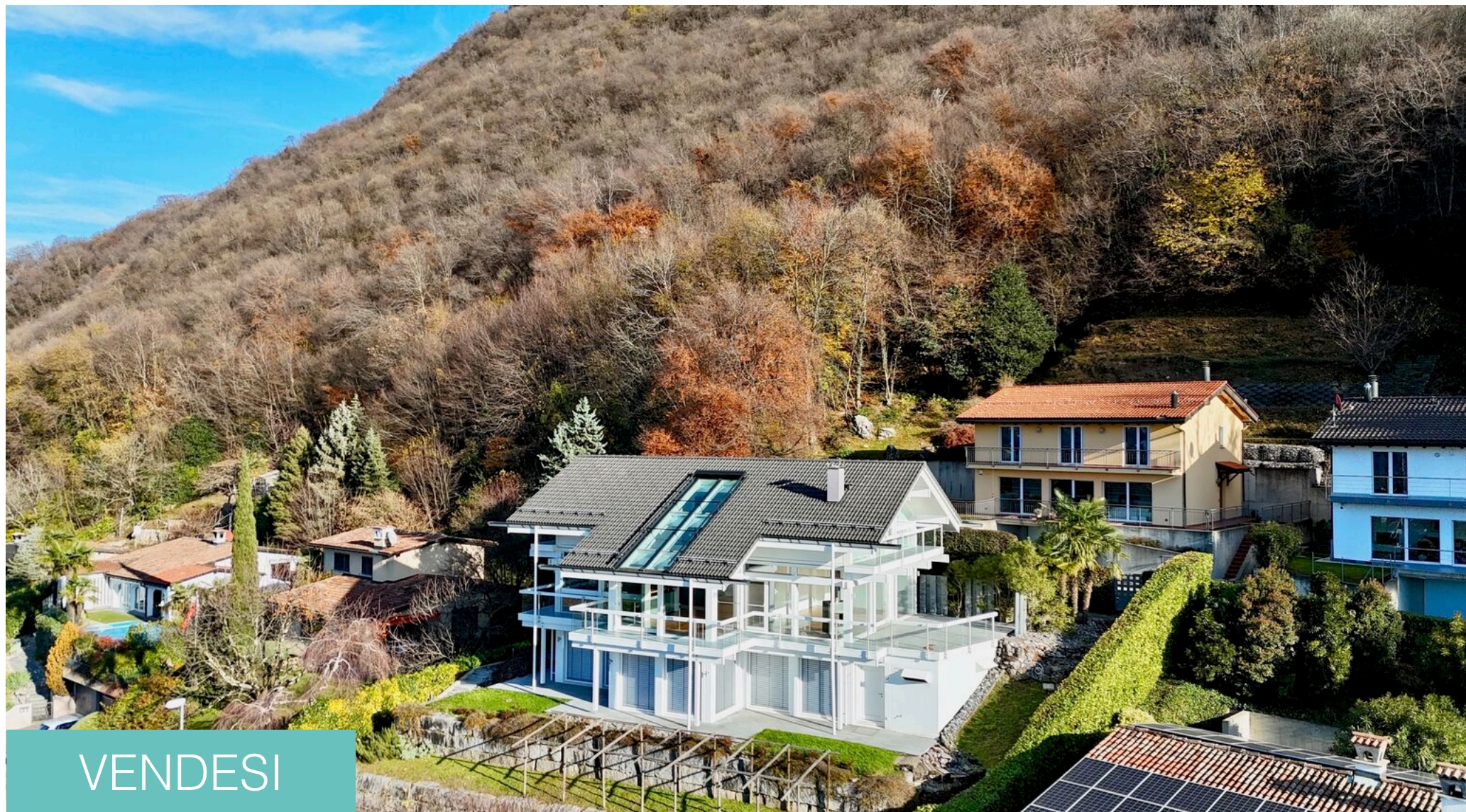




VENDESI

CH-6913 Carabbia, Villaggio casa Mia 30

Moderna e Luminosa Villa HUF HAUS a Carabbia

CHF 2'490'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Carabbia, incantevole zona residenziale a soli 6 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questa moderna e luminosa villa HUF HAUS, che combina eleganza, comfort e sostenibilità.

Immersa nello splendido paesaggio collinare, questa abitazione offre una vista incantevole sul paesaggio circostante, permettendo di apprezzare appieno la bellezza naturale e la serenità del luogo.

La villa è progettata per esaltare la luce naturale, che fluisce liberamente all'interno attraverso ampie vetrate, creando un ambiente luminoso e accogliente. L'orientamento e la generosa esposizione solare garantiscono una vista panoramica straordinaria che spazia dall'ambiente circostante fino alla catena alpina verso nord.

Disposta su tre livelli, la villa offre:

Piano seminterrato: cantina, lavanderia, locale tecnico, cantina vini, appartamento indipendente di 2 locali con terrazza, giardino, salotto e bagno.

Piano terra: ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina aperta con zona pranzo, accesso diretto a un balcone che circonda l'intero piano, WC.

Primo piano: atrio, spaziosa camera padronale con guardaroba, camera per bambini, grande bagno con

vasca e doccia, balcone.

Dotata di un sistema di riscaldamento con termopompa e serpentine a pavimento, la villa assicura un comfort termico elevato e un'efficienza energetica ottimale. I pannelli solari sul tetto contribuiscono all'autosufficienza energetica, rendendo la casa ecologica e sostenibile.

Questa villa combina design moderno, materiali di alto livello e tecnologie avanzate per il risparmio energetico, offrendo uno stile di vita ideale per chi ama la natura e la tranquillità senza rinunciare ai vantaggi della vicinanza alla città.

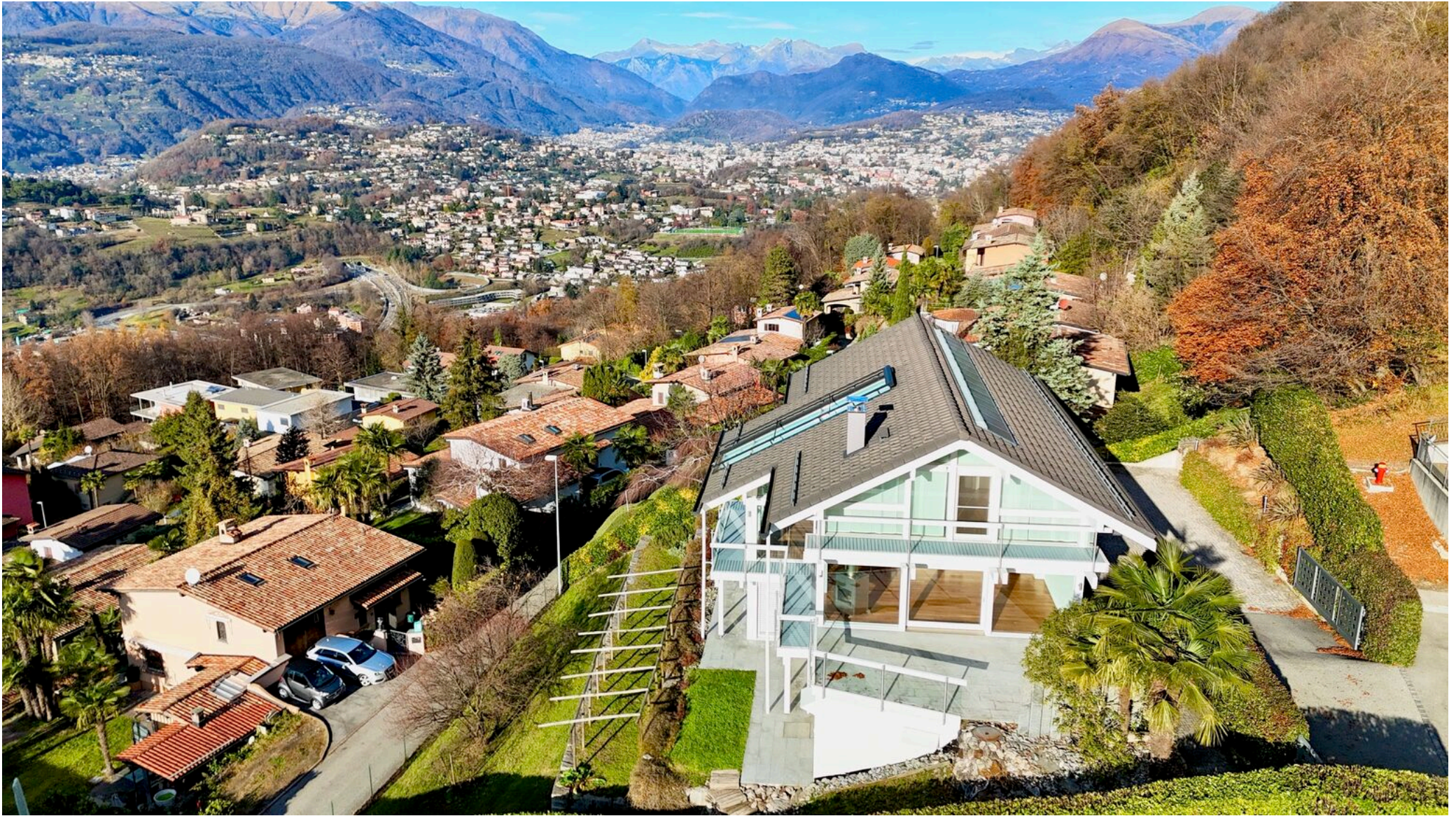
Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Villa
Riferimento	5994
Locali	5.5
Camere	3
Bagni	3

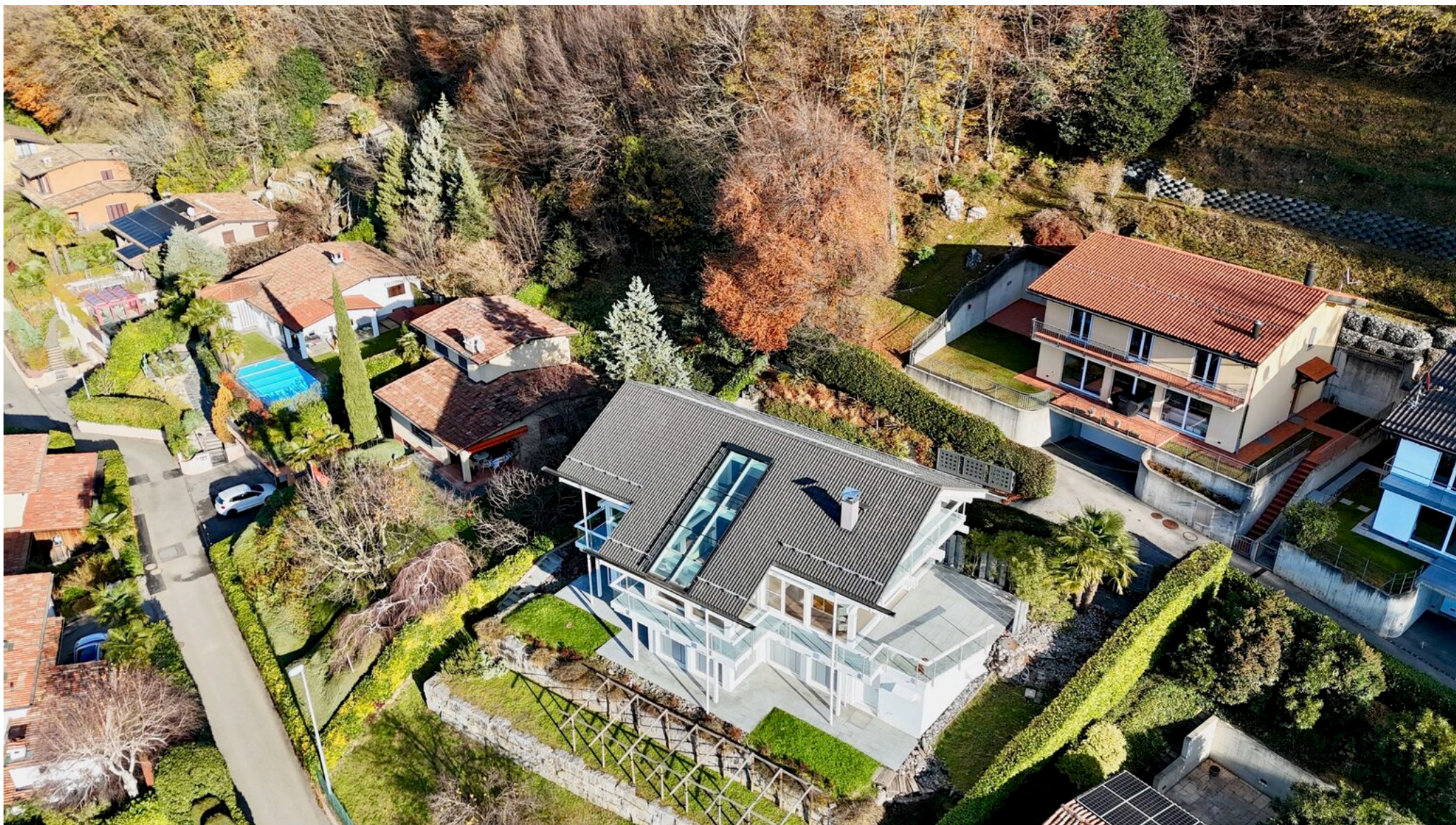
Anno costruzione	2007
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Impianto di riscaldamento	Pavimento
Superficie abitabile	350 m²
Superficie terreno	830 m²

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'490'000.-
---------------------	------------------------

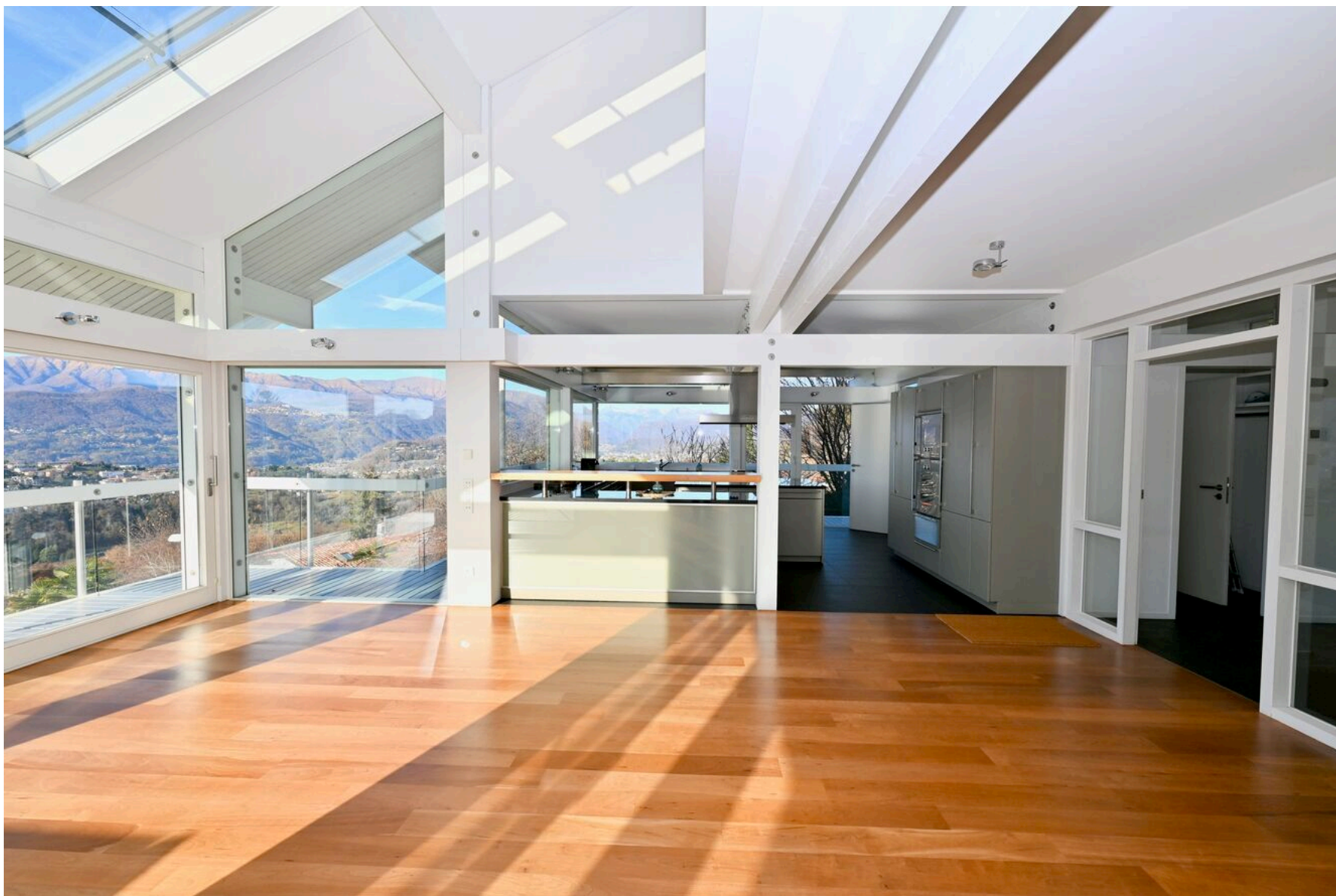
Foto







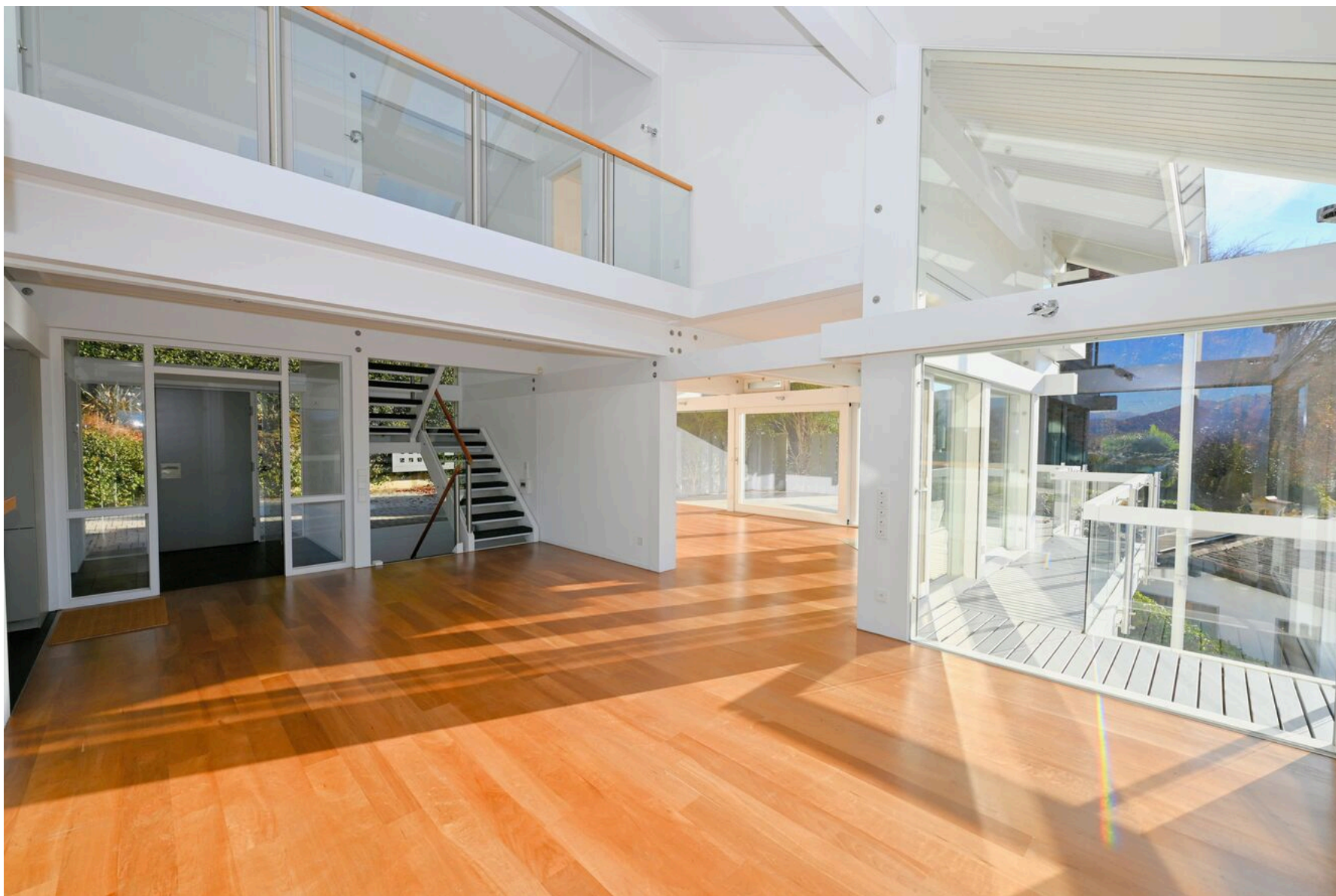






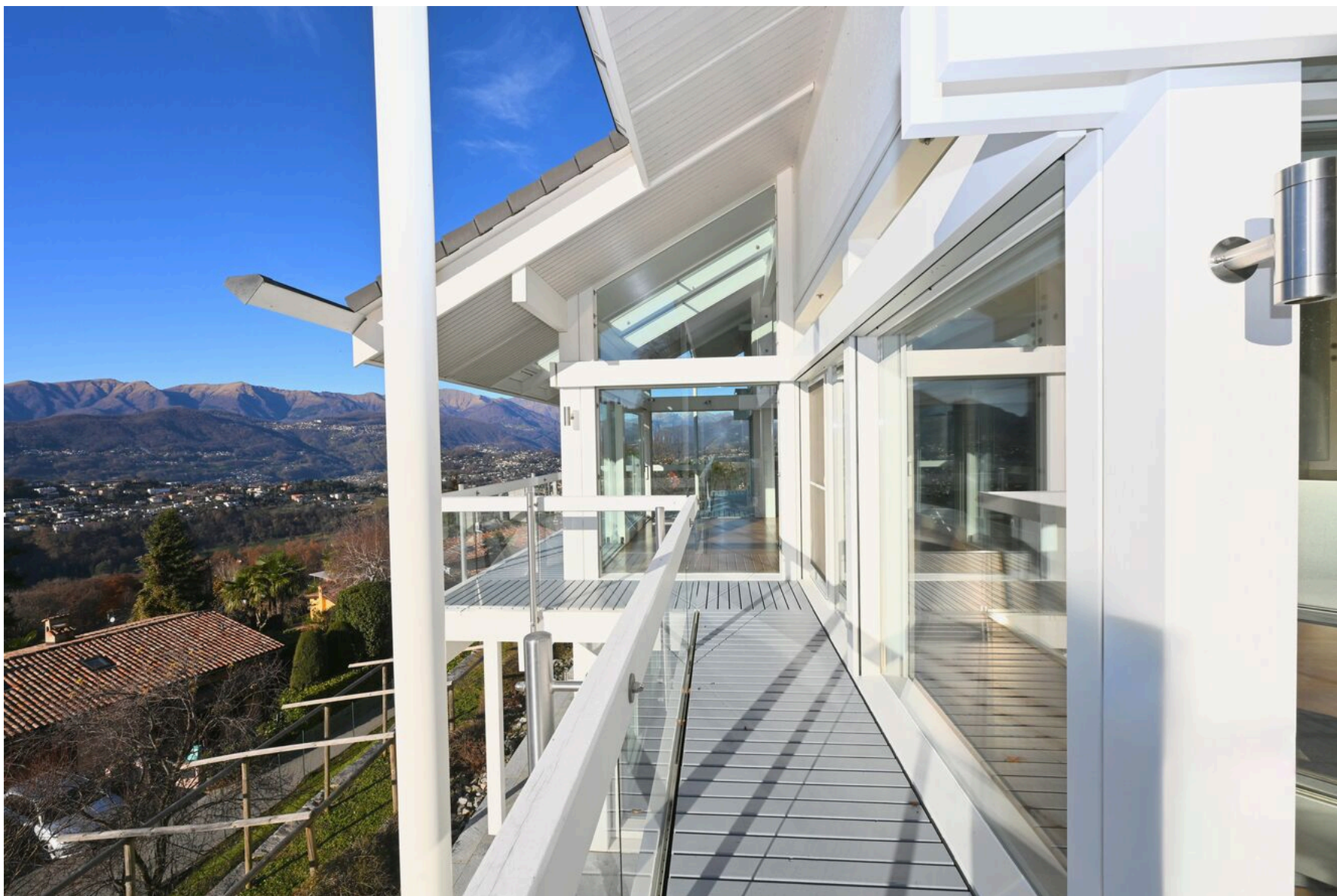




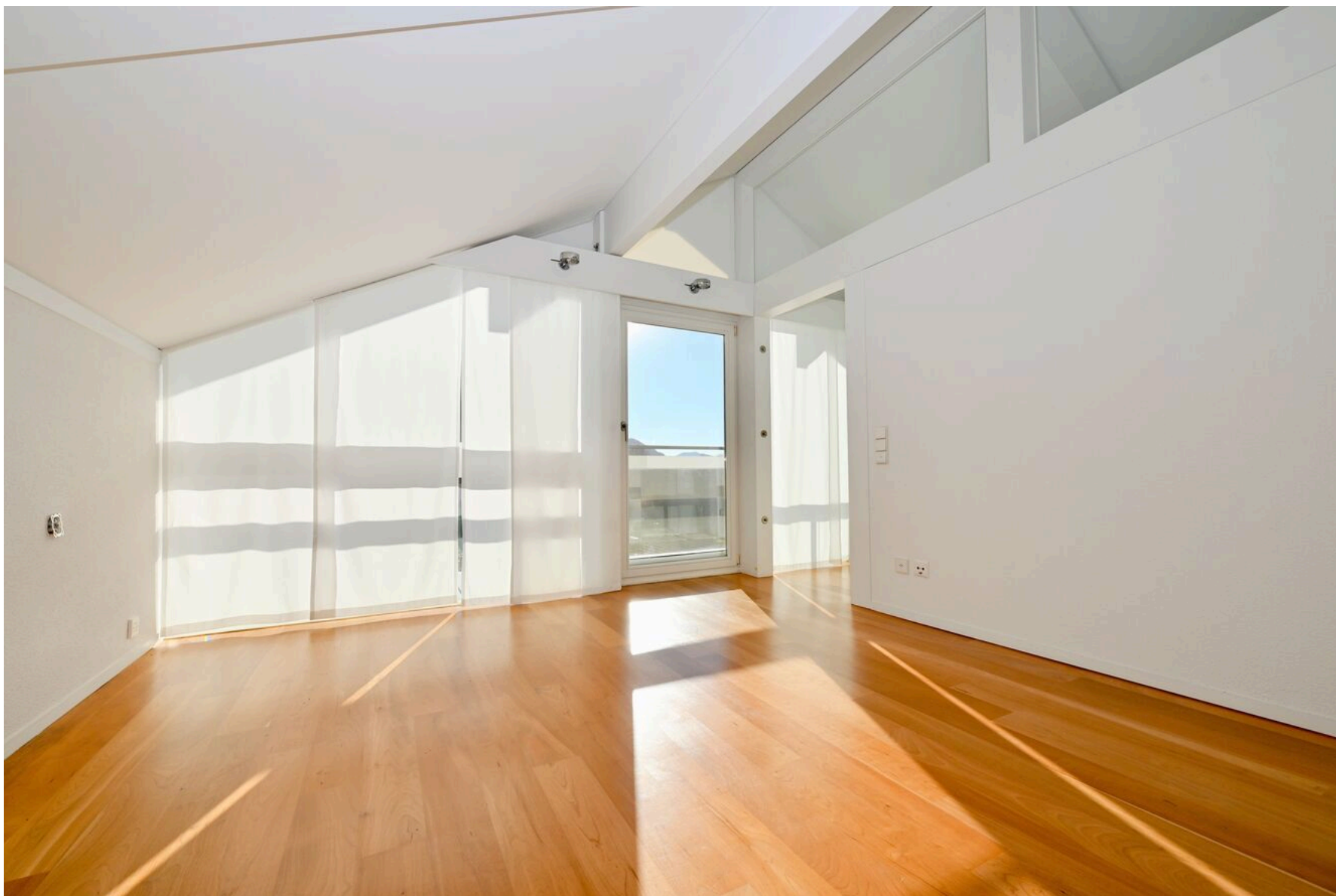






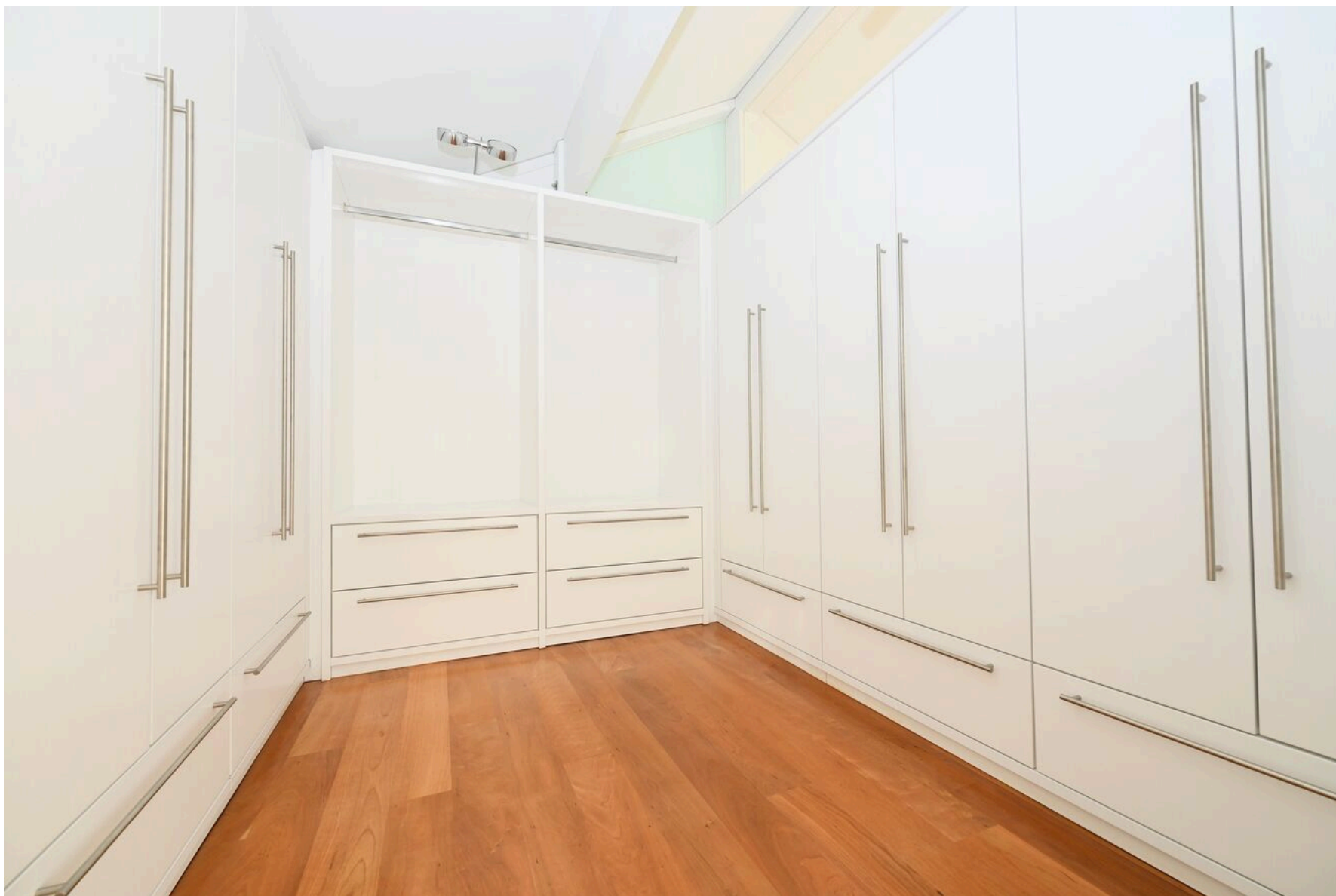




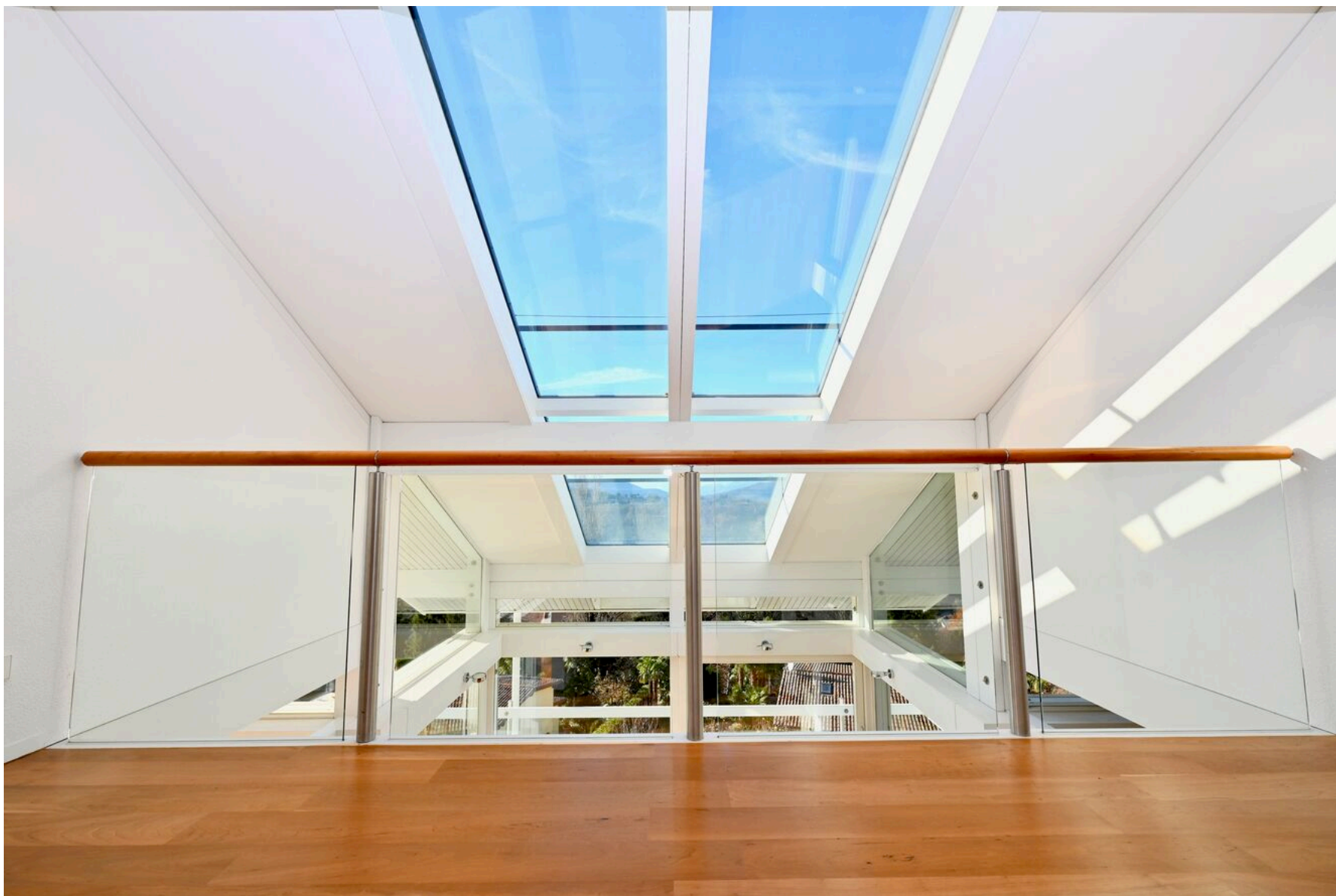
























Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
