



VENDESI

CH-6976 Castagnola, Via Riviera 7

Esclusiva Villa di Design a 20 metri dalle rive del Lago di Lugano

CHF 4'950'000.-

SEOLLOIA
CONSULTING

Descrizione

Situata in una posizione privilegiata e comoda ai servizi, questa straordinaria villa di design a Castagnola offre una vista lago impareggiabile e un'eleganza contemporanea raffinata.

Distribuita su 3 livelli, collegati comodamente da ascensore e scala interna, la villa vanta finiture di pregio, ampi spazi esterni e dotazioni esclusive, tra cui un caratteristico grottino e una terrazza solarium panoramica.

Piano Seminterrato:

L'ingresso principale, con accesso diretto anche dal garage, conduce a un accogliente grottino con affaccio su terrazza. Su questo livello si trovano inoltre il locale tecnico/deposito, garantendo massima funzionalità.

Primo Piano – Zona Notte:

Un ampio disimpegno introduce alla camera per gli ospiti con bagno privato, alla palestra, a due ulteriori camere da letto e a due bagni. Completano il piano la lavanderia e una meravigliosa terrazza solarium con area spogliatoio, affacciata sul lago.

Secondo Piano – Zona Giorno:

Il luminoso e spazioso soggiorno open space con cucina a vista si apre su una grande terrazza panoramica, perfetta per pranzi e momenti di relax all'aperto. Questo livello include anche un bagno di

servizio e l'accesso al giardino privato.

Piano superiore – Master Suite:

Il piano superiore ospita una lussuosa camera padronale, completa di bagno privato, cabina armadio e locale ripostiglio.

Caratteristiche Aggiuntive:

- 3 posti auto coperti nel garage.
- Posizione strategica, a pochi minuti dal centro di Lugano e dai principali collegamenti stradali.

NOTA: La villa può essere comprata come residenza secondaria/casa di vacanza.

Questa esclusiva villa a Castagnola è la perfetta fusione tra lusso moderno, panorama mozzafiato e massimo comfort.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita privata.

Dati generali

| | | | |
|---------------|---------------------|-------------------------|--|
| Disponibilità | Da convenire | Anno costruzione | 2018 |
| Tipo | Villa | Superficie abitabile | 466 m² |
| Riferimento | 7337 | Superficie terreno | 430 m² |
| Locali | 7.5 | Superficie terrazza | 127 m² |
| Camere | 4 | Costo del riscaldamento | CHF 6'000.-/anno (Non indicato) |
| Bagni | 5 | Parcheggi | 3 |

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Prezzo dell'oggetto | CHF 4'950'000.- |
| Numero posti auto | |
| Totale (incl.) | 3x |

Vista esteriore





Vista interiore















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
