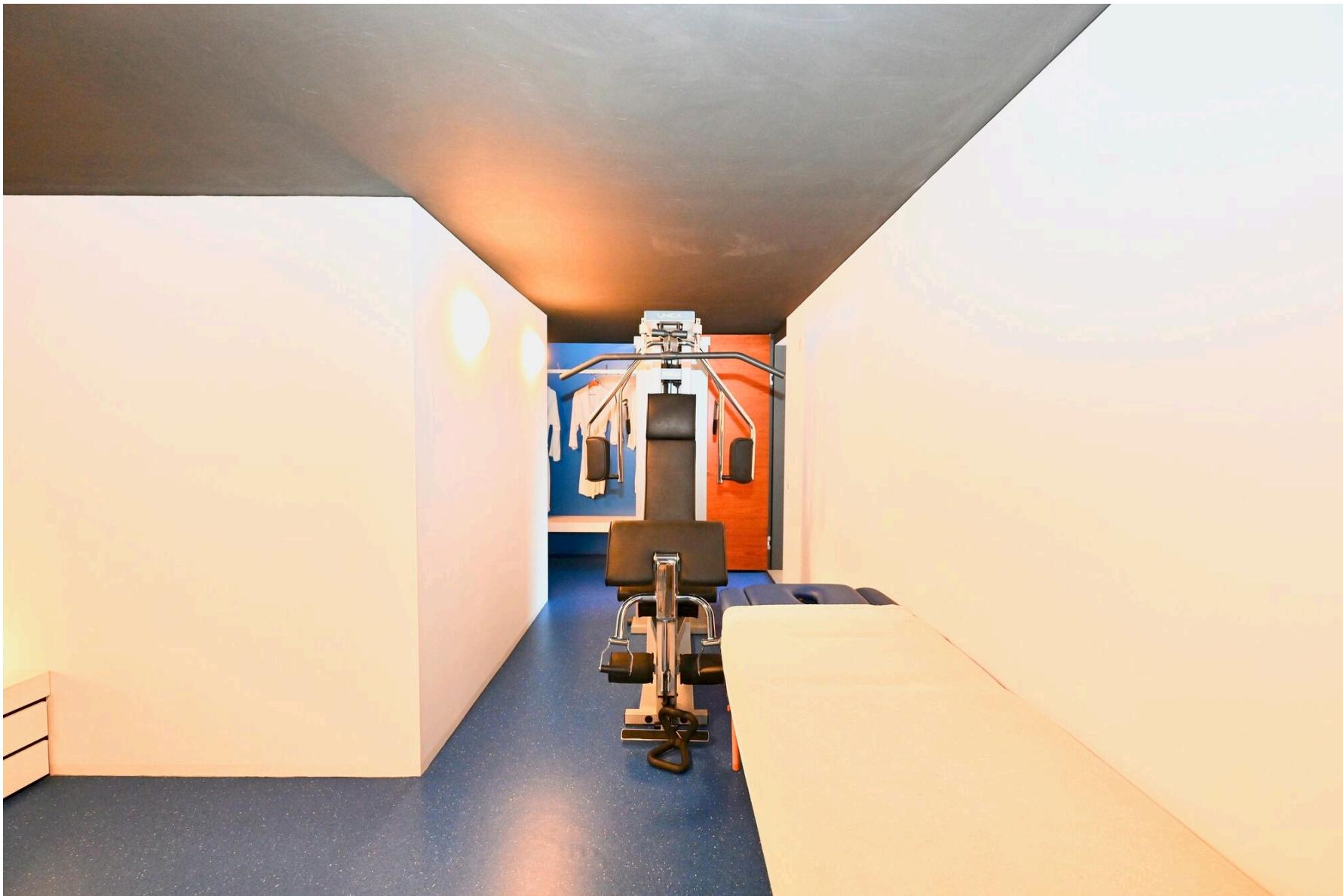


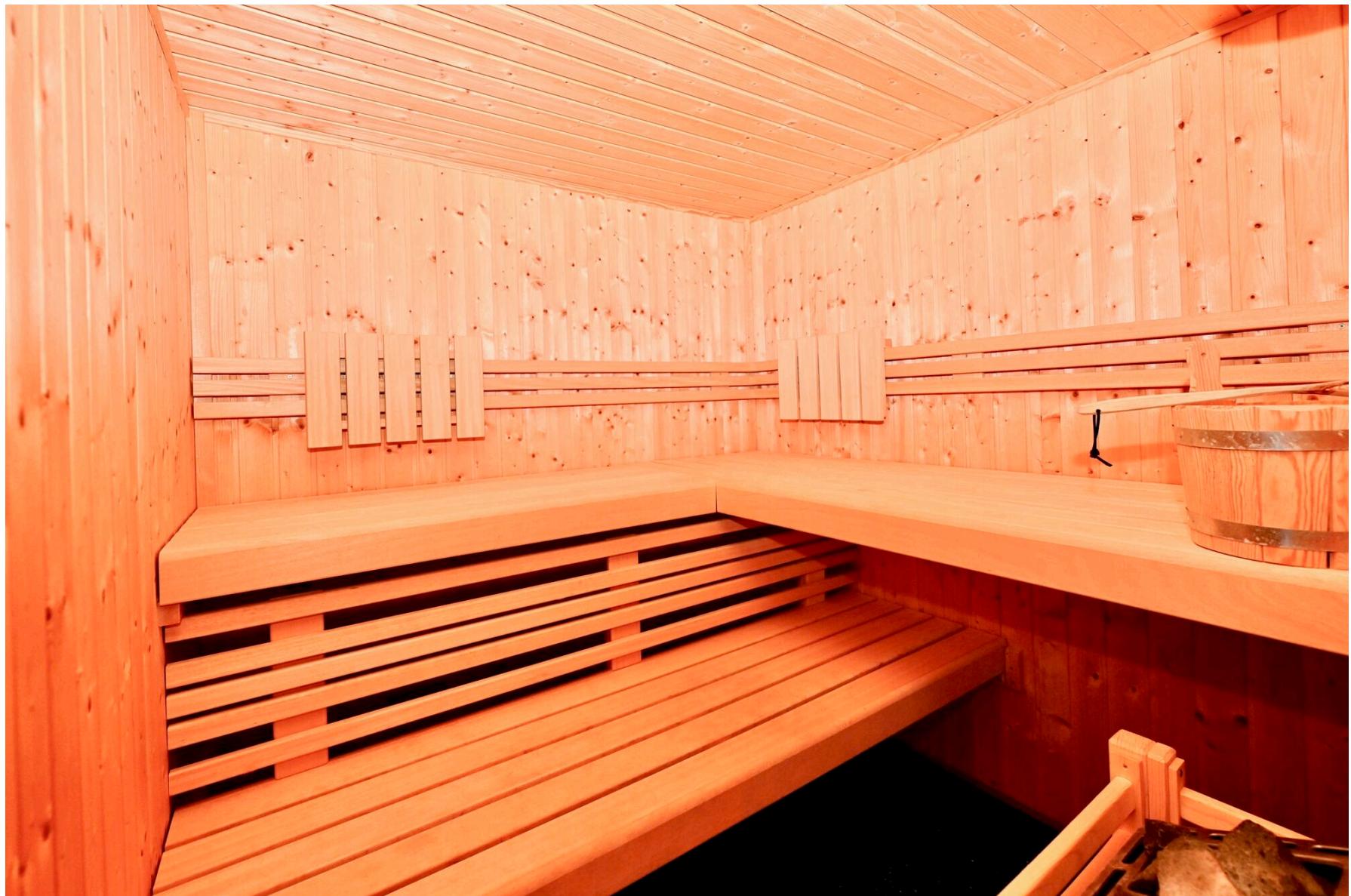












Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note