



CH-6900 Paradiso, Riva Paradiso 2

Ufficio di Rappresentanza con Vista Lago - Palazzo Mantegazza

CHF 5'400'000.-

Descrizione

Nel rinomato Palazzo Mantegazza, simbolo di eleganza e modernità a Paradiso, proponiamo un esclusivo ufficio di 7 locali situato all'8° piano, con una magnifica vista sul lago di Lugano.

L'immobile si distingue per spazi luminosi, finiture di alto standing e un ambiente professionale di massimo livello, ideale per rappresentare la sede di una società di prestigio, uno studio professionale o una filiale internazionale.

La posizione è strategica: a pochi passi da banche, ristoranti, posta, negozi, fermate di bus e battelli, e a soli 800 metri dall'autostrada, garantendo collegamenti rapidi e massima comodità.

L'accesso avviene direttamente dalla strada comunale, con posteggio esterno e autorimessa privata. Il contesto circostante è dinamico e raffinato, con ristoranti, uffici, boutique e una moderna sala fitness all'interno dello stesso complesso.

Servizi Esclusivi del Palazzo Mantegazza

- Servizio di portineria e sicurezza 24/7
- Sistema di videosorveglianza
- Centro fitness attrezzato
- Centro wellness con piscina interna riscaldata
- Climatizzazione
- Area eventi e spazi comuni di rappresentanza
- Ristorante / Bar

- Boutique e negozi

Un'opportunità unica per chi desidera un ambiente di lavoro esclusivo e prestigioso, in una delle location più richieste di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Piano	Ottavo sotterraneo	Prezzo dell'oggetto	CHF 5'400'000.-
Tipo	Ufficio	Anno costruzione	2009		
Riferimento	9015	Superficie netta	303 m²		
Locali	7	Superficie utile linda	334 m²		
Numero servizi	3	Parcheggi	2		
				Numero posti auto	
				Total (incl.)	2x

Vista interiore

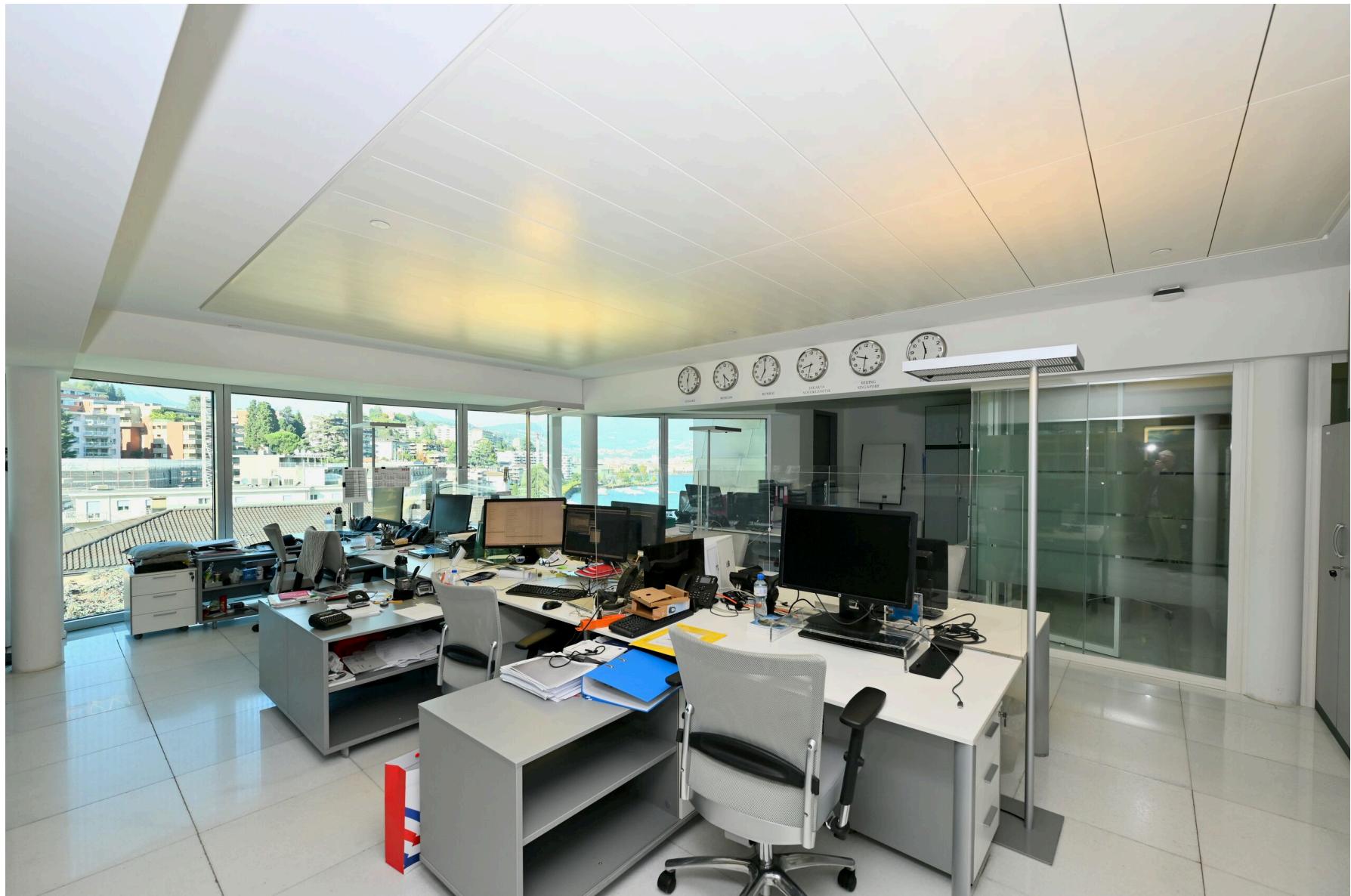




Foto



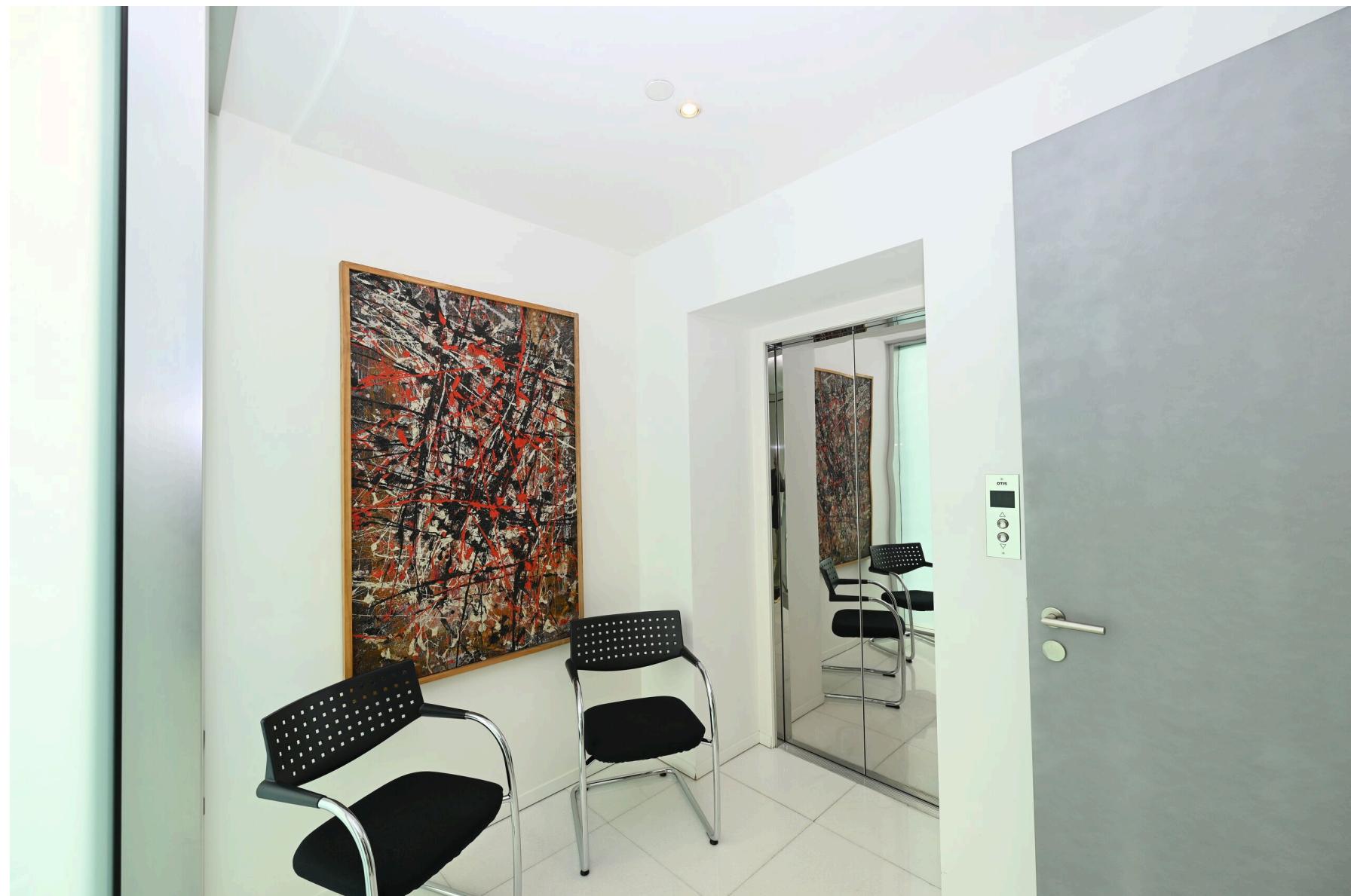
Vista interiore











Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

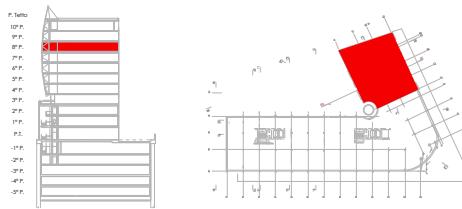
Note

PALAZZO MANTEGAZZA

PIANO CREATO IL:	RIVA PARADISO - ANGOLO VIA CATORI COMUNE DI PARADISO MAPPALE 20		PIANO 8°
PIANO STAMPATO IL: 17.03.2014			
SCALA: 1:50	DIS:	B2	77 x 59.4 FILE: 8piano.pdf

PPP 59, Foglio n°27471, Unità n° 833

	CAMPONOVONI ARCHITETTI & ASSOCIATI SA	ARCH. SIAVITA
	CH-6932 BREZGANNO VIA ADAMINA 1	TEL. 091 961 83 30 FAX 091 965 39 93 info@camponovonearchitetti.ch
	RESPONSABILE PROGETTO: ARCH. B. ZORLONI	
STUDIO D'INGEGNERIA		
MANTEGAZZA & CATTANEO SA	via Moretti 2 6924 Sonergo - Corvitalo	Tel. (0041) 091 966 61 41 Fax (0041) 091 966 44 81
Ing. dipl. ETH/SIA/OTIA		E-mail mantegazza-cattaneo@conio.com
RESPONSABILE PROGETTO: ING. S. BRUNO		
STUDIO D'INGEGNERIA		
PIONA ELPROJECT SA	6928 Manno, via Cantonale 35a 6900 Lugano, via Bossi 12	Tel. (0041) 091 610 16 80 Fax (0041) 091 605 47 74
REG / OTIA / ATAS / USIC / ASIAT		E-mail piona@piona.ch
RESPONSABILE PROGETTO: ING. O.ZBALABAN		
STUDIO D'INGEGNERIA		
VISANI RUSCONI TALLERI SA	via Curti 5 6904 Lugano	Tel. (0041) 091 911 10 30 Fax (0041) 091 911 10 59
Ing. dipl. ETH/SIA/OTIA		E-mail cad@vrch.ch
RESPONSABILE PROGETTO: ING. D. BENNARDI		



LEGENDA:

	PARATIA IN C.A.		LASTRE IN GESSO
	MURATURA IN CALCESTRUZZO		MURATURA CARTONGESSO
	MURATURA IN SILICO CALCARE		
	MURATURA IN LATERIZIO "CALMO"		

LEGENDA PER PARETI IN CARTONGESSO

	PARETI KNAUF TIPO W 112 - PIANO		SOFITTO RAFFRETTATO $262 + 10 = 272$
	PARETI KNAUF TIPO W 115 - PIANO		SOFITTO CARICO $262 + 10 = 272$
	PARETI DI INSTALLAZIONE KNAUF TIPO W 116		SOFITTO CARICO $246 + 10 = 256$
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/75 mm - PIANO		SOFITTO RAFFRETTATO $246 + 32 = 278$
	RIVESTIMENTO DI INSTALLAZIONE TIPO W 626/75 mm		SOFITTO RAFFRETTATO METAWELL 262
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/100 mm - PIANO-MW		PORZIONE DI SOLO PASSIVO
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/90 mm - TIPO B		SOFITTO RAFFRETTATO IN DOGHE DI MATERIALE
	INTONACO ASCIUTTO KNAUF TIPO W 611		
	PARETI IN GESSO MASSICCIO		SOFITTI RIBASSATI SU ALTI PIANI $240 + 25 = 265$
	DETALGO INDICATIVO (PIANTA)		
	DETALGO INDICATIVO (SEZIONE)		
			$295 + 55 = 350$
			$300 + 63 = 363$
			$351 + 12 = 363$

