



VENDESI

CH-6911 Campione d'Italia, Via Totone 40

Villa con 2 Appartamenti Indipendenti e Splendida Vista Lago a 180°

Prezzo su richiesta

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Sulla collina di Campione d'Italia, in una tranquilla e panoramica zona residenziale a circa 12 km da Lugano, proponiamo in vendita una villa con splendida vista aperta a 180° sul lago e sulle montagne circostanti.

La proprietà sorge su un terreno di circa 1'400 m² e si sviluppa su 2 livelli, per una superficie abitabile complessiva di circa 190 m².

La villa è suddivisa in 2 unità abitative indipendenti, ciascuna con il proprio ingresso. Ogni appartamento comprende 2 camere da letto, 2 bagni, una cucina, un accogliente soggiorno con camino e una terrazza panoramica ideale per rilassarsi ammirando il paesaggio.

Un pratico ascensore collega direttamente l'area parcheggio all'abitazione, garantendo massima comodità.

All'esterno, il giardino circonda la casa offrendo privacy e spazi verdi.

L'impianto di riscaldamento è stato rinnovato nel 2020.

Completano la proprietà 3 posti auto privati esterni.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Nafta
Tipo	Villa	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	4599	Superficie abitabile	190 m²
Locali	7	Superficie terreno	1'400 m²
Camere	4	Parcheggi	3
Bagni	4		

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Numero posti auto	
3x Totale (incl.)	

Vista esteriore













Vista interiore



































Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
