CH-6874 Castel San Pietro, Via Carabelli Artisti 12

Villa Contemporanea Immersa nel Verde con Vista Panoramica

CHF 2'500'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

In una posizione riservata e soleggiata di Castel San Pietro proponiamo in vendita una prestigiosa villa di recente costruzione, caratterizzata da un'architettura moderna, ambienti luminosi e una suggestiva vista sul paesaggio circostante.

La proprietà, realizzata nel 2025, offre oltre 270 m^2 di superficie abitabile distribuiti su 8.5 locali e sorge su un terreno di circa 1'275 m^2. La particolare ubicazione, confinante su tre lati con il bosco, assicura un elevato livello di tranquillità e privacy. È inoltre prevista una possibilità di ampliamento.

Le ampie superfici vetrate valorizzano la luce naturale e creano una piacevole continuità tra gli spazi interni, il portico e il giardino pianeggiante, nel quale è stata installata una zona idromassaggio all'aperto.

Piano superiore – zona giorno:

Il piano principale ospita un ampio soggiorno panoramico con grandi vetrate, la sala da pranzo e una moderna cucina open space dotata di elettrodomestici di alta gamma e cappa aspirante a scomparsa. Completano questo livello una pratica dispensa, un locale utilizzabile come studio o palestra, un bagno per gli ospiti con doccia e l'accesso diretto al portico e al giardino.

Piano inferiore – zona notte:

La zona notte comprende 2 camere da letto, un bagno completo e una spaziosa suite padronale di circa 36 m^2 con bagno en suite e guardarobe.

Sul medesimo piano si trovano inoltre un ampio locale lavanderia e numerose armadiature realizzate su misura.

Piano d'ingresso:

Al livello d'accesso sono presenti un garage doppio, ulteriori posti auto esterni, terrazze e un comodo piazzale di manovra.

Dotazioni e finiture:

La villa è costruita in cemento armato e dispone di serramenti in alluminio, ascensore interno e impianto di climatizzazione in tutti gli ambienti.

Il sistema domotico consente di gestire comodamente illuminazione, tapparelle e tende elettriche. Tra le dotazioni figurano inoltre una cantina vini climatizzata, una cucina tecnologicamente avanzata e finiture selezionate con particolare attenzione alla qualità e al design.

La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera una residenza moderna, confortevole e riservata, inserita in un contesto naturale ma facilmente accessibile.

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Villa**
Riferimento	**6521**
Locali	**8.5**
Camere	**3**

Bagni	**3**
Anno costruzione	**2025**
Superficie abitabile	**270 m²**
Superficie terreno	**1'275 m²**
Parcheggi	**6**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 2'500'000.-**

Numero posti auto

6x Totale

Documento non contrattuale: 03.08.2026

Foto

Vista interiore

Soggiorno

Documento non contrattuale: 03.08.2026

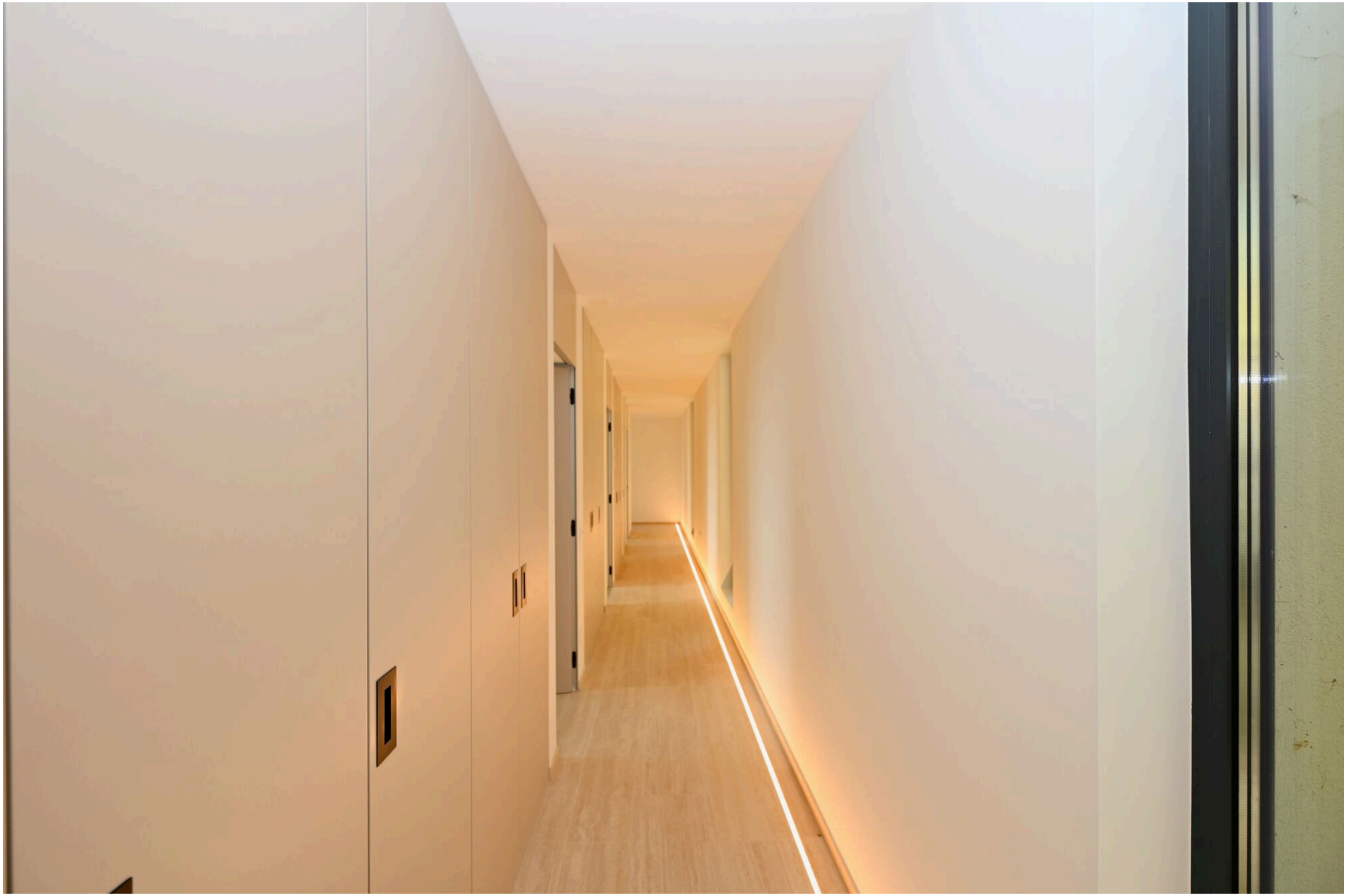
Soggiorno

Documento non contrattuale: 03.08.2026

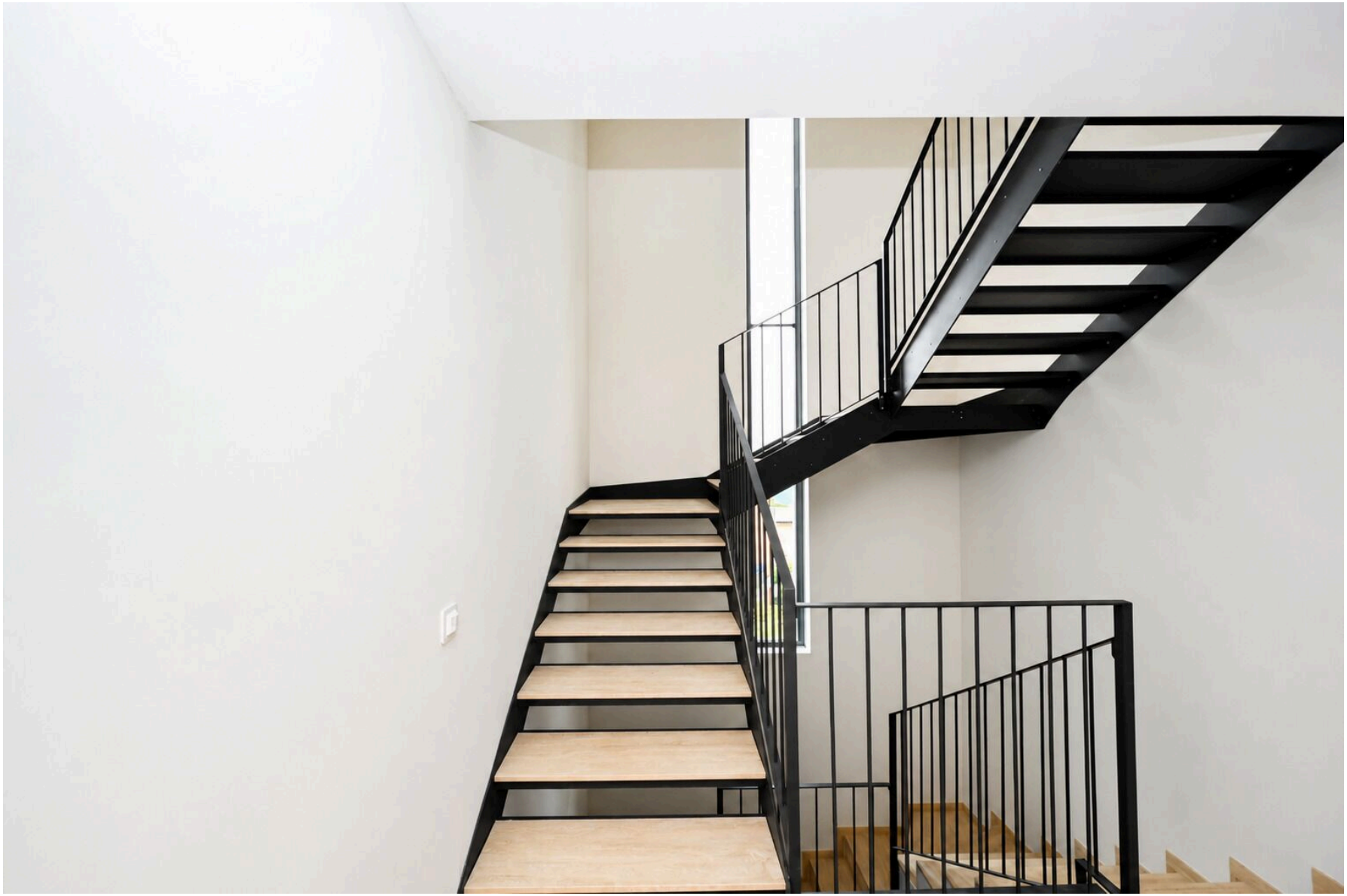
Documento non contrattuale: 03.08.2026

Documento non contrattuale: 03.08.2026

Documento non contrattuale: 03.08.2026



Documento non contrattuale: 03.08.2026



Documento non contrattuale: 03.08.2026

Vista esteriore

Documento non contrattuale: 03.08.2026

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note