

VENDESI

CH-6932 Breganzona, Via al Rocco 2

Villa a Breganzona con Vista Imprendibile sulle Montagne  
CHF 2'500'000.-

SEQLIOIA  
CONSULTING

# Descrizione

A Breganzone, in una zona tranquilla e con molta privacy, offriamo in vendita questa villa con una vista imprendibile sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

La villa, spaziosa e luminosa si divide come segue:

## PRIMO PIANO:

- Soggiorno con camino, zona pranzo e zona studio/ricreativa con accesso alla terrazza;
- Spaziosa terrazza con meravigliosa vista;
- Cucina;
- Bagno con doccia;
- Ulteriore bagno con vasca;
- Spaziosa camera padronale con accesso alla terrazza;
- Ulteriore camera da letto con vista;
- Ripostiglio.

## PIANO INTERMEDIO:

- Locale lavanderia;
- Camera degli ospiti;
- Ripostiglio.

## PIANO TERRA (con accesso al giardino):

- Soggiorno con caminetto e zona pranzo;
- Cucina;
- Spaziosa camera da letto padronale;
- Due ulteriori camere da letto;
- Spazioso bagno con vasca;

- Ulteriore bagno con doccia;
- Ripostiglio;
- Locale tecnico accessibile dall'esterno.

## APPARTAMENTO SEMI-INDIPENDENTE:

- Locale lavanderia;
- Camera degli ospiti;
- Ripostiglio.

## ESTERNAMENTE:

- Giardino che circonda la villa più zona separata;
- Garage con 2 posti auto, 2 ulteriori parcheggi esterni;
- Piccolo portico al piano terreno;
- Grande terrazza con vista.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Anno costruzione	<b>1984</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 2'500'000.-</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Tipo di riscaldamento	<b>Nafta</b>	<b>Numero posti auto</b>	
Riferimento	<b>5573</b>	Superficie abitabile	<b>370 m<sup>2</sup></b>	Totalle	<b>4x</b>
Locali	<b>11</b>	Superficie terreno	<b>716 m<sup>2</sup></b>		
Camere	<b>6</b>	Superficie terrazza	<b>100 m<sup>2</sup></b>		
Bagni	<b>5</b>	Parcheggi	<b>4</b>		

# Foto





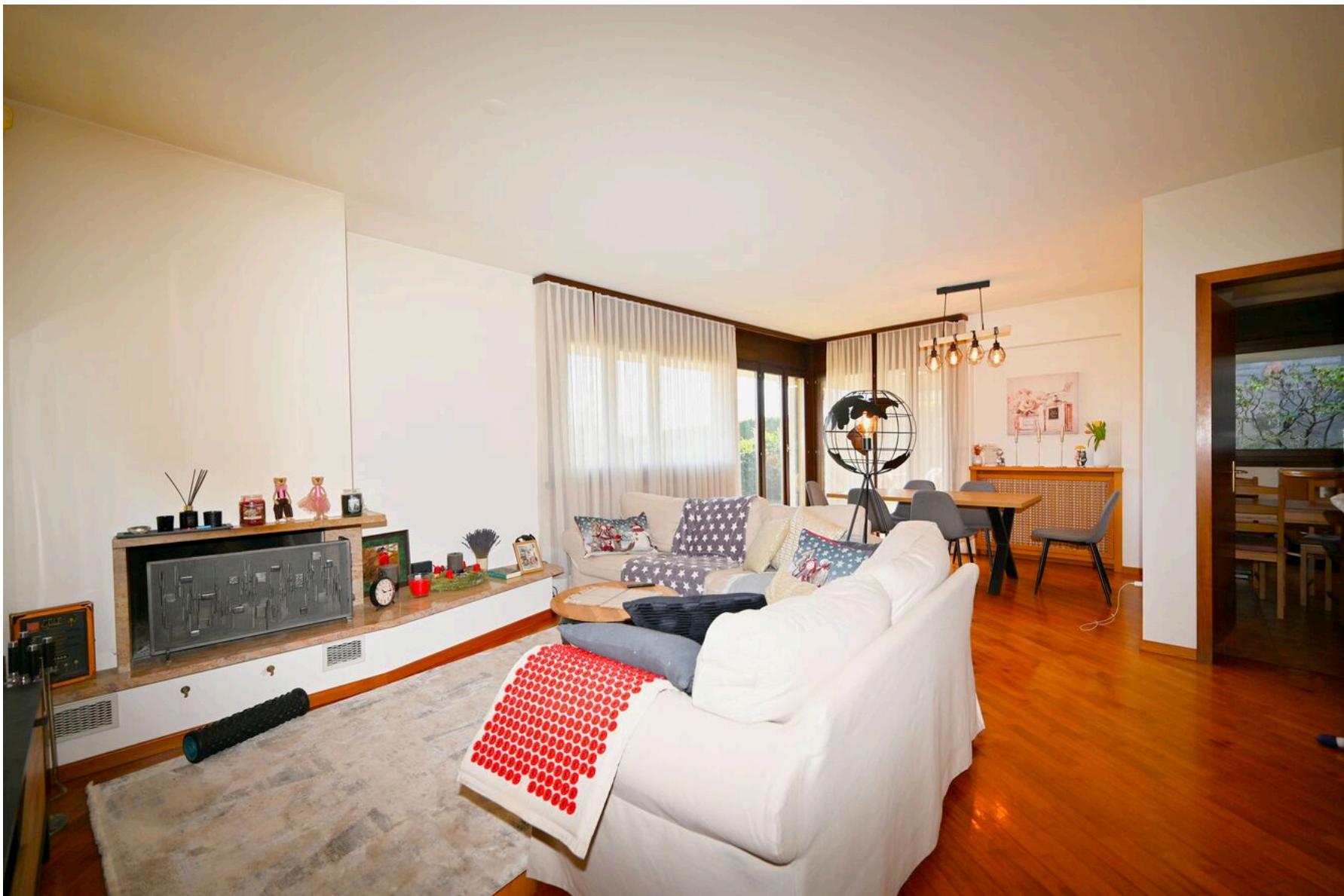






















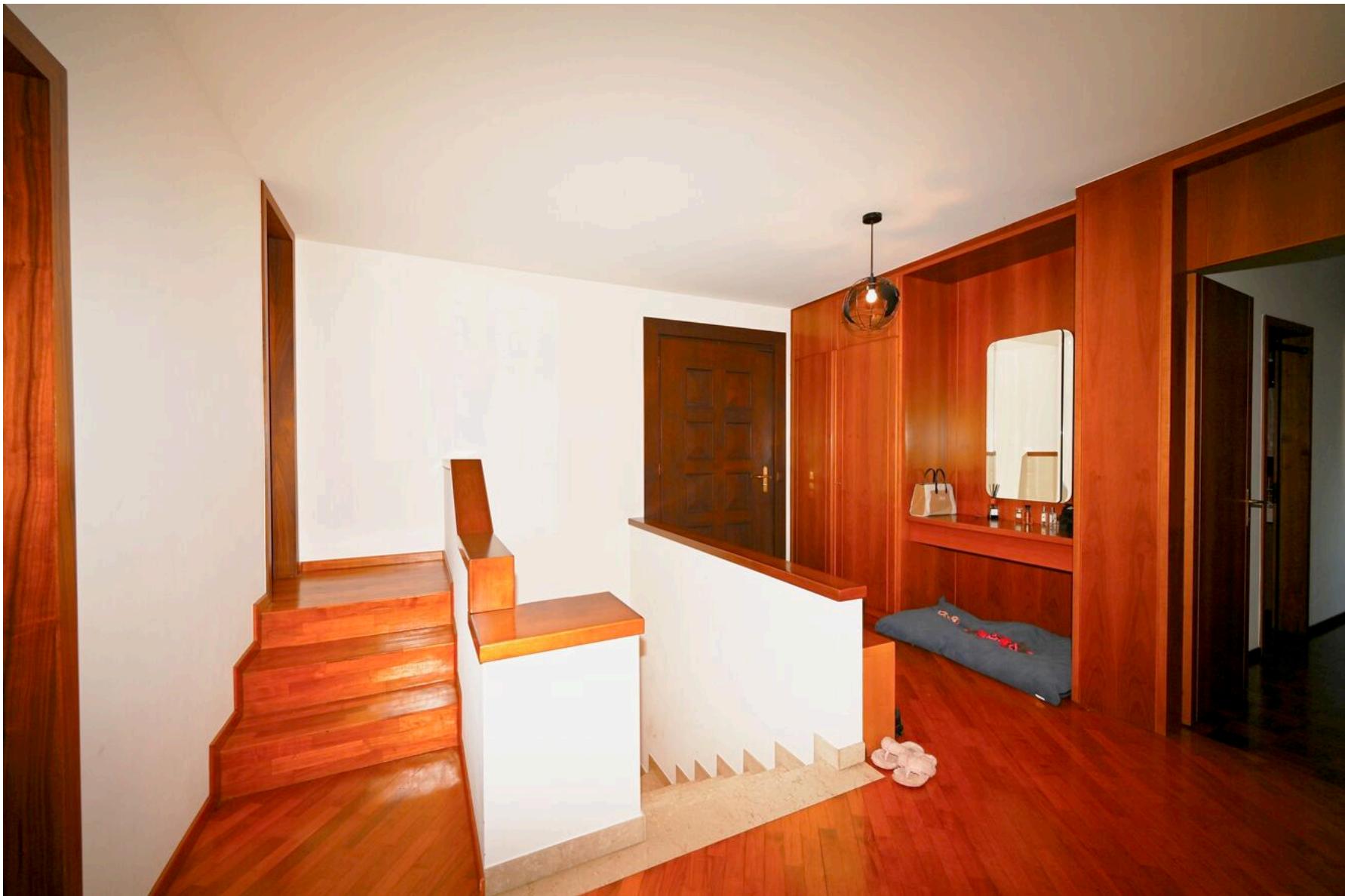






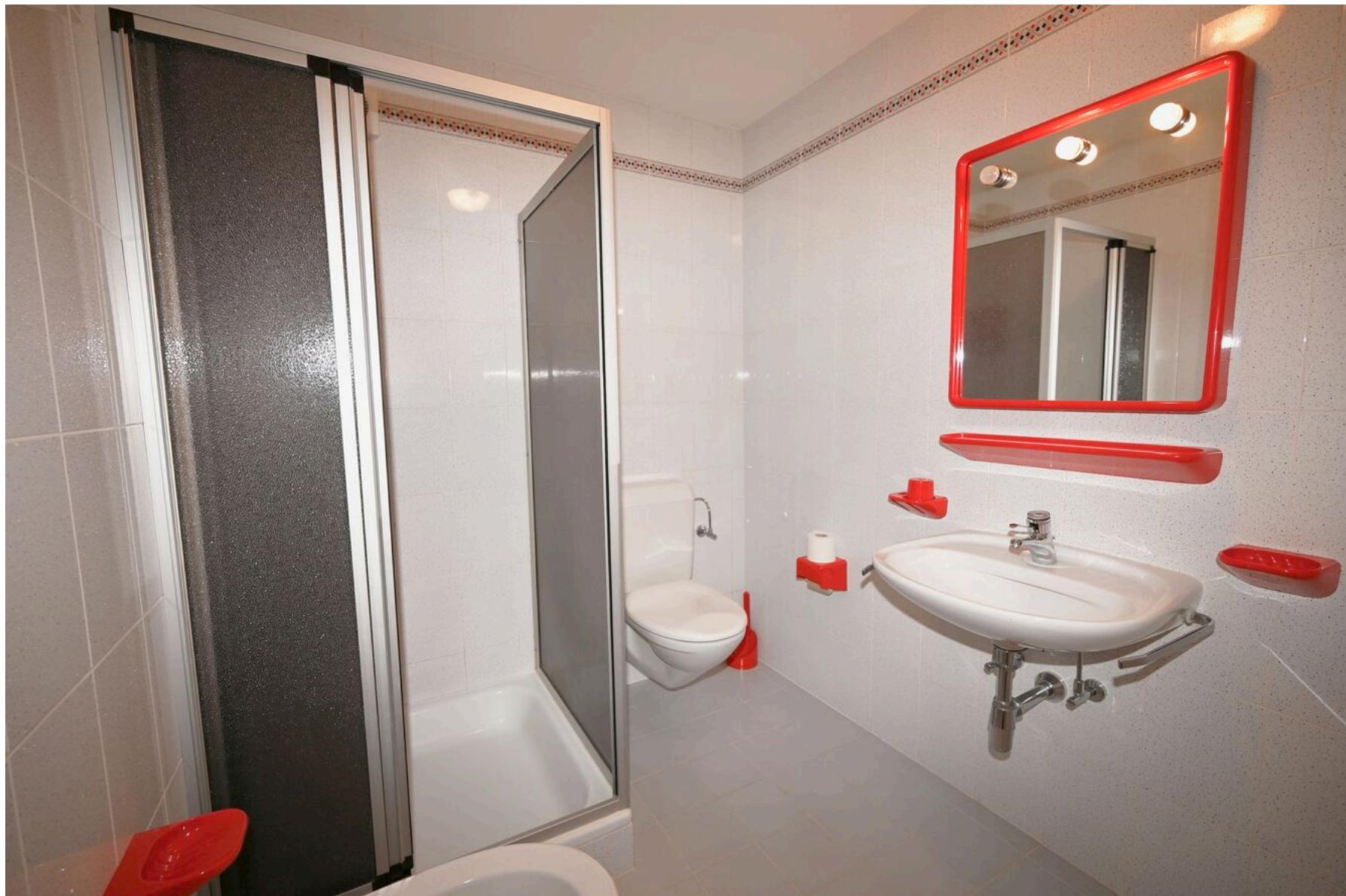






















# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note

---

---

---

---

---

---

---

---