



VENDESI

CY-5733 Bogazi

Ville eleganti: Nuovo progetto, a 700 metri dal mare

CHF 421'800.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Se desideri investire con fiducia nel mercato immobiliare di Cipro del Nord e trarre profitto dal settore immobiliare di questo paese, le ville di lusso del complesso ****Bogaz Vista**** rappresentano un'opzione ideale per te. Questo esclusivo complesso si trova a pochi passi dal Mar Mediterraneo, consentendoti di raggiungere il mare in pochi minuti a piedi. Inoltre, la rinomata e popolare ****Long Beach**** è a soli 5 minuti di auto.

Il complesso Bogaz Vista è composto da sole 9 ville di lusso, tutte strutture indipendenti su due livelli dotate di piscina privata. Queste ville offrono 2 o 3 camere da letto e una spaziosa terrazza panoramica.

Le ville indipendenti con due camere da letto, denominate **Blue View**, hanno una superficie coperta di 144 m², una terrazza sul tetto di 40 m² e una piscina privata di 20 m². All'interno del complesso Bogaz Vista, ci sono solo due unità di questo tipo, entrambe con titolo di proprietà turco a Cipro del Nord e vista sul mare.

Le ville indipendenti con tre camere da letto, denominate **Elegant**, costituiscono le restanti sette unità del complesso. La superficie coperta di queste unità duplex è di 197 m², con una terrazza sul tetto di 80 m² che offre una splendida vista sul mare. Inoltre, queste ville di lusso a Cipro del Nord dispongono di una piscina privata di 32 m².

Queste oasi costiere rappresentano un mix unico di lusso, bellezza naturale e atmosfera serena, rendendole destinazioni ambite sia dai viaggiatori che dai proprietari di casa.

SPECIFICHE DELLE VILLE ELEGANT:

- Ville completamente indipendenti con ampio giardino
- 3 camere da letto
- Armadi a muro in tutte le camere da letto
- Doccia e WC nella camera matrimoniale
- Accesso al balcone o alla terrazza da tutte le camere
- Ampie terrazze con pergola e barbecue
- Grandi terrazze panoramiche con vista mare
- Cantina
- Toilette per ospiti al piano terra
- Garage passante
- Tecnologia Smart Home
- Piscina privata e area paesaggistica
- Doppi vetri isolati in alluminio
- Bar al piano terra accanto alla piscina
- Sistema di climatizzazione VRF
- Camino moderno a doppia facciata
- Scale moderne in acciaio
- Soffitti decorativi sospesi di lusso
- Pavimenti in ceramica e parquet di alta qualità
- Prodotti d'illuminazione di alta qualità
- Finiture in legno e piani di lavoro di alta qualità

DOTAZIONI:

- Caldaia con sistema a timer
- Sistema autoclave

EXTRA OPZIONALI:

- Sistema di riscaldamento a pavimento
- Jacuzzi opzionale per la terrazza panoramica
- Pacchetto opzionale per la progettazione del giardino
- Pacchetto opzionale per mobili e elettrodomestici

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Superficie abitabile	144 m²
Tipo	Villa	Superficie terreno	296 m²
Riferimento	Blue View Villa	Superficie totale	425 m²
Residenza secondaria	Autorizzato	Giardino	26 m²
Locali	3	Superficie terrazza	205 m²
Camere	2	Parcheggi	2
Bagni	2		

Prezzo dell'oggetto **CHF 421'800.-**

Numero posti auto

2x Totale (incl.)

Foto



Vista esteriore





Foto



Vista interiore









Vista esteriore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
