



VENDESI

CH-6936 Cademario, Via Cantonale 1

Villa d'Autore: vista golfo Lugano e Agno. Sito altamente energetico

Prezzo su richiesta

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Villa d'Autore con vista panoramica sui golfi di Lugano e Agno

Sito altamente energetico

Immersa nel verde rigoglioso di Cademario, Villa Big Sur è una residenza dalla forte identità architettonica, concepita per offrire privacy, tranquillità e un rapporto privilegiato con il paesaggio circostante.

La proprietà gode di una suggestiva vista sui due rami del Lago di Lugano: da un lato lo sguardo si apre sul golfo cittadino, mentre dall'altro abbraccia il ramo di Agno e le verdi colline del Malcantone.

Situata a quasi 800 metri di altitudine e spesso accarezzata da una piacevole brezza, la villa beneficia di un clima particolarmente gradevole e di un'eccellente qualità dell'aria. La natura circostante crea un'atmosfera autentica e rilassante, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico senza rinunciare alla vicinanza alla città e ai principali servizi.

Cademario dista appena 4,5 km da Bioggio, raggiungibile in circa 8 minuti d'auto. La località è inoltre ben collegata tramite i servizi AutoPostale con la stazione di Bioggio, la stazione FFS di Lugano e l'autosilo di Via Balestra, nel cuore della città.

La strada panoramica che attraversa la suggestiva

zona dei Mulini di Bioggio permette inoltre di raggiungere la Collina d'Oro e la Franklin University Switzerland in circa 10 minuti.

La proprietà beneficia inoltre dell'aria salubre e dell'altitudine privilegiata di Cademario, località scelta a suo tempo per la realizzazione del celebre Kurhaus. I caprioli visitano frequentemente la tenuta, contribuendo a creare un'atmosfera autentica e suggestiva.

Video: <https://vimeo.com/1226992828>

Password: BigSur

Firmata dal **grande architetto ticinese Alberto Camenzind** nel 1953 e rinnovata tra il 2012 e il 2013 dall'architetto Ezio Monighetti, **la Villa Big Sur** conserva intatto il carattere del progetto originale, integrandolo armoniosamente con ambienti aggiornati alle esigenze della vita contemporanea.

Gli interni si sviluppano su tre piani, per una superficie abitabile di circa 400 m².

Il livello principale accoglie una luminosa zona giorno con soggiorno panoramico, spazio relax e sala da pranzo affacciati verso il lago, oltre alla cucina.

A questo piano si trovano anche **la suite padronale con bagno privato**, uno studio/biblioteca e diversi locali dedicati all'attività fisica, agli hobby, alla

meditazione e al lavoro.

Lo studio/biblioteca conserva **tutti gli elementi originali degli anni Cinquanta**, compresi gli arredi — mobile, librerie e scrivania — disegnati dall'architetto Alberto Camenzind. L'unico intervento apportato riguarda la pavimentazione: la moquette originaria è stata sostituita con un pavimento in bambù.

Al piano mansardato sono presenti una camera da letto con bagno e un'area indipendente con soggiorno e studio.

Il livello inferiore ospita una grande lavanderia/ locale lavoro, un bagno, una camera singola, una dispensa/cantina vini. Nell'adiacente zona fredda ci sono presenti inoltre una cantina e i locali tecnici.

All'esterno, un giardino di circa 1'205 m², terrazze e piscina invitano a vivere il paesaggio.

La proprietà è completata da 3 posti auto coperti e da diversi parcheggi esterni, oltre a 3 ampi spazi accessori — il vespaio e il vespaione — particolarmente spaziosi, funzionali e versatili, adatti a molteplici utilizzi.

La proprietà può essere ampliata con **2 ulteriori terreni**, disponibili su richiesta, per una superficie

complessiva di 16'760 m². Includendo il mappale su cui sorge la villa, l'estensione totale raggiunge **18'255 m²**.

GROTTINO E PISTA AGRICOLA:

Il caratteristico grottino è comodamente raggiungibile in automobile tramite una pista agricola. L'ampio prato si presta a diversi utilizzi, tra cui la realizzazione di un'area per cavalli o di un vigneto, trovandosi nella rinomata zona vitivinicola dei Ronchi, sede della Cantina Monti. La proprietà è inoltre frequentata dai caprioli, che contribuiscono a creare un'atmosfera autentica e suggestiva, come documentato nel video allegato.

VALUTAZIONE ENERGETICA DEGLI AMBIENTI E DEL GIARDINO:

Secondo la tradizione radiestesica, la scala Bovis descrive l'energia attribuita a un luogo: circa 6.500 unità rappresentano un ambiente neutro, mentre valori superiori sono associati a luoghi considerati energeticamente favorevoli.

Le rilevazioni effettuate da **Claudio Andretta, autore di "Luoghi energetici del Ticino"**, attribuiscono a Villa Big Sur **valori superiori** al livello neutro di riferimento, così riportati:

- Salone Belvedere: 8.200 unità Bovis.
- Sala meditazione: 12.500 unità Bovis per la vitalità e 15.500 a livello spirituale.

Zero elettrosmog e altre perturbazioni.

Giardino:

- Giardino anteriore panoramico: 9.200 unità Bovis con energia lunare, femminile, creativa e intuitiva.
- Resto del giardino: 8.200 unità Bovis.
- Agrifoglio più alto, 12 metri: 10.500 unità Bovis.
- Faggi, 27 metri: 9.200 unità Bovis.
- Castagni: da 8.200 a 9.200 unità Bovis.
- Tigli, 30 metri: 10.200 unità Bovis.

Attualmente adibita a residenza primaria, la villa potrà essere destinata a residenza secondaria soltanto previa approvazione delle autorità competenti.

Dati generali

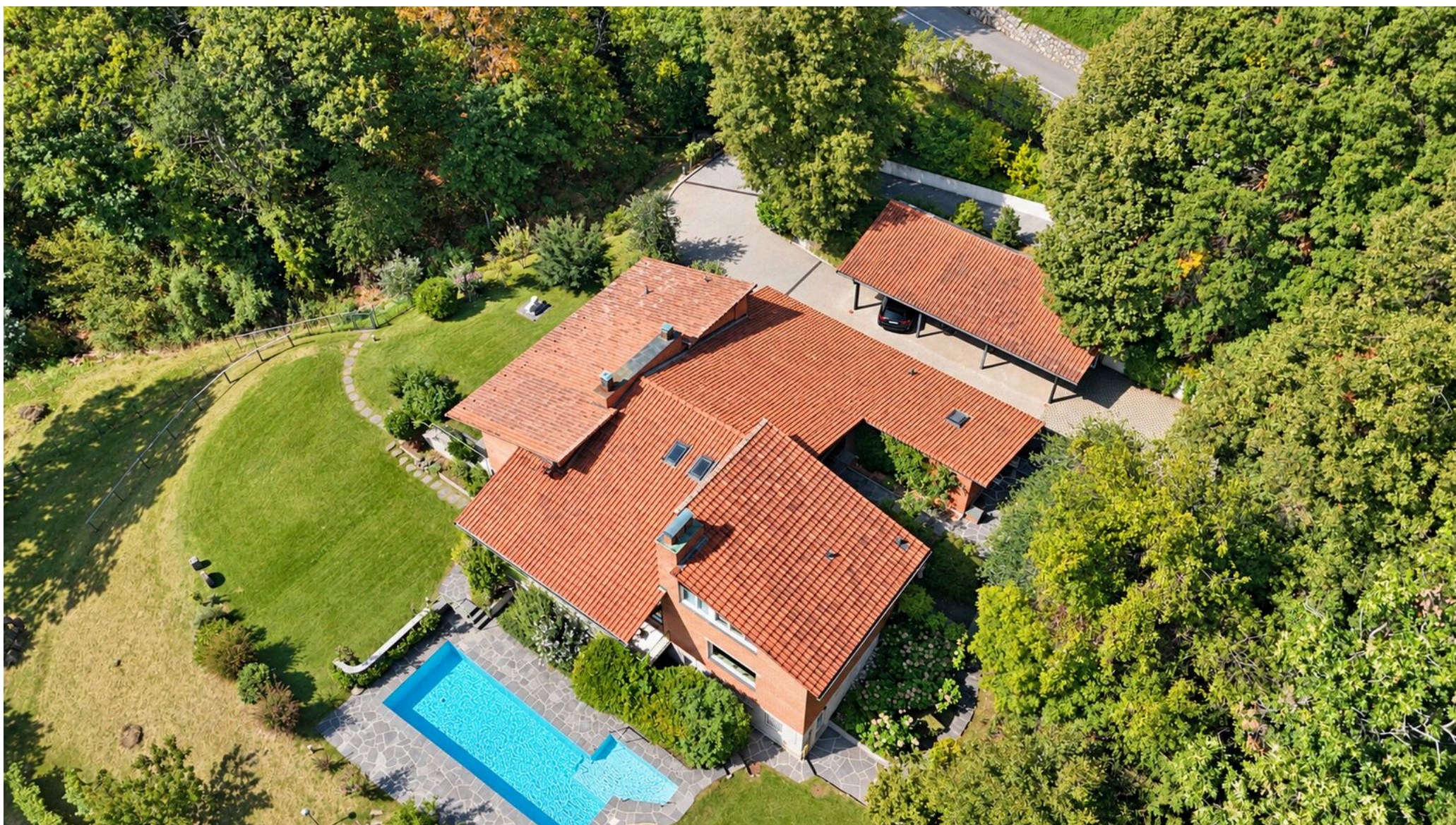
Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1953
Tipo	Villa	Ultime ristrutturazioni	2013
Riferimento	2103	Superficie abitabile	400 m²
Locali	9.5	Superficie terreno	1'490 m²
Camere	5	Superficie totale	516 m²
Bagni	5	Giardino	1'205 m²

Prezzo dell'oggetto

**Prezzo su
richiesta**

Foto

















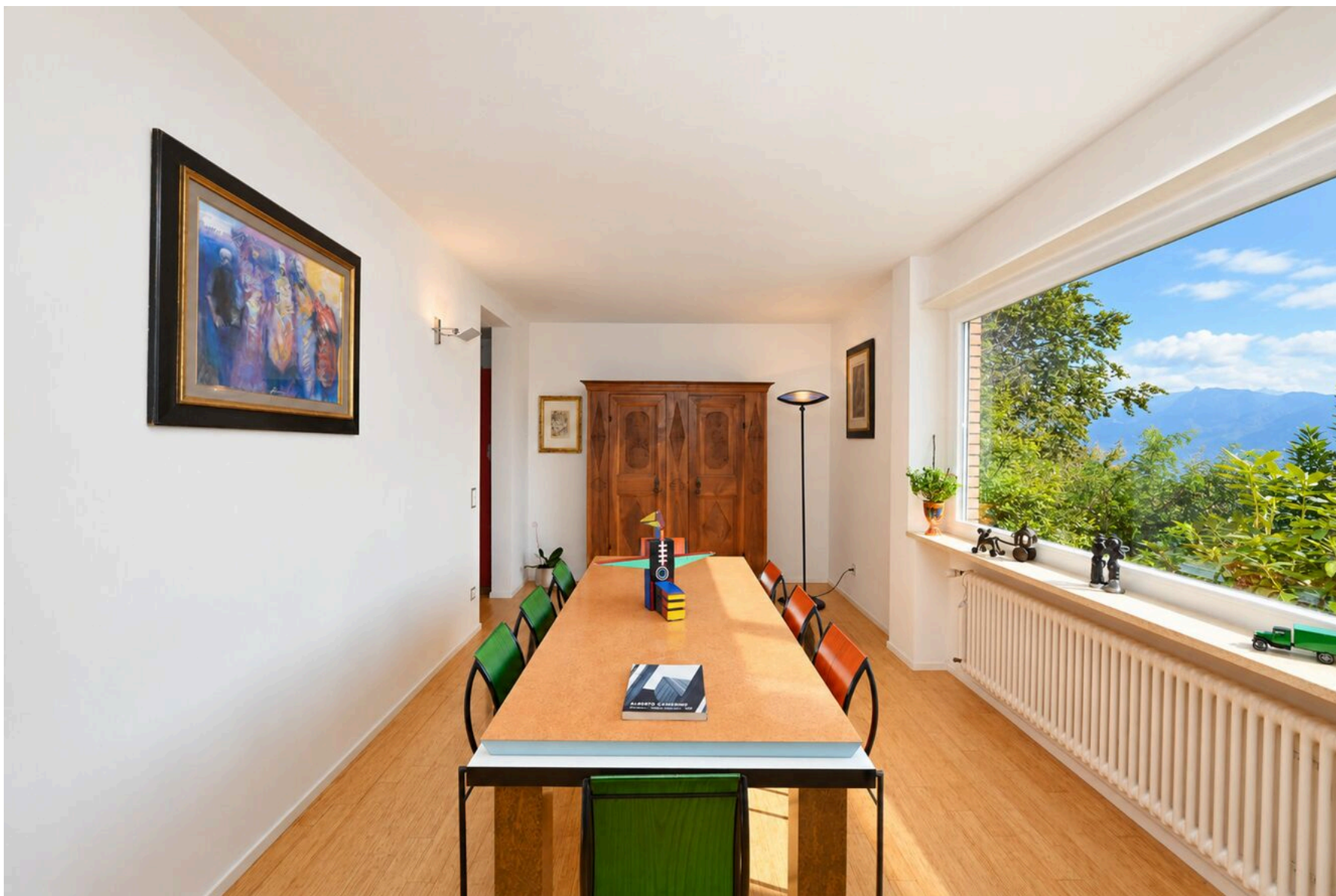












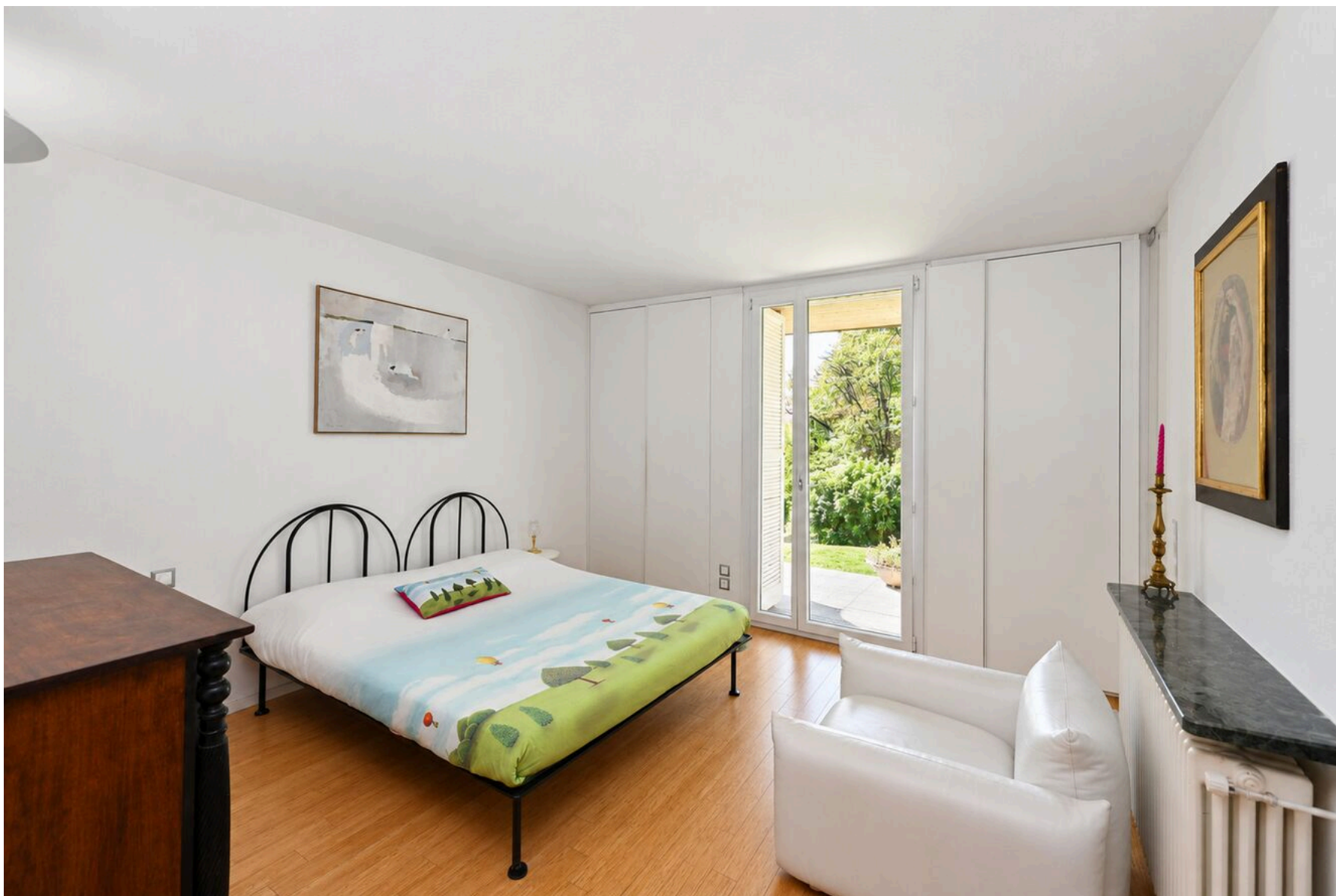










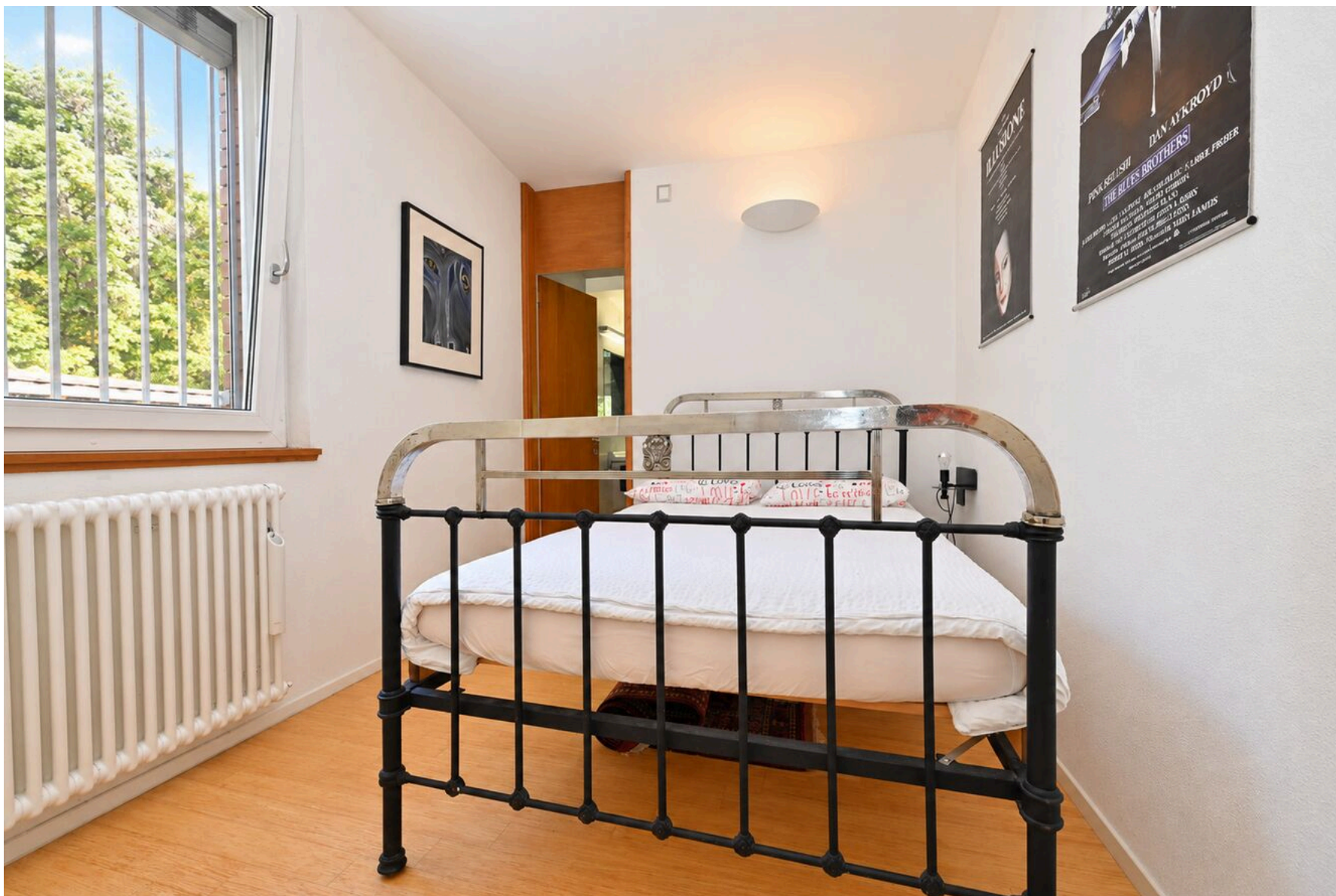














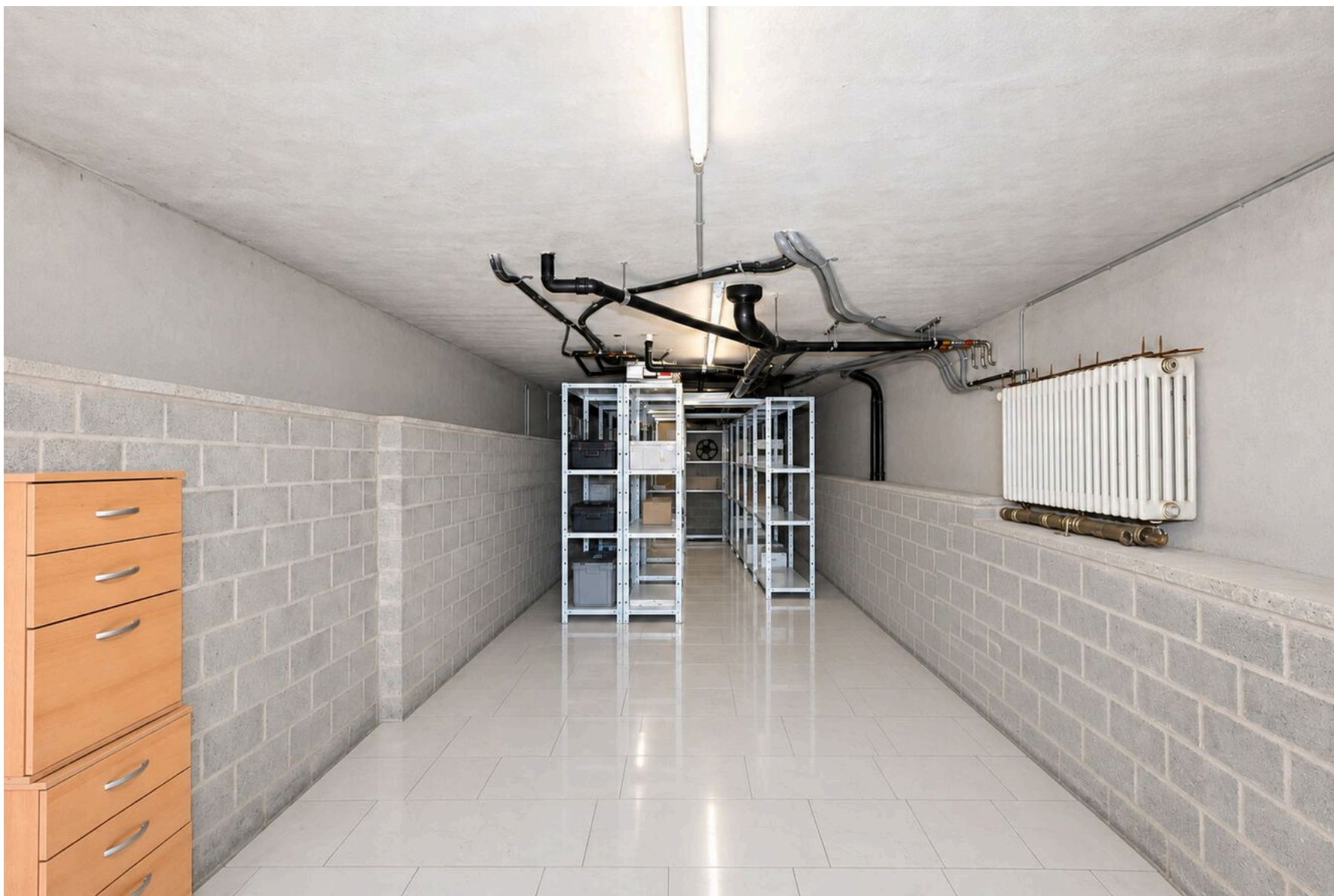
























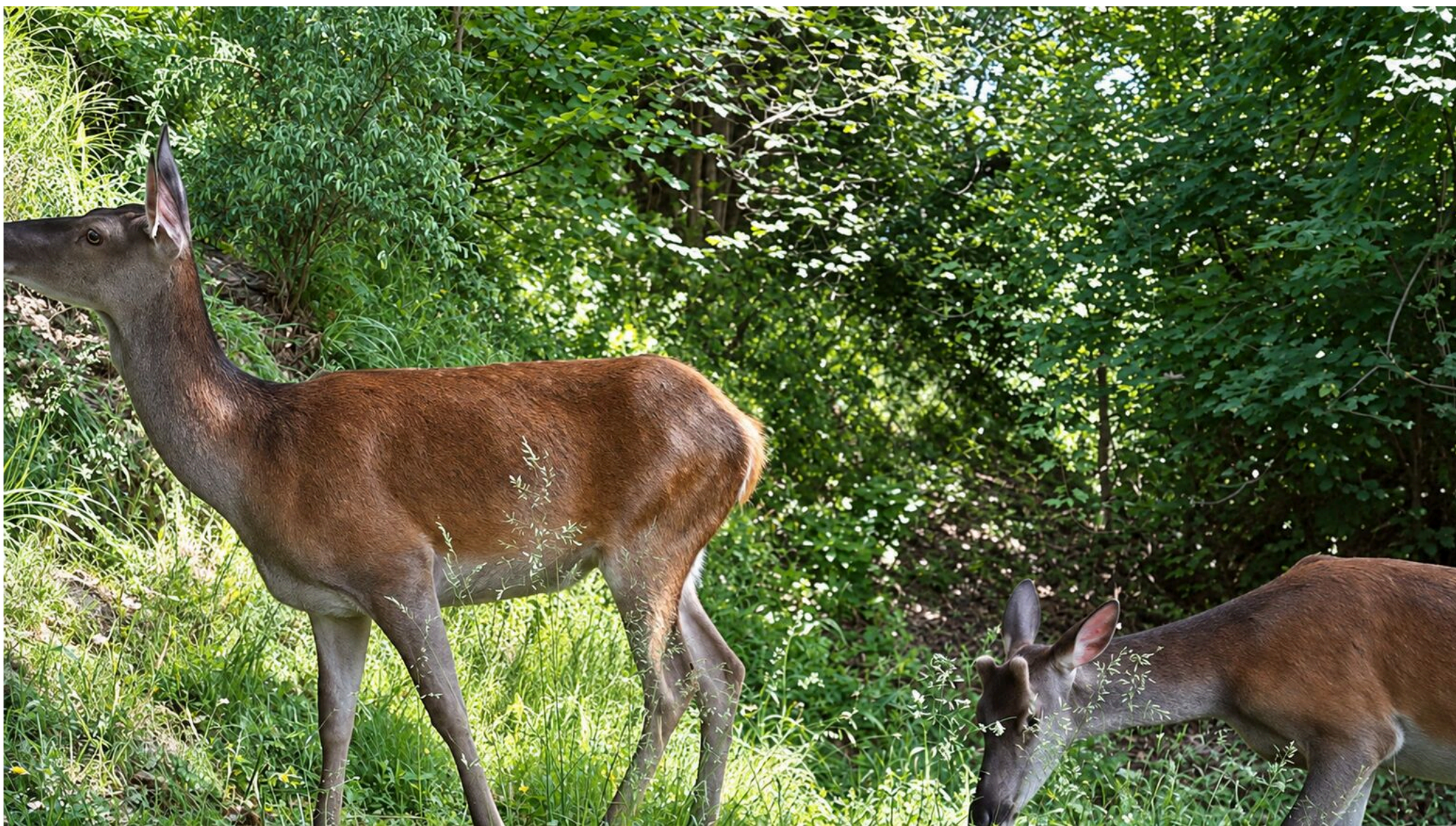


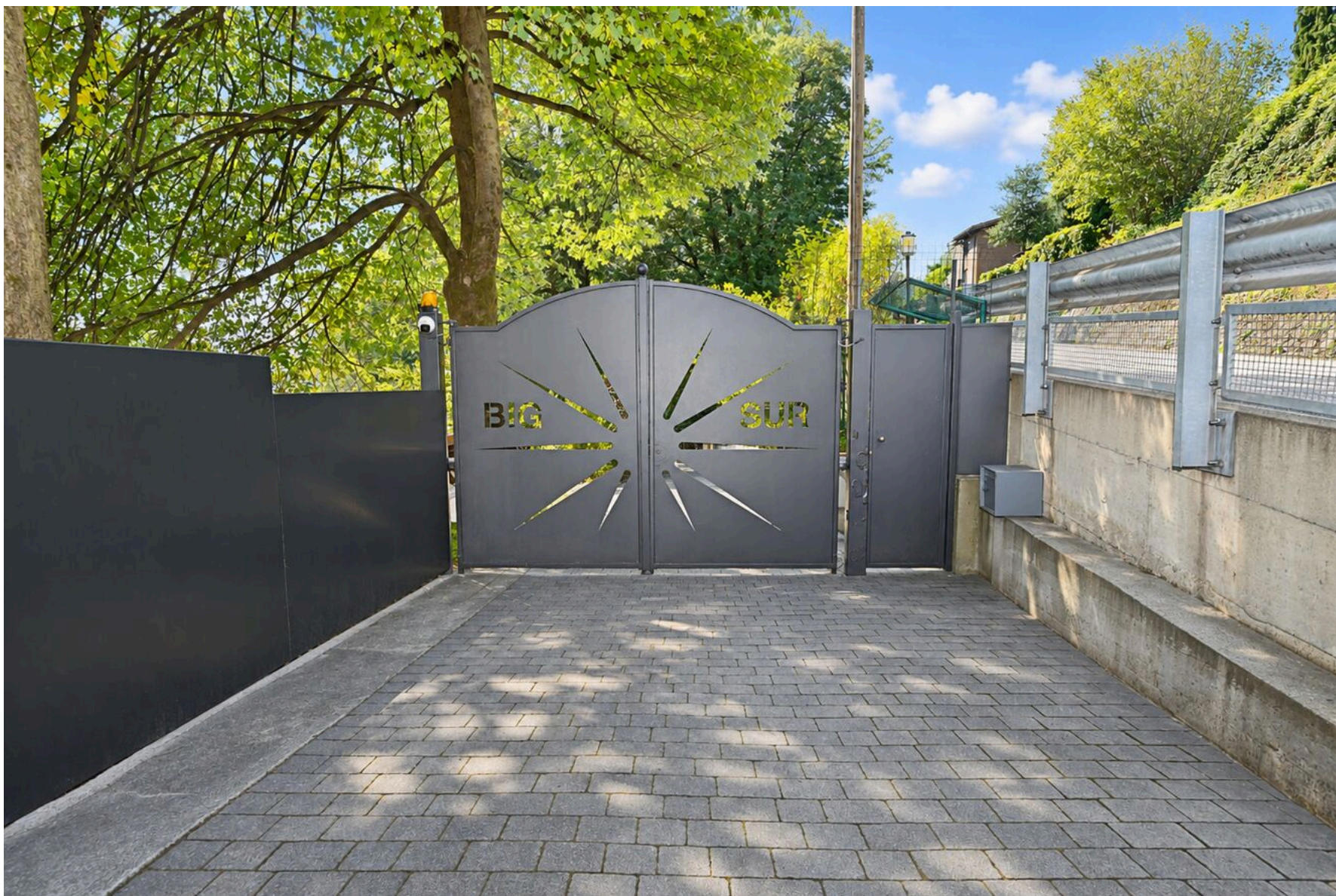
Grottino



Pista agricola









Architetto Alberto Camenzind



ALBERTO CAMENZIND

Architekt Chefarchitekt Expo 64 Lehrer

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
