



VENDESI

CH-6974 Aldesago, Via Al Torchio 1

Villa con Dependance di 2.5 Locali e Progetto di Ristrutturazione
CHF 2'300'000.-

Descrizione

Situata nella rinomata e serena località di Aldesago, sulle pendici del Monte Brè, proponiamo in vendita questa esclusiva villa che rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano vivere in un contesto di prestigio. Immersa in una zona residenziale di alto standing, è caratterizzata da un ambiente tranquillo e beneficia di un'abbondante esposizione solare, offrendo una vista mozzafiato sul Golfo del Lago di Lugano, sulla città sottostante e sulle maestose montagne circostanti.

La villa si sviluppa su 4 livelli, ognuno dei quali è stato progettato con attenzione ai dettagli per garantire comfort e funzionalità. Al piano terra, si trova un pratico box auto, un locale lavanderia e i locali tecnici. Salendo al primo piano, l'atrio accoglie gli ospiti conducendoli nelle varie stanze: una camera matrimoniale con un elegante bagno padronale, una seconda camera dotata di una spaziosa cabina armadio, una cameretta e un ulteriore bagno con vasca e doccia. Questo livello è arricchito da un terrazzo panoramico, ideale per momenti di relax all'aria aperta ammirando il paesaggio.

Il secondo piano ospita un ampio soggiorno con camino, che promette calde atmosfere durante le serate invernali, una sala da pranzo e una cucina abitabile, perfetti per intrattenere gli ospiti. Un patio esterno coperto si affaccia sul lago, offrendo uno scenario incantevole per cene al tramonto o semplici

momenti di quiete.

La proprietà include inoltre una depandance indipendente di 2.5 locali, completa di servizi e terrazza, che offre flessibilità d'uso come spazio per ospiti, studio o area ricreativa.

La villa dispone di un progetto di completa ristrutturazione, che permette di configurare e modificare gli ambienti interni secondo le proprie preferenze.

La proprietà è disponibile per l'acquisto come seconda casa.

Questa villa è ideale per chi cerca un'abitazione di prestigio in uno degli angoli più belli e ricercati del Luganese.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Villa
Riferimento	2445
Locali	7.5
Camere	4

Bagni	3
Numero totale di piani	2
Superficie abitabile	300 m²
Superficie terreno	257 m²
Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'300'000.-
Numero posti auto	
Totale (incl.)	1x

Foto



































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note