

CH-6935 Bosco Luganese, Via Belvedere 15

Elegante Villa Bifamiliare con Vista Panoramica - Prezzo Trattabile

CHF 2'600'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

Immersa nella tranquillità delle colline verdi di Bosco Luganese, questa elegante villa bifamiliare offre una vista panoramica sul paesaggio circostante. Situata a pochi minuti dallo svincolo autostradale Lugano-Nord, questa proprietà combina serenità e praticità.

La villa si sviluppa su 3 livelli collegati da scale, con la possibilità di installare un ascensore per una maggiore comodità.

La proprietà è suddivisa in **2 appartamenti** completamente indipendenti, ciascuno con ingresso autonomo e giardino privato:

Appartamento al piano inferiore (3.5 locali, circa 120 mq):

Atrio, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, doppi servizi e lavanderia privata.

Appartamento duplex al piano superiore (5.5 locali, circa 350 mq):

- Primo Livello: Ingresso, WC per gli ospiti, luminoso soggiorno con camino e accesso al portico e al giardino con piscina, cucina abitabile, sala da pranzo con camino, ampio locale lavanderia.

- Secondo Livello: Camera padronale con bagno dotato di vasca e doccia, altre 3 spaziose camere da letto, un bagno con doccia, un grande disimpegno/ studio,

Giardino Curato e Zona Relax:
La villa è circondata da un giardino impeccabilmente curato, con una splendida piscina e un'area relax ideale per prendere il sole.

La villa dispone inoltre di 2 ampi posti in garage, 2 posti auto coperti, un locale rifugio e una cantine.

La proprietà è rifinita con materiali di ottimo livello, tra cui l'isolamento dei muri perimetrali (cappotto) e del tetto.

Questa proprietà è ideale per famiglie numerose, professionisti, investitori o chiunque cerchi una combinazione di comfort, tranquillità e bellezza in una splendida zona collinare.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Villa**
Riferimento	**9812**
Locali	**9**
Camere	**6**

Bagni	**4**
Superficie abitabile	**470 m²**
Superficie terreno	**747 m²**
Parcheggi	**4**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 2'600'000.-**

Numero posti auto

4x Totale (incl.)

Documento non contrattuale: 27.11.2026

Comodità

Dintorni

> Montagne

Esterno

> Piscina

Vista

> Panoramico
> Lago
> Montagne

Documento non contrattuale: 27.11.2026

Foto



Documento non contrattuale: 27.11.2026



Documento non contrattuale: 27.11.2026





Documento non contrattuale: 27.11.2026



Documento non contrattuale: 27.11.2026



Documento non contrattuale: 27.11.2026



Documento non contrattuale: 27.11.2026



Documento non contrattuale: 27.11.2026



Documento non contrattuale: 27.11.2026



Documento non contrattuale: 27.11.2026



Documento non contrattuale: 27.11.2026





Documento non contrattuale: 27.11.2026



Documento non contrattuale: 27.11.2026



Documento non contrattuale: 27.11.2026



Documento non contrattuale: 27.11.2026



Documento non contrattuale: 27.11.2026



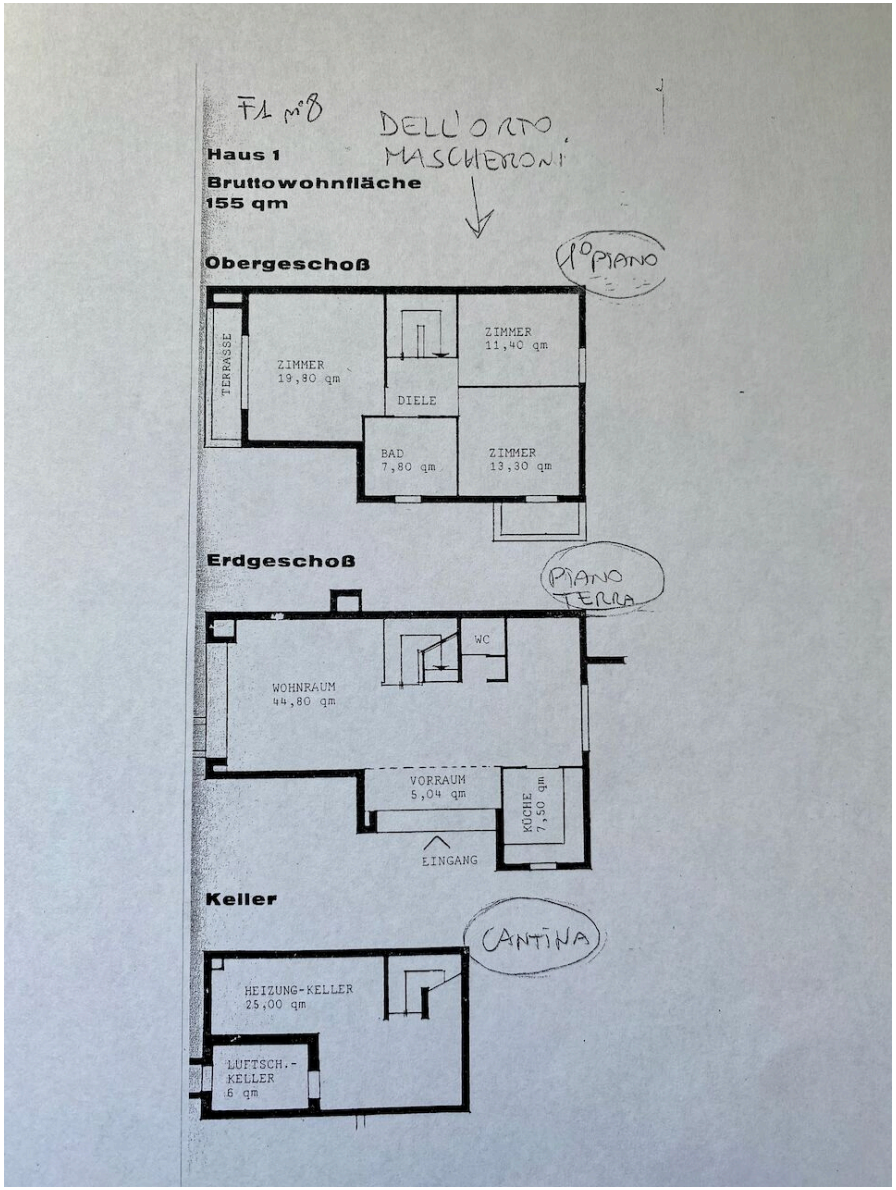
Documento non contrattuale: 27.11.2026



Documento non contrattuale: 27.11.2026

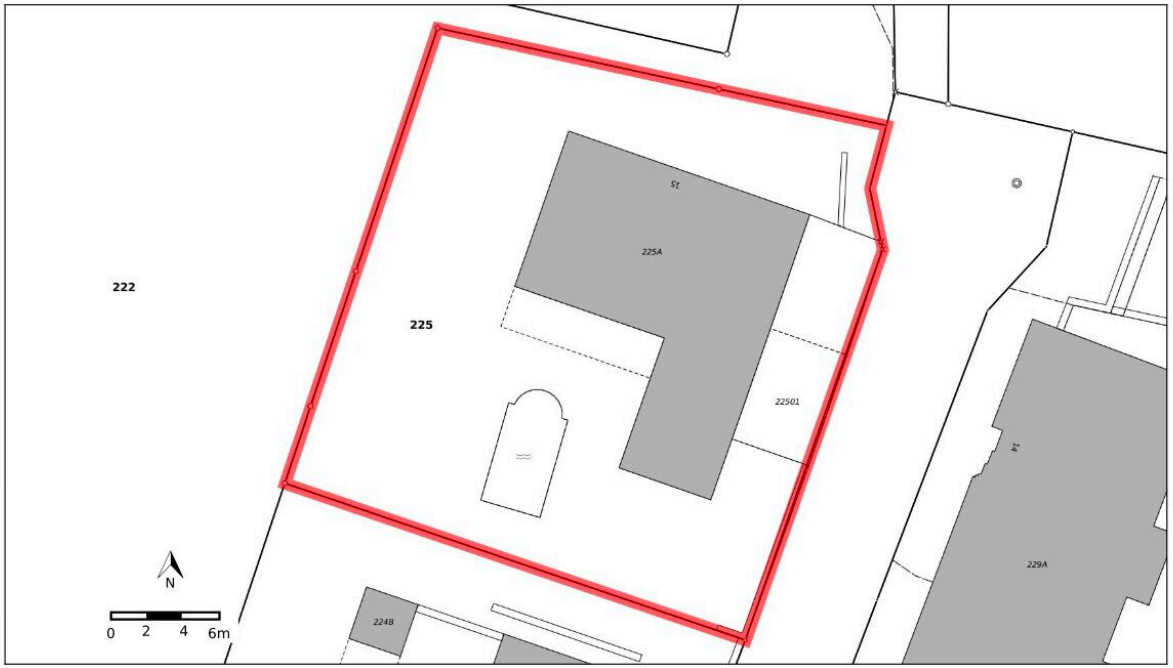


Piano



Documento non contrattuale: 27.11.2026

Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**225**
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH600807550229
Comune (N. UST)	Bioggio (5151)
Sezione	Bosco Luganese
Superficie	747 m²

Documento non contrattuale: 27.11.2026

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note