



VENDESI

CH-6914 Carona, Via Sin Tea 14

Moderna Villa in Contesto Esclusivo, Tranquillo e Immerso Nella
Natura
CHF 2'600'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

In una posizione soleggiata e riservata, nel prestigioso quartiere di Carona, proponiamo in vendita una moderna villa di ca. 290 m2.

La proprietà si distingue per l'architettura contemporanea, i materiali di qualità e le ampie vetrate, che garantiscono grande luminosità e valorizzano la splendida vista sul Lago di Lugano, sulle montagne e sul verde circostante.

La zona giorno comprende un elegante soggiorno panoramico, una cucina moderna ben attrezzata e una piacevole area pranzo. La zona notte offre 3 ampie camere da letto, 2 delle quali con bagno en suite, oltre a un bagno con doccia, lavanderia, cabina armadio e spazio ufficio.

Gli spazi esterni includono un curato giardino privato, una terrazza coperta accessibile dalla zona giorno e ulteriori terrazze collegate alle camere. Dal giardino si raggiunge inoltre, tramite un accesso privato, il Parco Botanico San Grato.

A completare la proprietà vi è un comodo garage con spazio per 2 auto.

Una proprietà ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, tranquillo e immerso nella natura, senza rinunciare alla vicinanza a Lugano e ai principali servizi.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	3
Tipo	Villa	Superficie abitabile	290 m²
Riferimento	6385	Superficie terreno	940 m²
Locali	5.5	Parcheggi	2
Camere	3		

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'600'000.-
Numero posti auto	
2x Totale	

Vista interiore



Foto



Vista interiore





Vista esteriore



Vista interiore





Vista esteriore





Vista interiore



















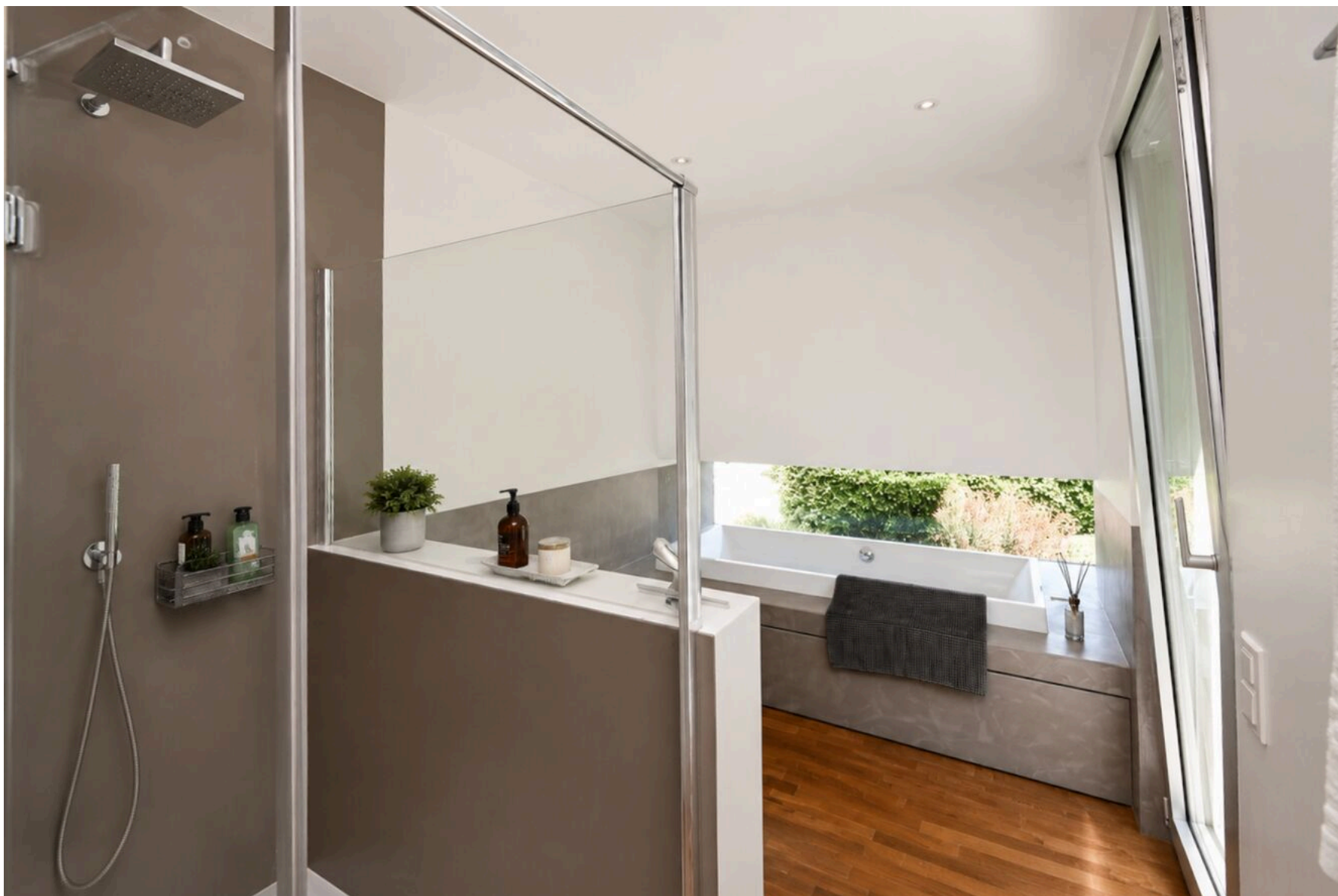


















Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

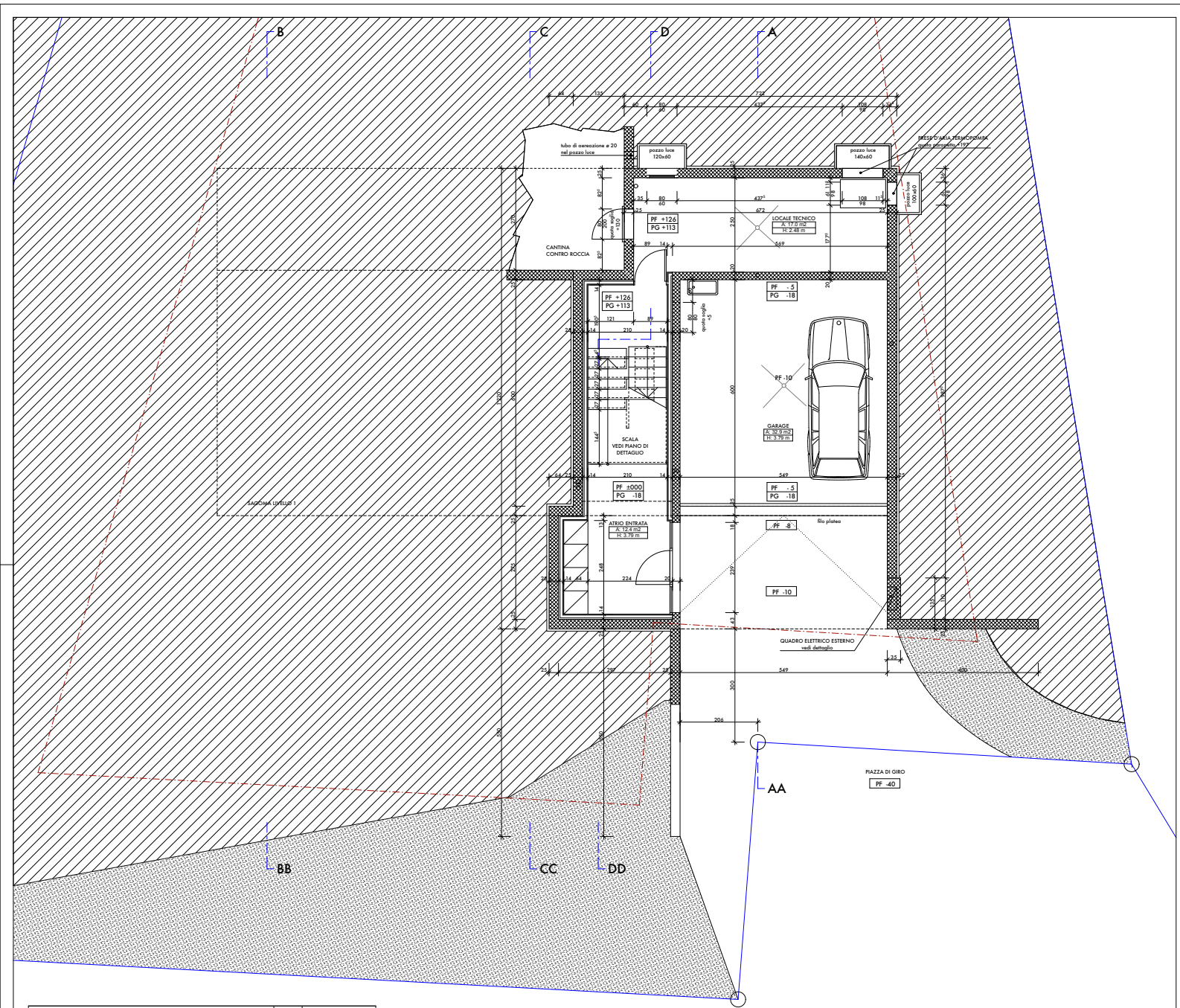
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note



PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1090
 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL

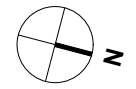
PIANTA LIVELLO 0 1:50

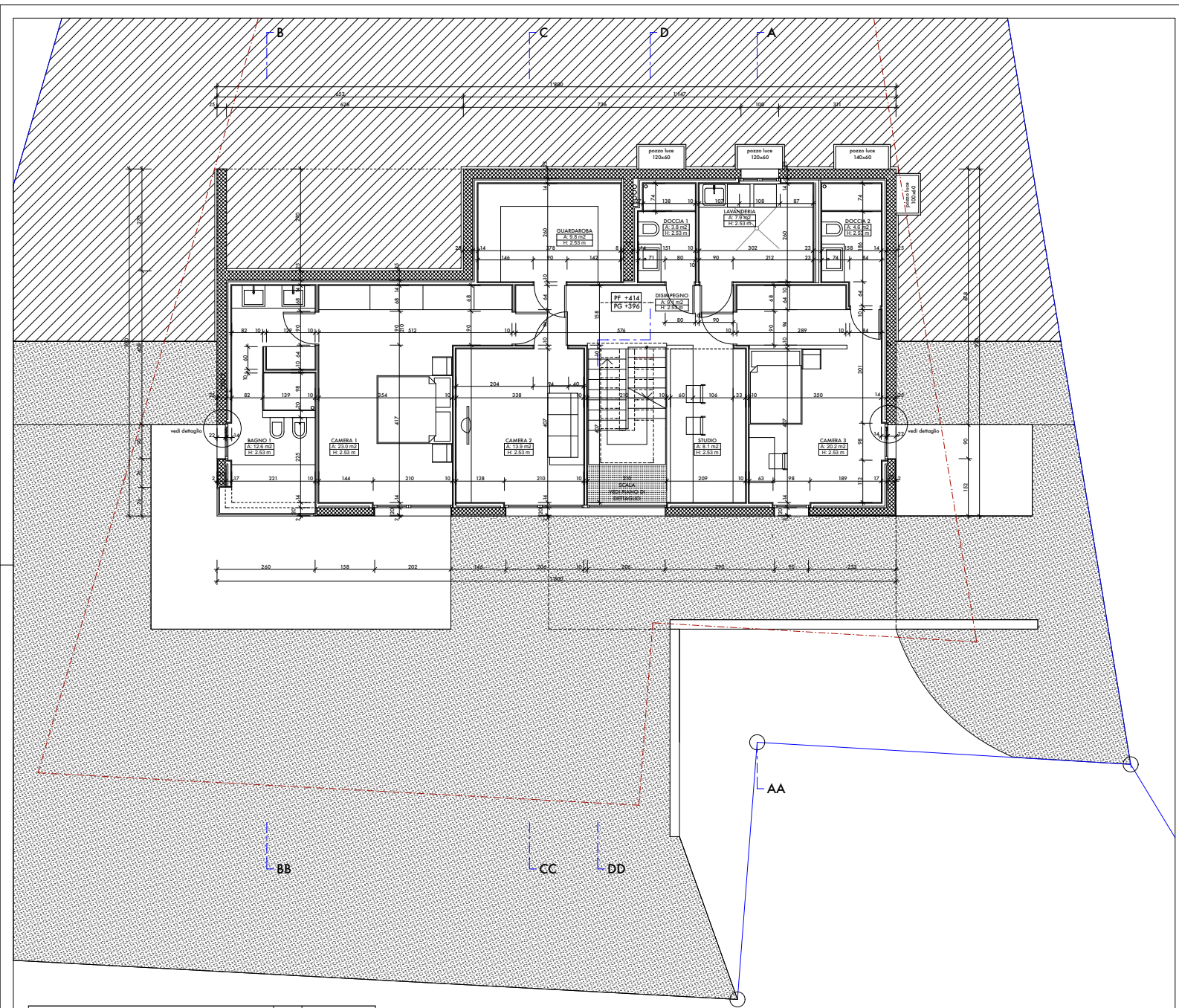
149-10

HAUBIZIO STELLA DARIO PICCAIOLA ARCHITETTI - STUDIO via S. Pietro 10/12 - 20136 MI - 021.924.12.05	DIM. 63 x 60 DATA 21.11.07 DIS. DP	CORR. 23.01.08 CORR. CORR.	± 0,00 = + 632,05 QUOTA SUI LIV. MARE
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------------

L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI
 VERIFICARE SUL POSTO
 TUTTE LE MISURE INSCRITTE
 SUI PIANI E DI
 CONFERMARE LE QUOTE
 INDICATE NEI DISegni COSI'
 FARE TUTTE LE DISTANZE
 EGUALI DAI CONFINI.
 EVENTUALI ERRORI SONO
 DA RISPONDERE
 IMMEDIATAMENTE ALLA
 D.L. IN CASO CONTRARIO
 L'ASSINTECH SABA
 TENERA RESPONSABILE DEI
 DANNI DERIVANTI.

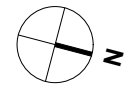
- LEGENDA MATERIALI :**
- MURATURA IN CA
 - MURATURA IN COTTO
 - RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO

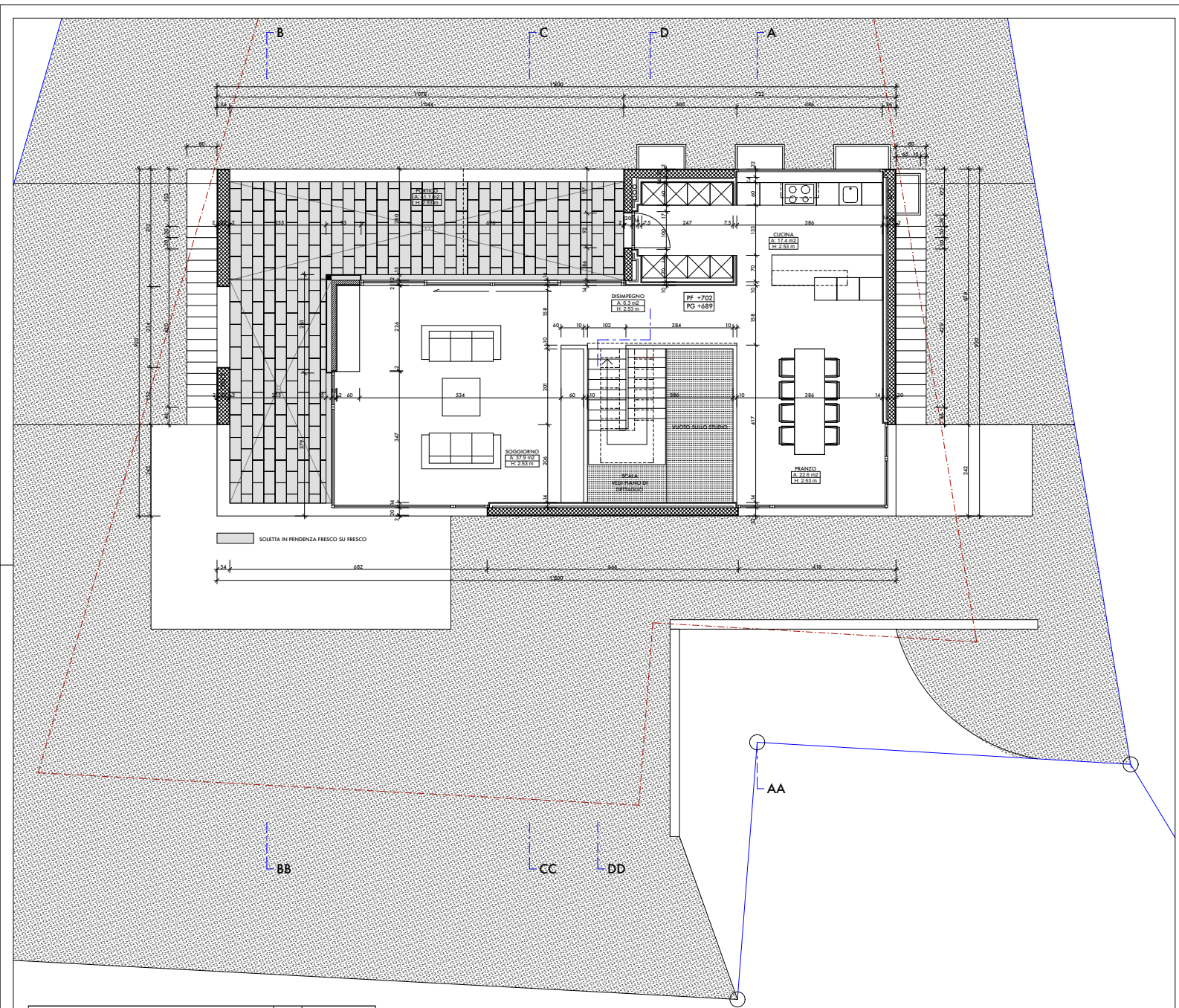




PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1090 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL		149-11	L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI VERIFICARE SUL POSTO DI TUTTE LE MURE IN COTTO DI TUTTE LE MURE IN COTTO SUI PIANI E DI CONTROLLARE LE QUOTE INDICATE NEI DISegni COSI' FARE TUTTE LE DICIANZE LEGALI DAI CONFINI. EVENTUALI ERRORI SONO DA RISPONDERE IMMEDIATAMENTE ALLA D.D. IN CASO CONTRARIO L'ASSINCHIORE SABA TENUTO RESPONSABILE DEI DANNI DERIVANTI.
PIANTA LIVELLO 1 1:50			
MAURIZIO STELLA DARIO PICCAUDA ARCHITETTI STUDIO VIA SASSI 10 CH 10015 GUSANZO TEL. 091 924 12 05	DIM. 63 x 60 DATA 21.11.07 DIS. DP	CORR. 31.03.08 CORR. 26.06.08 CORR.	± 0,00 = + 632,05 QUOTA SUI LIV. MARE

- LEGENDA MATERIALI :**
- MURATURA IN CA
 - MURATURA IN COTTO
 - RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO





PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1090
 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL

PIANTA LIVELLO 2 1:50

149-12

HABITAZIONE STELLA
 DARIO PIZZAGLIA
 Architetto - STUDIO
 via S. ANTONIO 20
 CH - 10015 GUSANZANO
 Tel. 091 924 12 05

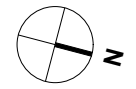
DIM. 63 x 60
 DATA 21.11.07
 DIS. DP

CORR. 12.02.08
 CORR. 26.06.08
 CORR.

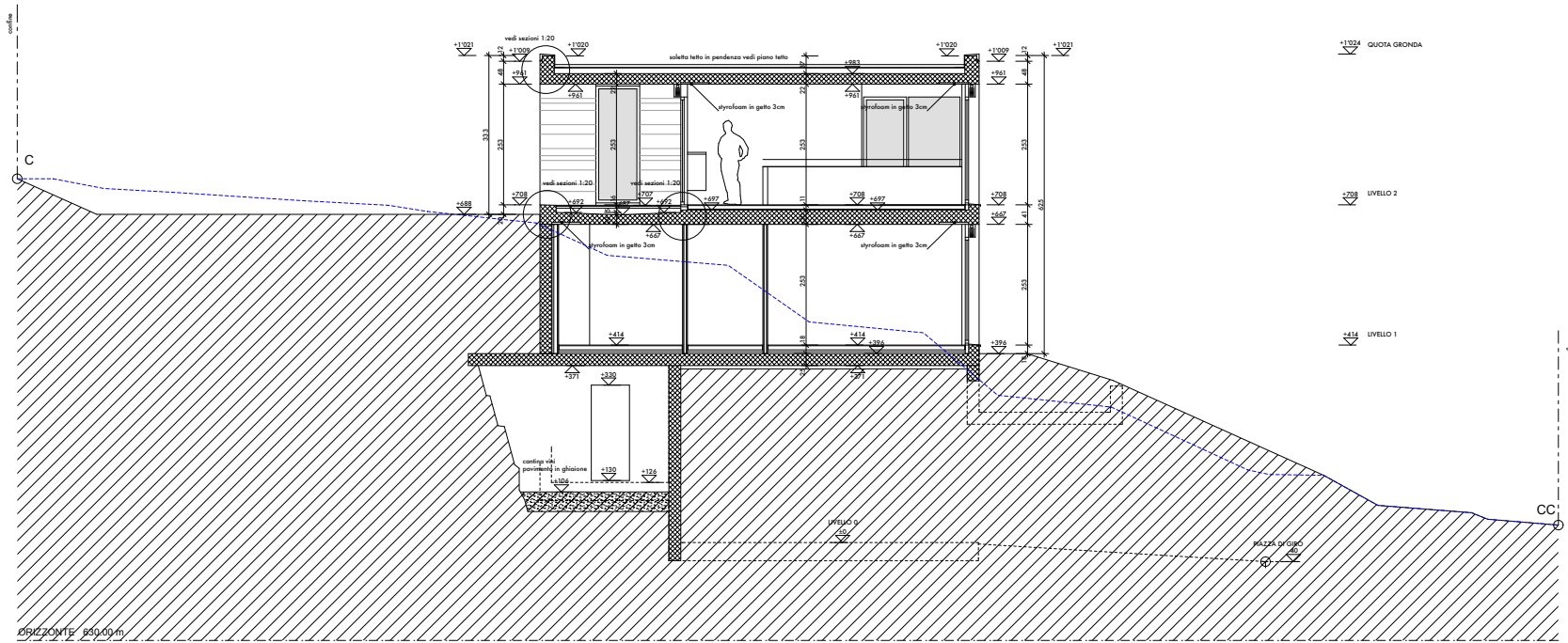
± 0,00 = + 632,05
 QUOTA SUI LIV. MARE

L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI
 VERIFICARE SUL POSTO
 TUTTE LE MISURE INSCRITTE
 SUI PIANI E DI
 CONFERMARE LE QUOTE
 INDICATE NEI DISEGNI COSI'
 FURE TUTTE LE DISTANZE
 LEGALI DAI CONFINI.
 EVENTUALI ERRORI SONO
 DA CONSIDERARE
 IMMEDIATAMENTE ALLA
 D.O. IN CASO CONTRARIO
 L'ASSICURATORE SABA
 TENUTO RESPONSABILE DEI
 DANNI DERIVANTI.

- LEGENDA MATERIALI :
- MURATURA IN CA
 - MURATURA IN COTTO
 - RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO

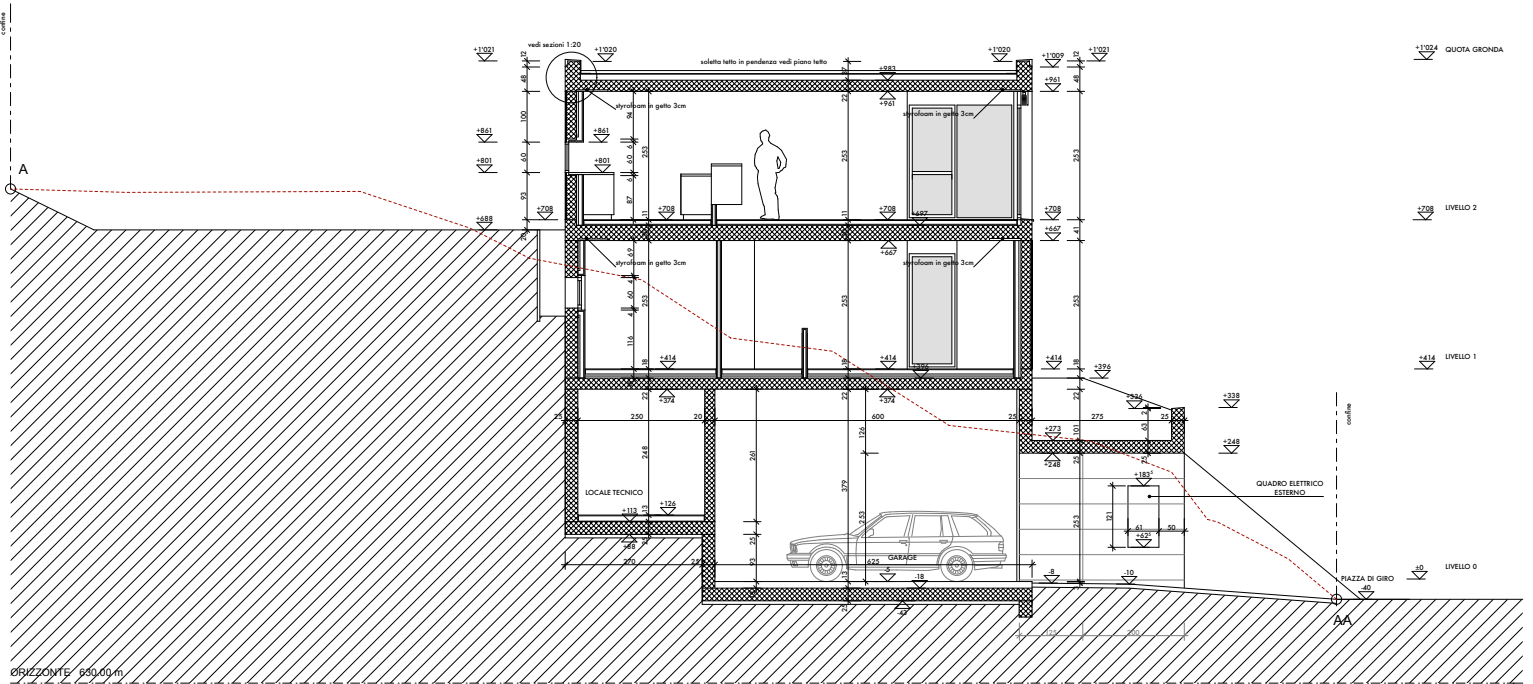


SEZIONE C-C



SEZIONE A-AA

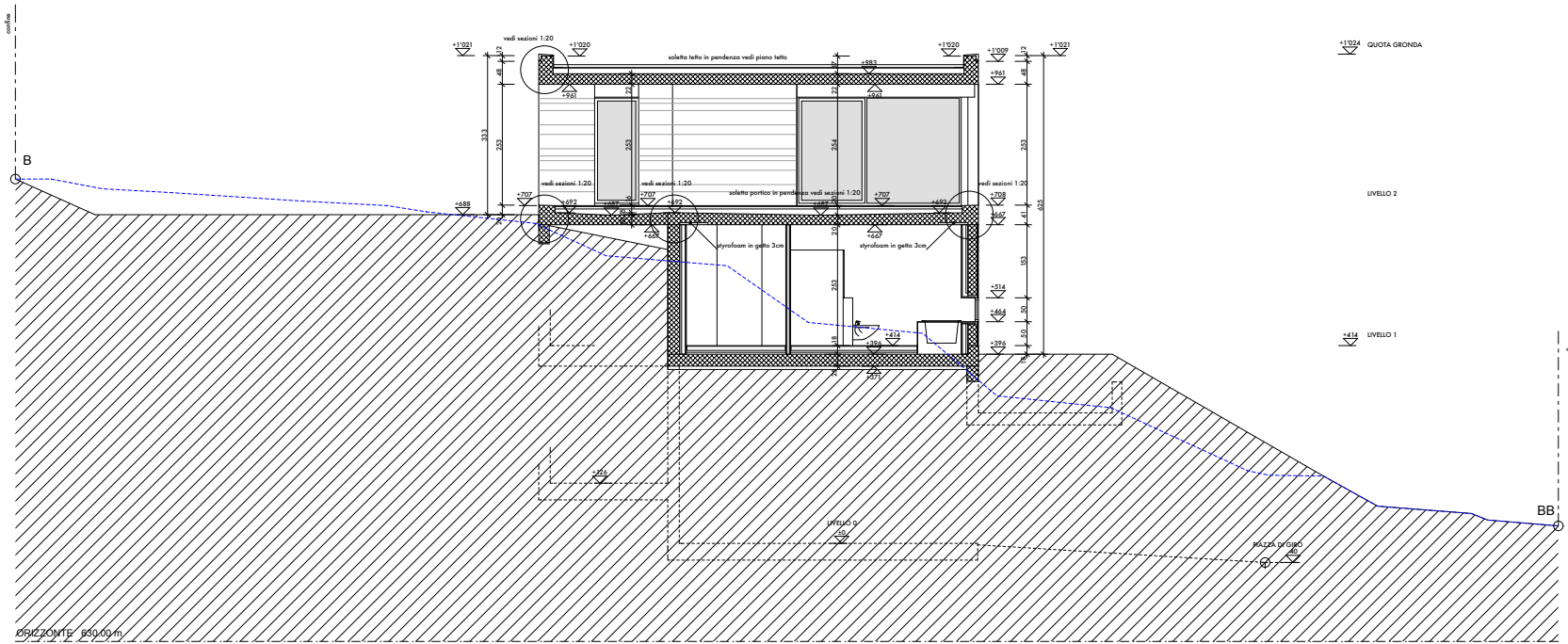
PROFILO SEZIONE UFFICIALE A - AA
STUDIO ING. GISI LUGANO - ORIGINALE ALLEGATO



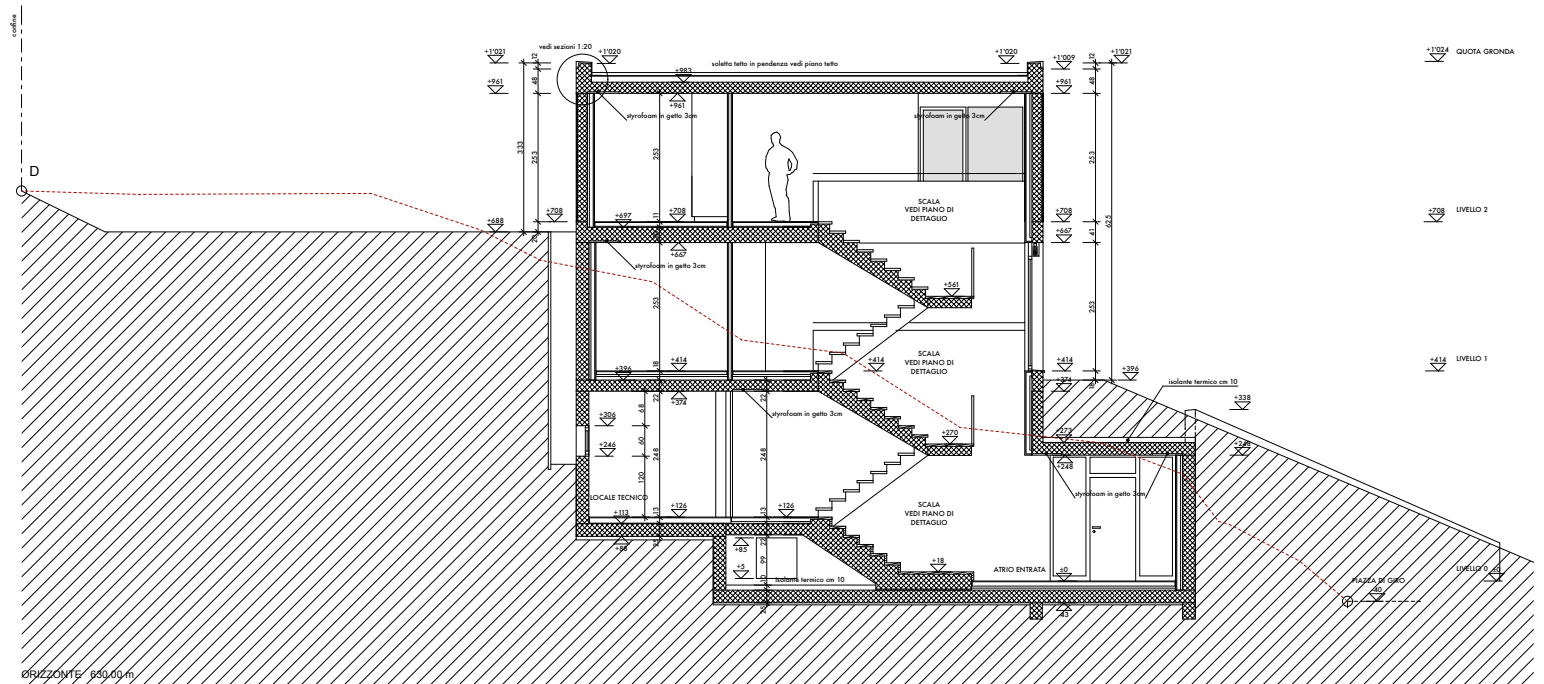
- LEGENDA MATERIALI :
- MURATURA IN CA
 - MURATURA IN COTTO
 - RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO

PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1090 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL		149-14	L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI VERIFICARE SUL POSTO TUTTE LE MISURE INSCRITTE SUI PIANI E DI CONFERMARE LE QUOTE INDICATE NEI DISEGNI COSI' FINE TUTTE LE DISTANZE DA SEGNALARE EGGALI DAI CONFINI EVENTUALI ERRORI SONO IMMEDIATAMENTE ALLA D.I.E. IN CASO CONTRARIO L'ASSUNTORE SARA' TENUTO RESPONSABILE DEI DANNI DERIVANTI.	
SEZIONI A-AA / C-CC 1:50			± 0.00 = + 632.05 QUOTA SUL LIV. MARE	
MAURIZIO STELLA DANIO PICCALUGA Architetto STUDIO via della SERRAVALLE 20 CH 6901 LUGANO tel. 091 - 924 12 05	DIM. 84 x 60 DATA 21.11.07 DIS. DP	CORR. 12.02.08 CORR. CORR.		




SEZIONE B-BB



SEZIONE D-DD

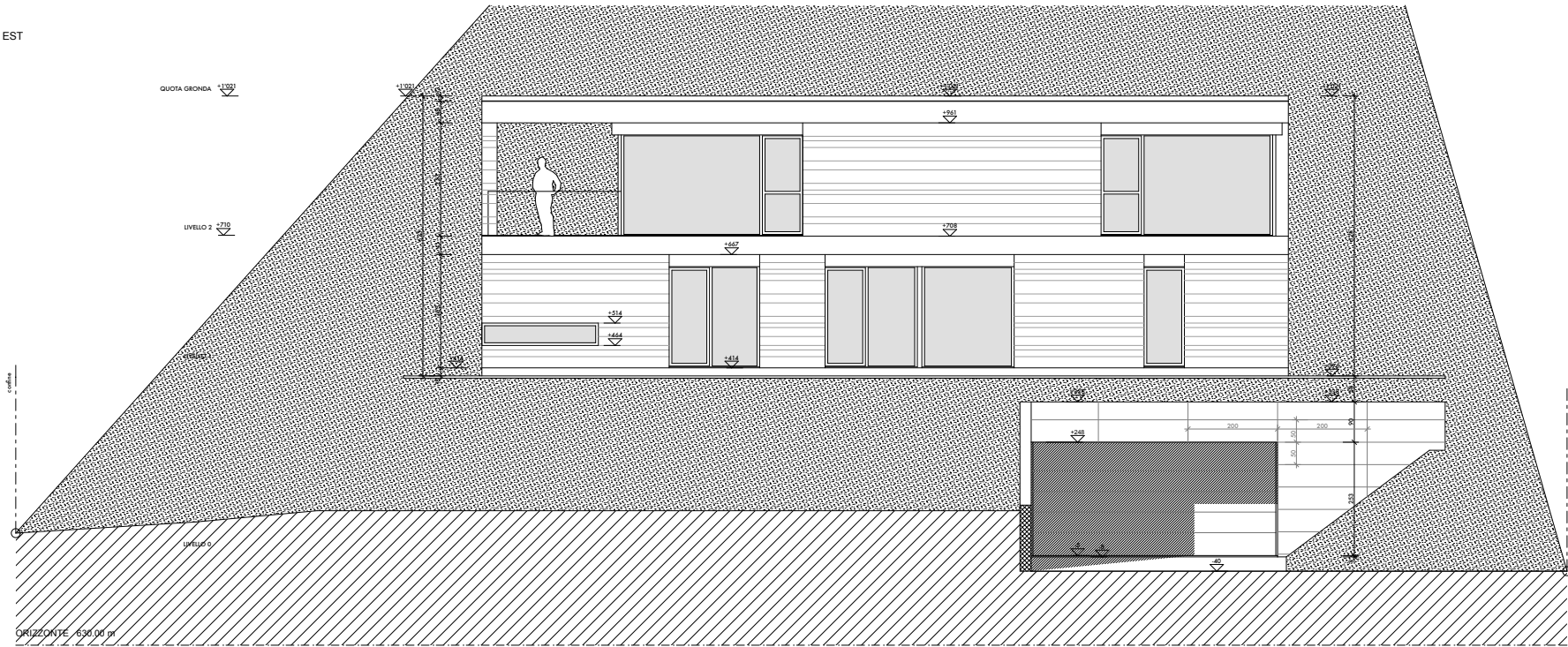


LEGENDA MATERIALI :

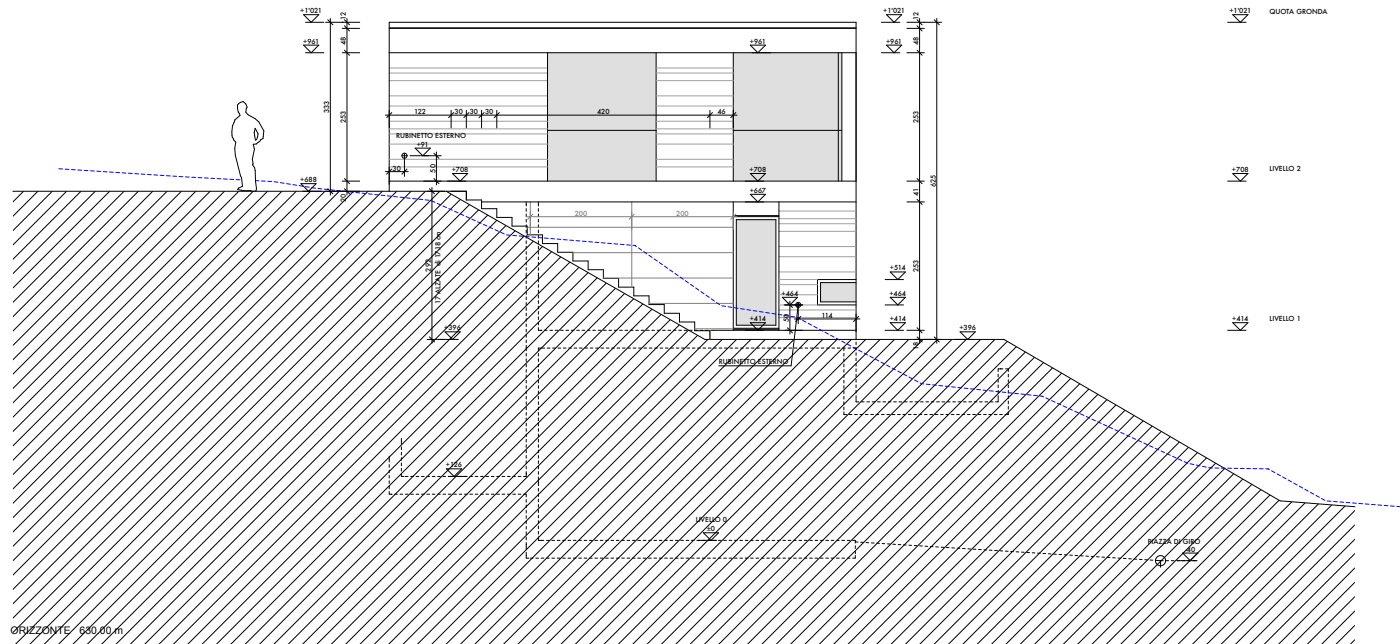
-  MURATURA IN CA
-  MURATURA IN COTTO
-  RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO

PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1090 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL		149-15	L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI VERIFICARE SUL POSTO TUTTE LE MISURE INSCRITTE SUI PIANI E DI CONFERMARE LE QUOTE INDICATE NEI DISEGNI COSI' FINE TUTTE LE DISTANZE DA SEGNALARE EVENTUALI ERRORI SONO IMMEDIATAMENTE ALLA D.D. IN CASO CONTRARIO L'ASSUNTORE SARA' TENUTO RESPONSABILE DEI DANNI DERIVANTI.
SEZIONI B-BB / D-DD 1:50			
MAURIZIO STELLA DANIO PICCALUGA Architetto STUDIO via della SVEVICA 20 CH 6901 LEGNANO tel. 071-524.12.05	DIM. 84 x 60 DATA 14.12.07 DIS. DP	CORR. 12.02.08 CORR. CORR.	± 0.00 = + 632.05 QUOTA SUL LIV. MARIE

PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1060
 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL

PROSPETTI EST / SUD 1:50

MAURIZIO - STELLA
 DANCO - RICCALDA
 Architetto STUDIO
 via della SERRAVALLE 20
 CH 6901 LEGNANO
 tel. 071 - 924.12.05

DIM. 84 x 60
 DATA 21.11.07
 DIS. DP

CORR. 31.03.08
 CORR.
 CORR.

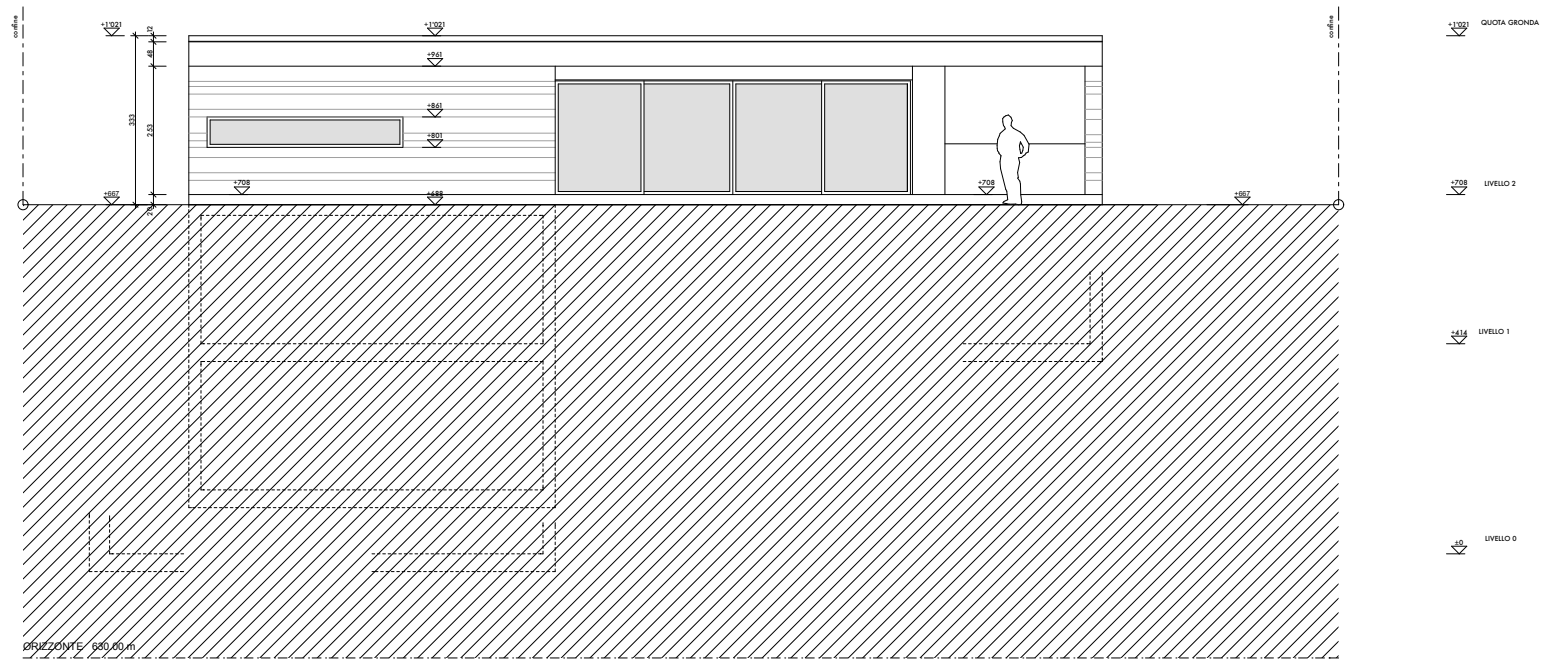
± 0.00 = + 632.05
 QUOTA SUL LIV. MARIE

149-16

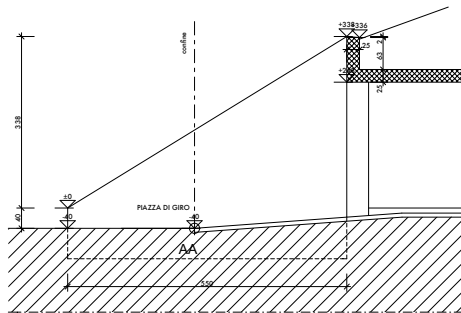
L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI
 VERIFICARE SUL POSTO
 TUTTE LE MISURE INDICATE
 SUI PIANI E DI
 CONFERMARE LE QUOTE
 INDICATE NEI DISEGNI COSI'
 FINE TUTTE LE DISTANZE
 DA SEGNALARE
 IMMEDIATAMENTE ALLA
 D.I.E. IN CASO CONTRARIO
 L'ASSUNTORE SARA'
 TENUTO RESPONSABILE DEI
 DANNI DERIVANTI.

ORIZZONTE +630.00 m

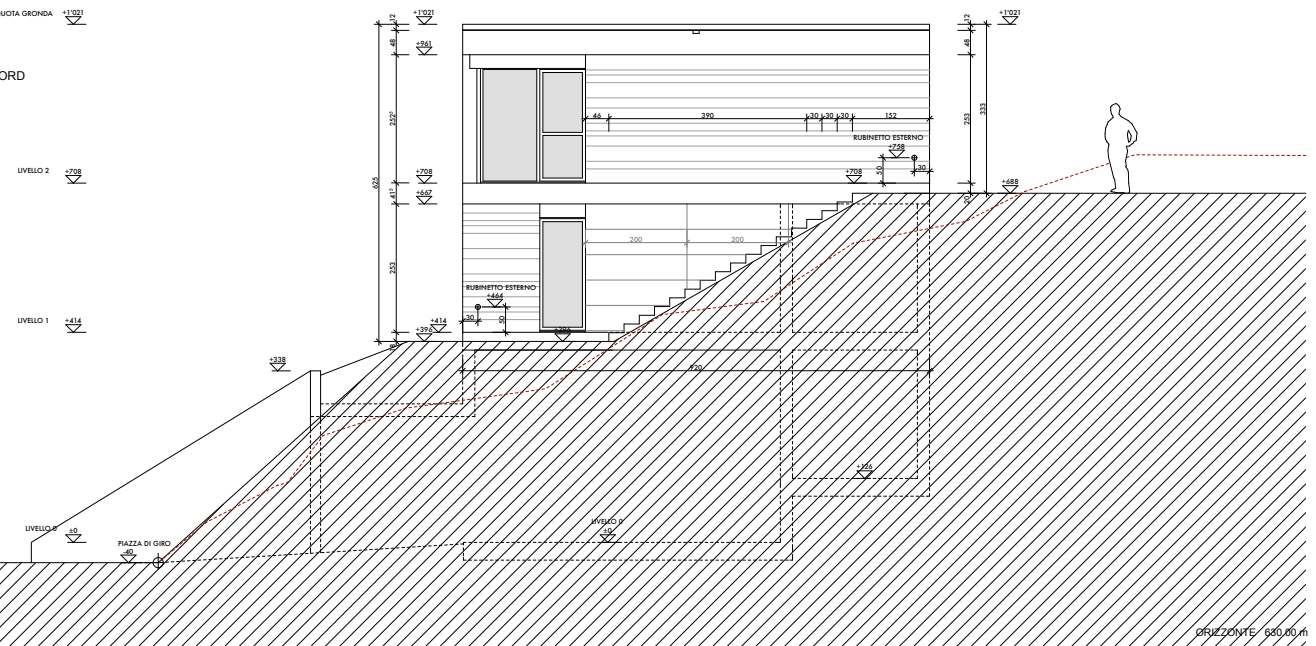
PROSPETTO OVEST



prospetto muro garage



PROSPETTO NORD



PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1060
 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL

PROSPETTI OVEST / NORD 1:50
 DIM. 84 x 60
 DATA 21.11.07
 CORR. 23.01.08
 CORR. DP
 ± 0.00 = + 632.05
 QUOTA SUL LIV. MARE

149-17

L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI
 VERIFICARE SUL POSTO
 TUTTE LE MISURE INDICATE
 SUI PIANI E DI
 CONTROLLARE LE QUOTE
 INDICATE NEI DISEGNI COSI'
 FINE TUTTE LE DISTANZE
 DA SEGNALE
 EVENTUALI ERRORI SONO
 LEGALI DAI CONFINI
 IMMEDIATAMENTE ALLA
 D.T. IN CASO CONTRARIO
 L'ASSUNTORE SARA'
 TENUTO RESPONSABILE DEI
 DANNI DERIVANTI.

ORIZZONTE 6.00 m