



VENDESI

CH-6914 Carona, Via Colombei 32

Elegante Villa Moderna Immersa nel Verde con Vista Panoramica sul

Lago di Lugano

CHF 3'850'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

In una posizione tranquilla e circondata dal verde di Lugano-Carona, proponiamo in vendita questa splendida villa moderna, realizzata nel 2002 su un terreno di 1'977 m².

La proprietà colpisce per l'equilibrio tra architettura contemporanea, spazi abitativi generosi e una piacevole relazione con l'ambiente esterno. La posizione e l'esposizione favoriscono un'eccellente luminosità durante la giornata, mentre le aperture panoramiche regalano una suggestiva vista sul Lago di Lugano, sulle montagne e sul paesaggio naturale circostante.

Gli ambienti interni presentano uno stile sobrio ed elegante, con materiali chiari, linee essenziali e una distribuzione pensata per offrire comfort e funzionalità. Le grandi superfici vetrate amplificano la luce naturale e creano un dialogo fluido con gli spazi esterni. La zona giorno si affaccia su una spaziosa terrazza panoramica, ideale per vivere la casa anche all'aperto, tra relax, pranzi in compagnia e momenti di convivialità.

Le finiture sono curate e gli spazi accessori ben organizzati, con armadiature integrate, locali di servizio e bagni dal design contemporaneo.

Al piano semi-interrato si trova un accogliente salone, completo di barbecue e cantina vini: uno spazio

perfetto per ricevere ospiti in un'atmosfera intima e informale.

L'immobile è stato oggetto di importanti interventi di aggiornamento, tra cui l'installazione di collettori solari per la produzione di acqua calda, il rinnovo dell'impianto di riscaldamento e lavori di ammodernamento nel piano cantina/interrato.

Una soluzione ideale per chi cerca una residenza elegante, indipendente e immersa nella tranquillità, a pochi minuti da Lugano, in un contesto esclusivo e riservato.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Numero servizi	1
Tipo	Villa	Anno costruzione	2002
Riferimento	5589	Ultime ristrutturazioni	2022
Locali	6.5	Superficie abitabile	370 m²
Camere	5	Superficie terreno	1'977 m²
Bagni	4	Superficie terrazza	120 m²

Prezzo dell'oggetto **CHF 3'850'000.-**

Numero posti auto

2x Interno

5x Esterno

Vista esteriore









Vista interiore









Vista esteriore









Vista interiore





Vista esteriore



Vista interiore



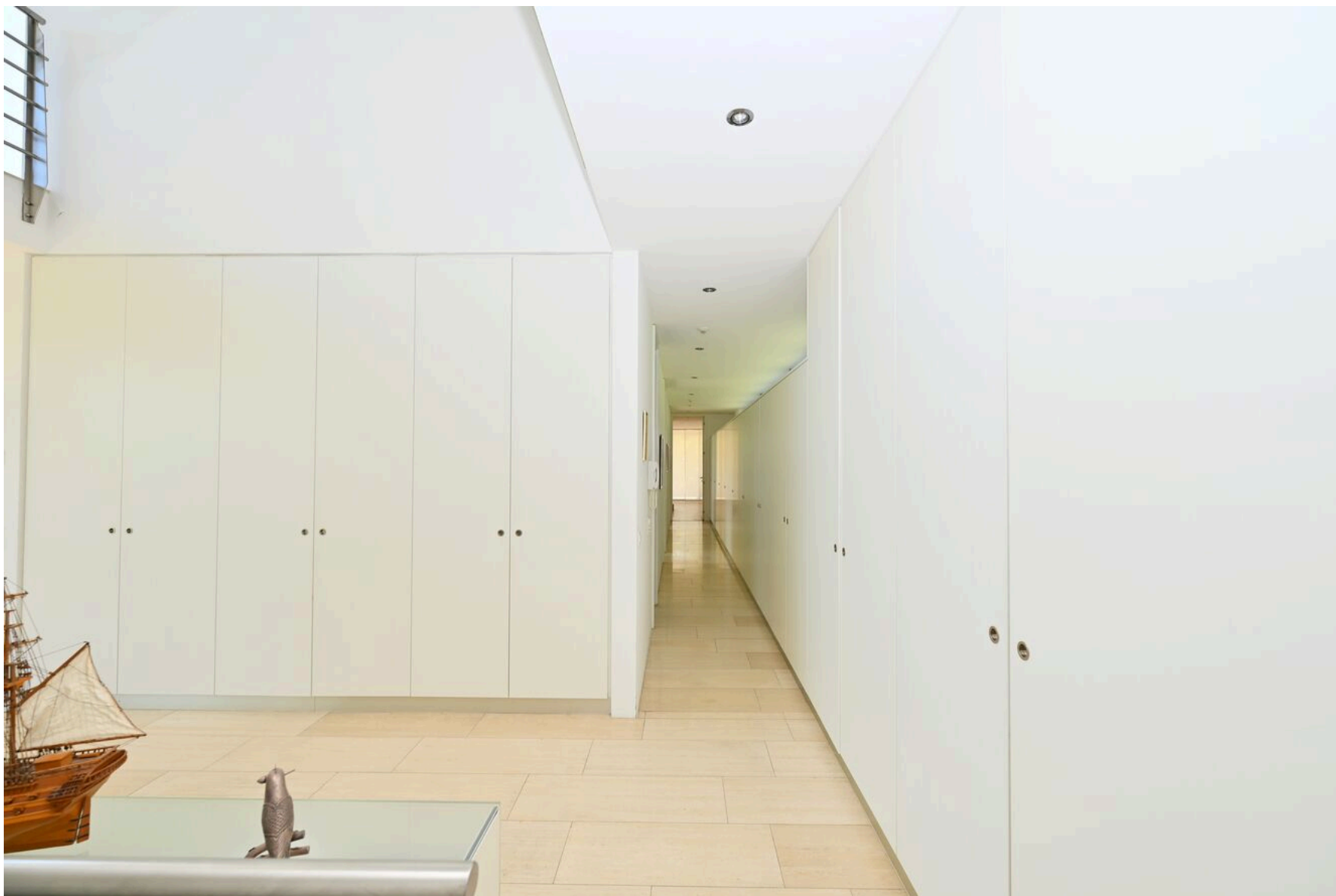




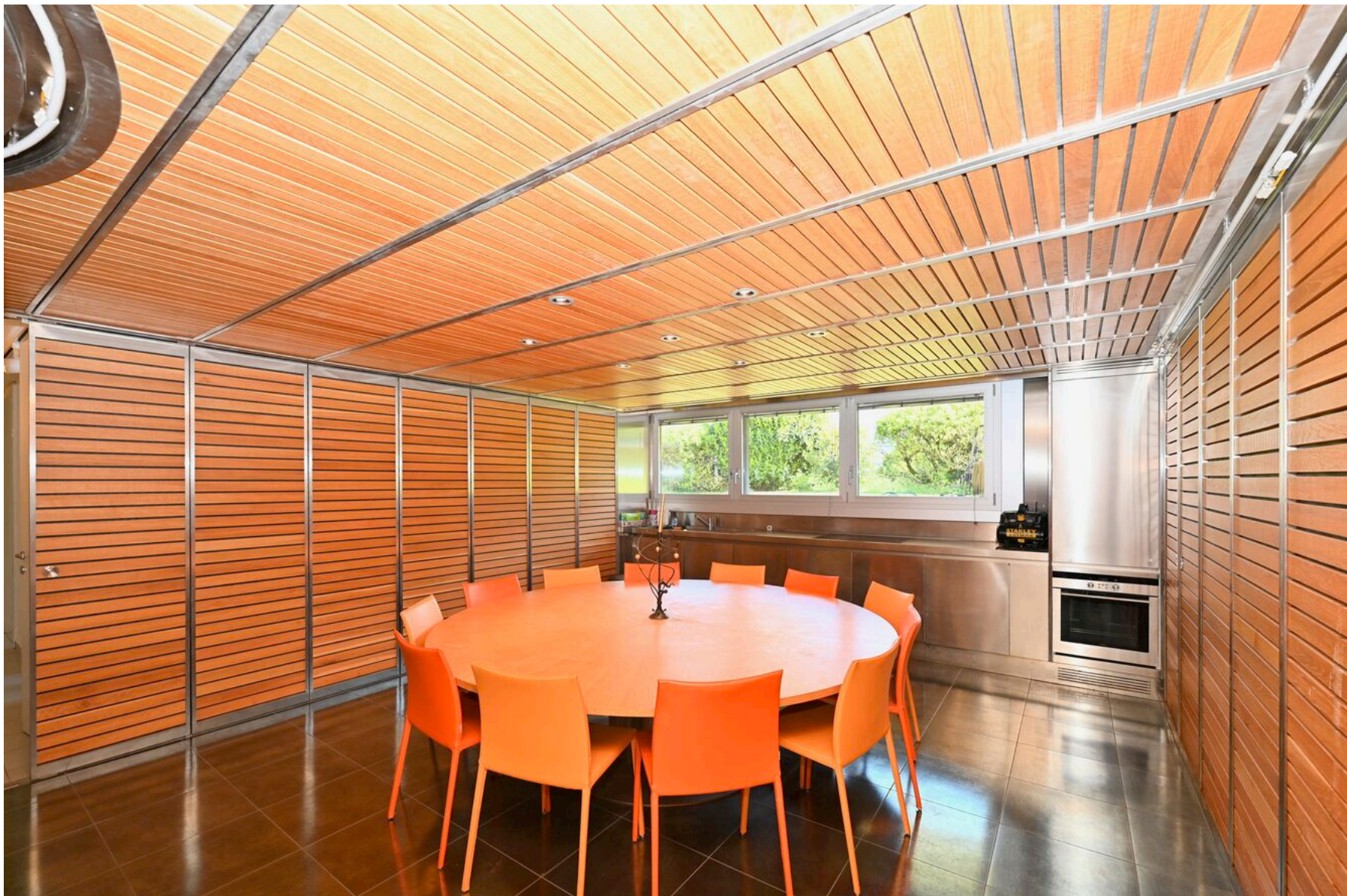
















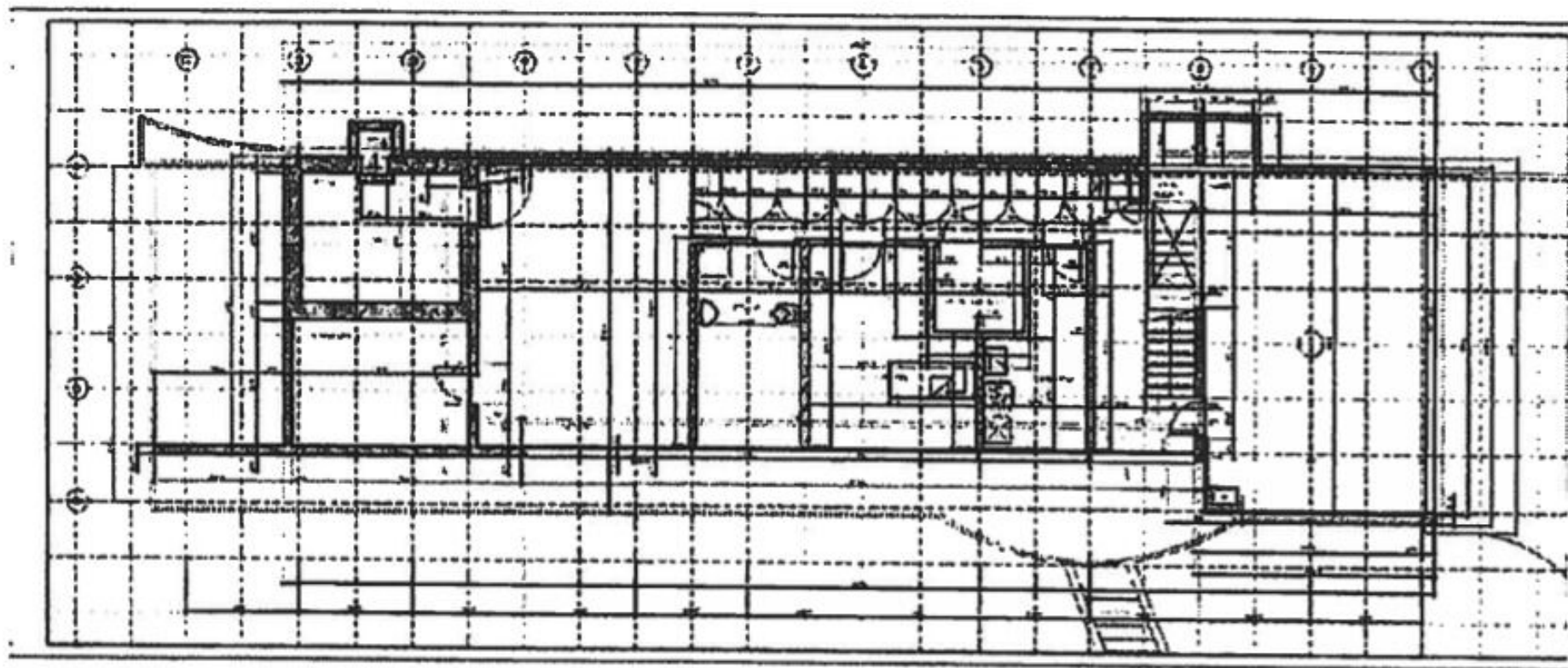
Vista esteriore



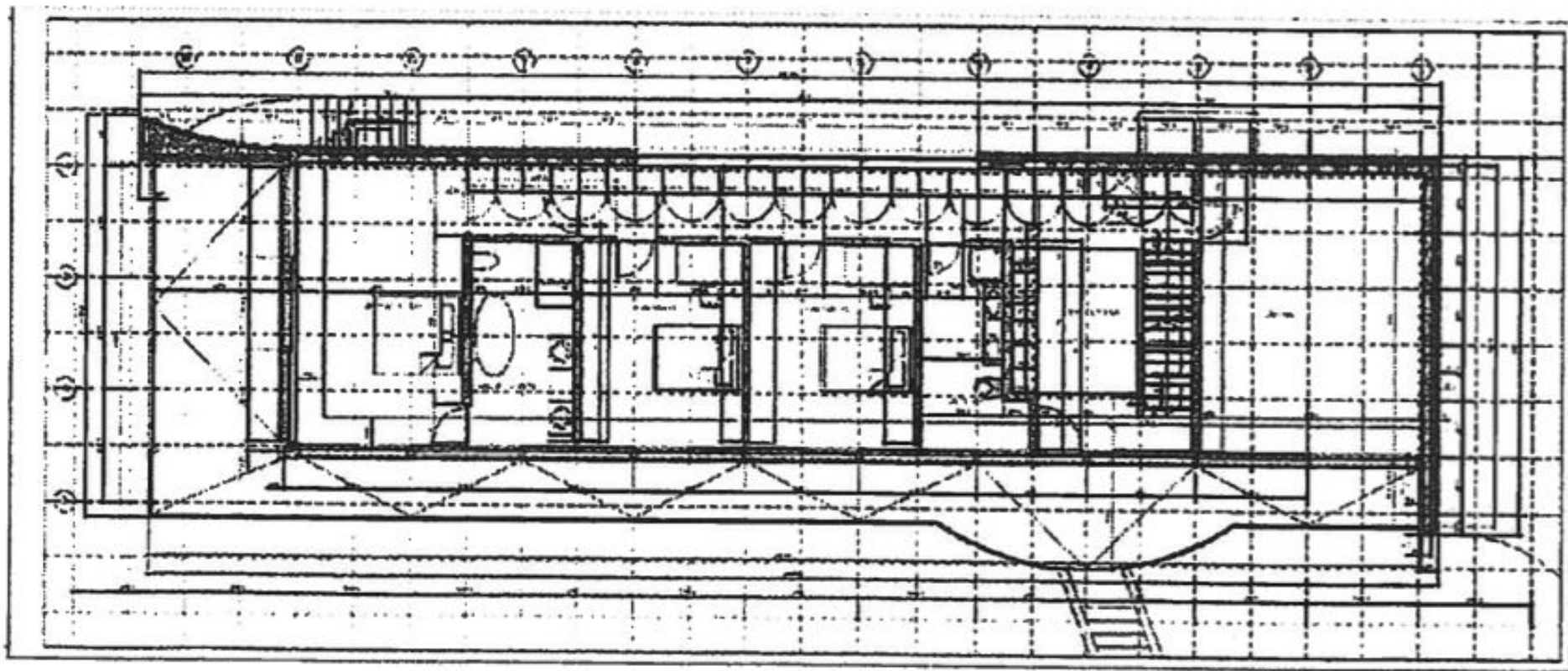
Vista interiore



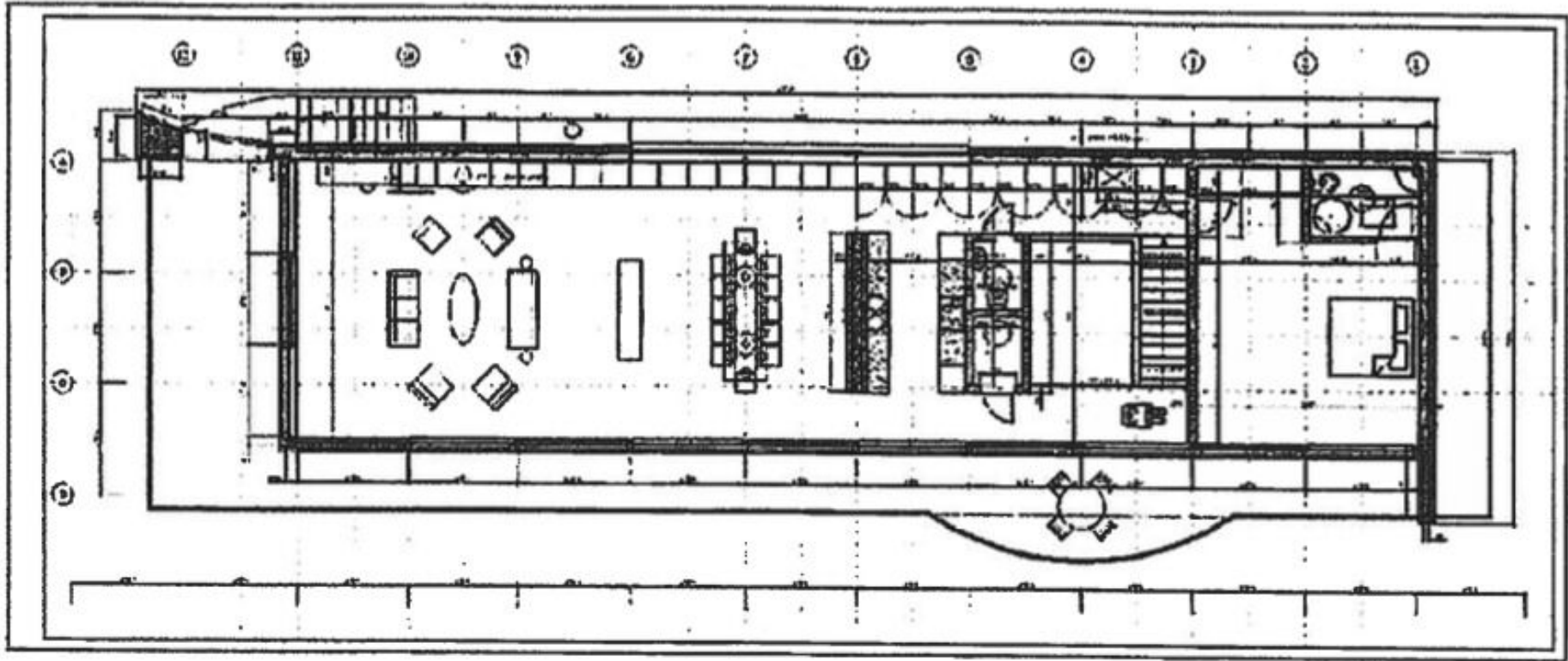
Piano



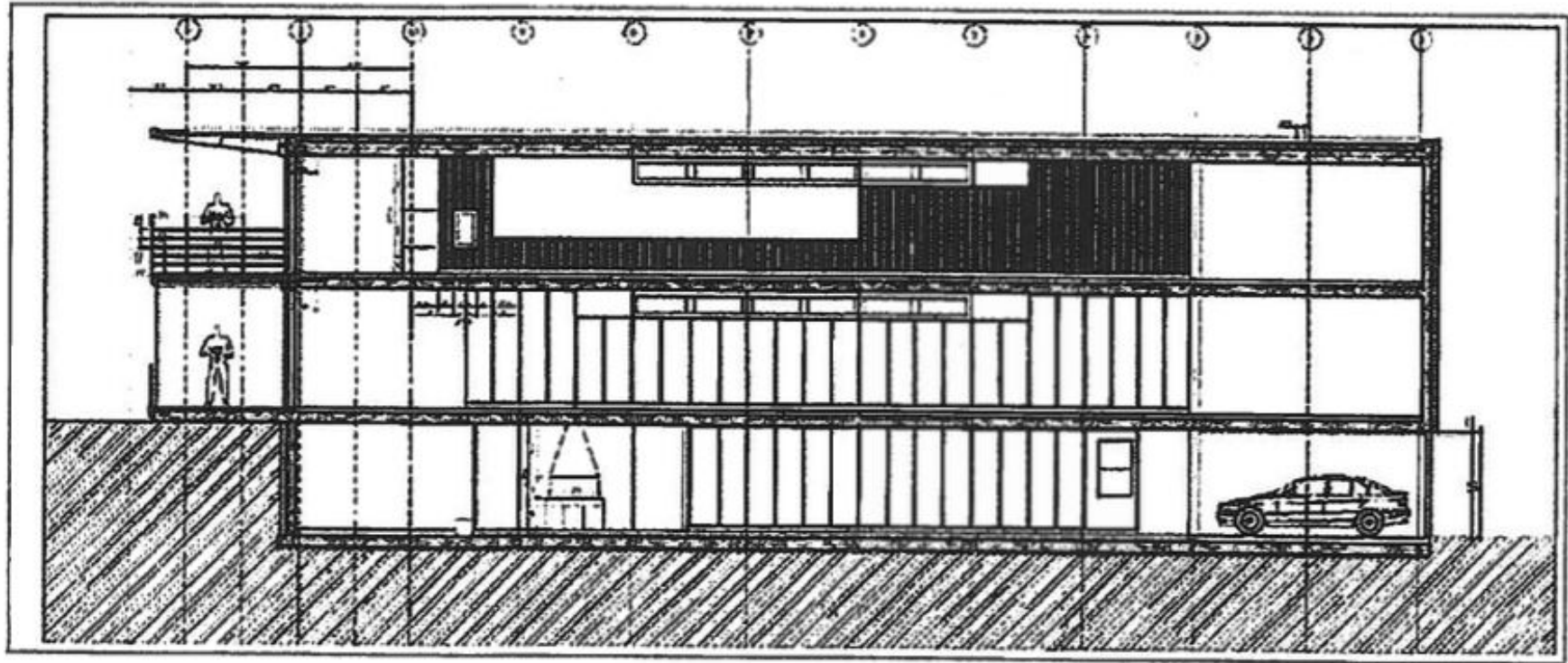
PIANO CANTINA



PIANO TERRENO



PRIMO PIANO



SEZIONE LONGITUDINALE

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
