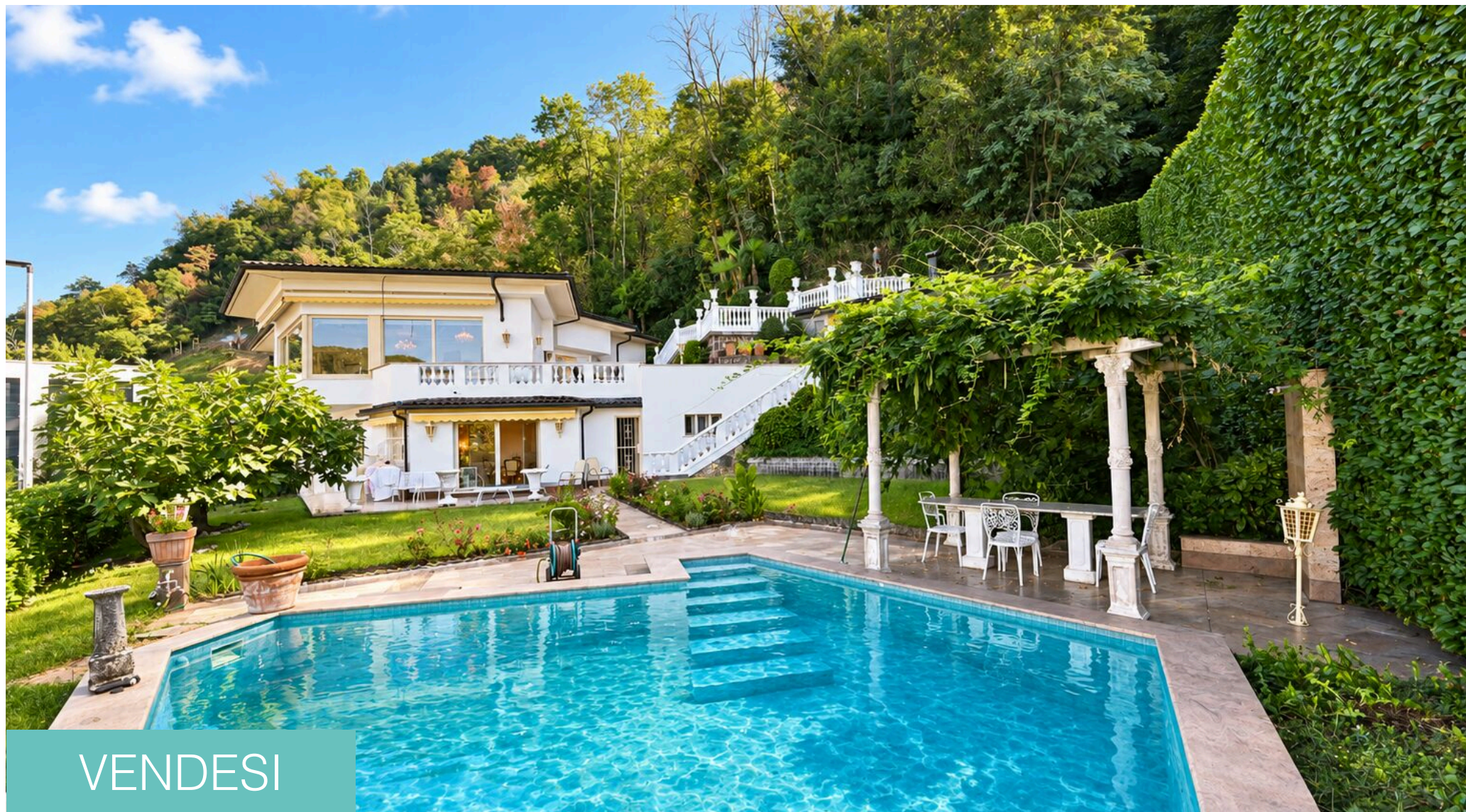




VENDESI

CH-6816 Bissone

Elegante Villa di Lusso con Vista Lago e Piscina Riscaldata

CHF 8'900'000.-

SELOIA
CONSULTING

Descrizione

Un'eleganza senza tempo, ambienti di rappresentanza e una magnifica vista sul Lago di Lugano: questa villa a Bissone esprime il fascino di una residenza signorile, dove materiali pregiati e dettagli architettonici ricercati conferiscono a ogni spazio una personalità distintiva.

Inserita in un terreno di 1'100 m² con impianto d'irrigazione, la proprietà dispone di circa 450 m² di superficie utile lorda. Edificata nel 1970 e oggetto di una ristrutturazione nel 2014-2015, si distingue per il suo stile classico, impreziosito da rivestimenti in marmo, pavimenti in parquet, colonne e raffinate cornici decorative.

Gli ampi saloni e l'elegante sala da pranzo offrono una cornice ideale per ricevere e vivere la casa in ogni stagione, mentre le grandi aperture incorniciano il paesaggio e donano luminosità agli interni. Un insieme armonioso di volumi generosi e finiture di pregio, pensato per vivere la quotidianità con il piacere dell'ospitalità.

La zona notte comprende 4 camere da letto, accompagnate da 3 bagni e un WC per gli ospiti.

Il giardino prolunga all'aperto il fascino della residenza. Qui, la piscina riscaldata invita a concedersi momenti di relax e a godere della bellezza del panorama, tra le acque del lago e il profilo delle

montagne.

Il tetto recentemente rinnovato completa gli interventi di valorizzazione di questa prestigiosa residenza.

Il riscaldamento a gasolio con distribuzione tramite radiatori.

Completano la proprietà 3 posti auto coperti.

Una dimora di prestigio dedicata a chi apprezza l'eleganza classica, l'ampiezza degli spazi e il fascino della vita sul Lago di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1970
Tipo	Villa	Ultime ristrutturazioni	2015
Riferimento	2915	Tipo di riscaldamento	Nafta
Locali	6	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Camere	4	Superficie abitabile	450 m²
Bagni	3	Superficie terreno	1'100 m²
Numero servizi	1	Parcheggi	3

Prezzo dell'oggetto **CHF 8'900'000.-**

Numero posti auto

3x Totale

Foto



Vista esteriore



Vista interiore







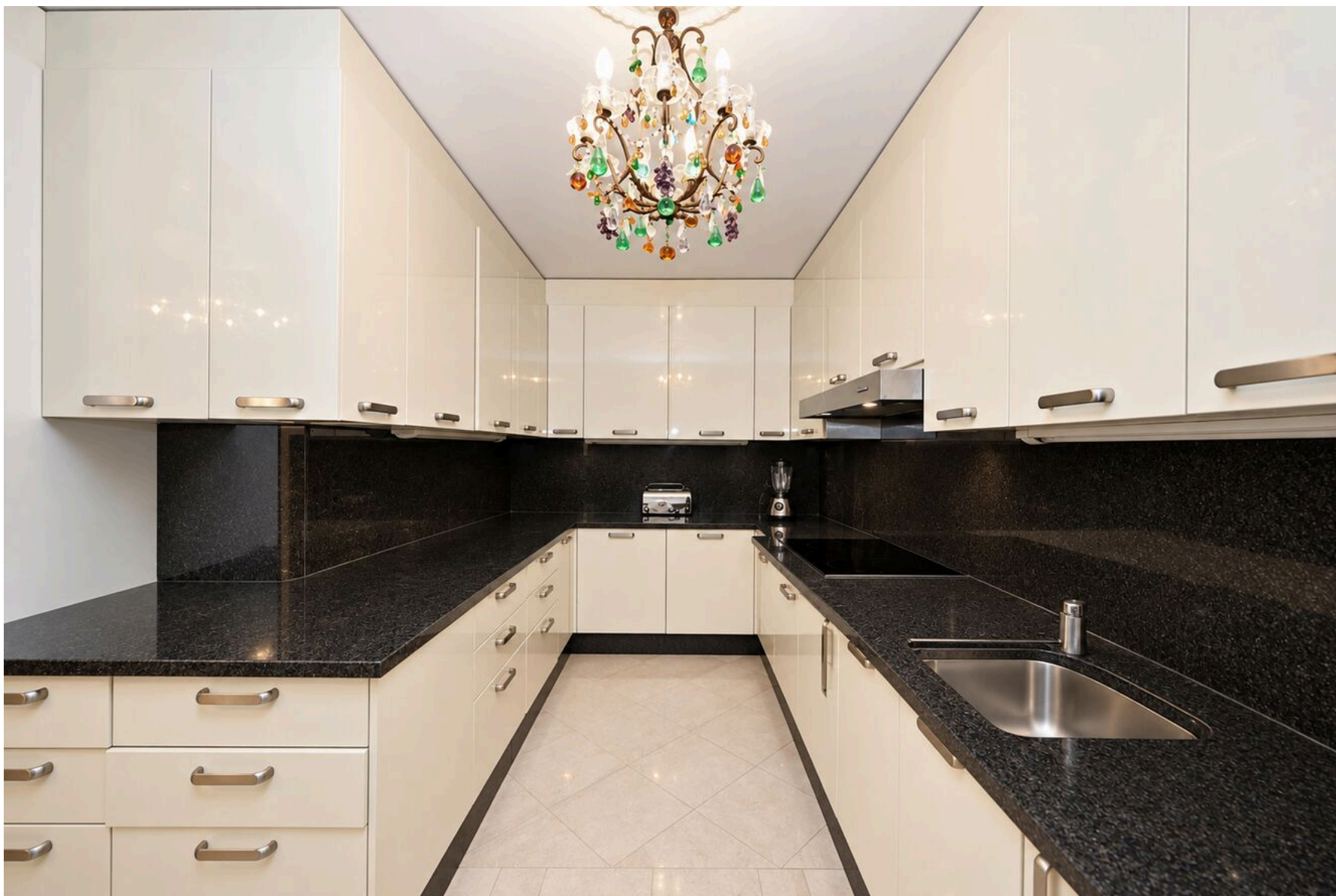
























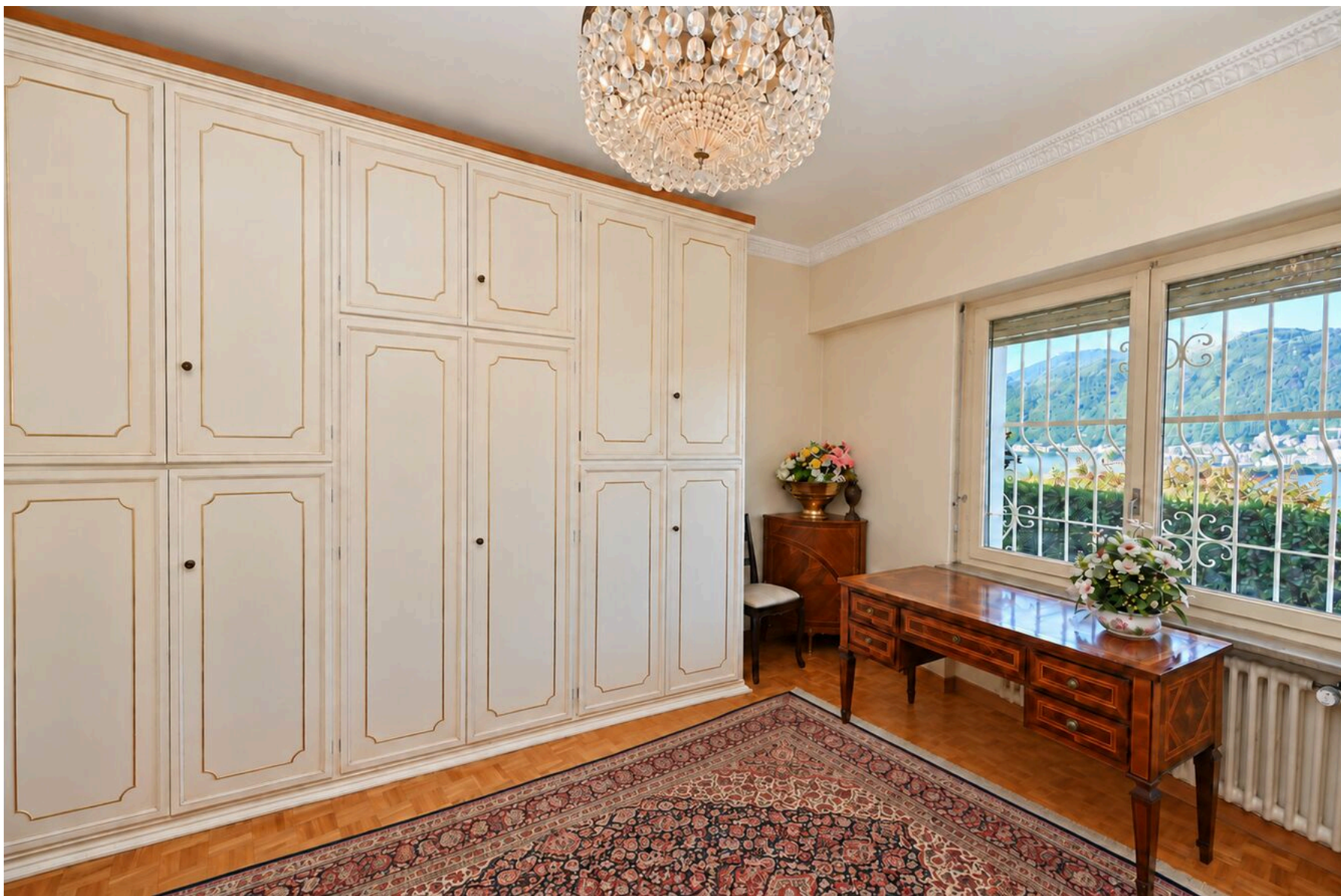




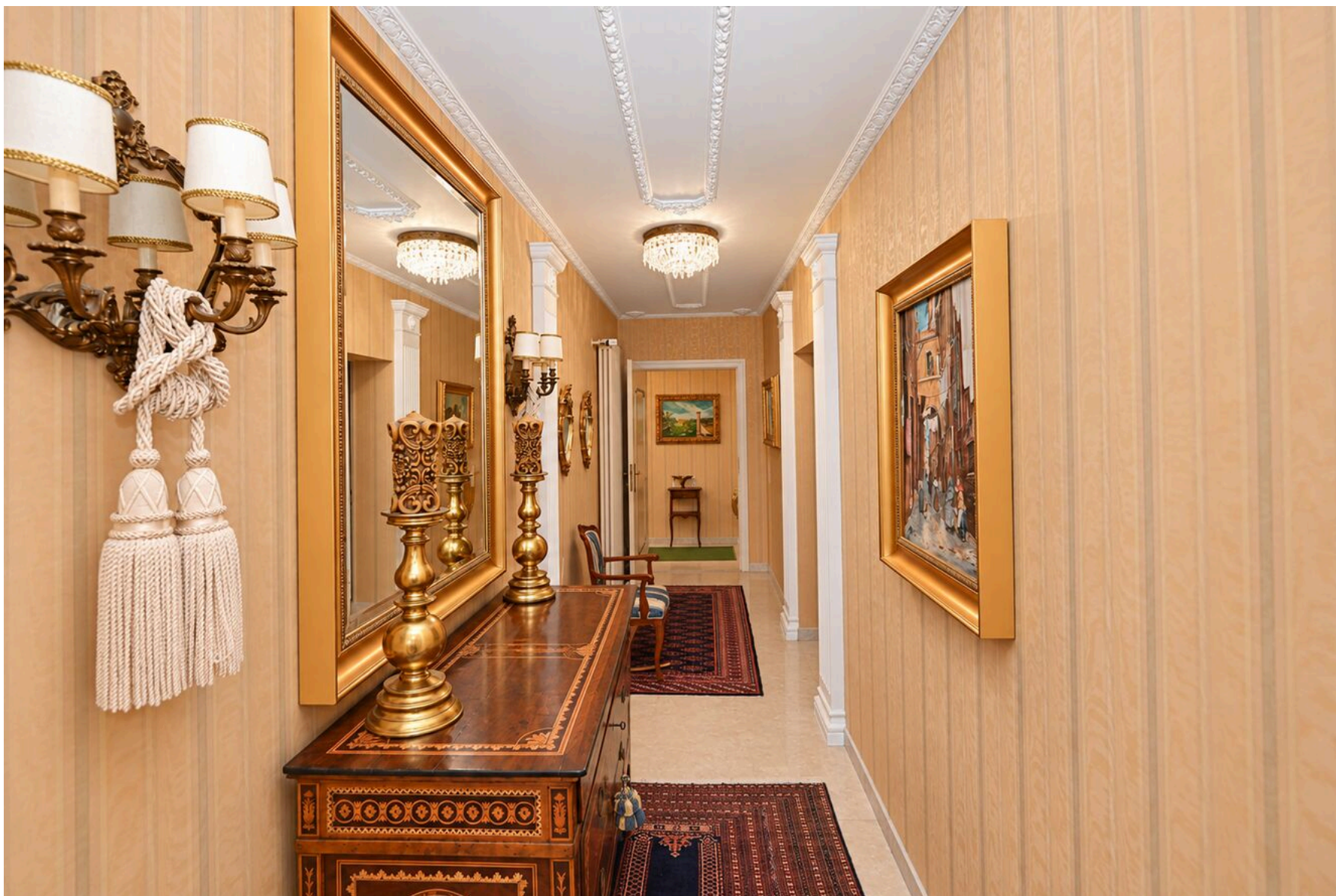


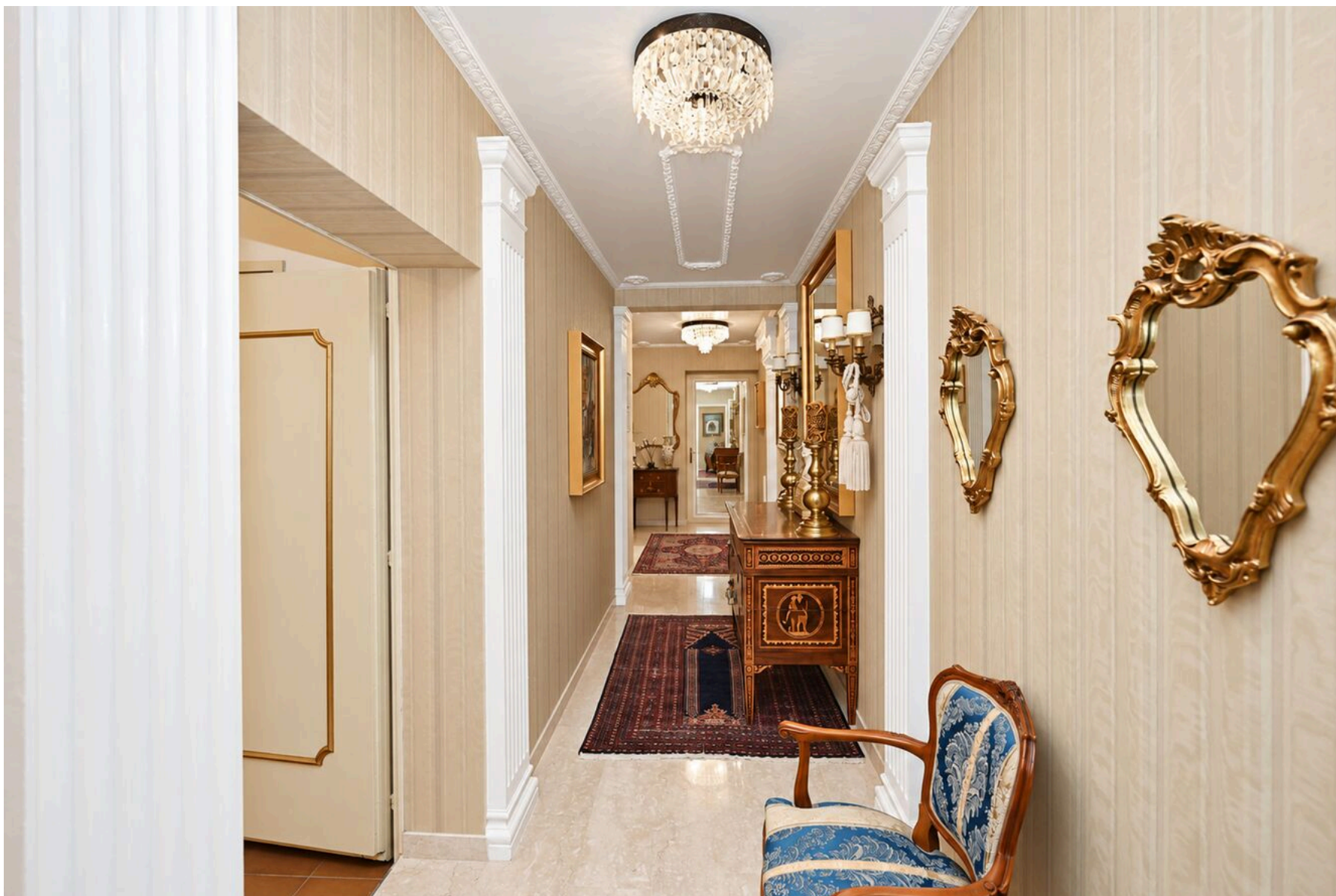


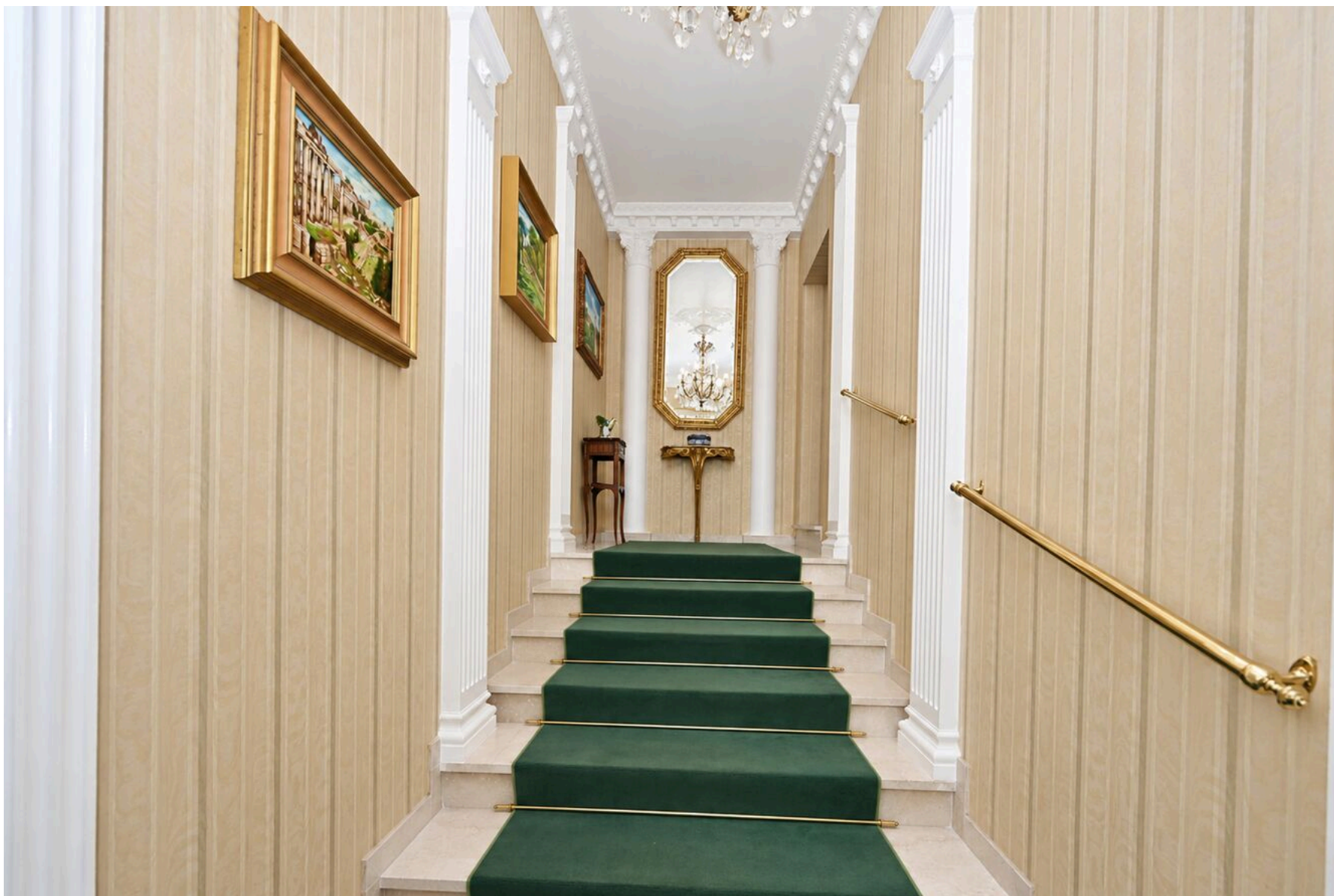


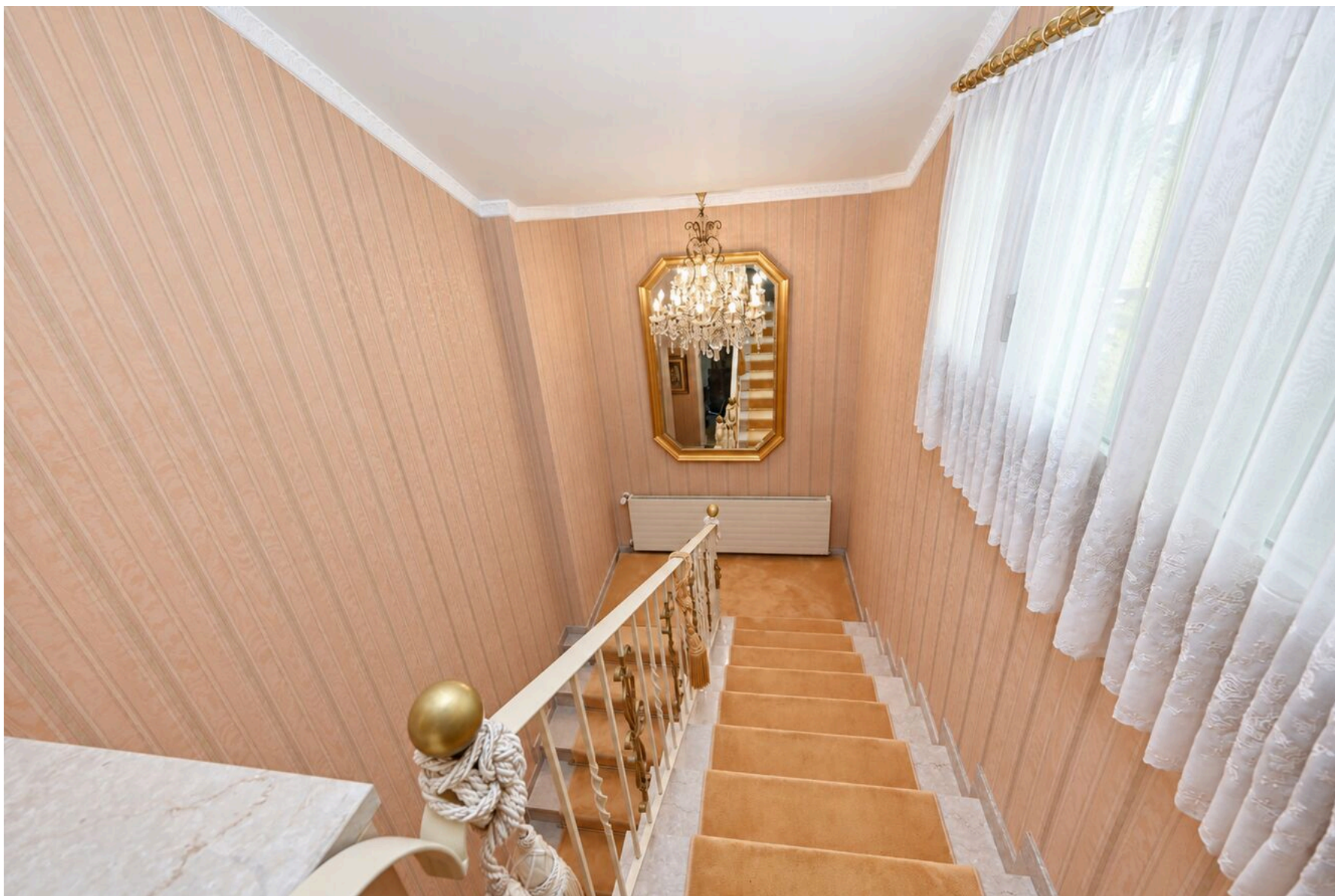
















Vista esteriore







Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Cel.: +41 79 304 66 54

Note
