

VENDESI

CH-6976 Castagnola, Via Cortivo 6

Archi di Luce - 8 Ville di Lusso di Herzog & de Meuron

Prezzo su richiesta

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

ARCHI DI LUCE- Otto ville esclusive firmate Herzog & de Meuron, con superfici fra i 600 e i 1000 m²

- Disposte su 3-4 livelli, con giardini terrazzati di oltre 60 m², corti interne, ampie autorimesse e, su richiesta, piscina privata

- Rivolte verso sud, immerse nel verde, con un panorama a 220 gradi sul lago e le montagne

- Situate all'interno del lussureggiante parco Villa Favorita, in un reale microclima situato a pochi minuti dal centro città

UBICAZIONE Nella splendida Lugano, ai piedi della collina di Castagnola, l'area Villa Favorita si sviluppa su 800 metri di riva di lago ed occupa una superficie di ben 40'000 m². Al suo interno, fra la lussureggiante vegetazione mediterranea costituita da palme, magnolie e camelie, oltre che da cedri, cipressi e pini domestici, sorgono alcune ville e costruzioni d'epoca fra cui la storica Villa Favorita, che dà il nome all'intero sito, datata del 1687 e appartenuta ad illustri proprietari succedutisi nel tempo e nella storia, ed oggi appartenente alla baronessa Thyssen-Bornemisza. Il suo clima dai toni mediterranei, la tranquillità e la riservatezza caratterizzano il contesto, rendendolo un luogo ideale e quasi da sogno.

TOPOGRAFIA Le otto ville, ciascuna di una superficie netta fra i 600 e i 1'000 m², si spostano seguendo la topografia del terreno; i cortili interni sono scavati in modo da captare, come per magia, luce ed aria. Questi spostamenti e queste incavature distinguono le singole ville che compongono, nella quiete e nella

privacy della loro indipendenza, il complesso progettato da Herzog & de Meuron sui ca. 6'000 m² della proprietà Archi di Luce.

ACCESSO Ad Archi di Luce si accede da Via Cortivo, una strada residenziale che costeggia il lato nord della proprietà. All'entrata, nell'angolo a nord-ovest della residenza, c'è l'accesso ad una piattaforma di sollevamento auto che conduce al parcheggio sotterraneo, con il quale ogni singola villa dispone di un proprio collegamento.

Per i pedoni ci sono due entrate sulla Via Cortivo; esse portano ad un comodo passaggio, serpeggiante ed immerso nella lussureggiante vegetazione, che collega le scale private di ogni villa.

La posizione offre la combinazione unica di vivere in un parco storico con una vista impagabile e una luce magica ed avvolgente, date da un'apertura visiva a 220° gradi verso il lago, fra est e ovest, in cui si rispecchiano le montagne e dove lo sguardo corre verso la Pianura Padana della vicina Italia.

SVILUPPO Ogni villa comprende almeno tre livelli; alcune prevedono un ulteriore studio al livello superiore. Ampi soggiorni e sale da pranzo al piano terra offrono vedute e accesso diretto ai giardini esposti a sud e all'eventuale piscina. Grandi pini caratterizzano lo scenario verso il lago e incorniciano l'impagabile vista dall'interno delle ville. Alberi più bassi e cespugli creano in ogni giardino un micro

ambiente che aumenta la privacy di ogni residenza.

Una scala attraversa il centro di ogni abitazione, collegando tutti i livelli, dalla strada al giardino privato, offrendo così un collegamento visivo di grande impatto tra le aree giorno dei vari livelli e trasmettendo la sensazione di muoversi attraverso la casa, come si farebbe scendendo da una montagna e ammirando il lago.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Anno costruzione	2017
Tipo	Villa	Superficie abitabile	1'314 m²
Riferimento	1208	Superficie utile lorda	1'863 m²
Locali	9	Giardino	712 m²
Camere	6	Parcheggi	7
Bagni	8		

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Numero posti auto	
Totale	7x

Vista esteriore







Foto



© Herzog & de Meuron / Foto: Studio Daulte





© Herzog & de Meuron / Foto: Studio Daulte





Castagnola | Herzog & de Meuron





Castagnola | Herzog & de Meuron

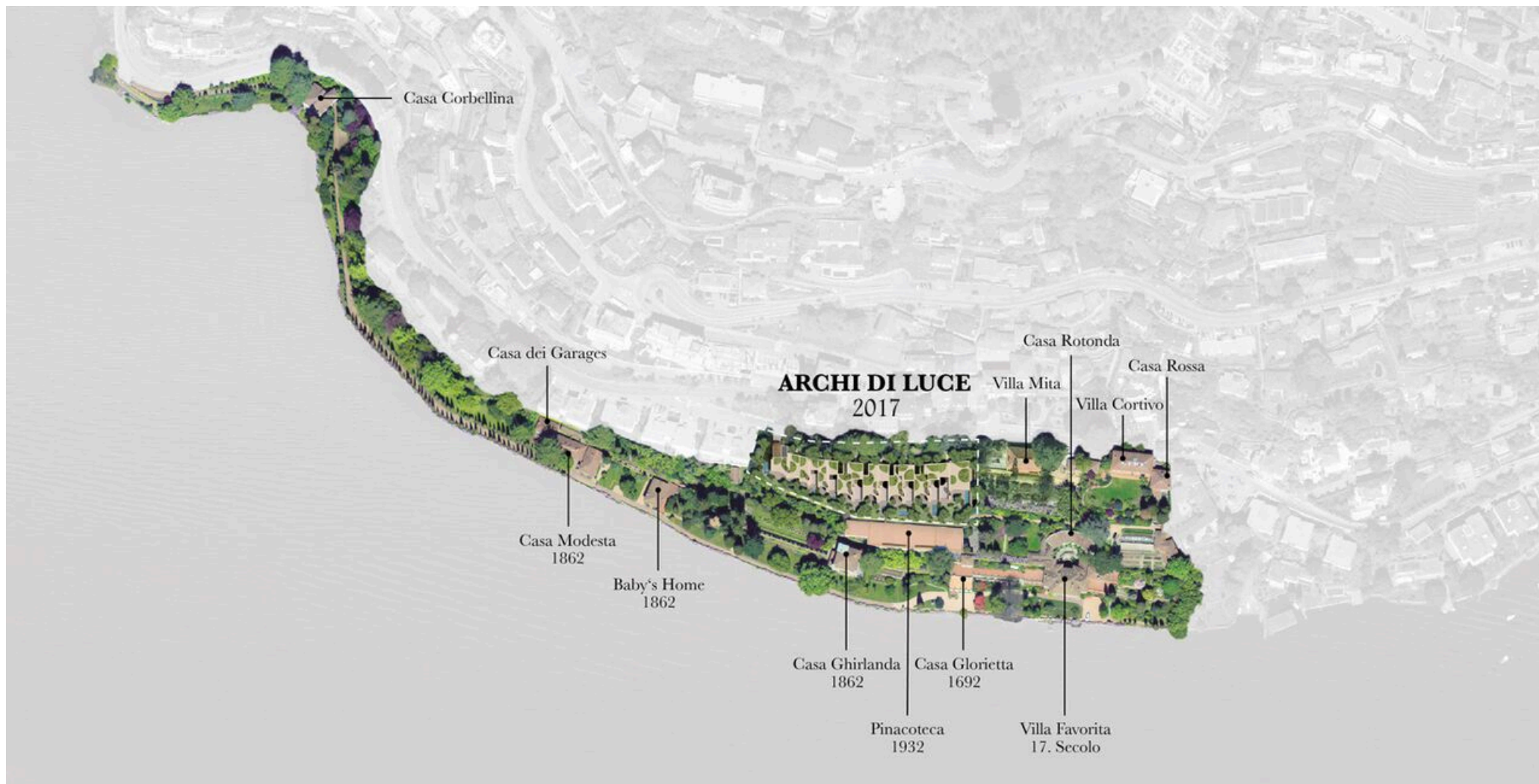


© Herzog & de Meuron / Foto: Dani Hunziker



Castagnola | Herzog & de Meuron





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
