



CH-6900 Lugano, Via Motta 17/19

Ufficio con Vista Lago a Due Passi dal Centro di Lugano
CHF 1'350'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Situato in Via Motta, a breve distanza dal vivace centro di Lugano e dalla stazione ferroviaria FFS, questo esclusivo ufficio di circa 126.15 mq offre una vista panoramica sul Lago di Lugano, le montagne limitrofe e il panorama urbano. Completo di 5 balconi che si estendono su una superficie totale di circa 28.09 mq, l'ambiente è ideale per chi cerca uno spazio lavorativo ispiratore e funzionale.

La disposizione degli spazi include:

- Una zona reception,
- Un ufficio segreteria dotato di armadi per archiviazione,
- 2 uffici separabili mediante pannelli scorrevoli,
- Una sala riunioni con vista lago,
- Una saletta,
- Un pratico angolo cucina,
- 2 servizi igienici.

L'immobile comprende anche 1 posto auto in garage, incluso nel prezzo di vendita.

Questo ufficio rappresenta un'opportunità unica per professionisti e aziende che cercano un luogo d'eccellenza nel cuore di Lugano.

Dati generali

| | | | | | |
|----------------|---------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Disponibilità | Da convenire | Balconi | 5 | Prezzo dell'oggetto | CHF 1'350'000.- |
| Tipo | Ufficio | Superficie utile linda | 126.1 m² | | |
| Riferimento | 1719 | Superficie totale | 154.2 m² | | |
| Locali | 4 | Superficie balcone | 28.1 m² | | |
| Numero servizi | 2 | | | Numero posti auto | |
| | | | | Interno (incl.) | 1x |
| | | | | Parcheggio per sprinter (incl.) | 1x |

Foto































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
