



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Motta 17/19

Ufficio con Vista Lago a Due Passi dal Centro di Lugano

CHF 1'350'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

Situato in Via Motta, a breve distanza dal vivace centro di Lugano e dalla stazione ferroviaria FFS, questo esclusivo ufficio di circa 126.15 mq offre una vista panoramica sul Lago di Lugano, le montagne limitrofe e il panorama urbano. Completo di 5 balconi che si estendono su una superficie totale di circa 28.09 mq, l'ambiente è ideale per chi cerca uno spazio lavorativo ispiratore e funzionale.

La disposizione degli spazi include:

- Una zona reception,
- Un ufficio segreteria dotato di armadi per archiviazione,
- 2 uffici separabili mediante pannelli scorrevoli,
- Una sala riunioni con vista lago,
- Una saletta,
- Un pratico angolo cucina,
- 2 servizi igienici.

L'immobile comprende anche 1 posto auto in garage, incluso nel prezzo di vendita.

Questo ufficio rappresenta un'opportunità unica per professionisti e aziende che cercano un luogo d'eccellenza nel cuore di Lugano.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Balconi	<b>5</b>
Tipo	<b>Ufficio</b>	Superficie utile lorda	<b>126.1 m²</b>
Riferimento	<b>1719</b>	Superficie totale	<b>154.2 m²</b>
Locali	<b>4</b>	Superficie balcone	<b>28.1 m²</b>
Numero servizi	<b>2</b>		

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 1'350'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Interno (incl.)	<b>1x</b>
Parcheggio per sprinter (incl.)	<b>1x</b>



# Foto



























































# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---