



VENDESI

CH-6936 Cademario, Via Quadrella 59

Raffinata Villa di Charme con Giardino e Possibilità Piscina

CHF 2'450'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Cademario, in una splendida posizione tranquilla e soleggiata, immersa nel verde e a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un'elegante villa indipendente ristrutturata con gusto nel 2011, ideale per chi desidera comfort, privacy e ampi spazi abitativi.

La casa si sviluppa su 2 livelli più piano inferiore e offre circa 430 mq complessivi di superficie abitativa, con ambienti ampi e luminosi, offrendo una soluzione perfetta sia per una famiglia numerosa sia come abitazione bifamiliare.

Gli ambienti interni comprendono **4 camere da letto e 4 bagni**, un accogliente soggiorno e una raffinata zona pranzo impreziositi da un **camino bifacciale**, un secondo soggiorno, un'ampia cucina abitabile con dispensa e una seconda cucina al piano giardino.

All'esterno la villa è circondata da un **magnifico giardino pianeggiante** di circa 1'000 mq, perfettamente curato e dotato di irrigazione automatica, ideale per momenti di relax all'aperto e con la **possibilità di realizzare una piscina**. Diverse terrazze, coperte e scoperte, permettono di vivere appieno gli spazi esterni in ogni stagione.

Completano la proprietà una lavanderia, cantina, **garage riscaldato per 2 auto** e un ampio **piazzale esterno con ulteriori 3-4 posti auto**.

La posizione è particolarmente strategica: asilo e scuole primarie si trovano a circa 1 km, le scuole secondarie sono facilmente raggiungibili a Bioggio, la rinomata Spa Kurhaus Cademario dista soltanto 400 metri e la fermata del bus si trova a 500 metri.

Un immobile in eccellenti condizioni, pronto per essere abitato, inserito in un contesto residenziale esclusivo e circondato dalla natura.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Numero totale di piani	2
Tipo	Villa	Tipo di riscaldamento	Nafta
Riferimento	5391	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Locali	7.5	Superficie abitabile	430 m²
Camere	4	Superficie terreno	1'350 m²
Bagni	4	Giardino	1'000 m²

Prezzo dell'oggetto **CHF 2'450'000.-**

Numero posti auto

2x Interno

4x Esterno

Foto





Vista esteriore





Vista interiore













Vista esteriore





Vista interiore

































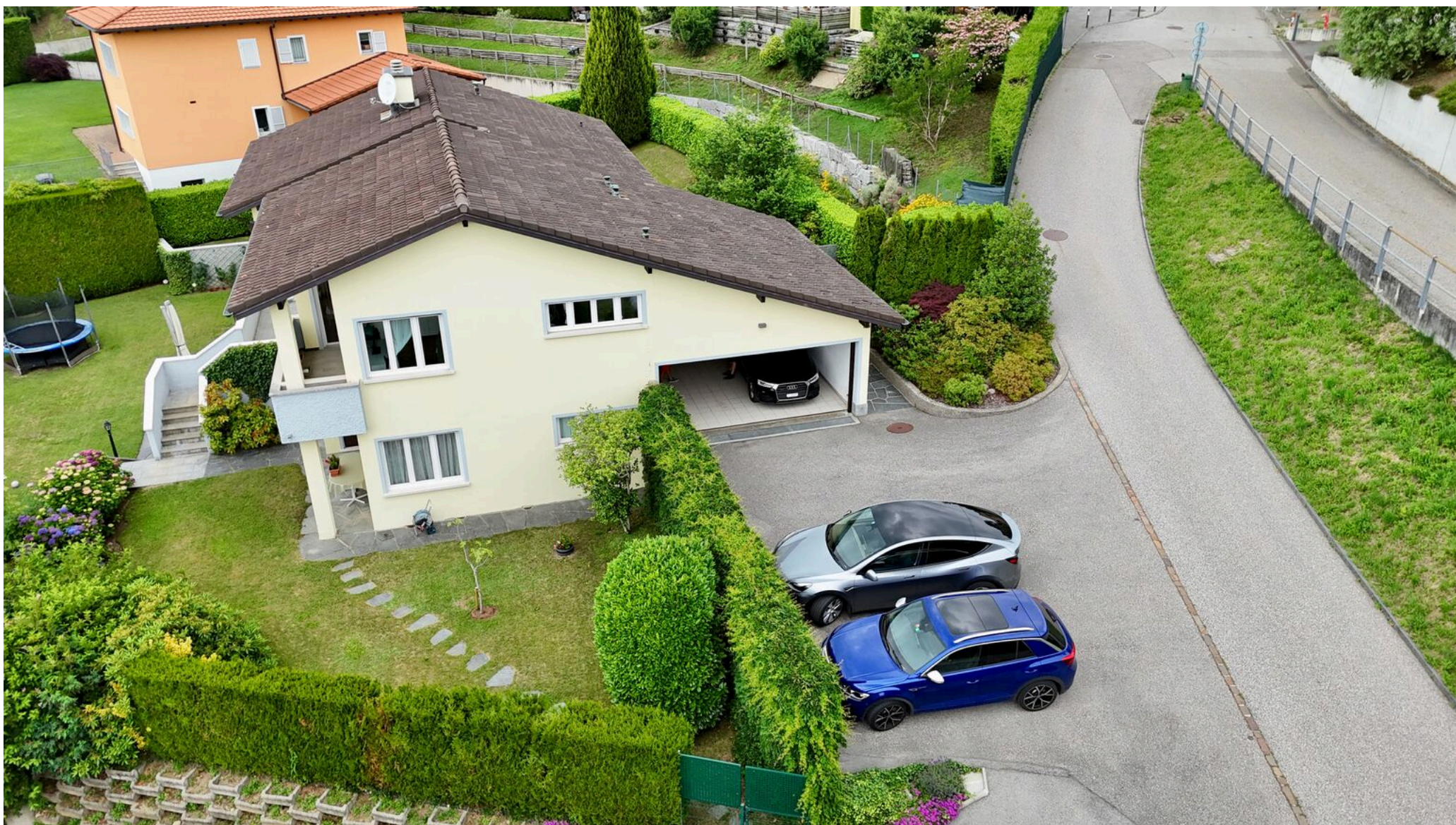






Vista esteriore











Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

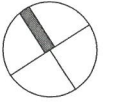
Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note

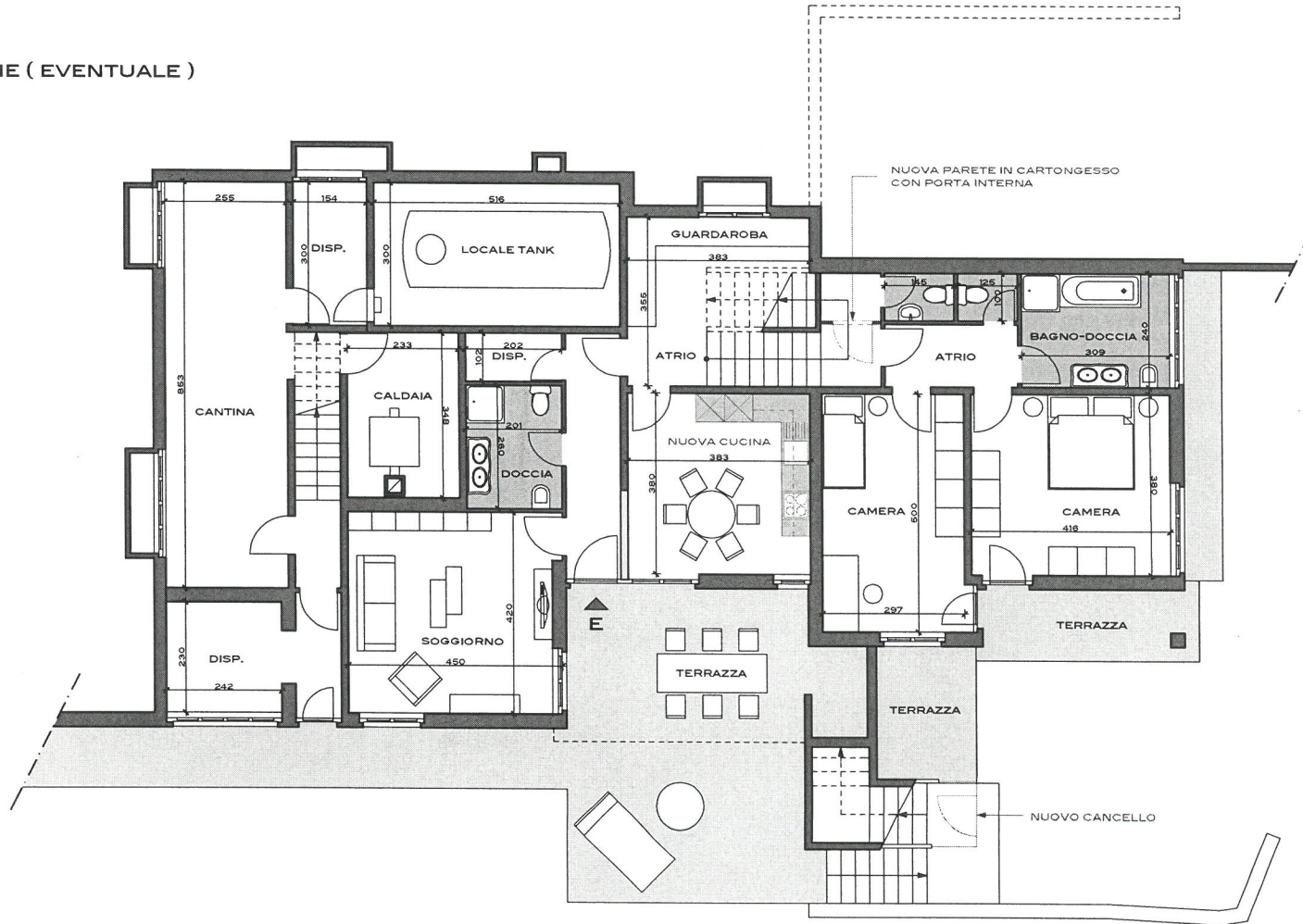
COMUNE DI CADEMARIO

ABITAZIONE AL MAPPALE NO. 338



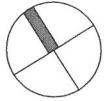
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

-  ESISTENTE
-  NUOVO
-  DEMOLIZIONE (EVENTUALE)



COMUNE DI CADEMARIO

ABITAZIONE AL MAPPALE NO. 338



PIANTA PIANO TERRENO

- ESISTENTE
- NUOVO
- DEMOLIZIONE (EVENTUALE)

