



VENDESI

CH-6987 Caslano, Via San Michele 3

Villa di Pregio fronte Lago di Lugano con Pontile e Posto Barca

CHF 7'000'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Nel prestigioso e tranquillo quartiere denominato « Piccola Venezia» a Caslano, a ca. 10 km da Lugano e a pochi minuti dal Golf Club di Magliaso, proponiamo in vendita questa straordinaria villa di lusso fronte lago, dotata di pontile privato e posto barca esclusivo.

Edificata alla fine degli anni '60 su un ampio terreno pianeggiante di circa 2'534 mq, questa elegante residenza vanta una superficie abitabile di circa 350 mq, un'esposizione ottimale a sud-ovest e una splendida piscina esterna, immersa in un giardino curato nei minimi dettagli.

Il terreno adiacente offre inoltre **la possibilità di edificare ulteriori 250 m² di SUL** (Superficie Utile Lorda).

PIANO TERRA:

- Ampio ingresso
- Luminoso soggiorno con camino, con accesso alla spaziosa terrazza coperta affacciata sul lago
- Cucina separata, con uscita diretta sul giardino
- Elegante sala da pranzo
- Soppalco mansardato
- 2 camere da letto
- 2 eleganti bagni
- Studio

PIANO INFERIORE:

- Camera da letto padronale con bagno en suite e accesso al giardino
- Studio con accesso al giardino
- Sala TV con camino e angolo bar
- WC ospiti
- Cantina
- Locale tecnico/riscaldamento

Comfort e dotazioni:

- Parque
- Aria condizionata
- Garage per 3 auto e ampio piazzale con diversi posti auto
- Riscaldamento centralizzato con termopompa (radiatori a parete)

Questa esclusiva proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un'oasi di tranquillità, circondato dalla bellezza del lago e dalla natura, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	4
Tipo	Villa	Superficie abitabile	350 m²
Riferimento	5935	Superficie terreno	2'534 m²
Locali	9	Parcheggi	3
Camere	3		

Prezzo dell'oggetto	CHF 7'000'000.-
Numero posti auto	
3x Totale	

Comodità

Dintorni

> Lago

Esterno

> Terrazza/e
> Giardino
> Vegetazione

> Piscina
> Posto di ormeggio

Interno

> Garage
> Climatizzatore

> Caminetto

Pavimento

> Parquet

Vista

> Lago

Foto





Vista interiore









Foto





Vista interiore













Foto





Vista interiore





Vista esteriore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
