



CH-6816 Bissone, Via Campione 3

Villa Fonte Lago di Lugano con Darsena e Piscina in vendita a  
Bissone  
Prezzo su richiesta

**SEQLIOIA**  
CONSULTING

# Descrizione

Questa splendida villa è situata direttamente a lago di Lugano a Bissone, un incantevole comune svizzero situato nel Canton Ticino, sulle sponde del Lago di Lugano. La sua posizione privilegiata permette di godere di una vista aperta a 180° con magnifica vista lago e di accedere facilmente alla vivace Città di Lugano, distante soli 7 km, grazie alla vicinanza dell'autostrada.

La villa si affaccia direttamente sulle rive del lago, regalando panorami straordinari.

La proprietà con una superficie abitabile di circa 400 m<sup>2</sup> disposta su 4 livelli fra cui un piano cantina e un piano solaio:

**PIANO CANTINA:** locale riscaldamento con filtri piscina, cantina/deposito, piccola cantina,

**PIANO TERRENO (livello giardino):** atrio d'entrata principale, sala da pranzo con camino, ampio e luminoso soggiorno con camino e seconda zona ad uso sala da pranzo che si aprono su una terrazza e un giardino, cucina, cantina vini, 2 servizi WC ospiti, 1 lavanderia e 1 ripostiglio/guardaroba.

**PRIMO PIANO(livello strada):** autorimessa singola, 2 camere da letto, 1 servizio WC, 1 sala da bagno, 1 camera da letto padronale con sala da bagno e vasca idromassaggio en suite, doppio dressing-room,

ufficio.

**PIANO SOTTOTETTO:** solaio.

All'esterno, un meraviglioso giardino circonda la proprietà e ospita una piscina esterna di 39 mq.

Garage per 1 auto, parcheggio esterno per 2 auto.

Rustico di 37 mq.

Infine, per gli amanti della navigazione, è presente una darsena privata di 117 mq, che consente di attraccare comodamente una barca e godere di piacevoli gite sul Lago di Lugano.

**UBICAZIONE:**

Bissone dista a ca. 9 km dal centro della città di Lugano e a ca. 2.5 km dal centro della città di Campione d'Italia. Infrastrutture pubbliche e private buone, buona intensità economica legata al turismo ed al mercato immobiliare. Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze, stazione ferroviaria FFS a Melide ca. 5 minuti d'auto. L'accesso all'autostrada per il nord è raggiungibile in ca. 1 minuti d'auto, mentre per il sud in ca. 3 minuti d'auto.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Bagni	<b>5</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>Prezzo su richiesta</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Superficie abitabile	<b>400 m<sup>2</sup></b>		
Riferimento	<b>3011</b>	Superficie terreno	<b>1'725 m<sup>2</sup></b>		
Residenza secondaria	<b>Autorizzato</b>	Giardino	<b>1'337 m<sup>2</sup></b>		
Locali	<b>6</b>	Superficie terrazza	<b>21 m<sup>2</sup></b>		
Camere	<b>4</b>	Parcheggi	<b>3</b>		
				<b>Numero posti auto</b>	
				Totalle	<b>3x</b>

# Vista esteriore







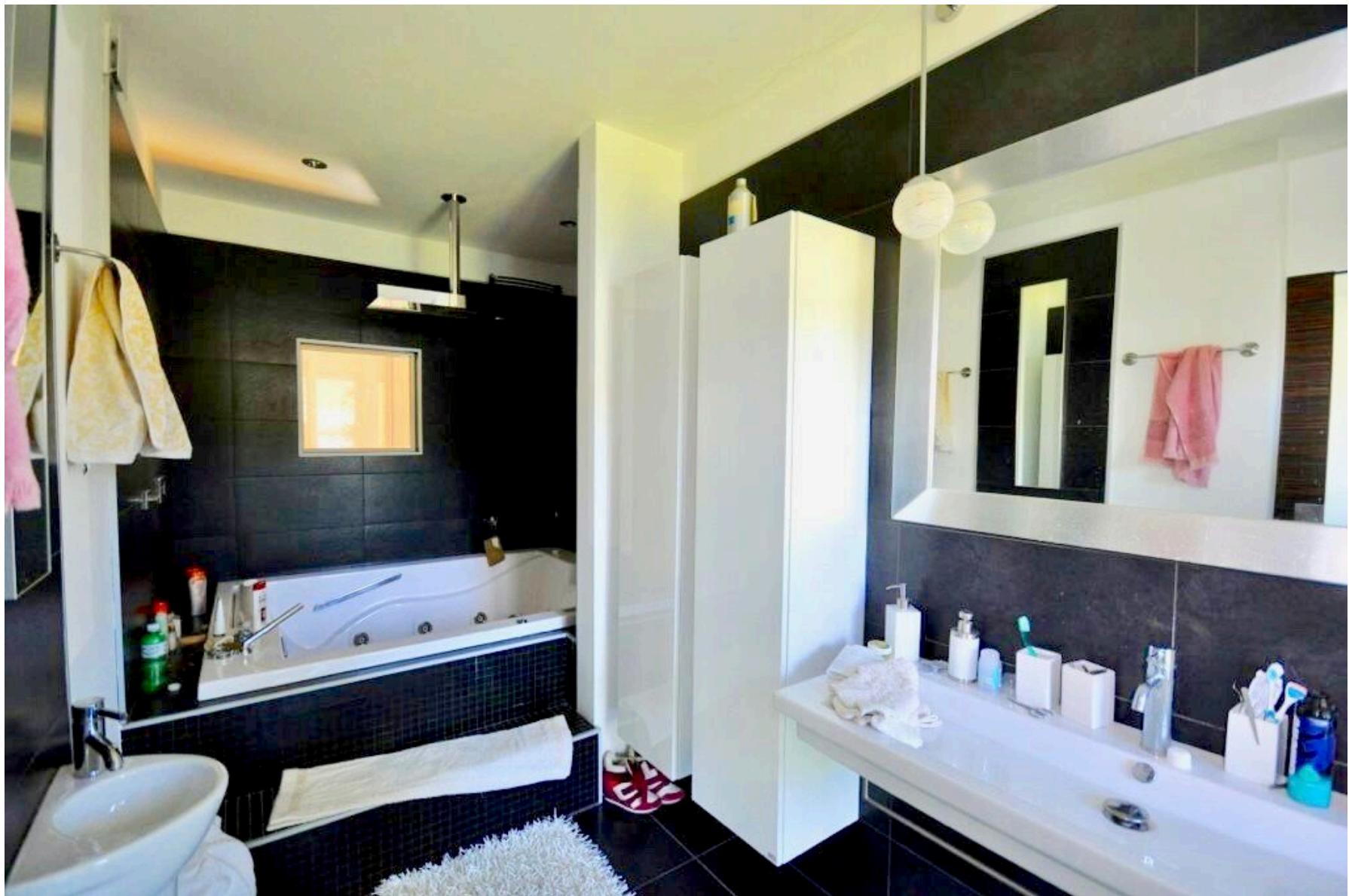
# Foto

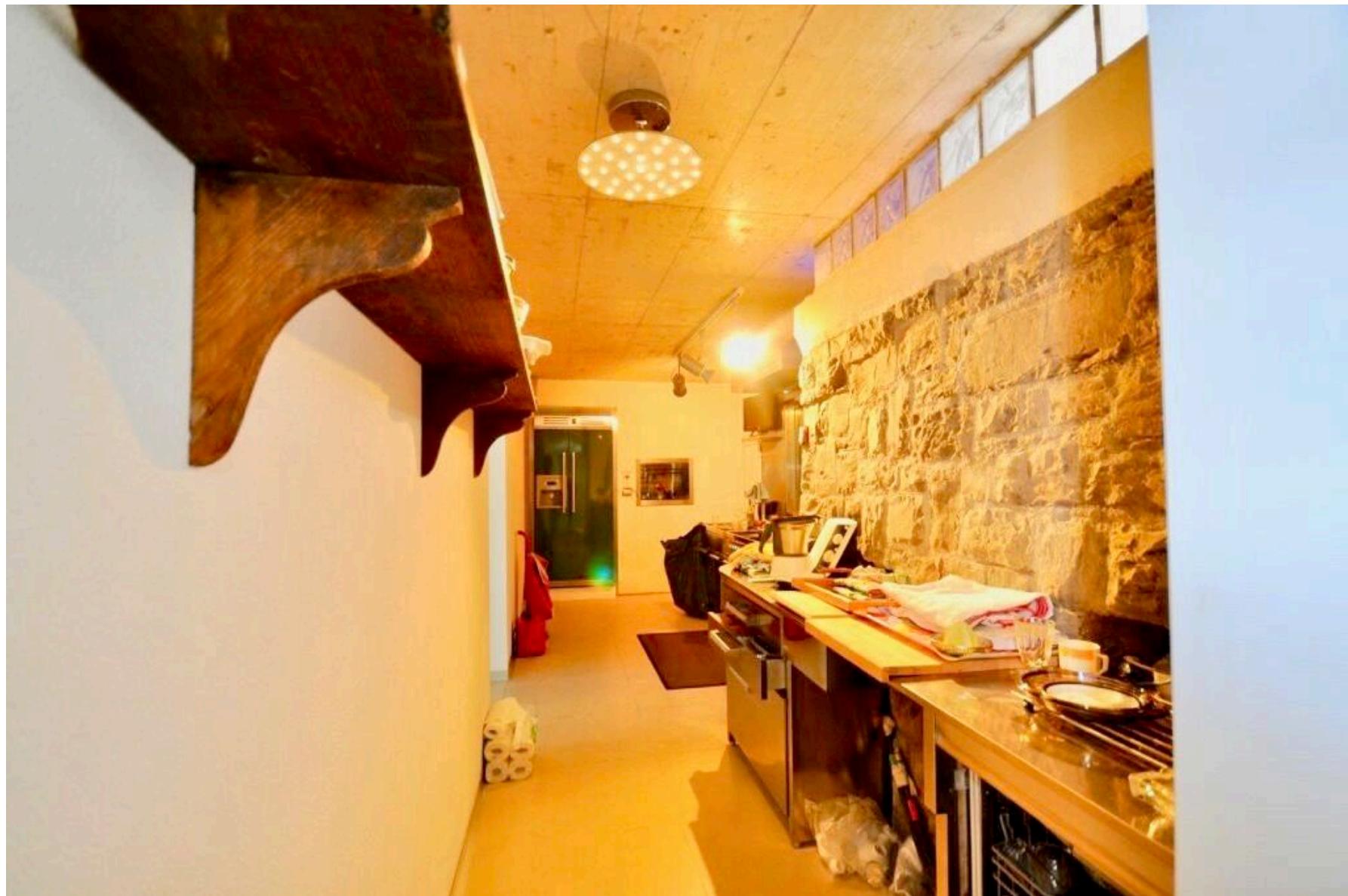


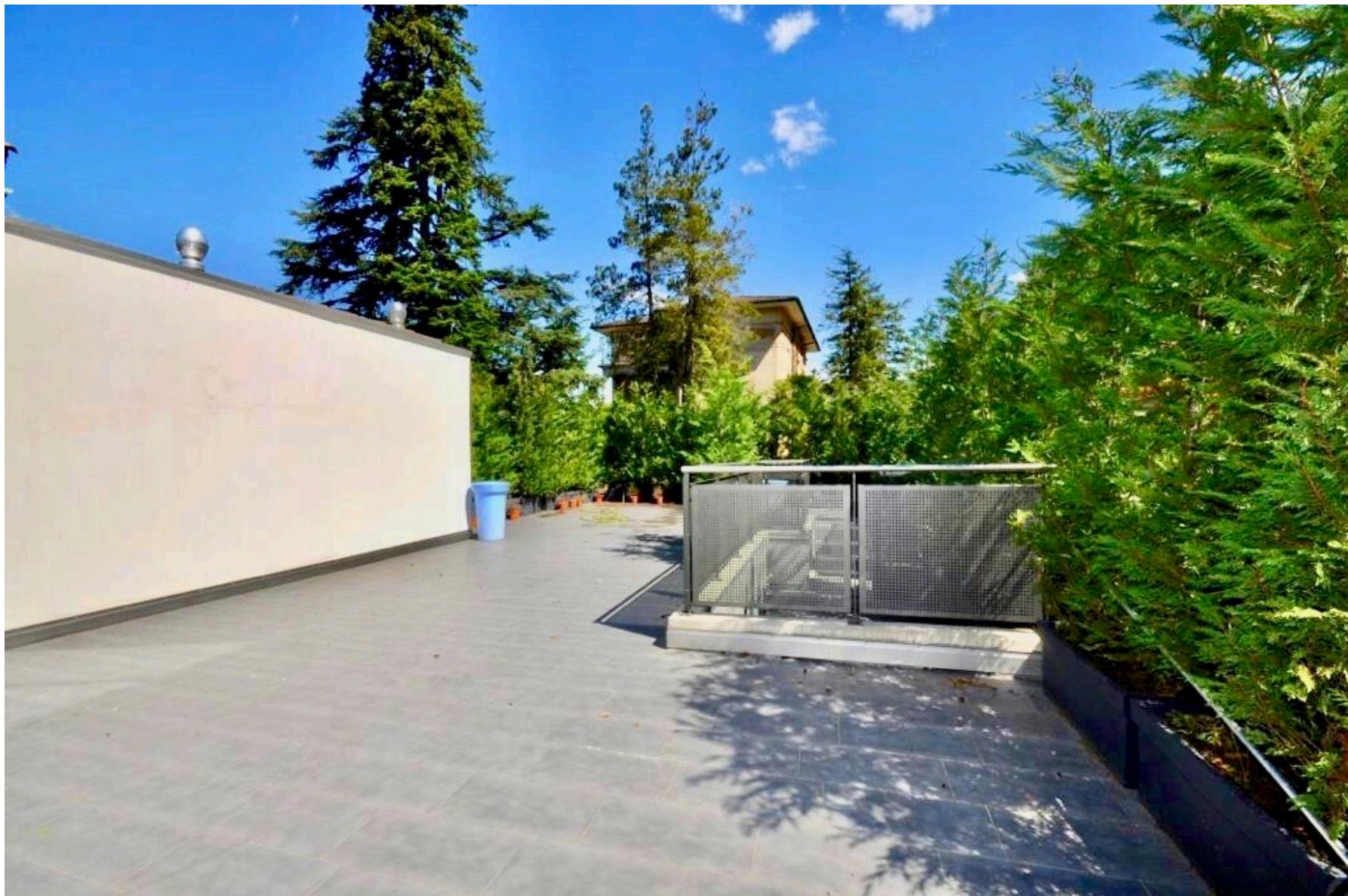












# Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note