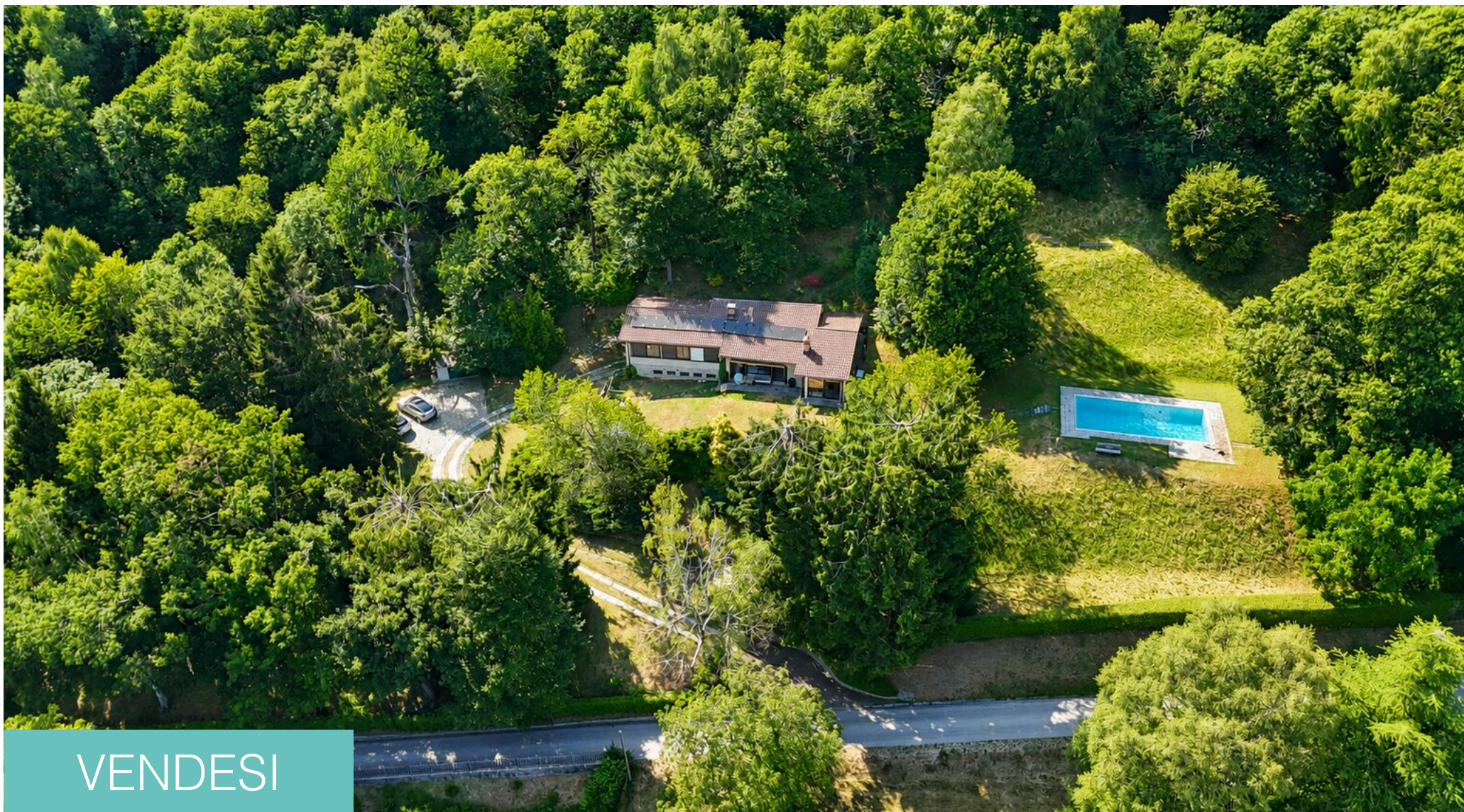




VENDESI

CH-6939 Arosio, Rensch 3

Rara Proprietà Immersa nel Verde, Completamente Ristrutturata

CHF 3'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Ad Arosio, in una posizione tranquilla e immersa nel verde, a circa 13 km da Lugano, proponiamo in vendita questa magnifica e rara villa, circondata da uno splendido parco privato con alberi secolari di circa 7'000 m², capace di garantire grande tranquillità, riservatezza e un piacevole contatto con la natura.

Una grande piscina riscaldata con copertura elettrica costituisce uno dei punti più affascinanti della proprietà: dalla sua posizione si gode di una panoramica apertura sul lago, sulle colline circostanti e verso Lugano, in uno scenario particolarmente suggestivo.

Edificata originariamente negli anni '60, la proprietà è stata completamente rinnovata nel 2024, con particolare attenzione alla qualità degli interventi, al massimo comfort abitativo, alla cura dei dettagli e all'efficienza energetica.

La dotazione tecnica comprende termopompa, riscaldamento e raffrescamento a pavimento e impianto fotovoltaico, soluzioni che permettono di coniugare benessere abitativo e gestione energetica moderna.

Al piano principale, gli spazi dedicati alla vita quotidiana sono luminosi, accoglienti e armoniosamente distribuiti. La cucina contemporanea, completamente

attrezzata, dialoga con la zona pranzo e con il soggiorno, valorizzato dalla presenza di un camino.

Una splendida veranda, anch'essa dotata di camino, crea un ulteriore ambiente di grande fascino, pensato per godere del verde circostante e dell'atmosfera della proprietà durante tutto l'anno.

La zona notte del piano comprende 2 camere da letto, 2 bagni, una comoda stanza guardaroba e un ulteriore WC per gli ospiti.

Il piano inferiore ospita l'appartamento con ingresso indipendente, perfetto per accogliere familiari, ospiti o personale di servizio. Qui trovano spazio un soggiorno con accesso al giardino, 2 camere da letto, una zona cucina-lavanderia, oltre a cantina e locale tecnico.

La proprietà dispone anche di un ampio piazzale con numerosi posti auto.

Una residenza completamente rinnovata, immersa nel verde e caratterizzata da grande privacy, spazi generosi e tecnologie moderne: una soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo e riservato, mantenendo al tempo stesso un facile collegamento con Lugano

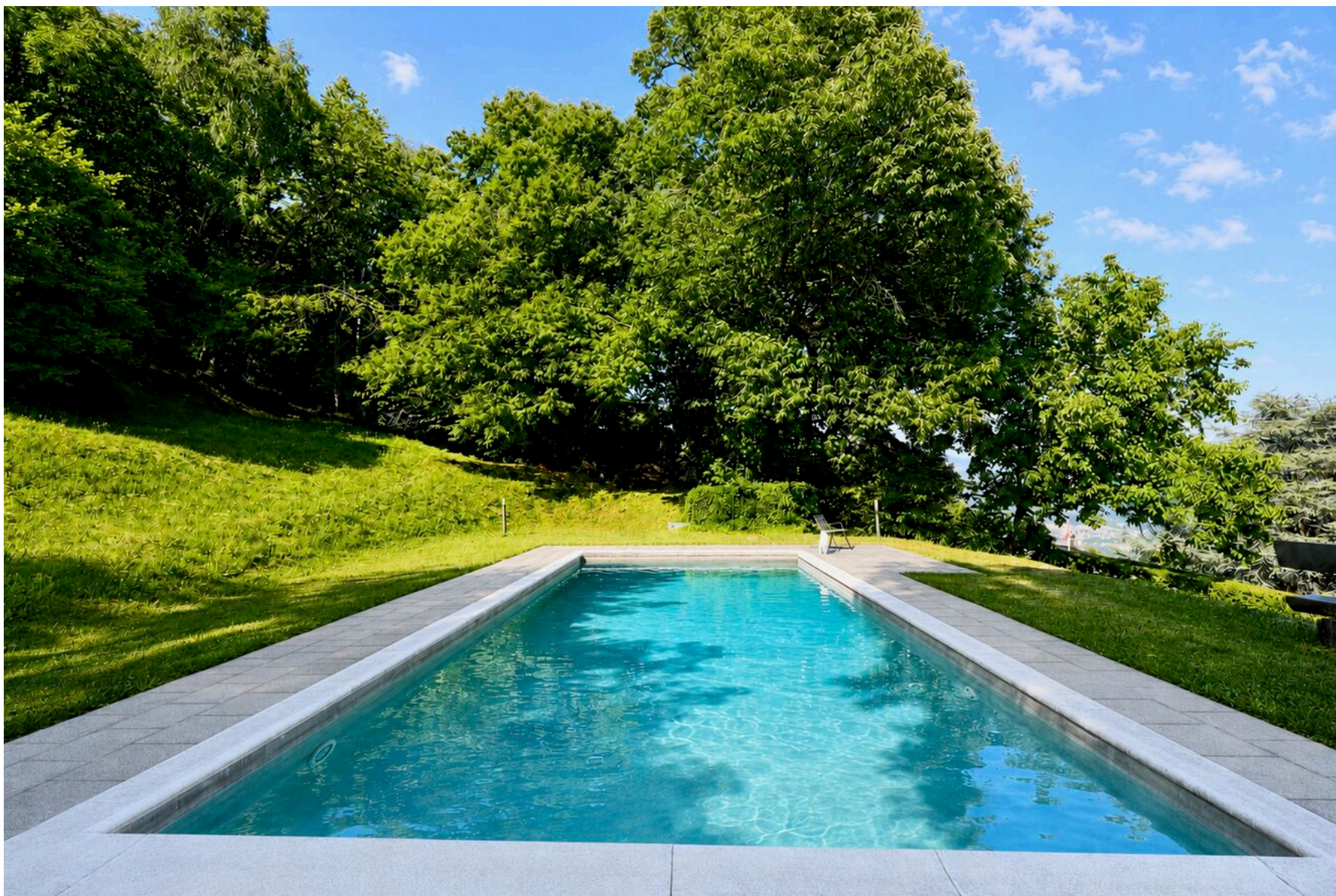
Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1965
Tipo	Villa	Ultime ristrutturazioni	2024
Riferimento	8509	Tipi di riscaldamento	Termo-pompa, Solare
Locali	5.5	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Camere	4	Superficie abitabile	300 m²
Bagni	4	Superficie terreno	7'000 m²
Numero servizi	1		

Prezzo dell'oggetto	CHF 3'000'000.-
---------------------	------------------------

Vista esteriore





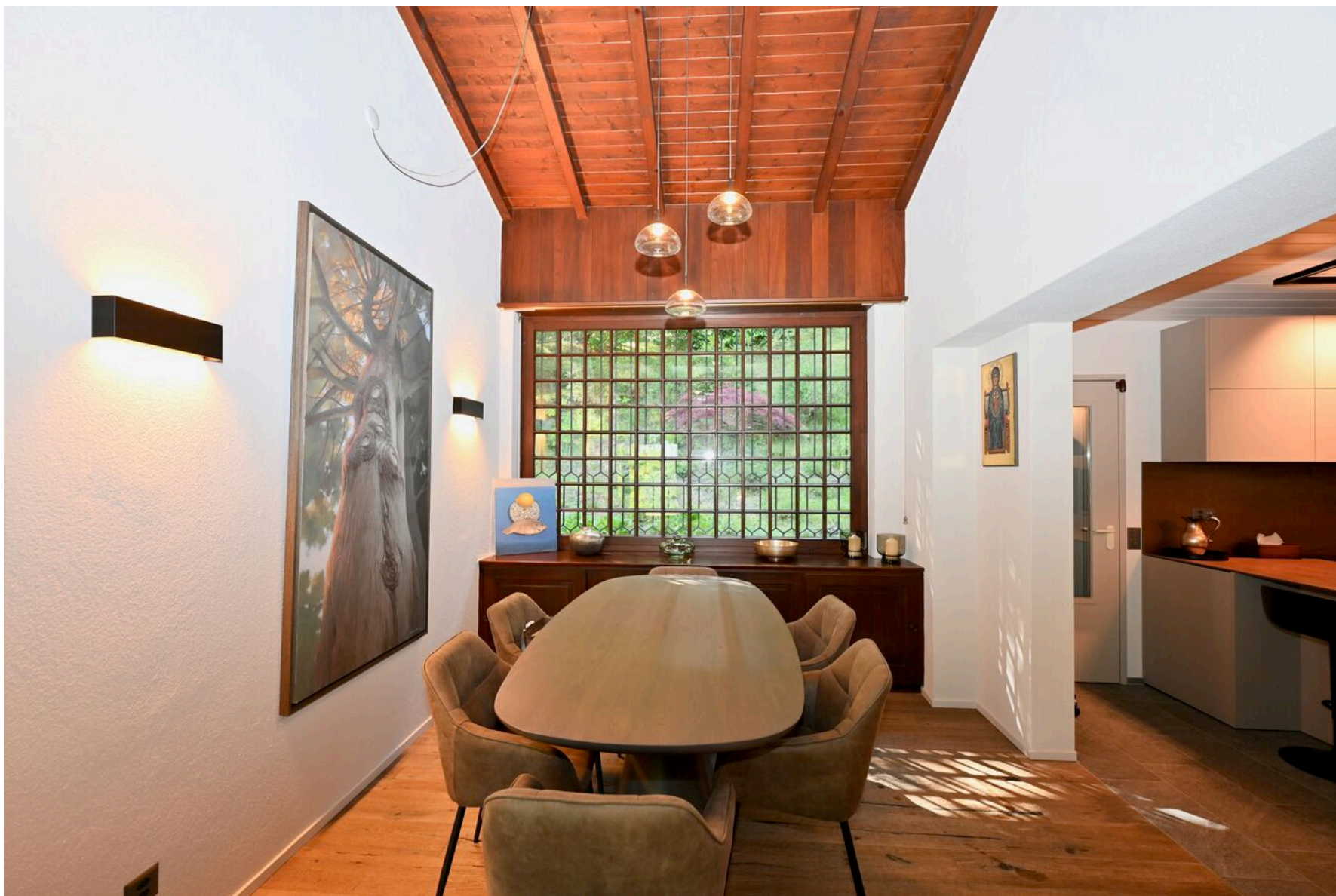


Vista interiore















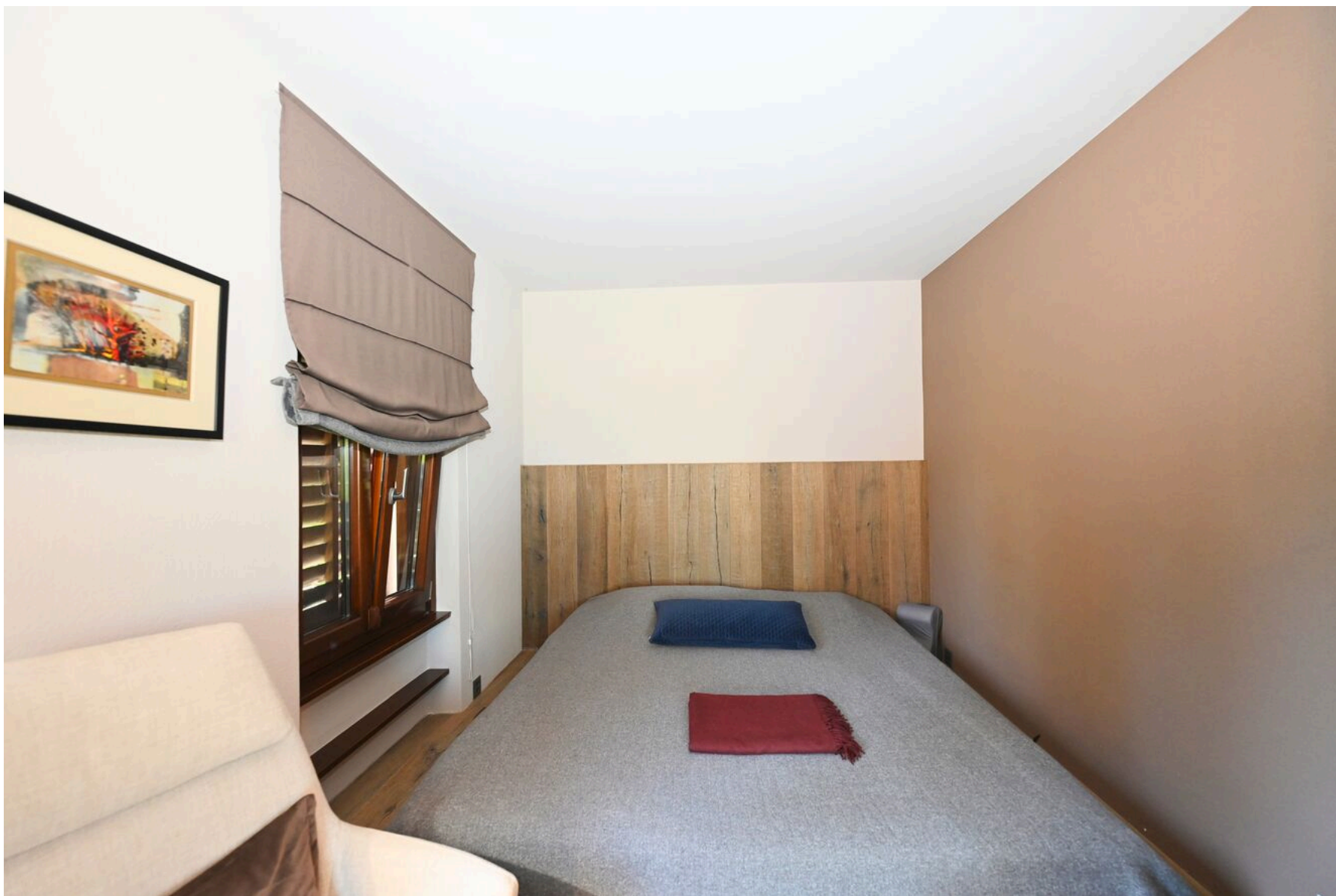










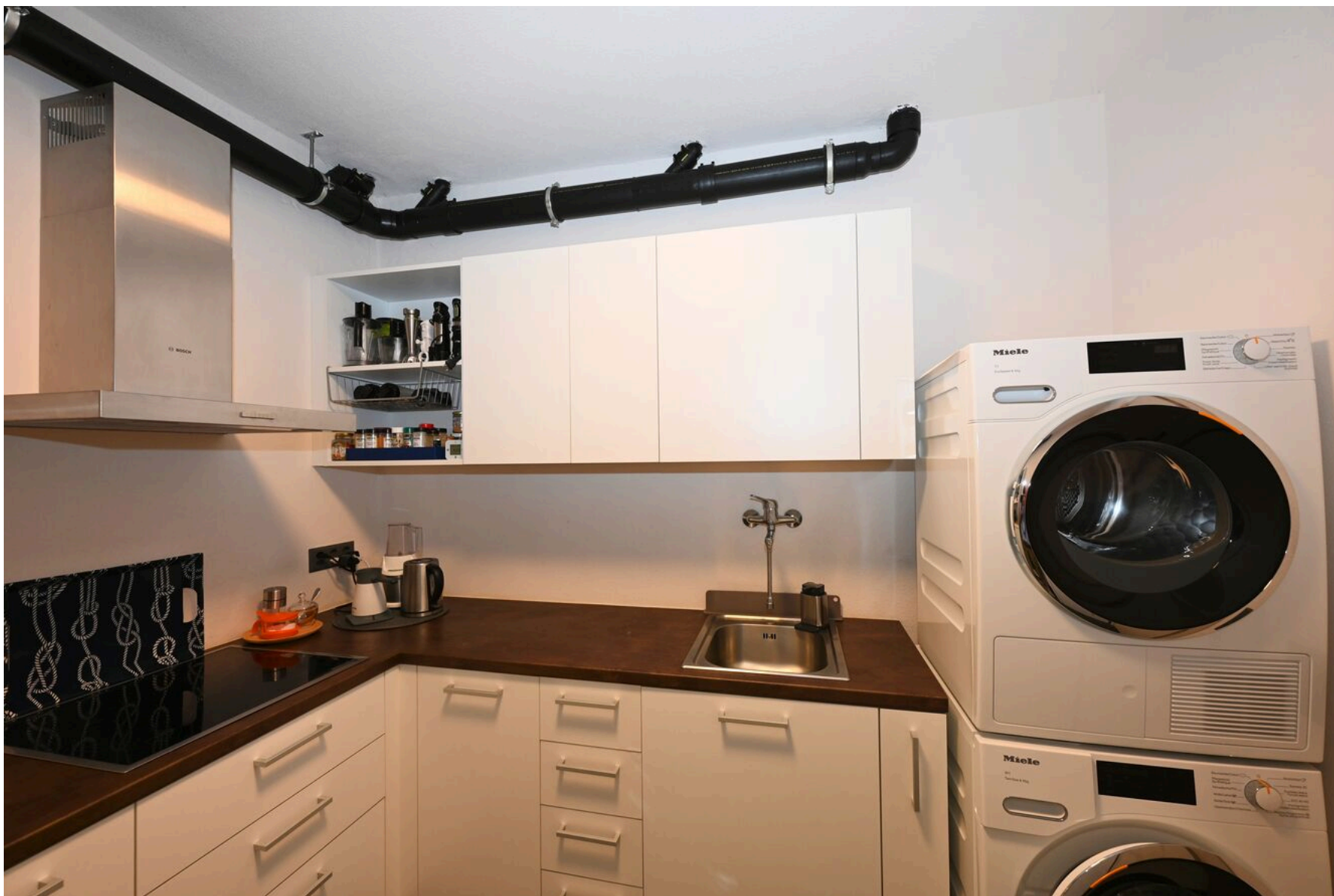












Vista esteriore

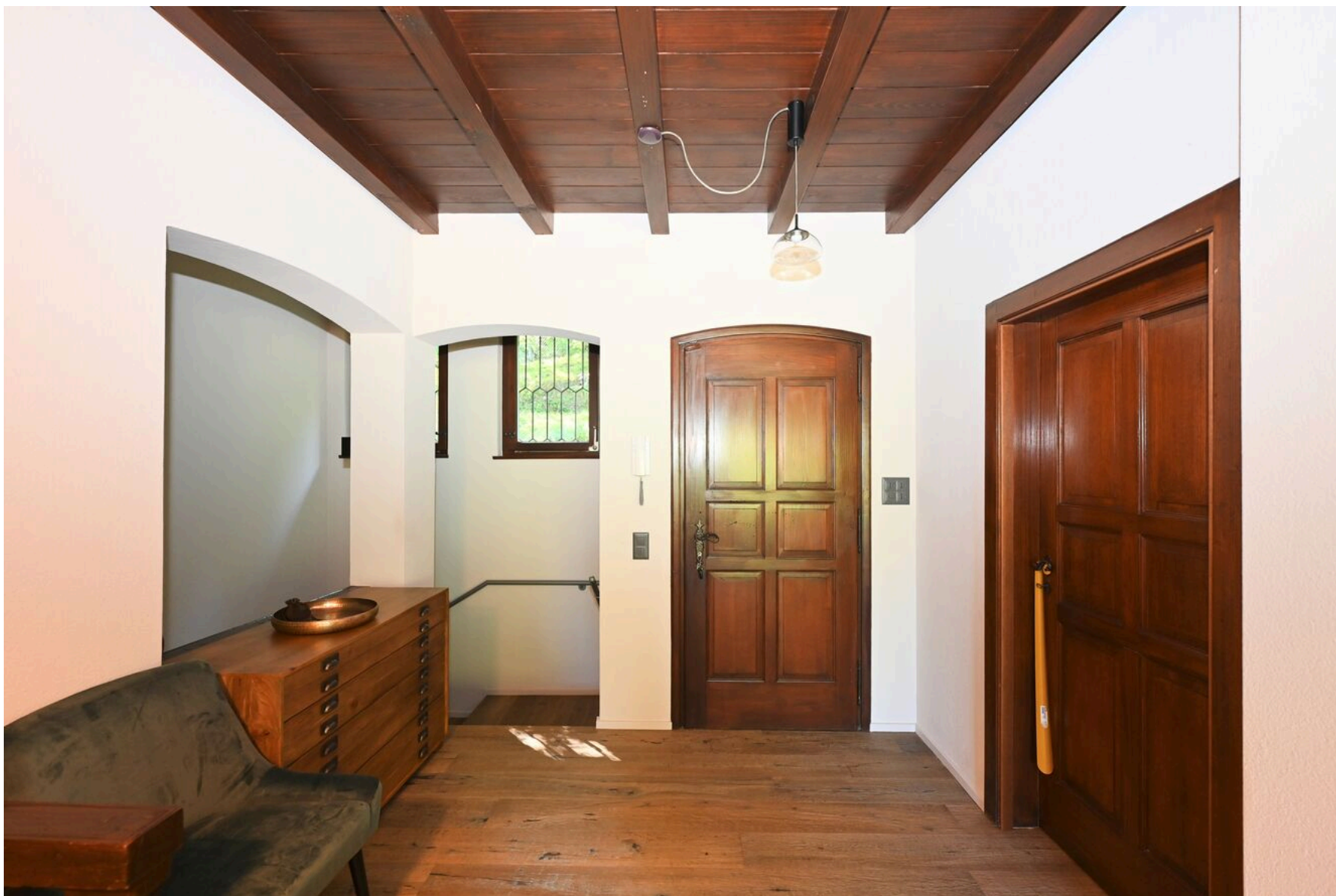






Vista interiore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
