

VENDESI

CH-6900 Paradiso, Riva Paradiso 2

Ufficio di Rappresentanza con Vista Lago - Palazzo Mantegazza

CHF 5'400'000.-

SEQUIA  
CONSULTING

# Descrizione

Nel rinomato Palazzo Mantegazza, simbolo di eleganza e modernità a Paradiso, proponiamo un esclusivo ufficio di 7 locali situato all'8° piano, con una magnifica vista sul lago di Lugano.

L'immobile si distingue per spazi luminosi, finiture di alto standing e un ambiente professionale di massimo livello, ideale per rappresentare la sede di una società di prestigio, uno studio professionale o una filiale internazionale.

La posizione è strategica: a pochi passi da banche, ristoranti, posta, negozi, fermate di bus e battelli, e a soli 800 metri dall'autostrada, garantendo collegamenti rapidi e massima comodità.

L'accesso avviene direttamente dalla strada comunale, con posteggio esterno e autorimessa privata. Il contesto circostante è dinamico e raffinato, con ristoranti, uffici, boutique e una moderna sala fitness all'interno dello stesso complesso.

Servizi Esclusivi del Palazzo Mantegazza

- Servizio di portineria e sicurezza 24/7
- Sistema di videosorveglianza
- Centro fitness attrezzato
- Centro wellness con piscina interna riscaldata
- Climatizzazione
- Area eventi e spazi comuni di rappresentanza
- Ristorante / Bar

- Boutique e negozi

Un'opportunità unica per chi desidera un ambiente di lavoro esclusivo e prestigioso, in una delle location più richieste di Lugano.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Piano	<b>Ottavo sotterraneo</b>
Tipo	<b>Ufficio</b>	Anno costruzione	<b>2009</b>
Riferimento	<b>9015</b>	Superficie netta	<b>303 m²</b>
Locali	<b>7</b>	Superficie utile lorda	<b>334 m²</b>
Numero servizi	<b>3</b>	Parcheggi	<b>2</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 5'400'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale (incl.)	<b>2x</b>



# Vista interiore







# Foto





# Vista interiore















# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

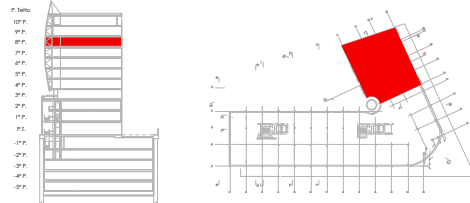


# PALAZZO MANTEGAZZA

PIANO CREATO IL:	RIVA PARADISO - ANGOLO VIA CATORI COMUNE DI PARADISO MAPPALE 20	PIANO 8°
PIANO STAMPATO IL:	17.03.2014	
SCALA: 1:50	DIS: BZ	77 x 59,4
FILE: 8planoph		

PPP 59, Foglio n°27471, Unità n° 833

<b>CAMPONOVO ARCHITETTI &amp; ASSOCIATI SA</b>	<b>ARCH. SIA/OTIA</b>
CH-6932 BREGANZONA VIA ADAMINA 1 RESPONSABILE PROGETTO: ARCH. B. ZORLONI	TEL. 091 961 83 30 FAX 091 966 39 93 info@camponovoaarchitetti.ch
<b>STUDIO D'INGEGNERIA</b> <b>MANTEGAZZA &amp; CATTANEO SA</b> Ing. dipl. ETH/SIA/OTIA RESPONSABILE PROGETTO: ING. S. BRUNO	via Moretto 2 6924 Sorengo - Cortivallo Tel. (0041) 091 966 61 41 Fax (0041) 091 966 44 81 E-mail: mantegazza-cattaneo@tino.com
<b>STUDIO D'INGEGNERIA</b> <b>PIONA ELPROJECT SA</b> REG. / OTA / ATS / USC / ASIAT RESPONSABILE PROGETTO: ING. H. OZBALABAN	6528 Manno, via Cantonale 35a 6900 Lugano, via Bossi 12 Tel. (0041) 091 610 16 80 Fax (0041) 091 605 47 74 E-mail: piona@piona.ch
<b>STUDIO D'INGEGNERIA</b> <b>VISANI RUSCONI TALLERI SA</b> Ing. dipl. ETH/SIA/OTIA RESPONSABILE PROGETTO: ING. D. BENNARDI	via Curti 5 6904 Lugano Tel. (0041) 091 911 10 30 Fax (0041) 091 911 10 50 E-mail: cast@vrt.ch



## LEGENDA:

	PARATIA IN C.A.		LASTRE IN GESSO
	MURATURA IN CALCESTRUZZO		MURATURA CARTONGESSO
	MURATURA IN SILICO CALCARE		
	MURATURA IN LATERIZIO "CALMO"		

## LEGENDA PER PARETI IN CARTONGESSO

	PARETI KNAUF TIPO W 112 - PIANO
	PARETI KNAUF TIPO W 115 - PIANO
	PARETI DI INSTALLAZIONE KNAUF TIPO W 116
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/75 mm - PIANO
	RIVESTIMENTO DI INSTALLAZIONE TIPO W 626/75 mm
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/90 mm - PIANO-MW
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/90 mm - TIPO B
	INTONACO ASCIUTTO KNAUF TIPO W 611
	PARETI IN GESSO MASSICCIO

	DETTAGLIO INDICATIVO (PIANTA)
	DETTAGLIO INDICATIVO (SEZIONE)

## SOFFITTI RIBASSATI

### SOFFITTI RIBASSATI PRESENTI SUL PIANO

	SOFFITTO RAFFREDDANTE 262 + 10 = 272
	SOFFITTO CARTONGESSO 262 + 10 = 272
	SOFFITTO CARTONGESSO 240 + 32 = 272
	SOFFITTO RAFFREDDANTE 240 + 32 = 272
	SOFFITTO RAFFREDDANTE METANELL 262 + 10 = 272
	PORZIONE DI SOFFITTO PASSIVO
	SOFFITTO RAFFREDDANTE IN DOGHE DI METALLO

### SOFFITTI RIBASSATI SU ALTRI PIANI

	240 + 25 = 265
	295 + 55 = 350
	300 + 63 = 363
	351 + 12 = 363

