



VENDESI

CH-6976 Castagnola, Via Cortivo 6

Archi di Luce - 8 Ville di Lusso di Herzog & de Meuron  
Prezzo su richiesta

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Descrizione

ARCHI DI LUCE- Otto ville esclusive firmate Herzog & de Meuron, con superfici fra i 600 e i 1000 m<sup>2</sup>

- Disposte su 3-4 livelli, con giardini terrazzati di oltre 60 m<sup>2</sup>, corti interne, ampie autorimesse e, su richiesta, piscina privata
- Rivolte verso sud, immerse nel verde, con un panorama a 220 gradi sul lago e le montagne
- Situate all'interno del lussureggianti parco Villa Favorita, in un reale microclima situato a pochi minuti dal centro città

**UBICAZIONE**Nella splendida Lugano, ai piedi della collina di Castagnola, l'area Villa Favorita si sviluppa su 800 metri di riva di lago ed occupa una superficie di ben 40'000 m<sup>2</sup>. Al suo interno, fra la lussureggianti vegetazione mediterranea costituita da palme, magnolie e camelie, oltre che da cedri, cipressi e pini domestici, sorgono alcune ville e costruzioni d'epoca fra cui la storica Villa Favorita, che dà il nome all'intero sito, datata del 1687 e appartenuta ad illustri proprietari succedutisi nel tempo e nella storia, ed oggi appartenente alla baronessa Thyssen-Bornemisza. Il suo clima dai toni mediterranei, la tranquillità e la riservatezza caratterizzano il contesto, rendendolo un luogo ideale e quasi da sogno.

**TOPOGRAFIA**Le otto ville, ciascuna di una superficie netta fra i 600 e i 1'000 m<sup>2</sup>, si spostano seguendo la topografia del terreno; i cortili interni sono scavati in modo da captare, come per magia, luce ed aria. Questi spostamenti e queste incavature distinguono le singole ville che compongono, nella quiete e nella

privacy della loro indipendenza, il complesso progettato da Herzog & de Meuron sui ca. 6'000 m<sup>2</sup> della proprietà Archi di Luce.

**ACCESSO**Ad Archi di Luce si accede da Via Cortivo, una strada residenziale che costeggia il lato nord della proprietà. All'entrata, nell'angolo a nord-ovest della residenza, c'è l'accesso ad una piattaforma di sollevamento auto che conduce al parcheggio sotterraneo, con il quale ogni singola villa dispone di un proprio collegamento.

Per i pedoni ci sono due entrate sulla Via Cortivo; esse portano ad un comodo passaggio, serpeggiante ed immerso nella lussureggianti vegetazione, che collega le scale private di ogni villa.

La posizione offre la combinazione unica di vivere in un parco storico con una vista impagabile e una luce magica ed avvolgente, date da un'apertura visiva a 220° gradi verso il lago, fra est e ovest, in cui si rispecchiano le montagne e dove lo sguardo corre verso la Pianura Padana della vicina Italia.

**SVILUPPO**Ogni villa comprende almeno tre livelli; alcune prevedono un ulteriore studio al livello superiore. Ampi soggiorni e sale da pranzo al piano terra offrono vedute e accesso diretto ai giardini esposti a sud e all'eventuale piscina. Grandi pini caratterizzano lo scenario verso il lago e incorniciano l'impagabile vista dall'interno delle ville. Alberi più bassi e cespugli creano in ogni giardino un micro

ambiente che aumenta la privacy di ogni residenza.

Una scala attraversa il centro di ogni abitazione, collegando tutti i livelli, dalla strada al giardino privato, offrendo così un collegamento visivo di grande impatto tra le aree giorno dei vari livelli e trasmettendo la sensazione di muoversi attraverso la casa, come si farebbe scendendo da una montagna e ammirando il lago.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Anno costruzione	<b>2017</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>Prezzo su richiesta</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Superficie abitabile	<b>1'314 m<sup>2</sup></b>		
Riferimento	<b>1208</b>	Superficie utile linda	<b>1'863 m<sup>2</sup></b>		
Locali	<b>9</b>	Giardino	<b>712 m<sup>2</sup></b>		
Camere	<b>6</b>	Parcheggi	<b>7</b>		
Bagni	<b>8</b>				

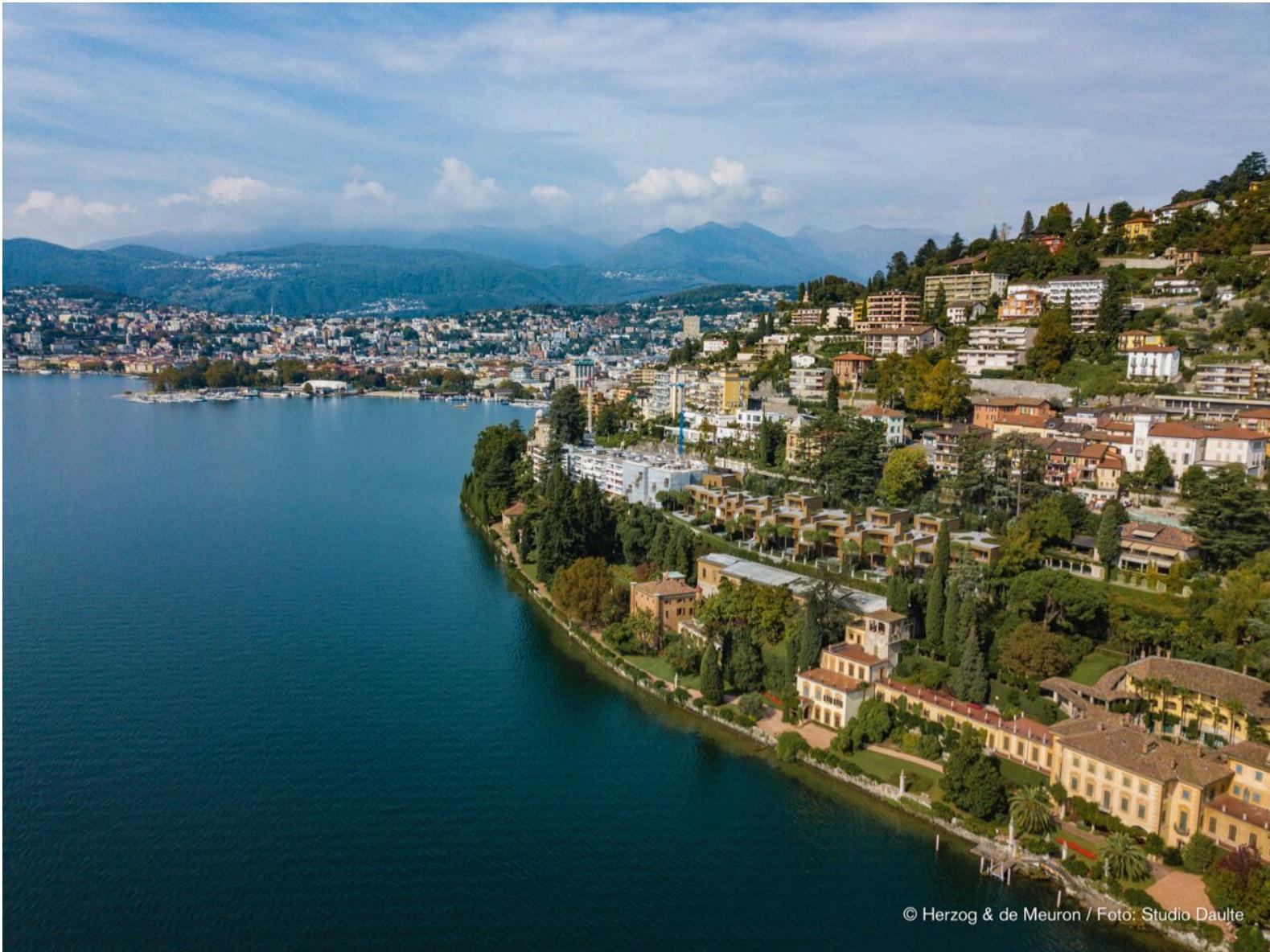
# Vista esteriore







# Foto



© Herzog & de Meuron / Foto: Studio Daulte



Castagnola | Herzog & de Meuron



© Herzog & de Meuron / Foto: Studio Daulte





Castagnola | Herzog & de Meuron



© Herzog & de Meuron / Foto: Studio Daulé



Castagnola | Herzog & de Meuron





Castagnola | Herzog & de Meuron



Castagnola | Herzog & de Meuron



# Contatto

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Il tuo consulente**

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note

---

---

---

---

---

---

---

---