

CH-6827 Brusino Arsizio, Via a la Poncia 7

Villa con Darsena Privata, anche come residenza secondaria

CHF 1'860'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

In posizione privilegiata a Brusino Arsizio, alla fine del paese arrivando da Porto Ceresio, questa casa unifamiliare gode di una splendida vista panoramica a 180° sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Con una superficie di circa 170 m² e 5,5 locali, l'abitazione sorge sopraelevata rispetto alla strada ed è raggiungibile tramite una scalinata privata, curata e illuminata. La proprietà comprende una terrazza e un giardino, oltre a una piacevole area relax a lago, attrezzata con pergola, tavolo e panche in pietra.

Di fronte alla scalinata, oltre la strada, si trovano **la darsena privata e il garage con portone elettrico basculante.**

Ai piedi della scalinata sono inoltre disponibili **3 posti auto esterni**.

Il piano terreno ospita il soggiorno, la cucina abitabile, due camere da letto e un locale studio. Al piano interrato si trovano un locale tecnico e un ripostiglio.

Costruita nel 1956, la casa è stata oggetto di diversi interventi di miglioria nel corso degli anni. È dotata di **impianto d'allarme Securiton** e tapparelle elettriche.

Superfici:

- casa e spazi esterni: 1'363 m²
- bosco: 1'865 m²
- pergola/terrazza: 12 m²
- garage/darsena: 11 m²

L'immobile può essere acquistato anche come abitazione secondaria.

Una proprietà speciale per chi desidera vivere il Lago di Lugano da una prospettiva privilegiata: panorami aperti, spazi esterni accoglienti e una darsena privata si uniscono al fascino autentico di Brusino Arsizio, per godere del lago in ogni stagione.

Documento non contrattuale: 04.11.2026

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Villa**
Riferimento	**3715**
Locali	**5.5**
Camere	**3**

Bagno	**1**
Anno costruzione	**1956**
Superficie abitabile	**170 m²**
Superficie terreno	**3'251 m²**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 1'860'000.-**

Numero posti auto

1x Interno

3x Esterno

Documento non contrattuale: 04.11.2026

Foto



Documento non contrattuale: 04.11.2026



Documento non contrattuale: 04.11.2026



Documento non contrattuale: 04.11.2026



Documento non contrattuale: 04.11.2026



Documento non contrattuale: 04.11.2026



Documento non contrattuale: 04.11.2026



Documento non contrattuale: 04.11.2026

Vista esteriore



Documento non contrattuale: 04.11.2026

Vista interiore



Documento non contrattuale: 04.11.2026



Documento non contrattuale: 04.11.2026



Documento non contrattuale: 04.11.2026



Documento non contrattuale: 04.11.2026



Documento non contrattuale: 04.11.2026



Documento non contrattuale: 04.11.2026



Documento non contrattuale: 04.11.2026



Documento non contrattuale: 04.11.2026







Documento non contrattuale: 04.11.2026

Vista esteriore

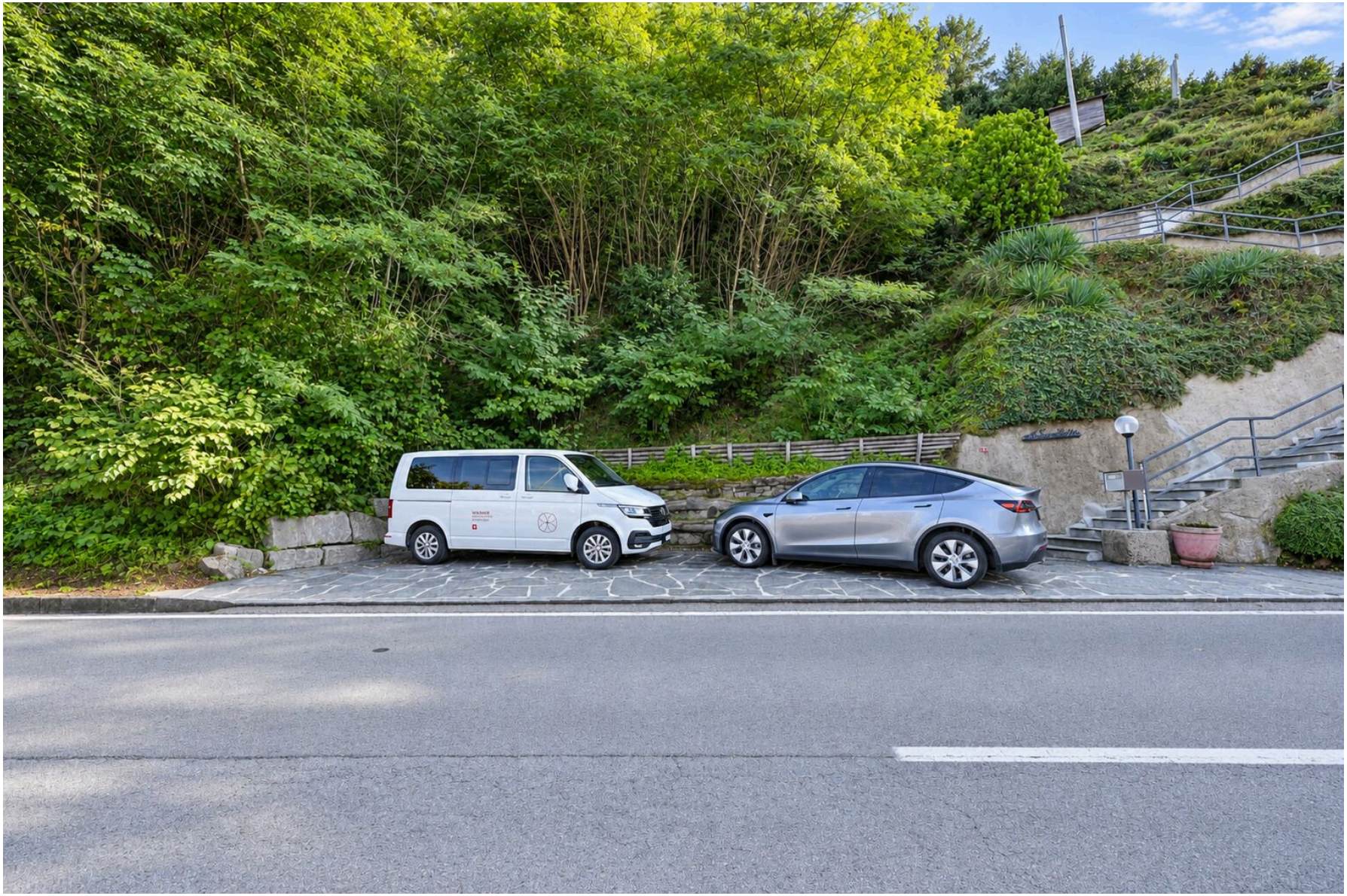


Documento non contrattuale: 04.11.2026



Documento non contrattuale: 04.11.2026





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

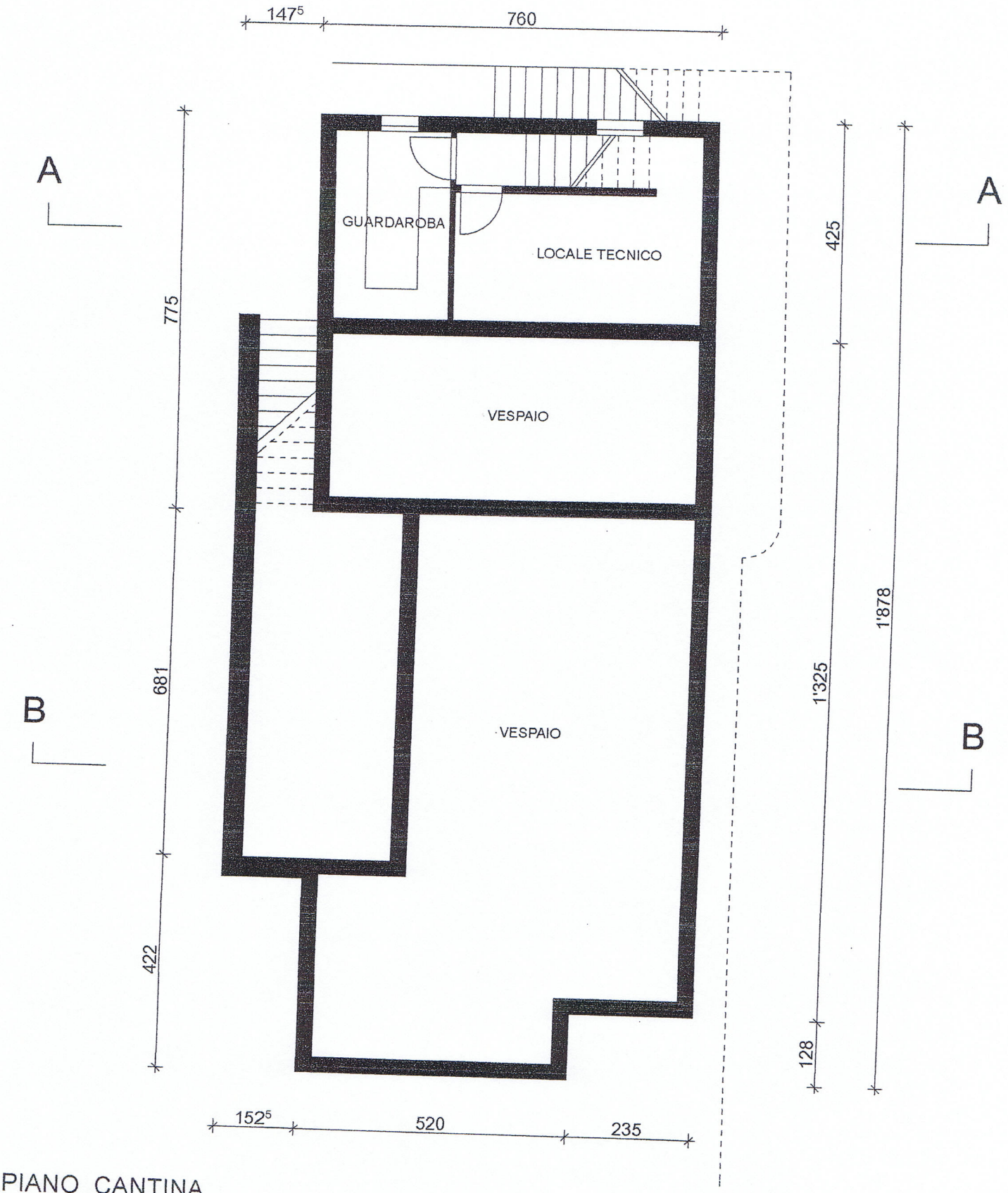
Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note

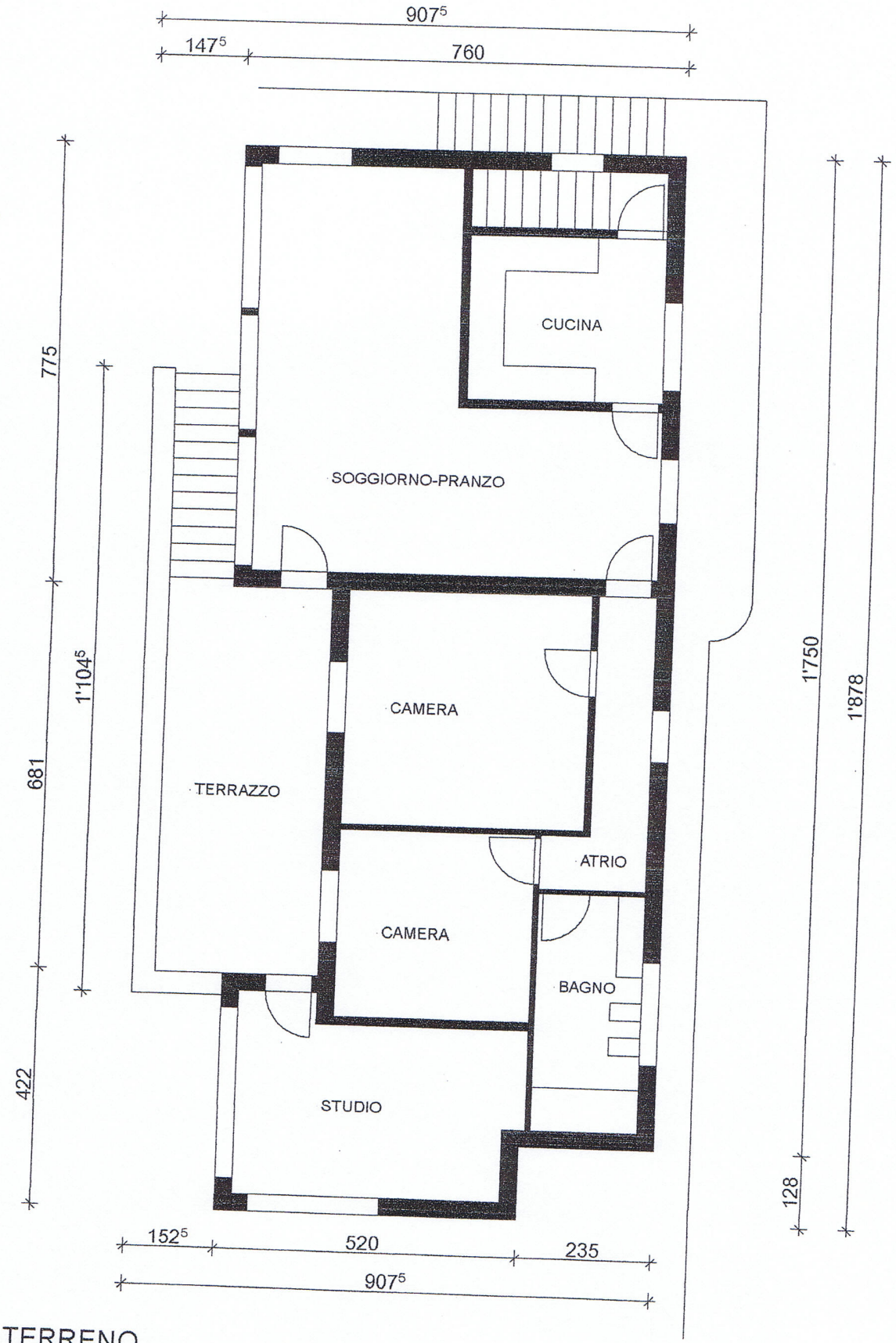
CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



PIANO CANTINA

SCALA 1 : 100

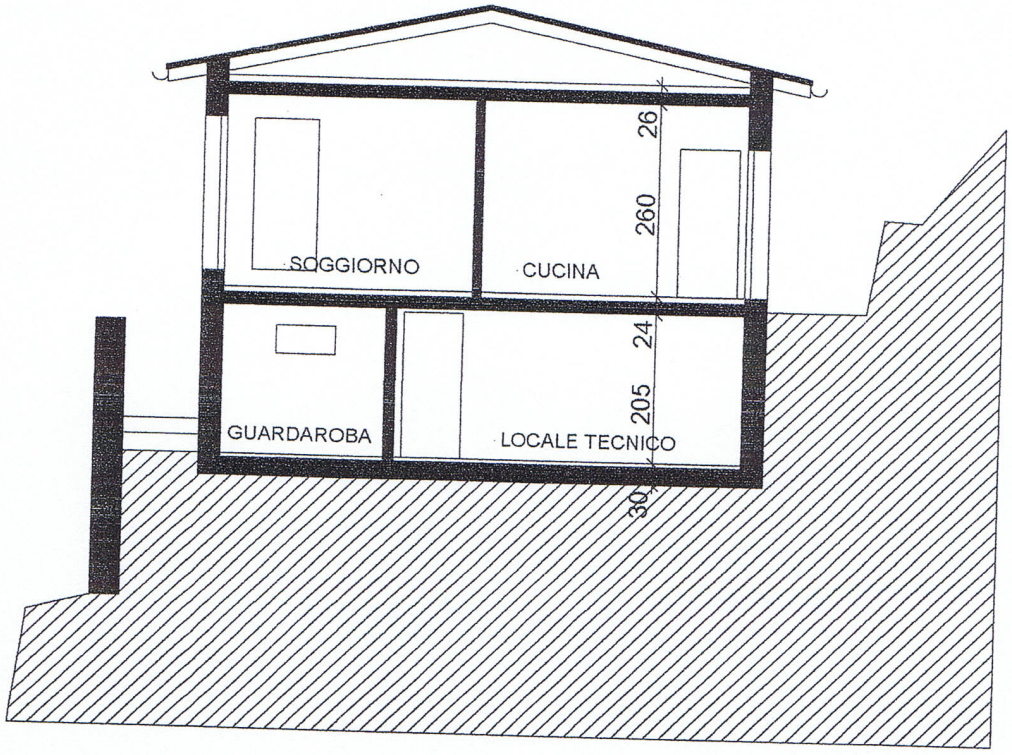
CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



PIANO TERRENO

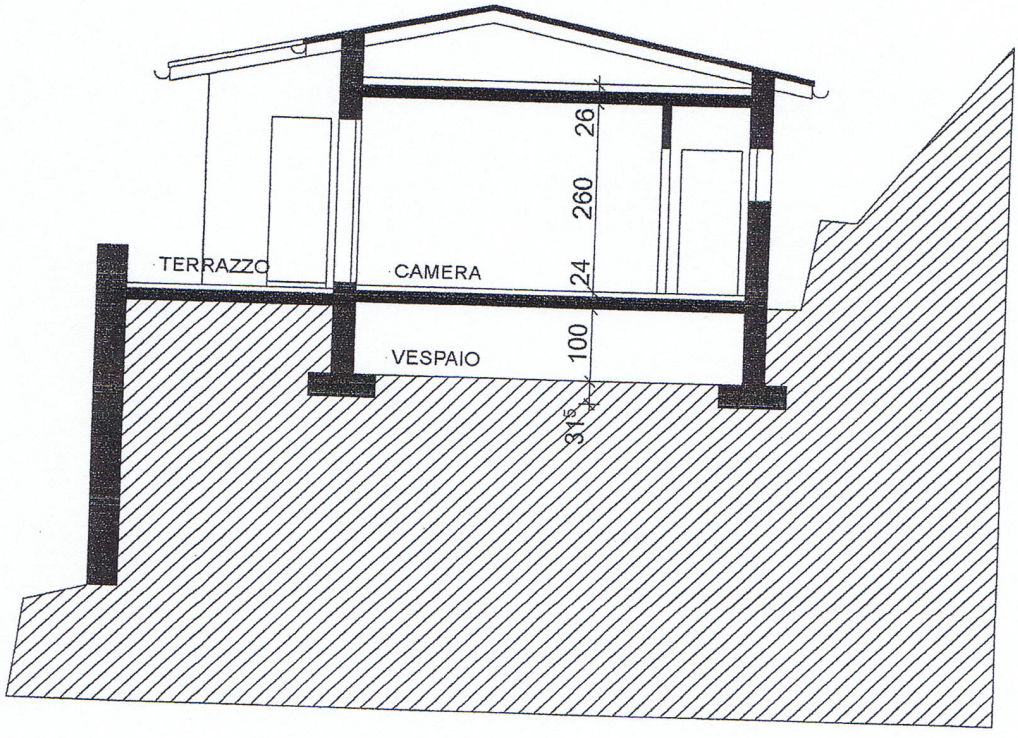
SCALA 1 : 100

CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



SEZIONE A-A

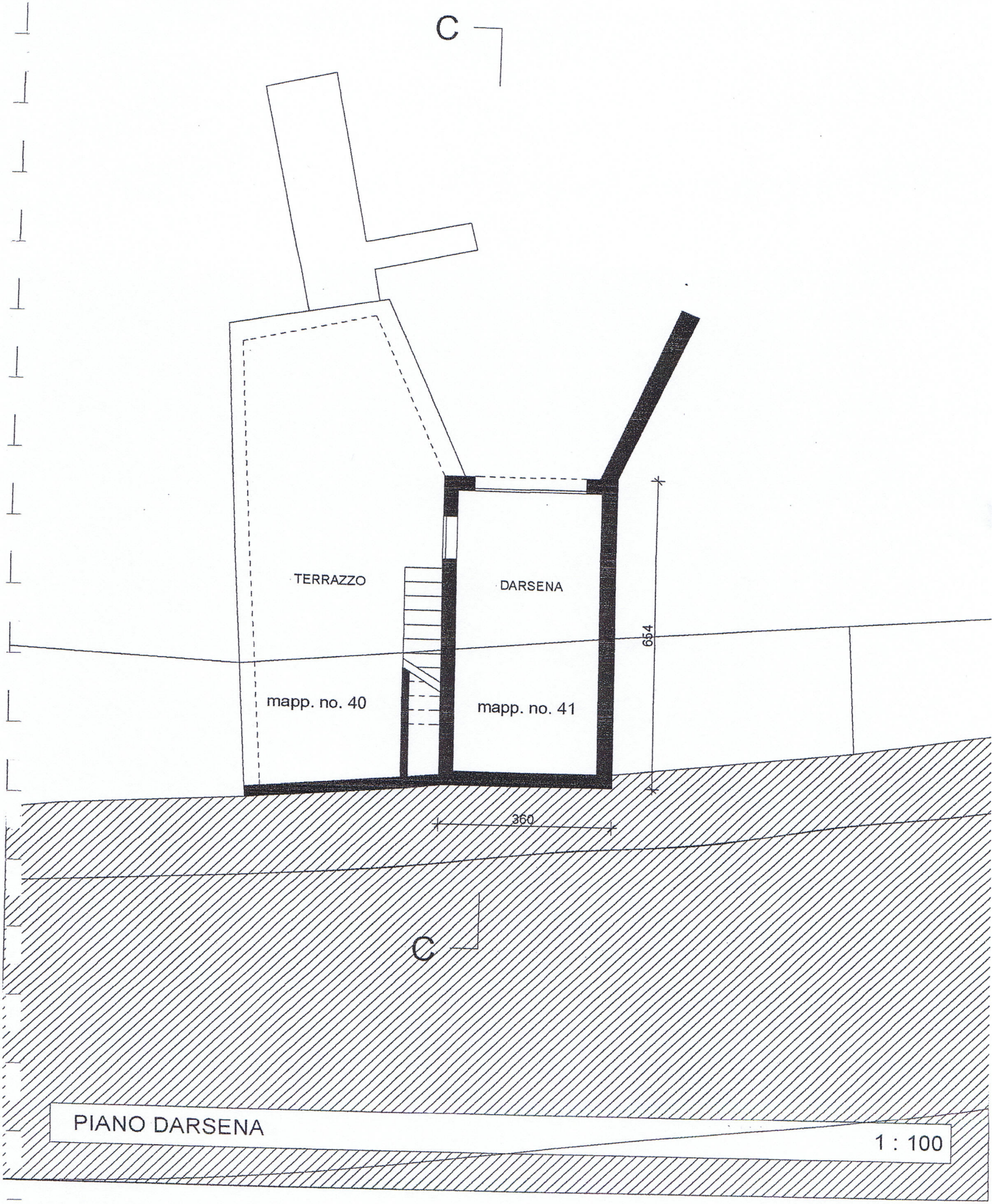
SCALA 1 : 100



SEZIONE B-B

SCALA 1 : 100

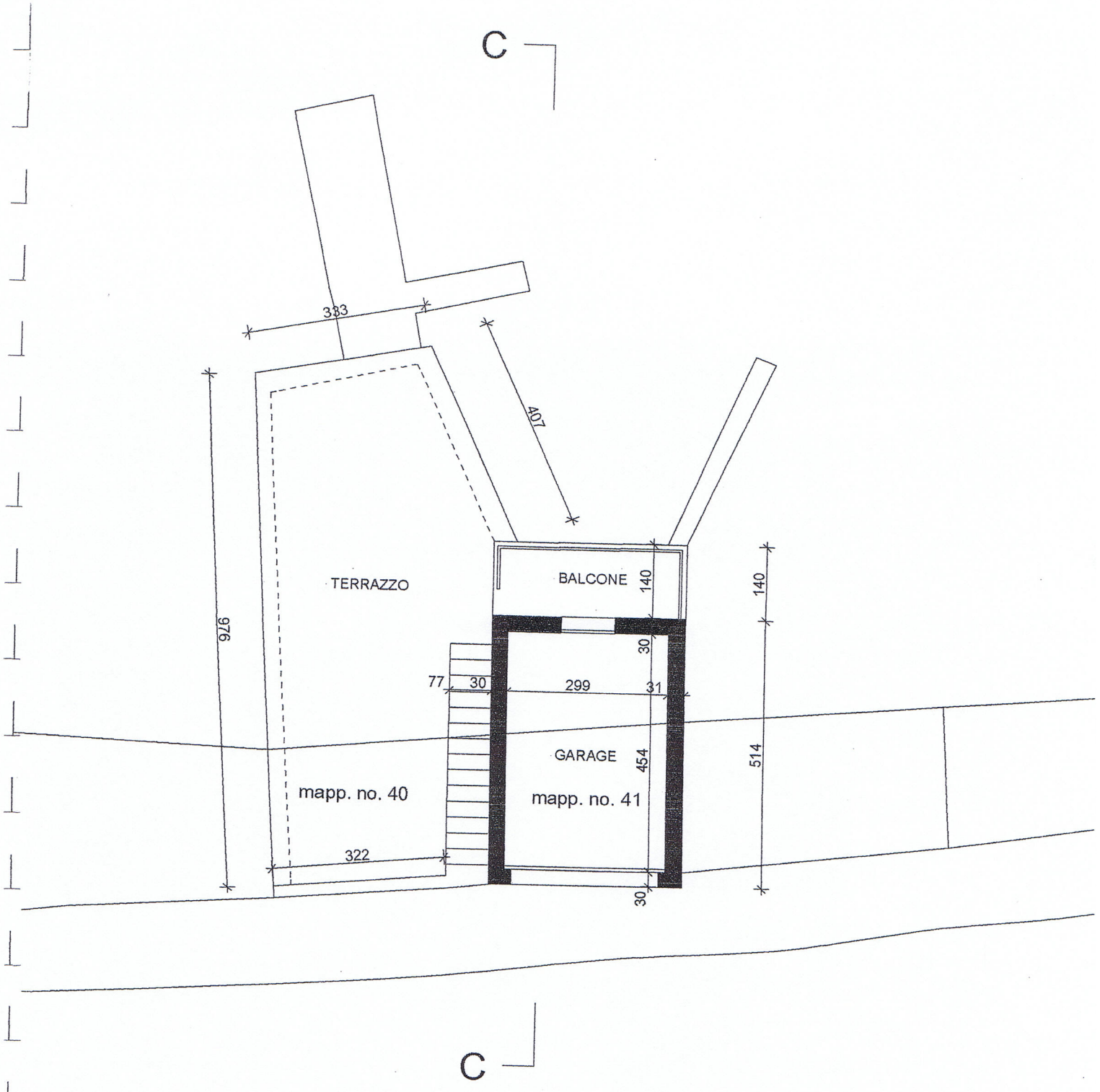
CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



PIANO DARSENA

1 : 100

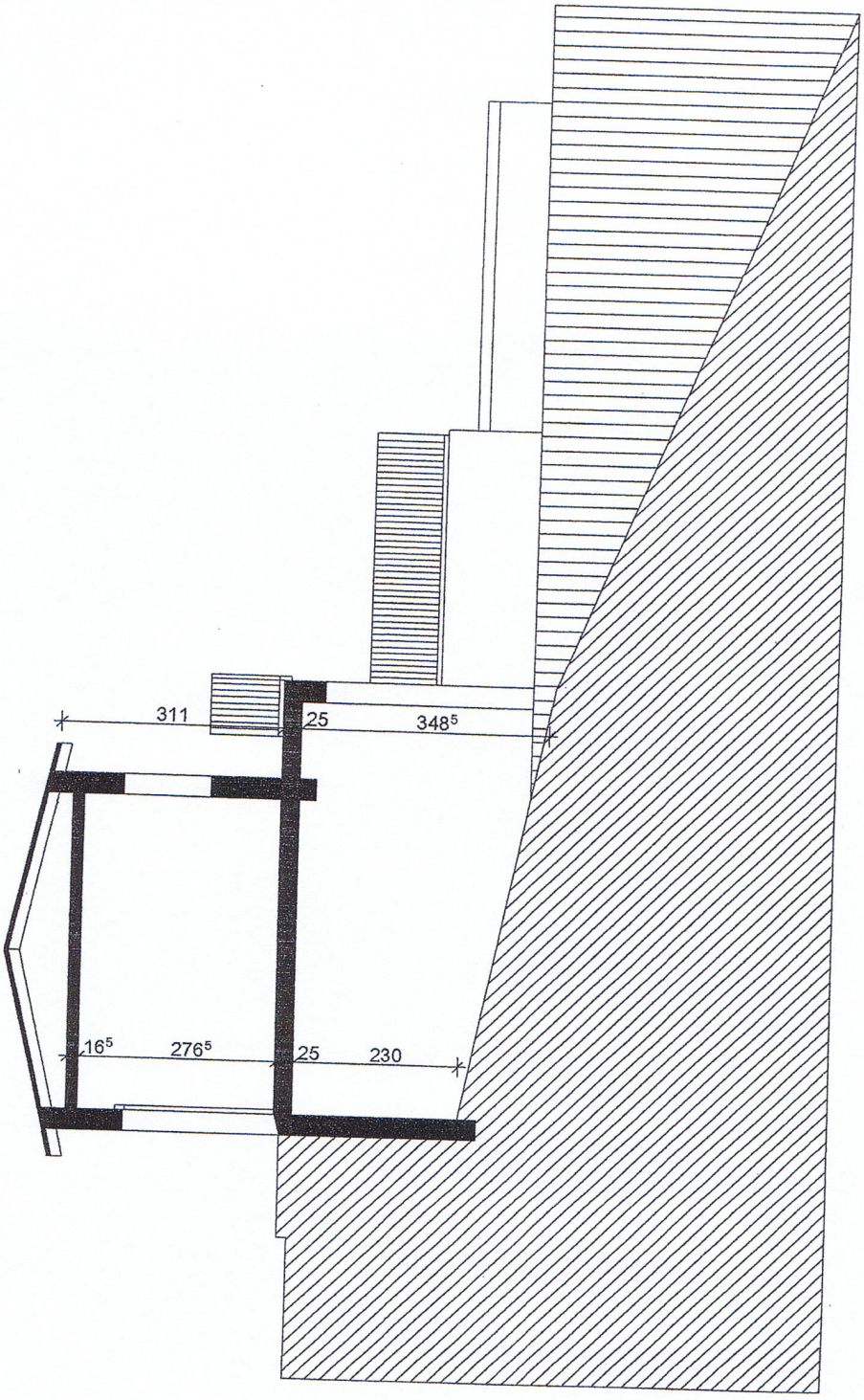
CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



PIANO GARAGE

1 : 100

CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



SEZIONE C - C

1 : 100