



VENDESI

CH-6932 Breganzona, Via Sarera 14

Villa Moderna e Ecologica con Standard Minergie a Breganzona

CHF 3'570'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Situata a Breganzona, a soli 4 km dal vivace centro di Lugano, questa moderna villa di recente costruzione emerge come una scelta ideale per chi cerca eleganza e comfort. Realizzata con materiali di alta qualità, la villa offre una fusione impeccabile di design e funzionalità.

PIANO TERRA:

L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con accesso diretto al giardino, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina è modernamente attrezzata, ideale per gli amanti della cucina. Completano il piano uno studio versatile, una zona benessere con sauna e spazio fitness, un bagno di servizio, una pratica lavanderia, un ampio locale deposito e un locale tecnico.

PRIMO PIANO:

La zona notte comprende 4 camere da letto, una camera aggiuntiva dedicata agli ospiti, e due eleganti bagni. Ogni camera è finemente arredata, garantendo comfort e privacy.

La villa dispone di un ampio garage per 3 auto, 1 posteggio esterno e la possibilità di lasciare altre 2 auto davanti al piazzale della casa.

Dotata di domotica avanzata, la villa è stata costruita seguendo le rigorose norme Minergie, progettata per massimizzare l'efficienza energetica.

Questa villa rappresenta un'opportunità esclusiva per godere della tranquillità senza rinunciare alla comodità di essere a breve distanza dalle attrazioni di Lugano.

Ideale per famiglie o per chi desidera un rifugio lussuoso e riservato.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2
Tipo	Villa	Numero servizi	2
Riferimento	6568	Superficie abitabile	300 m²
Locali	6.5	Superficie terreno	888 m²
Camere	5	Parcheggi	4

Prezzo dell'oggetto	CHF 3'570'000.-
Numero posti auto	
4x Totale (incl.)	

Comodità

Esterno

> Parcheggio

Interno

> Garage

Dotazione

> Domotica

Standard di costruzione

> Minergie®

Foto













































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
