

VENDESI

CH-6932 Breganzona, Via al Roccolo 2

Villa a Breganzona con Vista Imprendibile sulle Montagne

CHF 2'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Breganzona, in una zona tranquilla e con molta privacy, offriamo in vendita questa villa con una vista impareggiabile sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

La villa, spaziosa e luminosa si divide come segue:

PRIMO PIANO:

- Soggiorno con camino, zona pranzo e zona studio/ricreativa con accesso alla terrazza;
- Spaziosa terrazza con meravigliosa vista;
- Cucina;
- Bagno con doccia;
- Ulteriore bagno con vasca;
- Spaziosa camera padronale con accesso alla terrazza;
- Ulteriore camera da letto con vista;
- Ripostiglio.

PIANO INTERMEDIO:

- Locale lavanderia;
- Camera degli ospiti;
- Ripostiglio.

PIANO TERRA (con accesso al giardino):

- Soggiorno con caminetto e zona pranzo;
- Cucina;
- Spaziosa camera da letto padronale;
- Due ulteriori camere da letto;
- Spazioso bagno con vasca;

- Ulteriore bagno con doccia;
- Ripostiglio;
- Locale tecnico accessibile dall'esterno.

APPARTAMENTO SEMI-INDIPENDENTE:

- Locale lavanderia;
- Camera degli ospiti;
- Ripostiglio.

ESTERNAMENTE:

- Giardino che circonda la villa più zona separata;
- Garage con 2 posti auto, 2 ulteriori parcheggi esterni;
- Piccolo portico al piano terreno;
- Grande terrazza con vista.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Anno costruzione	1984
Tipo	Villa	Tipo di riscaldamento	Nafta
Riferimento	5573	Superficie abitabile	370 m²
Locali	11	Superficie terreno	716 m²
Camere	6	Superficie terrazza	100 m²
Bagni	5	Parcheggi	4

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'500'000.-
Numero posti auto	
Totale	4x

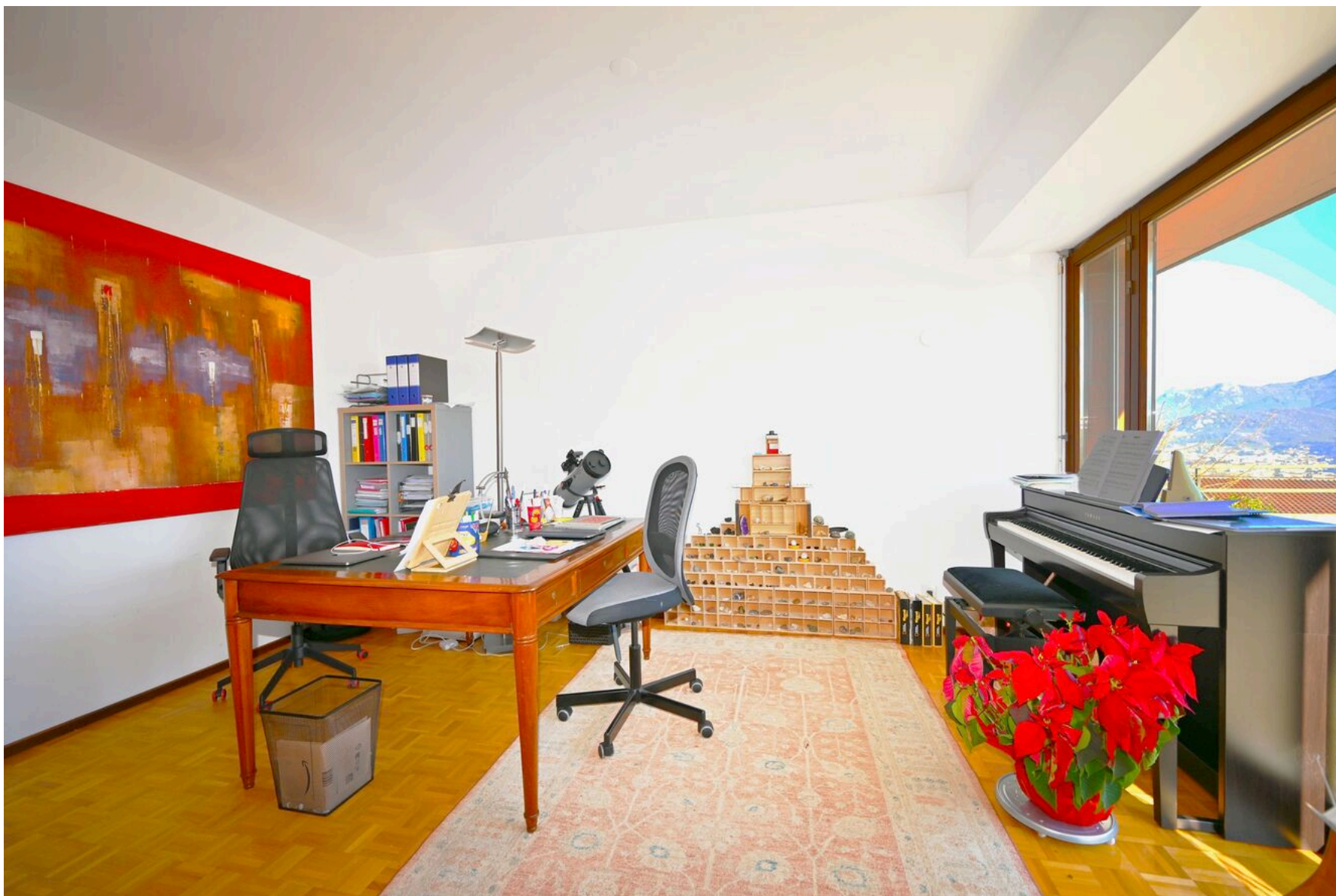
Foto

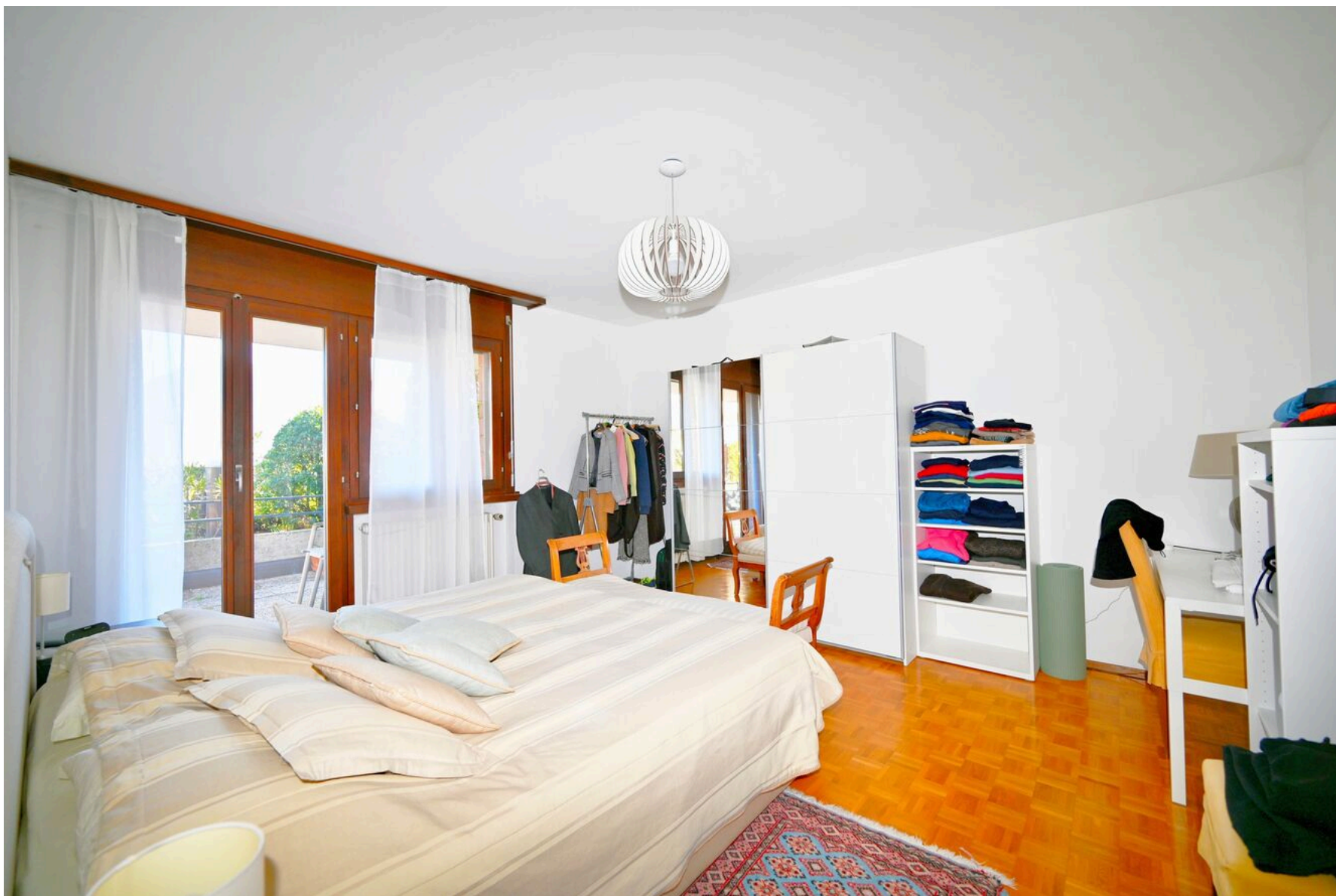


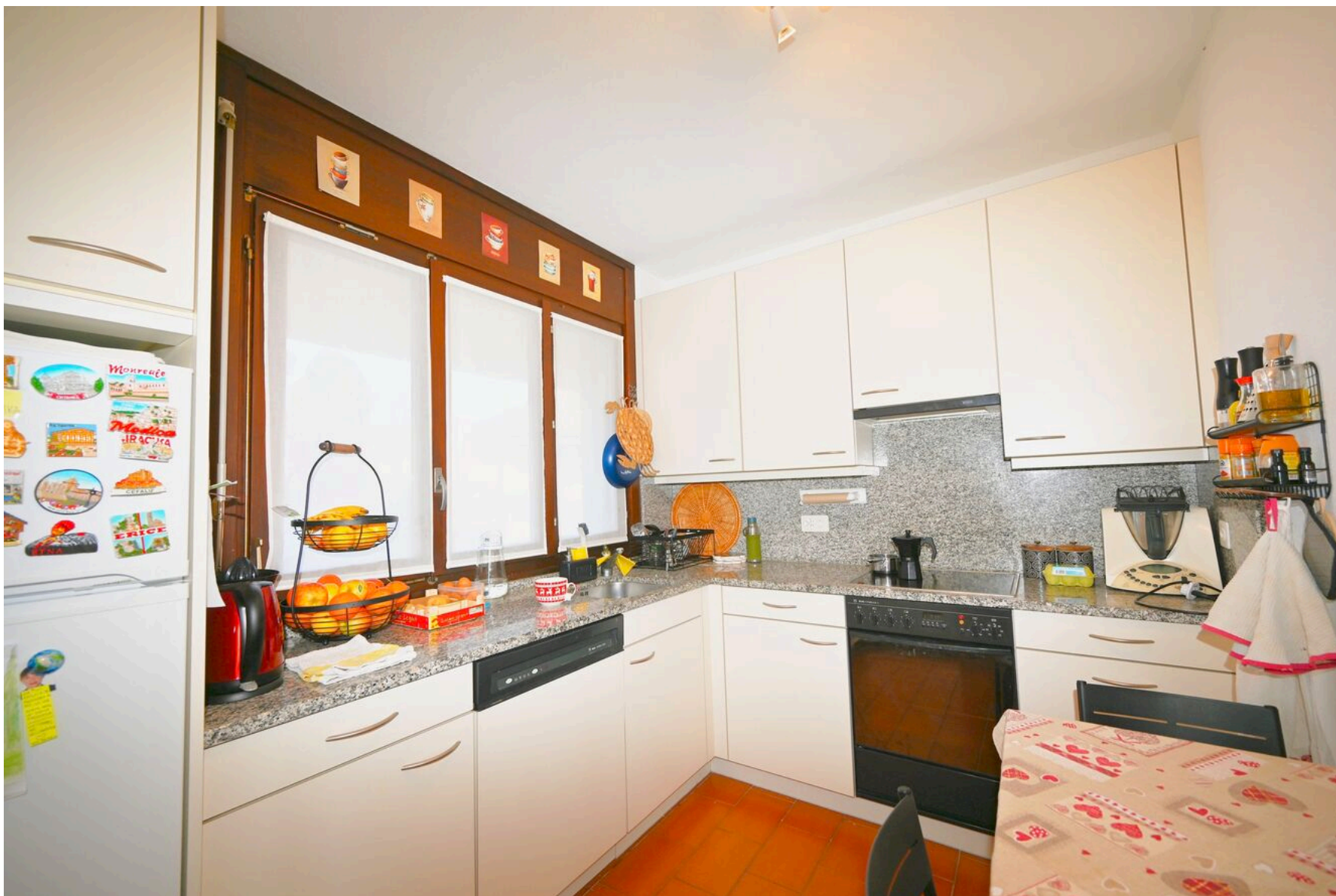


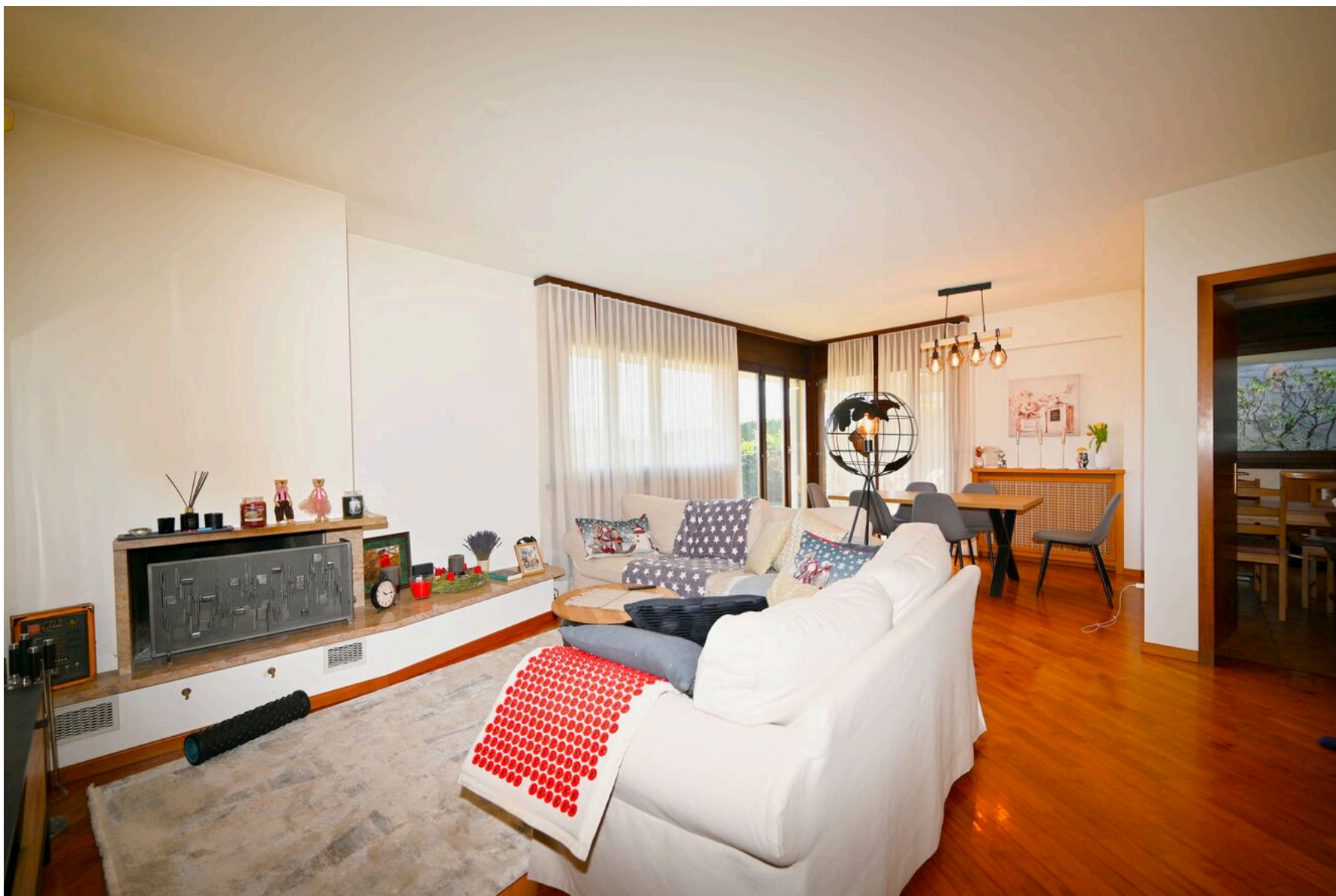


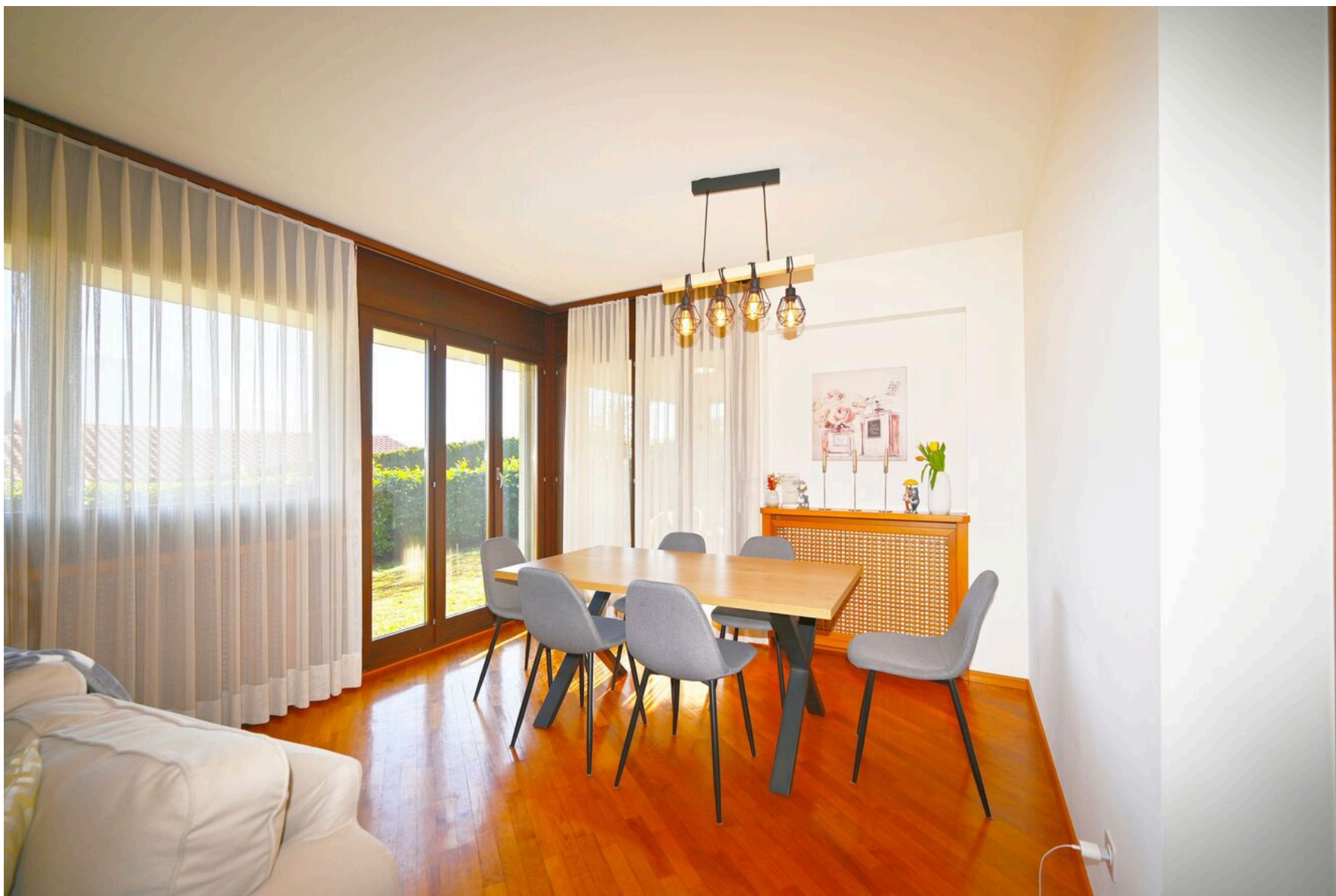


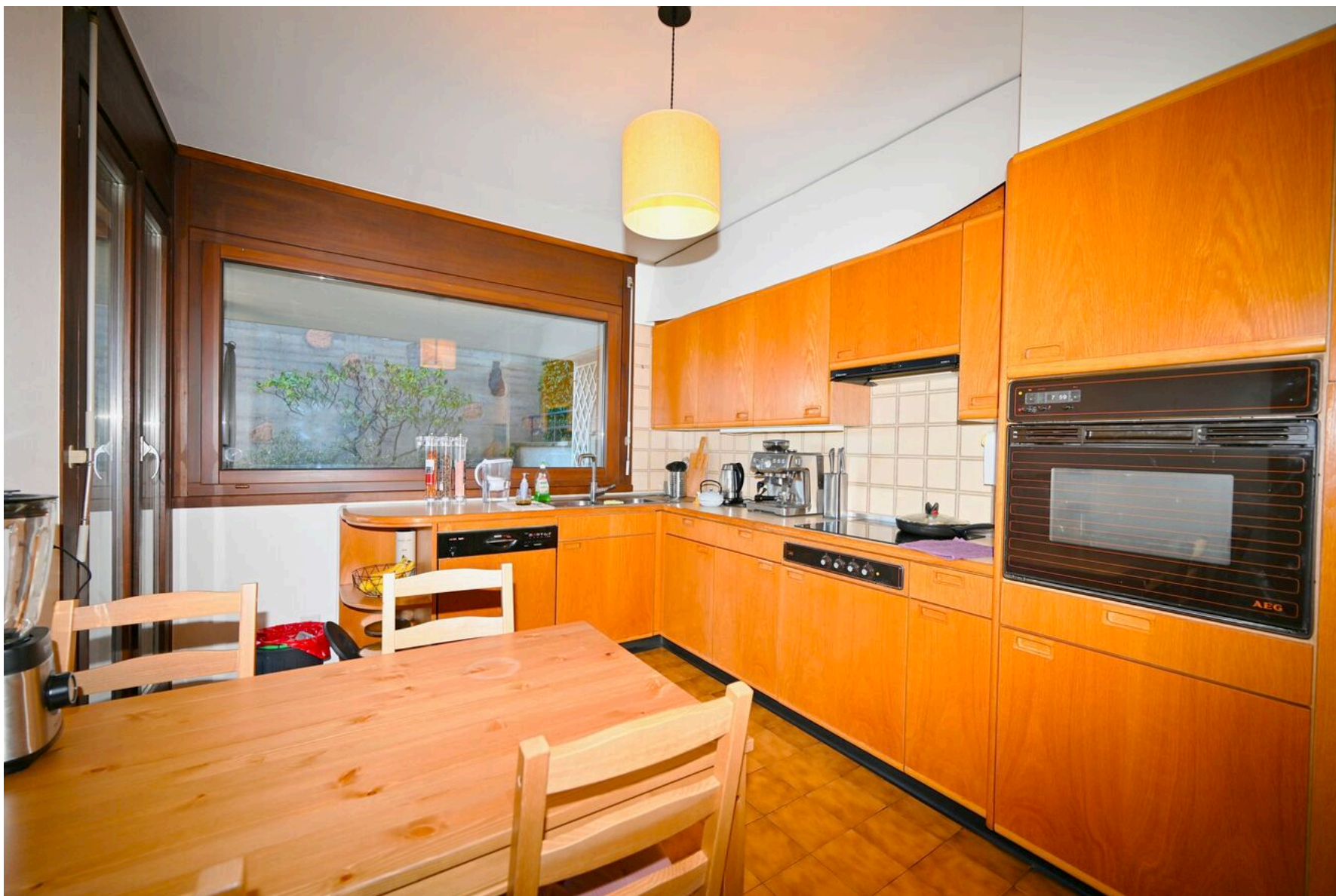




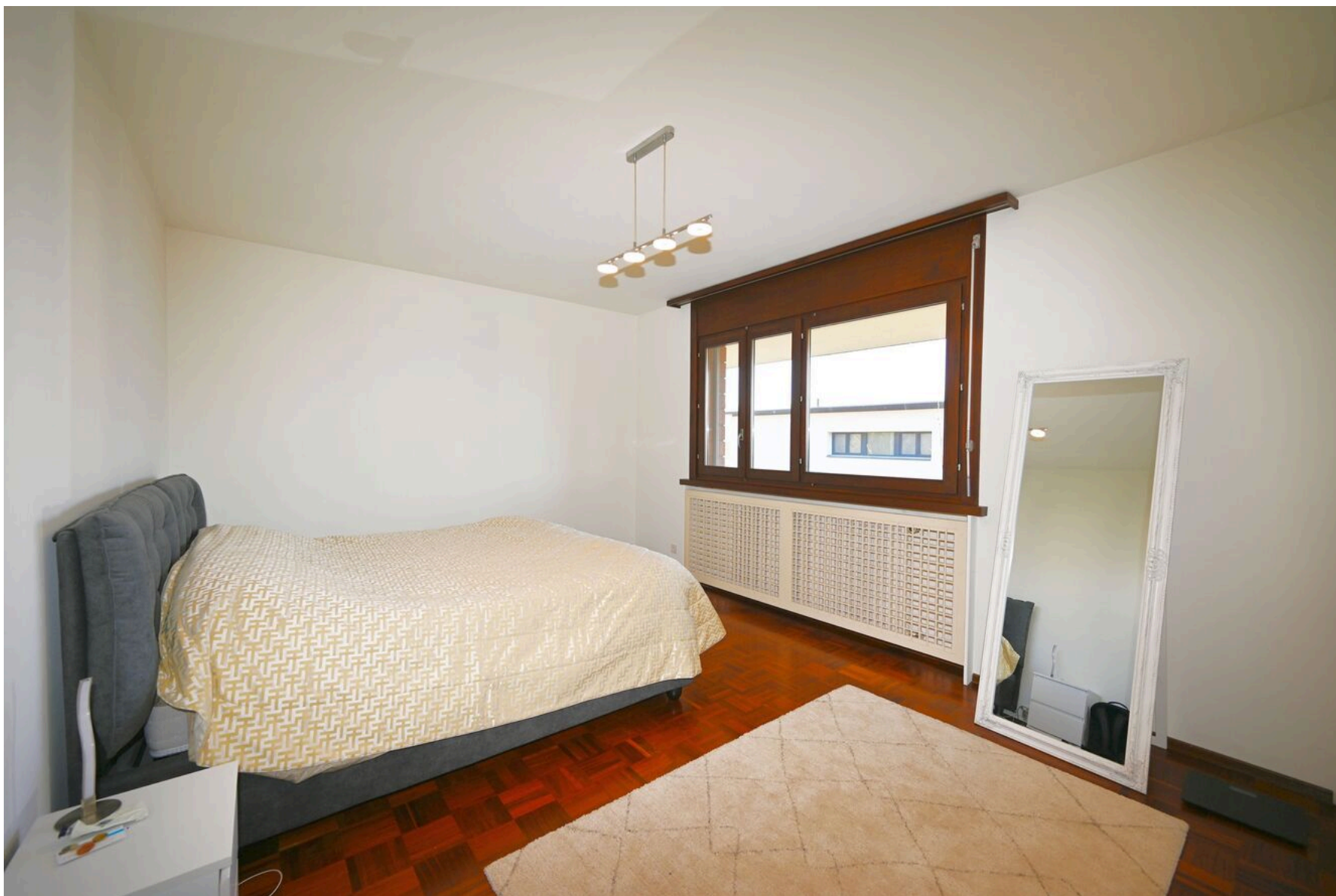














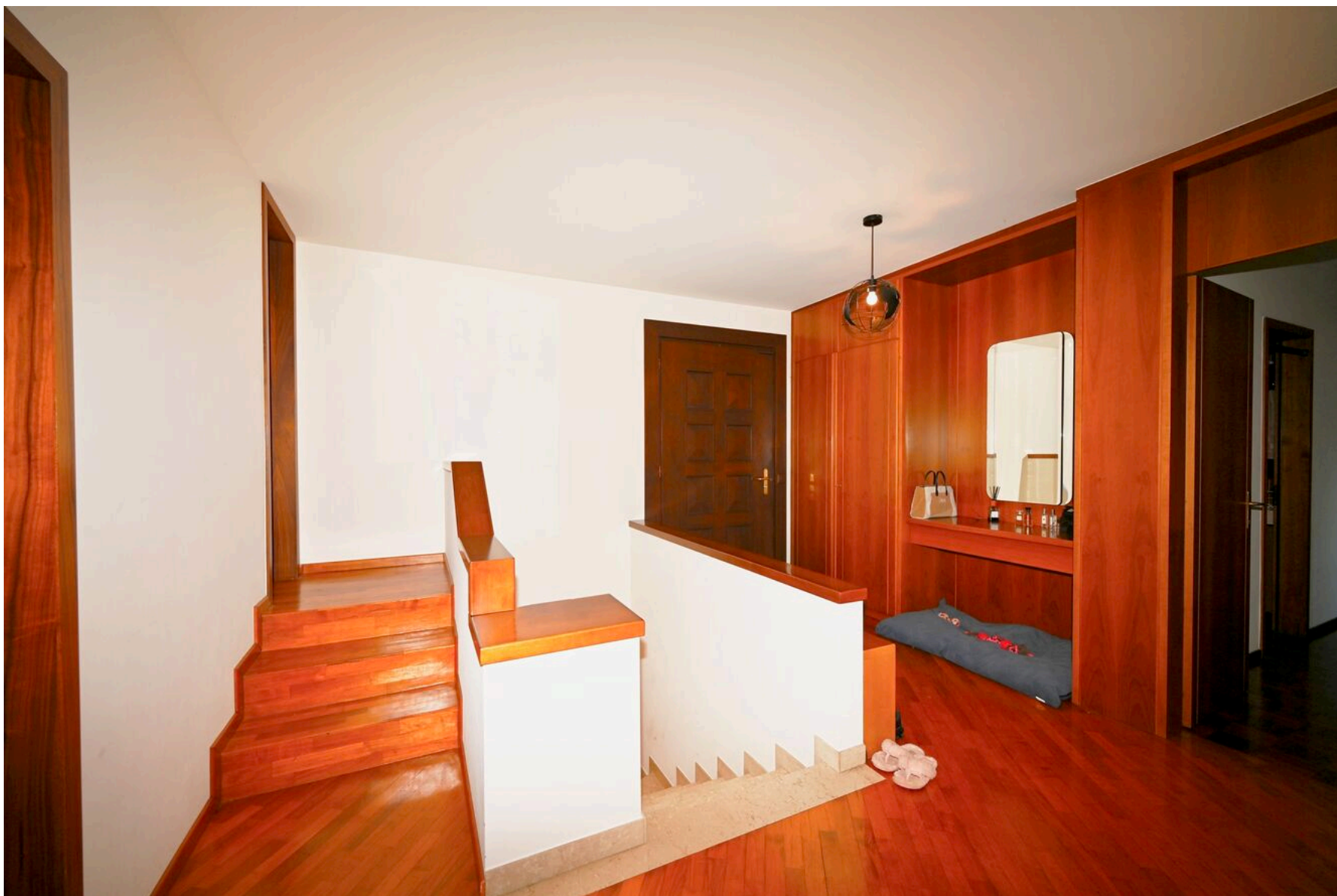




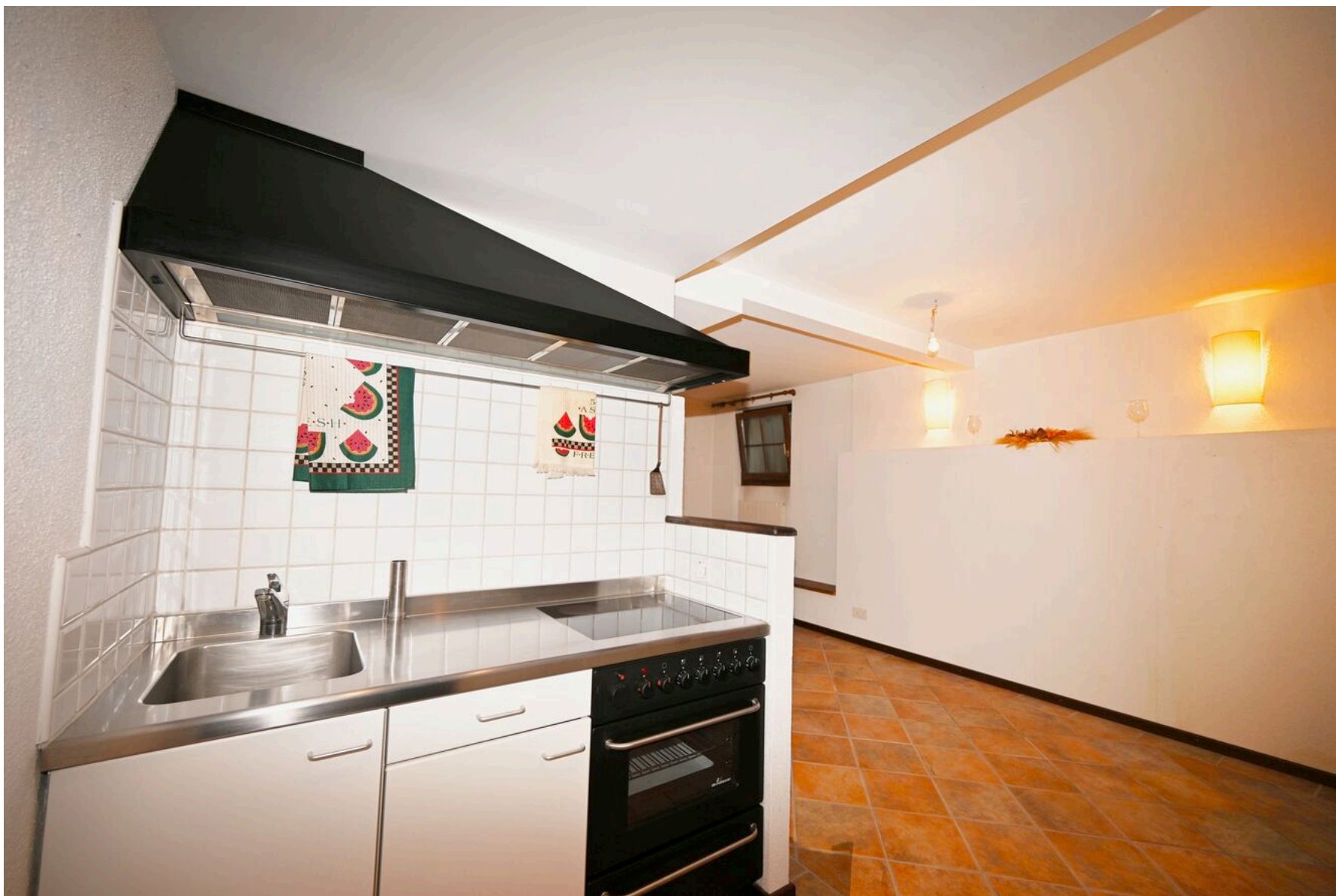
























Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
