



VENDESI

CH-6914 Carona, via Nodivra 17

Splendida Villa Familiare Immersa nel Verde a Carona

CHF 1'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Situata nel tranquillo e verdeggiante quartiere di Carona, questa elegante villa gode di un'ottima esposizione a sud ed è posizionata a soli 15 minuti dal centro di Lugano. Il pittoresco villaggio, incastonato tra le dolci colline del Mendrisiotto, offre un ambiente rilassante e una piacevole vista sul Lago di Lugano.

La villa, curata nei minimi dettagli, presenta una superficie totale di 286 m² ed è circondata da un giardino di 721 m², progettato per garantire tranquillità e comfort.

Piano d'ingresso:

- Un bagno con doccia.
- Una stanza funzionale, attualmente utilizzata come area accessoria, dotata di frigorifero.

Zona notte:

- Due camere da letto spaziose, ideali per garantire massimo comfort.
- Una stanza aggiuntiva, attualmente adibita a guardaroba ma facilmente trasformabile in una camera per ospiti.

Zona giorno:

- L'ampio salotto, luminosissimo grazie alle splendide vetrate a tutta altezza, offre accesso diretto al terrazzo e al giardino curato, creando un perfetto equilibrio tra spazi interni ed esterni.

Soppalco:

- Al di sopra del salotto, un pratico sottotetto è attualmente adibito a studio/ufficio, ideale come spazio dedicato al lavoro o alla creatività.

Parcheggio:

- La proprietà dispone di 2 posti auto coperti, a completa disposizione dei residenti.

Questa villa rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e naturale, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alla vivacità del centro di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Locali	5
Tipo	Villa	Camere	3
Riferimento	4488	Bagni	2
Vendita autorizzata a persone all'estero	Si	Superficie abitabile	286 m²
		Superficie terreno	721 m²

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'800'000.-
Numero posti auto	
2x Interno	

Foto



























Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
