



VENDESI

IT-6911 Campione d'Italia, Via Totone 5

Elegante Villa con Vista Lago di Lugano a Campione d'Italia

CHF 3'600'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

La proprietà in vendita è situata nella strategica Campione d'Italia, gode una vista panoramica sul Lago di Lugano ed è composta da una meravigliosa villa su 3 livelli (di ca. 350 mq) più un favoloso terreno (di ca. 1'014 mq).

Ubicazione: l'immobile si trova a Campione d'Italia, prestigiosa enclave italiana in territorio svizzero, separata dal resto dell'Italia dal Lago di Lugano e dalle Alpi. Campione d'Italia si trova a soli 20 km dal confine italiano e dista 15 minuti d'auto dal centro di Lugano. Gli aeroporti più vicini: Lugano-Agno (20 minuti con auto) e Milano-Malpensa (1 ora con auto). Non distanti sono le prestigiose stazioni sciistiche di St. Moritz e le pittoresche spiagge di Portofino(ca. 2 ore e 30 minuti d'auto)

Descrizione della villa:

Piano giardino: garage per 2 auto, ampio ingresso, ufficio, ripostiglio, lavanderia, camera (nella quale è ubicata un'ampia cassetta di sicurezza), sala biblioteca, camera per gli ospiti, bagno, terrazza coperta, locale caldaia

Primo piano: ingresso principale, corridoio, bagno ospiti in marmo rosa del Portogallo, soggiorno, salotto TV, sala da pranzo, cucina, grande terrazza (17,50m x 6,40m) con pietre laviche, parte della terrazza è chiusa e dispone di un camino

Secondo piano: 1 corridoio conduce alla camera da letto con bagno in marmo rosa del Portogallo e vasca

idromassaggio, 1 piccola camera da letto, 1 ampia camera da letto matrimoniale, 1 grande guardaroba, 1 ampio bagno in marmo verde con vasca idromassaggio per 2 persone. Una parte del sottotetto è rivestito in legno (stile sauna), giardino, percorso dalla strada principale al garage con pietre laviche, scale esterne che conducono al 1° piano, 2 scale interne, pavimento in marmo bianco di Carrara, ferro battuto, pareti con stucco fiorentino.

L'intera casa è stata completamente ristrutturata: a partire dai pavimenti, impianto elettrico, impianto di riscaldamento, impianto idraulico, porte, finestre, terrazza, tetto.

NOTA: La villa può essere venduta completamente arredata ed è subito disponibile, includendo tappeti, oggetti d'antiquariato, quadri, biancheria da letto, lenzuola, asciugamani, stoviglie, ad un costo aggiuntivo.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	4
Tipo	Villa	Superficie abitabile	352 m²
Riferimento	7686	Superficie terreno	1'114 m²
Locali	8	Superficie totale	370 m²
Camere	4	Parcheggi	2

Prezzo dell'oggetto	CHF 3'600'000.-
Numero posti auto	
2x Totale	

Vista esteriore









Vista interiore



























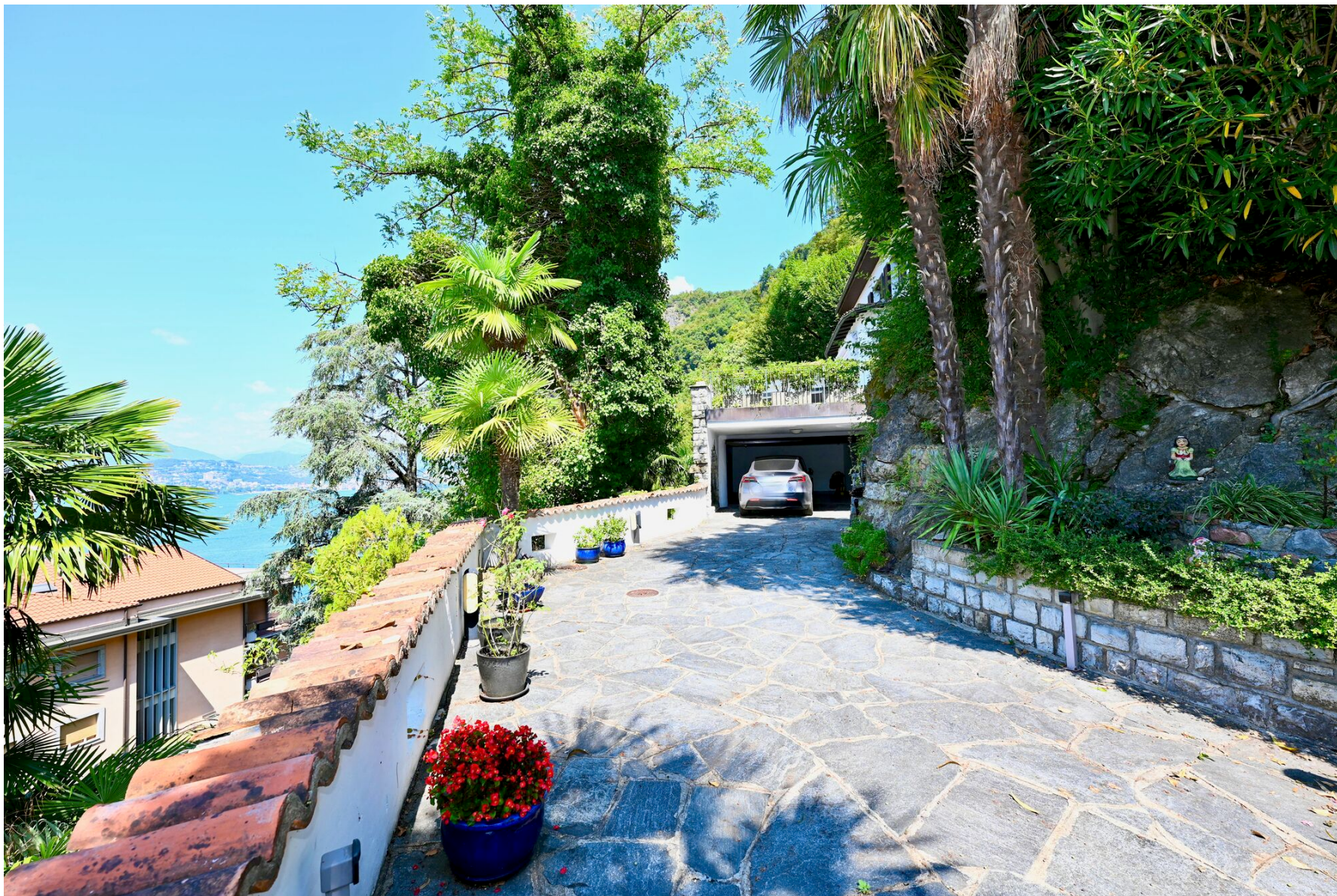








Vista esteriore



Vista interiore



Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
