



VENDESI

CH-6816 Bissone, Via Maroggia 36

Oasi sul Lago di Lugano – Villa pieds dans l'eau con darsena privata

CHF 5'500'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

In una posizione privilegiata a Bissone, nella rinomata località "Punta di S. Nicolao", tra la strada cantonale e le rive del Lago di Lugano, proponiamo in vendita questa splendida villa con affaccio diretto sul lago, immersa nella tranquillità e circondata da un incantevole paesaggio montano.

La villa è accessibile sia pedonalmente che con veicoli tramite la strada cantonale che costeggia il lato est del fondo.

La villa è suddivisa come segue:

PIANO D'INGRESSO:

- Atrio d'ingresso e vano scala
- 2 autorimesse

PIANO SUPERIORE (zona giorno):

- Corridoio
- Ampio soggiorno
- Sala da pranzo luminosa
- Cucina abitabile arredata (ca. 1990)
- 1 camera adibita a sala giochi
- 1 sala da bagno
- 1 WC
- Balconi esposti a sud e ovest con accesso da tutti gli ambienti

PIANO INFERIORE (zona notte):

- Corridoio

- Guardaroba
- 3 camere da letto
- 1 bagno con doccia
- 1 WC
- Balconi su lati sud e ovest, accessibili da tutte le stanze

PIANO SEMINTERRATO:

- Terrazza coperta fronte lago con serramenti scorrevoli trasformabile in veranda
- Grottino con camino e cucina, accessibile indipendentemente dall'esterno
- Zona di servizio sul lato terra con lavanderia con WC e doccia, locale caldaia e cantina

Punti di forza della proprietà:

- * Posizione fronte lago con vista spettacolare
- * Accesso diretto al lago con darsena e piattaforma
- * Privacy garantita, immersa nel verde e protetta dal traffico
- * Ampie terrazze e balconi panoramici
- * Spazi funzionali distribuiti in modo razionale su più livelli

Questa villa rappresenta una rara opportunità per chi cerca un'abitazione esclusiva affacciata sul Lago di Lugano, ideale come residenza principale o casa di vacanza di prestigio.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1965
Tipo	Villa	Tipo di riscaldamento	Nafta
Riferimento	5523	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Locali	6	Superficie abitabile	300 m²
Camere	4	Superficie terreno	400 m²
Bagni	3	Giardino	112 m²
Numero servizi	2	Parcheggi	2

Prezzo dell'oggetto	CHF 5'500'000.-
Numero posti auto	
Totale	2x

Comodità

Esterno

- > Balcone/i
- > Terrazza/e
- > In riva al mare/lago
- > Parcheggio
- > Posto di ormeggio

Interno

- > Box
- > Caminetto

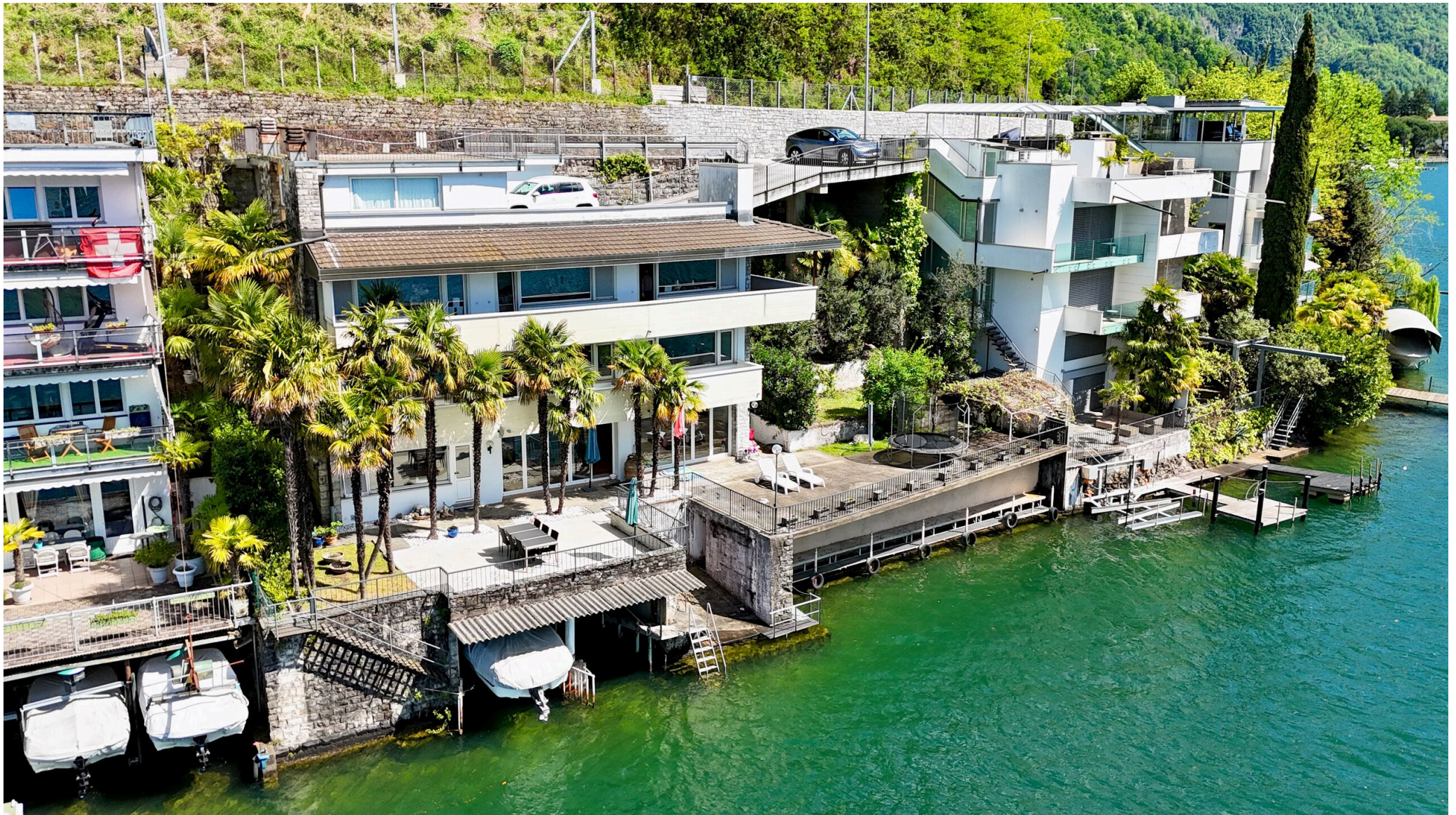
Vista

- > Lago
- > Montagne

Foto



Vista esteriore





Foto



Vista esteriore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
