



VENDESI

CH-6987 Caslano

Elegante Villa con Splendida Piscina e Rigoglioso Giardino a Caslano

CHF 3'500'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Immersa in una delle zone residenziali più esclusive e tranquille di Caslano, questa elegante villa in stile mediterraneo rappresenta la perfetta combinazione tra charme classico e comfort moderno. Circondata da un rigoglioso giardino pianeggiante ben curato e arricchita da una splendida piscina privata, la proprietà offre un'oasi di relax e privacy a pochi minuti dai principali servizi e dal Lago di Lugano.

Piano terra – 194 m²:

- Accogliente e ampio soggiorno con accesso diretto al giardino
- Sala con camino supplementare e zona relax
- Studio/ufficio
- Moderna cucina abitabile con finiture di pregio
- Bagno di servizio
- Lavanderia e locale tecnico

Primo piano – 132 m²:

- Luminosa camera da letto padronale con bagno en suite, guardaroba e accesso alla terrazza di 29 m²
- 2 camere da letto (una con accesso alla terrazza)
- Un bagno
- Terrazza aggiuntiva di 12 m²

Esterni:

- Ampio giardino piantumato con zone relax e spazi per pranzi all'aperto
- Piscina con area lounge e spazi pranzo esterni
- Veranda vetrata

- Porticati coperti con colonne in stile mediterraneo

Garage:

- Autorimessa di 45 m² con comodo accesso

Disponibilità: settembre 2026.

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto riservato e prestigioso, godendo al tempo stesso della bellezza del verde circostante e della vicinanza al lago.

Dati generali

Disponibilità	01.09.2026	Bagni	2
Tipo	Villa	Numero servizi	1
Riferimento	5637	Superficie abitabile	326 m²
Locali	5	Superficie terreno	1'889 m²
Camere	3	Parcheggi	4

Prezzo dell'oggetto	CHF 3'500'000.-
Numero posti auto	
Totale (incl.)	4x

Foto



Vista esteriore



Foto



Vista esteriore







Vista interiore

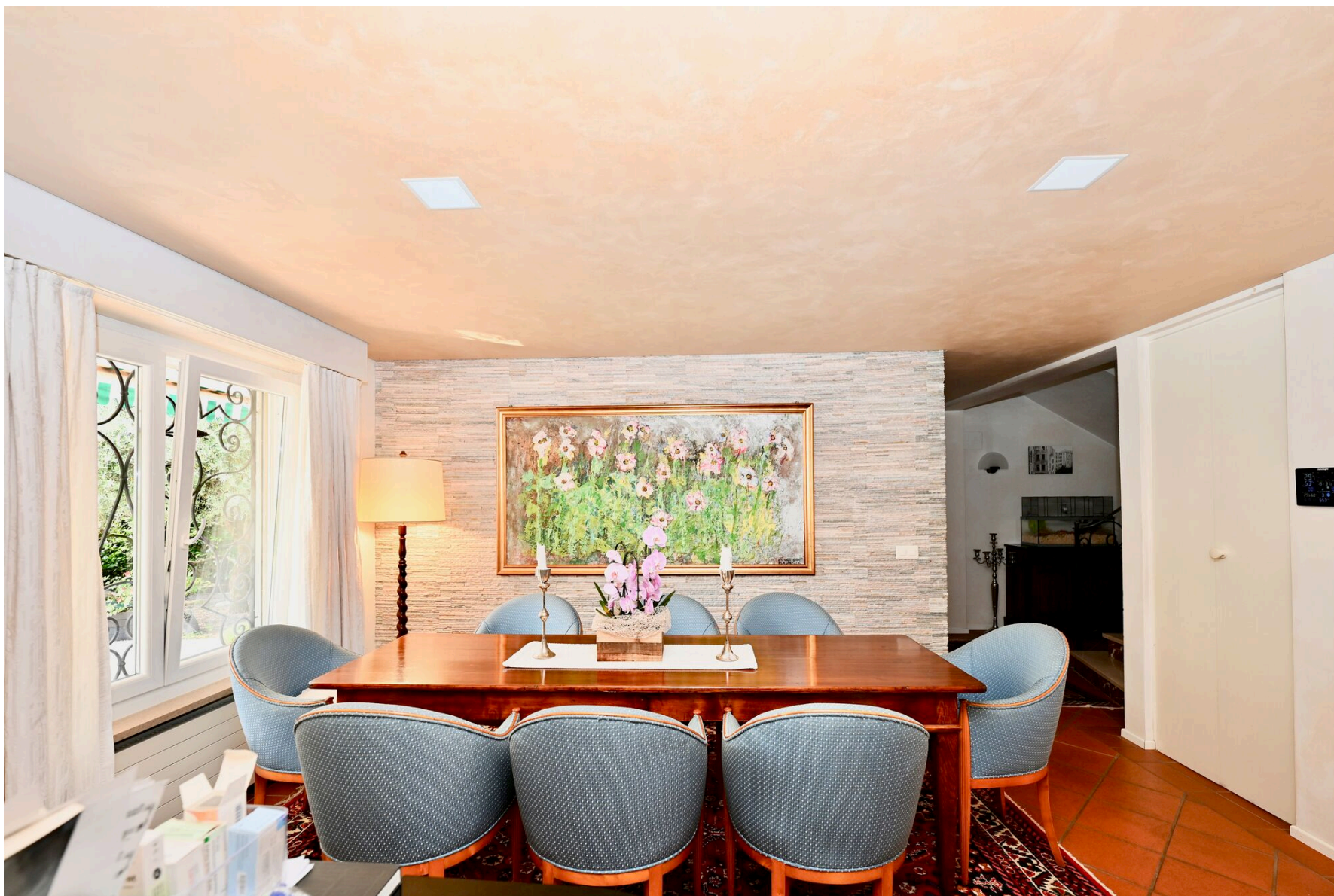
















Vista esteriore



Vista interiore



Vista esteriore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
