



VENDESI

CH-6932 Breganzona, Via Muzzano 42

Elegante Villa con Finiture di Alto Livello e Comodità Moderne

CHF 3'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Breganzona, in una posizione strategica, a circa 4 km dalla vivace città di Lugano, proponiamo in vendita questa elegante villa di 400 mq sul terreno di 920 mq. L'immobile è stato completamente rinnovato nel 2018, offrendo un ambiente raffinato e di alta qualità.

La villa è circondata da un incantevole giardino di 250 mq, oltre ad un'ampia area esterna che offre spazio aggiuntivo per parcheggiare le auto.

Progettata con un'attenzione meticolosa ai dettagli e l'uso di materiali di alta qualità, la villa trasuda un'atmosfera di eleganza e ospitalità. Gli spazi interni sono organizzati in modo funzionale, garantendo comfort e privacy.

L'immobile è dotato di tutte le comodità moderne, tra cui:

- il riscaldamento a pavimento,
- il sistema di raffreddamento con termopompa,
- i pavimenti in parquet in tutta la struttura,
- i bagni con finiture in resina su misura per ogni camera,
- il sistema di illuminazione e irrigazione automatico per il giardino,
- gli ampie terrazze prendisole,
- il garage interno con posto auto esterno addizionale.

La villa si sviluppa su 3 piani. **Al piano terra**, si trova

un appartamento indipendente con cucina, ampio soggiorno, camera/studio con vista sul giardino, una camera da letto matrimoniale con armadiature su misura e bagno en suite dotato di sauna, un altro bagno con vasca, lavanderia, ulteriori camere/studio e accesso diretto al garage.

Il primo piano è dedicato all'area giorno, con un ampio soggiorno, una sala lettura, una sala da pranzo e una cucina separata, tutti finemente arredati e dotati di grandi finestre per un'abbondante luce naturale. Si trova anche un bagno di servizio e una camera da letto principale con cabina armadio e bagno en suite con doccia.

Il piano superiore ospita l'area notte, che comprende 3 camere da letto principali, ciascuna con armadi su misura e bagno en suite, nonché accesso a terrazze e balconi.

Questa proprietà rappresenta una scelta ideale per una famiglia che desidera abitare in un ambiente di classe, con tutti i comfort moderni, senza rinunciare a privacy ed esclusività.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2018
Tipo	Villa	Superficie abitabile	400 m²
Riferimento	8152	Superficie terreno	931 m²
Locali	10	Superficie totale	500 m²
Camere	7	Giardino	250 m²
Bagni	6	Parcheggi	4

Prezzo dell'oggetto	CHF 3'800'000.-
Numero posti auto	
4x Totale	

Comodità

Dintorni

> Verdeggiante

> Lago

Esterno

> Giardino

> Parcheggio

Interno

> Garage

> Sauna

Foto

































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
