



IT-22060 Campione d'Italia, Via Totone 5

Elegante villa con vista lago in vendita in Campione d'Italia
CHF 3'800'000.-

Descrizione

La proprietà in vendita è situata nella strategica Campione d'Italia, gode di panoramica vista sul Lago di Lugano, ed è composta da una meravigliosa villa su 3 livelli (di ca. 350 mq) più un favoloso terreno (di ca. 1'014 mq).

Ubicazione: L'immobile si trova a Campione d'Italia, prestigiosa enclave italiana nel territorio del Canton Ticino all'interno della Svizzera, separata dal resto d'Italia dal Lago di Lugano e dalle Alpi. Campione d'Italia si trova a soli 20 km dal confine italiano e dista 15 minuti d'auto dal centro di Lugano. Gli aeroporti più vicini: Lugano-Agno (20 minuti con auto) e Milano-Malpensa (1 ora con auto). Non distanti sono le prestigiose stazioni sciistiche di St. Moritz e le pittoresche spiagge di Porto-Fino a solo 2 ore e 30 minuti d'auto.

Descrizione della villa: Piano giardino: Garage per 2 auto, ampio ingresso, ufficio, ripostiglio, lavanderia, camera nel quale è ubicata un'ampia cassetta di sicurezza, sala biblioteca, camera per gli ospiti, bagno, terrazza coperta, locale caldaia.

Primo piano: Ingresso principale, corridoio, bagno ospiti in marmo rosa del Portogallo, soggiorno, salotto TV, sala da pranzo, cucina, grande terrazza (17,50m x 6,40m) con pietre laviche, parte della terrazza e' chiusa e dispone un camino.

Secondo piano: 1 corridoio conduce alla camera da letto con bagno in marmo rosa del Portogallo e vasca idromassaggio, 1 piccola camera da letto, 1 ampia camera da letto matrimoniale, 1 grande guardaroba, 1 ampio bagno

in marmo verde con vasca idromassaggio per 2 persone. Una parte del sottotetto è rivestito in legno (stile sauna), giardino, percorso dalla strada principale al garage con pietre laviche, scale esterne che conducono al 1° piano, 2 scale interne, pavimento in marmo bianco di Carrara, ferro battuto, pareti con stucco fiorentino. L'intera casa è stata completamente ristrutturata: a partire dai pavimenti, impianto elettrico, impianto di riscaldamento, impianto idraulico, porte, finestre, terrazza, tetto. NOTA: La villa può essere venduta completamente arredata ed è subito disponibile, includendo i tappeti, oggetti d'antiquariato, quadri, biancheria da letto, lenzuola, asciugamani, stoviglie, ad un costo aggiuntivo.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	4	Prezzo dell'oggetto	CHF 3'800'000.-
Tipo	Villa	Superficie abitabile	352 m²		
Riferimento	4373	Superficie terreno	1'114 m²		
Locali	8	Superficie totale	370 m²		
Camere	4	Parcheggi	2	Numero posti auto	
				Totalle	2x

Comodità

Vista

> Bella vista

Foto



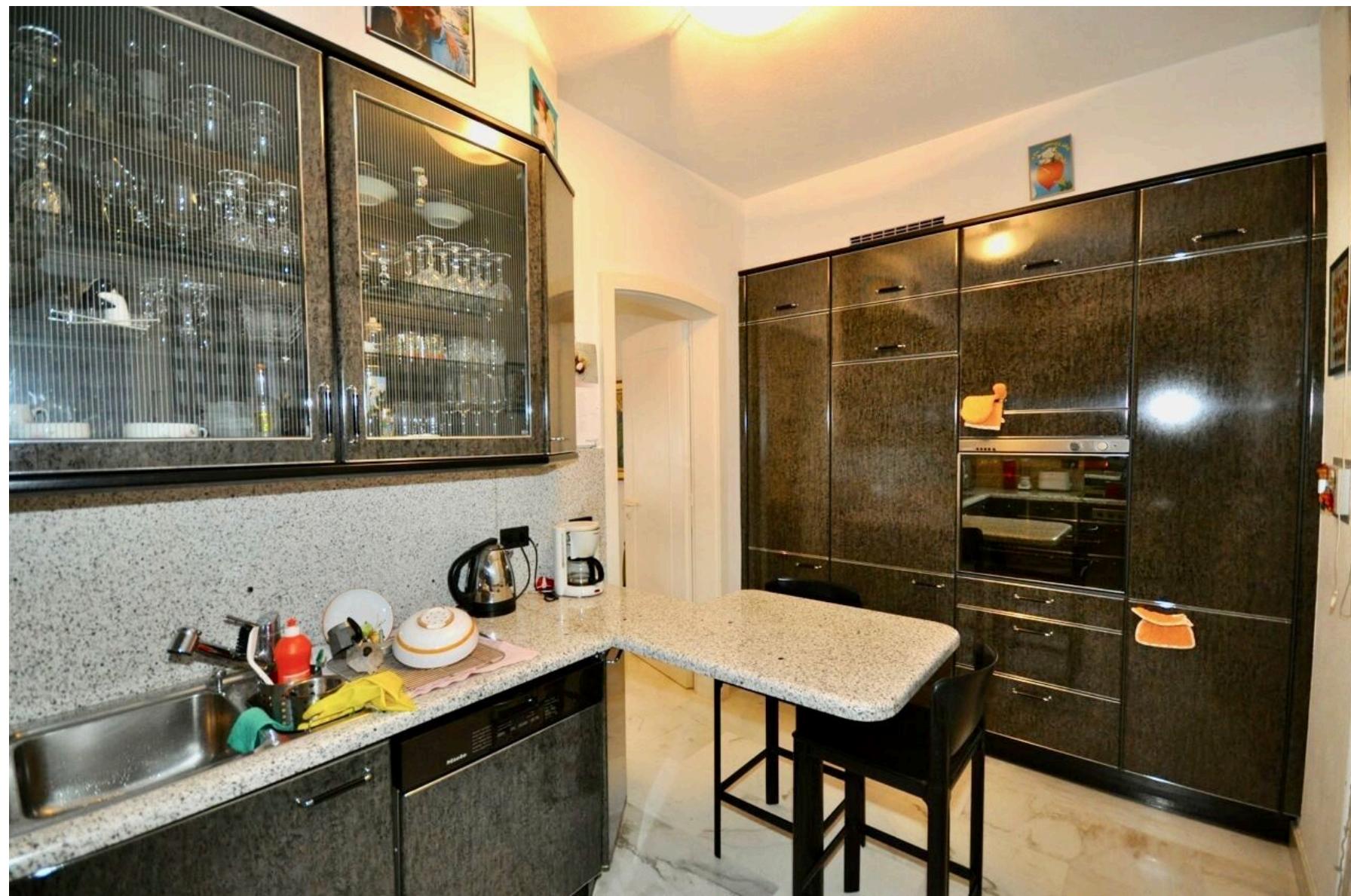








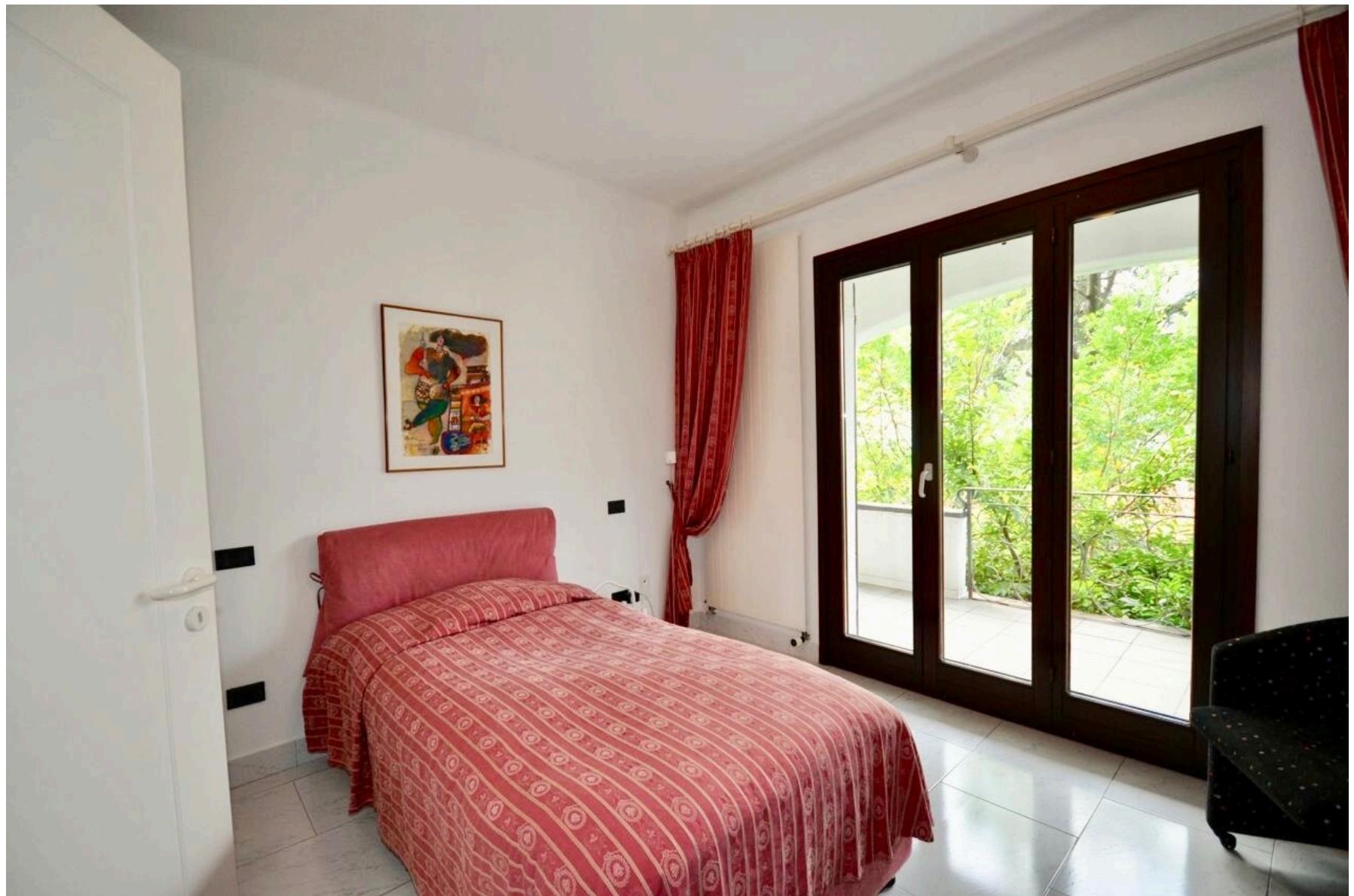


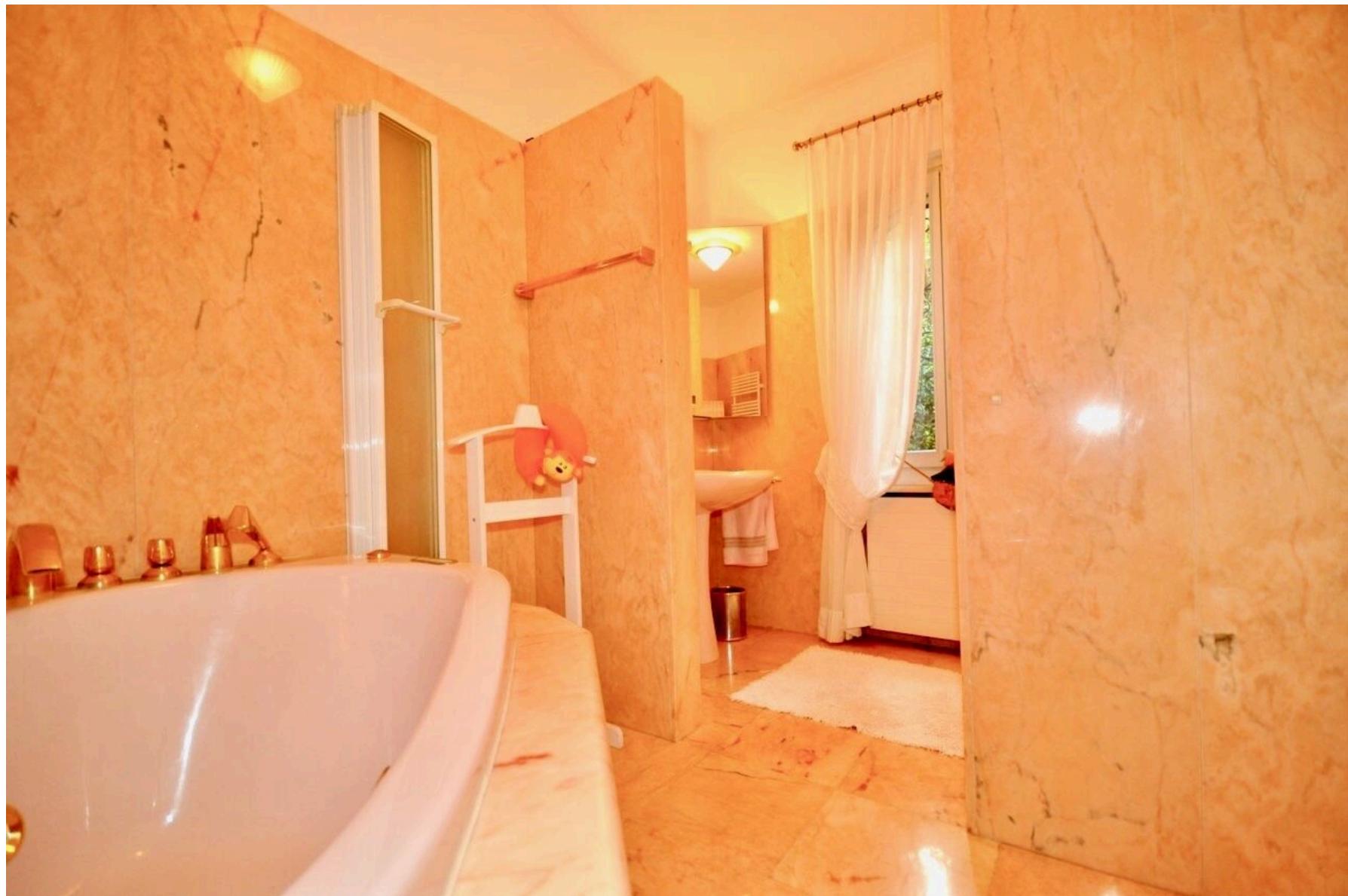
















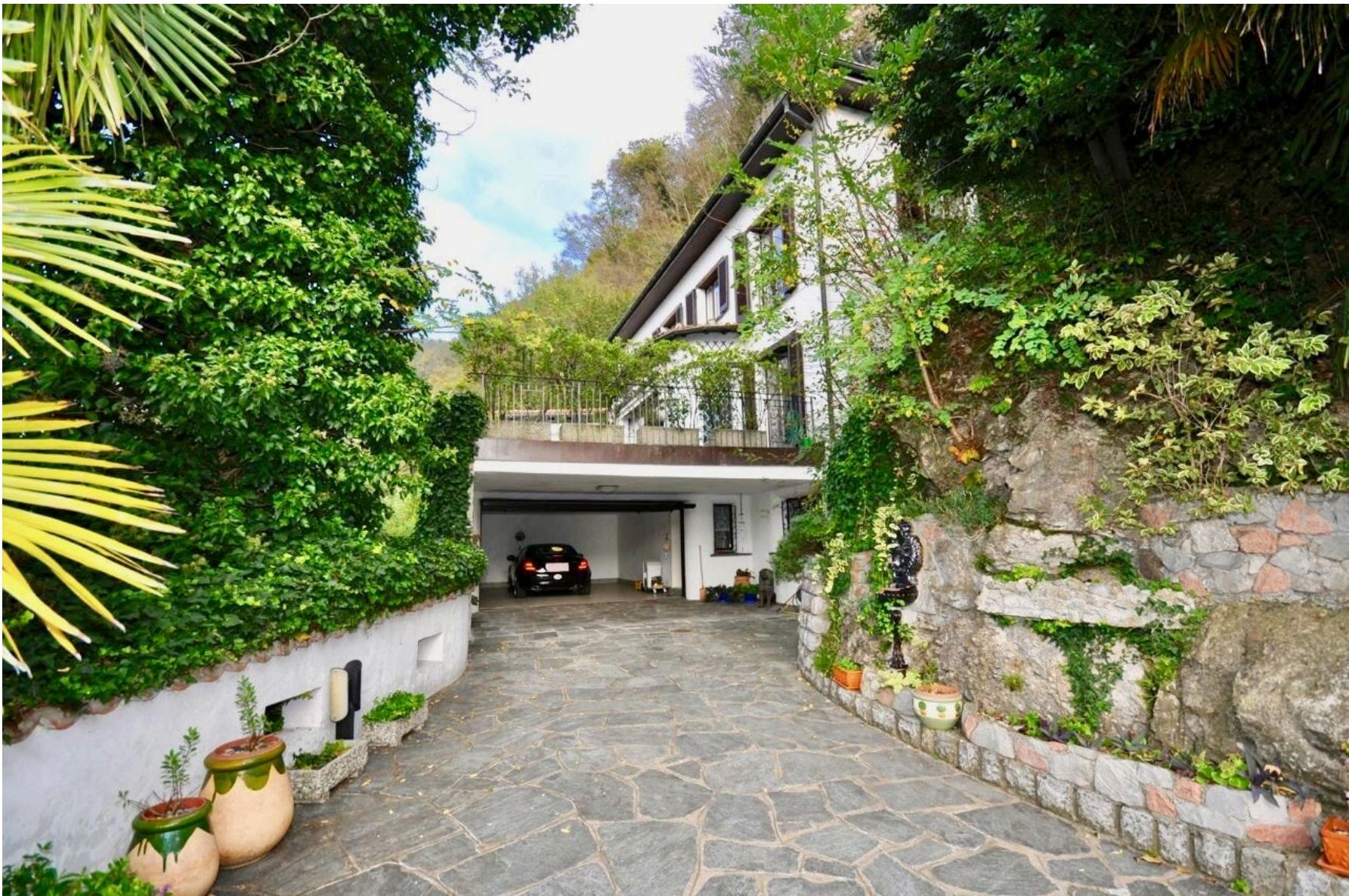














Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
