



VENDESI

CH-6927 Agra, Via Quadrella 19

Villa Moderna con Piscina Riscaldata ad Agra - Collina d'Oro

CHF 2'750'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Annidata nella tranquilla e soleggiata area residenziale di Collina d'Oro ad Agra, questa squisita villa, vera incarnazione di eleganza e lusso, è ora disponibile per la vendita. con una superficie di ca 200 mq, questa magnifica proprietà si estende su un terreno di ca 530 mq. caratterizzato da una splendida piscina coperta riscaldata utilizzabile tutto l' anno, perfetta sia per il relax che per l'intrattenimento.

Al piano terra troviamo un ampio garage con apertura automatica che può ospitare fino a 3 auto.

Varcata la prima rampa di scale, entriamo in un ampio locale hobby finestrato dotato di sauna e locale pompe e filtri per la piscina.

Entrando al primo piano, si viene accolti da una luminosissima ed ampia sala da pranzo con moderna cucina aperta il tutto affacciato sul primo terrazzo abitabile.

Salendo si entra nel vivace soggiorno con grande vetrata ed entrata in piscina riscaldata e ad ossigeno, con bagno di servizio attiguo, oltre all' affaccio sul secondo tezzazzo.

Al secondo piano troviamo due camere da letto ed il secondo bagno con doccia attrezzata multisensoriale.

Al terzo piano il santuario di pace e confort, che ospita una lussuosa camera da letto padronale completa di bagno en-suite e un' elegante cabina armadio.

In ultimo un ampio terrazzo solarium sul tetto.

Questa villa non è solo una casa; è una scelta di vita, che offre un connubio di tranquillità, lusso e comodità in una delle località più ricercate di Agra.

VANTAGGI:

- Posizione tranquilla e soleggiata
- 10 minuti da Lugano
- Piscina interna riscaldata
- Riscaldamento a gas
- Bassa imposizione fiscale

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	2003
Tipo	Villa	Numero totale di piani	2
Riferimento	6337	Tipo di riscaldamento	Gas
Locali	6	Superficie abitabile	200 m²
Camere	3	Superficie terreno	530 m²
Bagni	3	Parcheggi	5

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'750'000.-
Numero posti auto	
Totale (incl.)	5x

Foto







































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
