



VENDESI

CH-6932 Breganzona, Via Crespera 55

Prestigiosa Tenuta con Grande Parco, Maisonette e Potenziale

CHF 7'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Breganzona, su una tranquilla collina circondata da vigneti, questa esclusiva proprietà si estende su un terreno di 5'177 m² e offre privacy, ampie vedute sulla valle e un fascino senza tempo.

La proprietà è composta da una residenza principale (ala destra), una maisonette/casa ospiti (ala centrale) e una ala rurale da ristrutturare.

Sapientemente restaurata (2007 e 2016), **la residenza principale** di ca. 256 m² in stile Toscano è caratterizzata da finiture di pregio e materiali di alta qualità, con un raffinato equilibrio tra il fascino storico e le innovazioni contemporanee. Al piano giorno, ambienti ampi e luminosi, pavimenti in marmo e un camino di design creano un'atmosfera accogliente. La cucina professionale, dotata di isola centrale e cantina per i vini, si apre sul paesaggio circostante. Al piano superiore si trovano 3 camere da letto, un lussuoso bagno en suite in marmo, con vasca idromassaggio freestanding e doccia walk-in, 3 bagni, uno studio o biblioteca.

La maisonette con entrata indipendente di ca. 120 m², completamente ristrutturata, dispone di soggiorno con cucina, 3 camere da letto, 2 bagni (uno con doccia e uno con vasca idromassaggio) e WC ospiti. Ideale per amici e familiari, oppure per proseguire l'attività di locazione turistica.

L'ala rurale da ristrutturare (ex stalla e fienile), offre ampi spazi e un eccellente potenziale di trasformazione in depositi, autorimessa, atelier, cantina per vini, sale riunioni o per eventi, spazi accessori o ulteriori locali abitativi, previa concessione delle necessarie autorizzazioni.

Il piano interrato e locali tecnici di circa 158 m² ospita cantine, locali tecnici e un ascensore che collega tutti i 3 livelli.

La proprietà dispone inoltre di 10 posteggi esterni.

La realizzazione di una piscina e di un impianto fotovoltaico può essere valutata in base alle norme vigenti e alle autorizzazioni richieste.

Grazie agli ampi spazi esterni e alla posizione tranquilla, questa straordinaria proprietà rappresenta un'opportunità unica per acquisire un rifugio privato ricco di carattere, versatile e con interessanti possibilità di sviluppo futuro.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2017
Tipo	Villa	Numero totale di piani	3
Riferimento	0057	Superficie abitabile	385 m²
Locali	11.5	Superficie terreno	5'177 m²
Camere	6	Superficie totale	740 m²
Bagni	6	Parcheggi	10
Anno costruzione	1900		

Prezzo dell'oggetto	CHF 7'000'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

10x Totale

Vista esteriore



Foto



Vista esteriore





Vista interiore









Vista esteriore



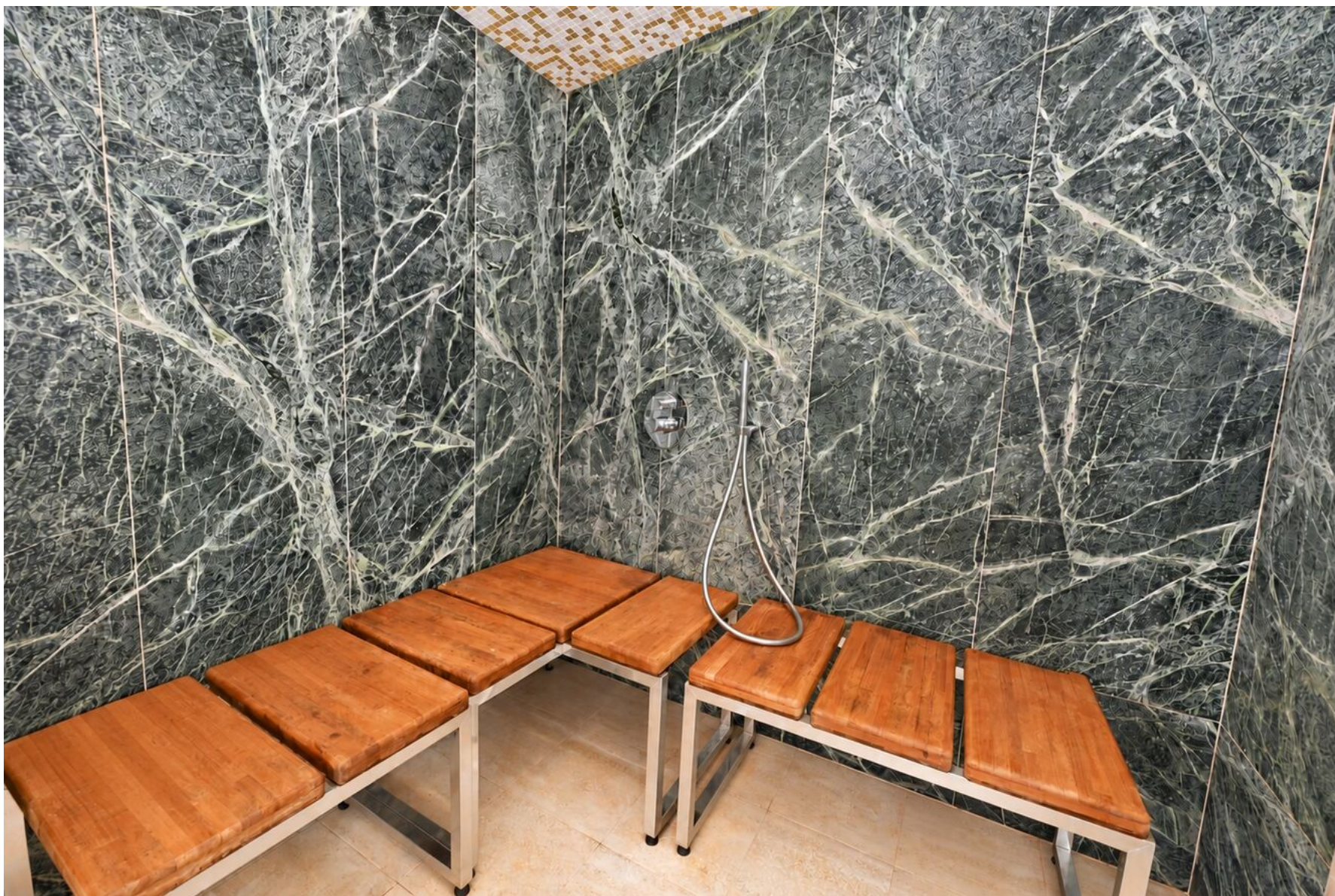
Vista interiore





















Vista esteriore



Vista interiore





Vista esteriore



Vista interiore









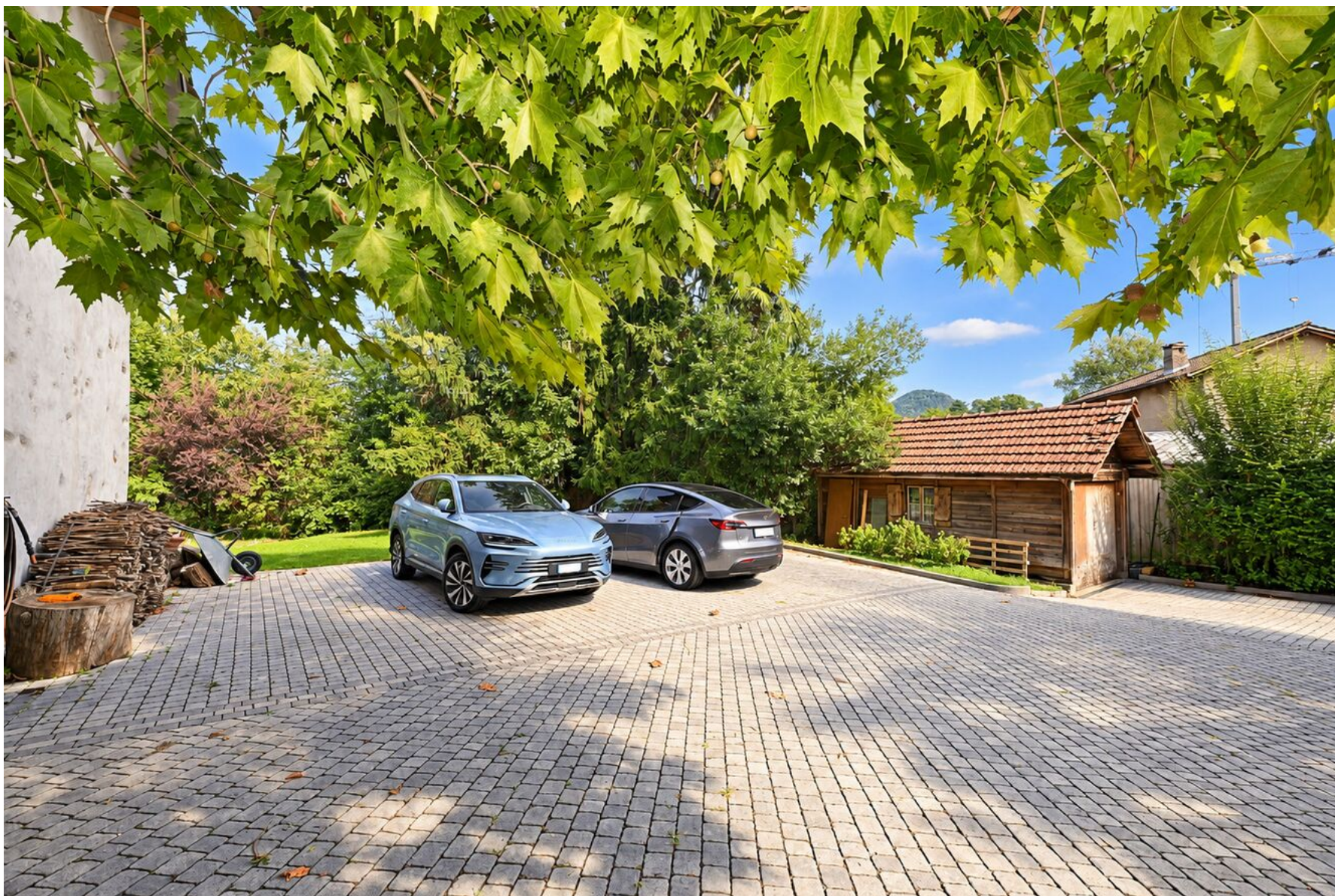






Vista esteriore













Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
