



VENDESI

CH-6927 Agra, Via Municipio 43

Ultime 2 Ville Moderne Indipendenti in vendita ad Agra, Collina
d'Oro
CHF 1'820'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Ultime due ville indipendenti in complesso residenziale situato in zona privilegiata, tranquilla, soleggiata e immersa nel verde con vista laterale sul Golfo di Lugano, il cui centro città è raggiungibile in pochi minuti. Le nuove ville, in stile architettonico moderno, sono curate nei dettagli e sono ancora personalizzabili nelle finiture. Disposte su 3 piani con locali luminosi ed accoglienti si compongono nel modo seguente:

VILLA B3:

1° livello (zona notte): atrio d'ingresso, camera da letto singola con bagno privato, camera padronale con cabina armadio e bagno privato

2° livello (zona giorno): cucina arredata parzialmente aperta, soggiorno / zona pranzo con ampie vetrate scorrevoli su terrazza coperta aperta direttamente sul giardino, bagno ospiti

3° livello (zona personalizzabile in base alle esigenze dell'acquirente): deposito-ripostiglio, lavanderia, ampio locale utilizzabile come unica camera o suddivisibile in due camere singole

VILLA A3:

1° livello (zona notte): atrio, 2 camere, camera padronale con locale guardaroba e bagno, doccia

2° livello (zona giorno): cucina arredata aperta, wc ospiti, studio, soggiorno pranzo con ampie vetrate scorrevoli su terrazza coperta, terrazza scoperta e ampio giardino

3° livello (zona di servizio): atrio con ripostiglio o guardaroba, locale hobby, doccia e lavanderia con accesso diretto al garage

PREZZO DI VENDITA:

CHF 1'600'000.- prezzo della casa allo stato attuale grezzo

+ CHF 100'000.- prezzo dei 2 posti auto in autorimessa

+ CHF 120'000.- prezzo delle finiture mancanti

TOTALE: CHF 1'820'000.- prezzo casa finita con 2 posti auto.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	4	Prezzo dell'oggetto	CHF 1'820'000.-
Tipo	Villa	Anno costruzione	2017	Numero posti auto	
Riferimento	2241	Numero totale di piani	3	Totalle	2x
Locali	5.5	Superficie abitabile	240 m²		
Camere	4	Parcheggi	2		

Foto



















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
