



VENDESI

CH-6914 Carona, Via Fontanelle 3

Villa con Piscina e Vista sul Lago di Lugano e Montagne

Corcostastanti

CHF 1'950'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Situata nell'affascinante e tranquilla località di Carona, in una zona residenziale esclusiva accessibile tramite una strada senza uscita, questa villa rappresenta la scelta ideale sia come residenza principale che come casa per le vacanze.

Circondata da un ampio terreno splendidamente piantumato, offre massima privacy e vista panoramica sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

La villa, costruita nel 1970 e costantemente rinnovata, presenta un soggiorno con cucina a vista, 3 ampie camere da letto e 3 bagni.

Ampio garage doppio e ulteriori 4 posti auto esterni.

Caratteristiche principali:

- Giardino terrazzato di 1'045 m circondato da palme e cipressi
- Piscina di 4.5 x 7.5 m
- Nuova termopompa Hoval (2024)
- Impianti tecnici in perfetto stato
- Terrazze in granito della Valle Onsernone
- Possibilità di ampliamento

Questa villa offre un mix perfetto di comfort, stile e una posizione invidiabile con viste spettacolari.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	3
Tipo	Villa	Anno costruzione	1970
Riferimento	8799	Superficie abitabile	145 m²
Locali	4.5	Superficie terreno	1'045 m²
Camere	3	Parcheggi	4

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'950'000.-
Numero posti auto	
Totale	4x

Foto

































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
