



VENDESI

CH-6987 Caslano, Via Golf 7

Villa unifamiliare con piscina e giardino a pochi passi dal lago di Lugano  
CHF 2'300'000.-

SEQUIA  
CONSULTING

# Descrizione

In una tranquilla zona residenziale di Caslano, immersa nel verde e a soli 200 metri dal lago e dal Lido di Caslano, proponiamo in vendita una splendida casa unifamiliare di 6.5 locali, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, soleggiato e vicino a tutti i principali servizi.

La proprietà, costruita nel 1960 e oggetto di ampliamento/rinnovamento nel 1990, offre una superficie abitabile di circa 208 m<sup>2</sup> e si distingue per gli ampi spazi interni, il piacevole giardino pianeggiante e la magnifica piscina esterna, perfetta per momenti di relax e convivialità durante la bella stagione.

## **Distribuzione degli spazi:**

### **Piano Interrato:**

Autorimessa (3 posti auto), locale rifugio/hobby, servizio (WC/doccia) a uso piscina, centrale termica, lavanderia, cantina e locale fitness. Collegamento al piano superiore tramite scala interna.

### **Primo Piano (Zona Giorno/Notte):**

Ingresso da porticato, cucina, zona pranzo e soggiorno con affaccio sul giardino. La zona notte comprende una camera padronale, 3 camere da letto ulteriori, studio, un bagno comune e servizi aggiuntivi.

La casa dispone inoltre di un giardino d'inverno non

riscaldato, ideale come spazio relax o area conviviale nelle mezze stagioni, oltre a un sistema di sicurezza e a un sistema di ventilazione.

All'esterno, il curato giardino offre privacy e tranquillità, valorizzato dalla piscina e dagli spazi verdi circostanti. La vicinanza al lago, al Lido di Caslano e alla natura rende questa villa una soluzione particolarmente interessante per famiglie o per chi cerca una residenza in una delle zone più piacevoli del Malcantone.

Una proprietà completa, funzionale e ricca di potenziale, in posizione privilegiata a pochi passi dal lago.

# Dati generali

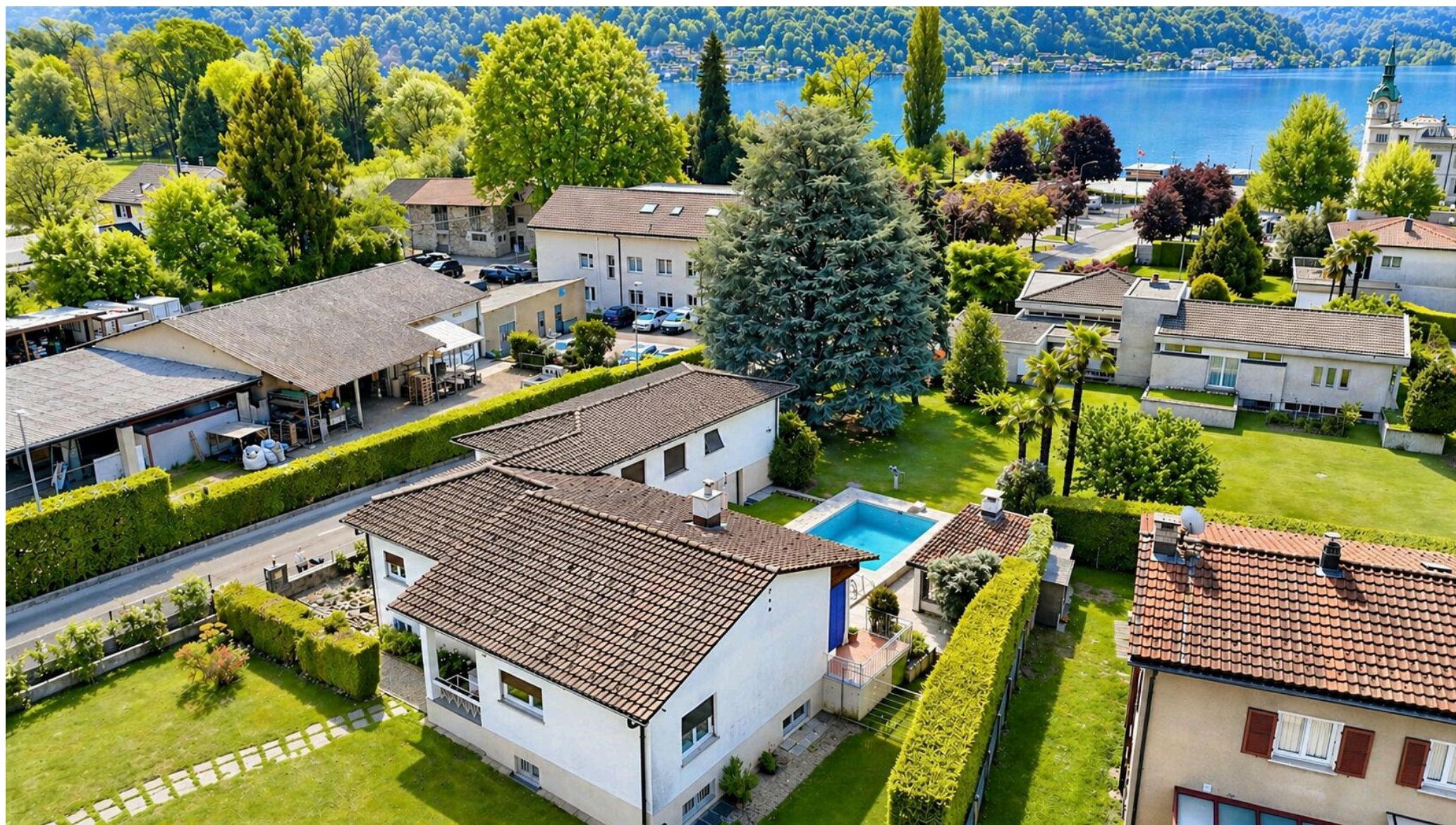
Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Ultime ristrutturazioni	<b>1990</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Tipo di riscaldamento	<b>Nafta</b>
Riferimento	<b>4193</b>	Impianto di riscaldamento	<b>Radiatore</b>
Locali	<b>6.5</b>	Superficie abitabile	<b>208 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>4</b>	Superficie terreno	<b>1'597 m<sup>2</sup></b>
Bagni	<b>3</b>	Volume	<b>1'125 m<sup>3</sup></b>
Numero servizi	<b>1</b>	Parcheggi	<b>3</b>
Anno costruzione	<b>1960</b>		

Prezzo dell'oggetto **CHF 2'300'000.-**

## Numero posti auto

3x Totale (incl.)

# Vista esteriore











# Contatto

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Note

---

---

---

---

---

---

---

---