

CH-6965 Cadro, Via dei Circoli 7

Moderno Appartamento Triplex con Vista Aperta a Cadro

CHF 1'170'000.-

# Descrizione

A Cadro, in una tranquilla e soleggiata zona residenziale a soli 6 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita un moderno appartamento triplex che offre una vista aperta dai piani superiori.

L'appartamento, disposto su tre livelli (piano terra, 1° piano e 2° piano), è così composto:

## **Piano terra:**

atrio d'ingresso, locale deposito, servizio, zona soggiorno-pranzo con camino, cucina a vista e accesso a una spaziosa terrazza. Scala interna per il piano superiore.

## **Primo piano:**

3 camere da letto, un bagno con doccia e un bagno completo. Ulteriore scala interna per il piano superiore. Secondo piano: camera da letto padronale con guardaroba e bagno privato dotato di sauna.

## **Caratteristiche aggiuntive**

- Finiture di buona qualità che garantiscono comfort e stile.
- 2 posti auto coperti sotto carport.
- Piccola palestra comune a disposizione dei residenti.

## **Piano -1:**

- la zona lavanderia, deposito/cantina e locale tecnico.

## **Posizione e servizi**

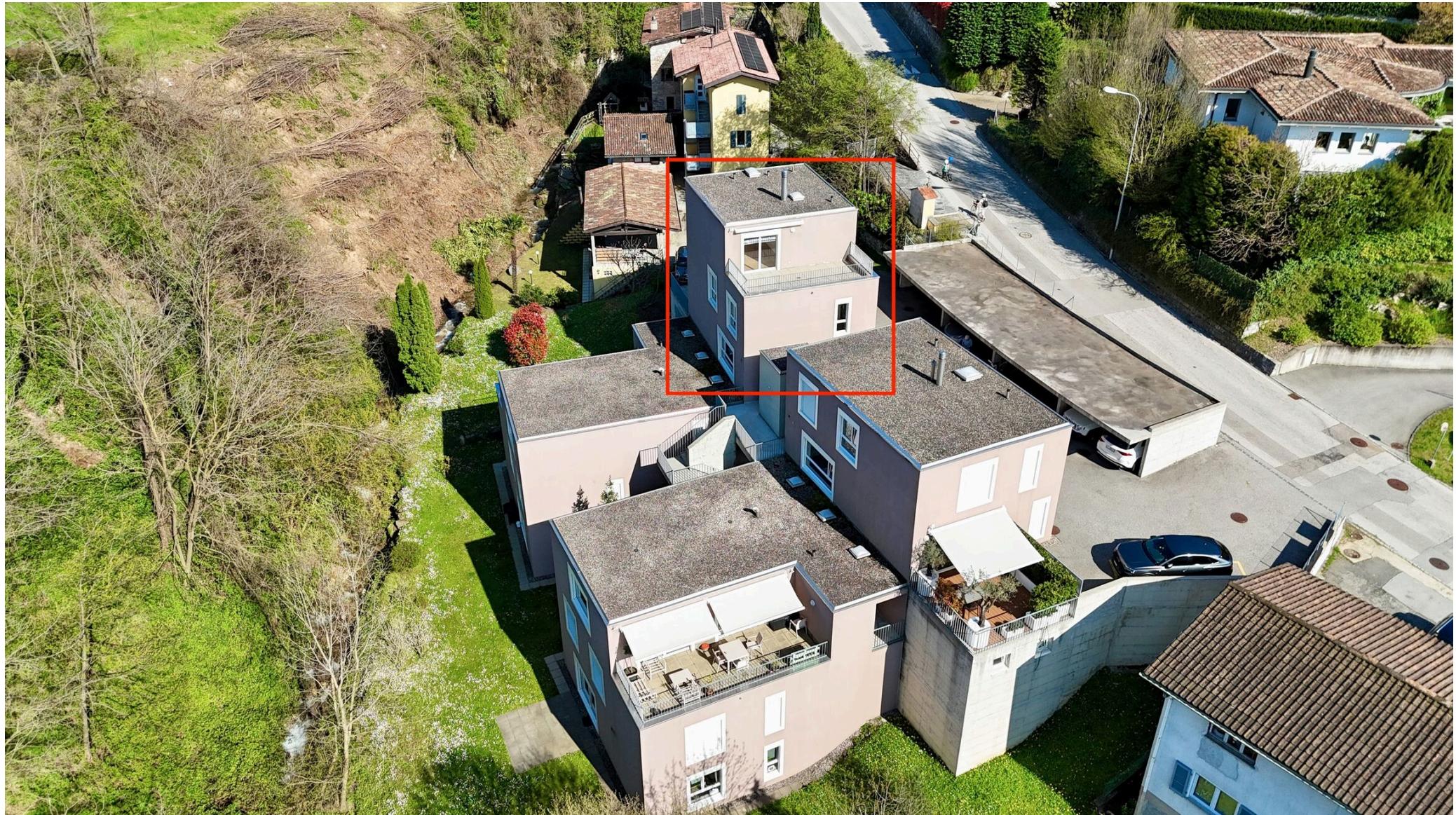
L'immobile si trova in una posizione strategica, con servizi, centri commerciali e mezzi pubblici facilmente raggiungibili. L'accesso veicolare è comodo, con possibilità di parcheggio sia in area pubblica sia sulla proprietà.

Questa soluzione è ideale per chi cerca un'abitazione moderna, spaziosa e ben collegata, in un contesto tranquillo e immerso nel verde.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Anno costruzione	<b>2010</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 1'170'000.-</b>
Tipo	<b>Triplex</b>	Seminterrato	<b>1</b>		
Riferimento	<b>9267</b>	Superficie abitabile	<b>217 m<sup>2</sup></b>		
Locali	<b>5.5</b>	Superficie terrazza	<b>6 m<sup>2</sup></b>		
Camere	<b>4</b>	Parcheggi	<b>2</b>		
Bagni	<b>4</b>				

# Foto



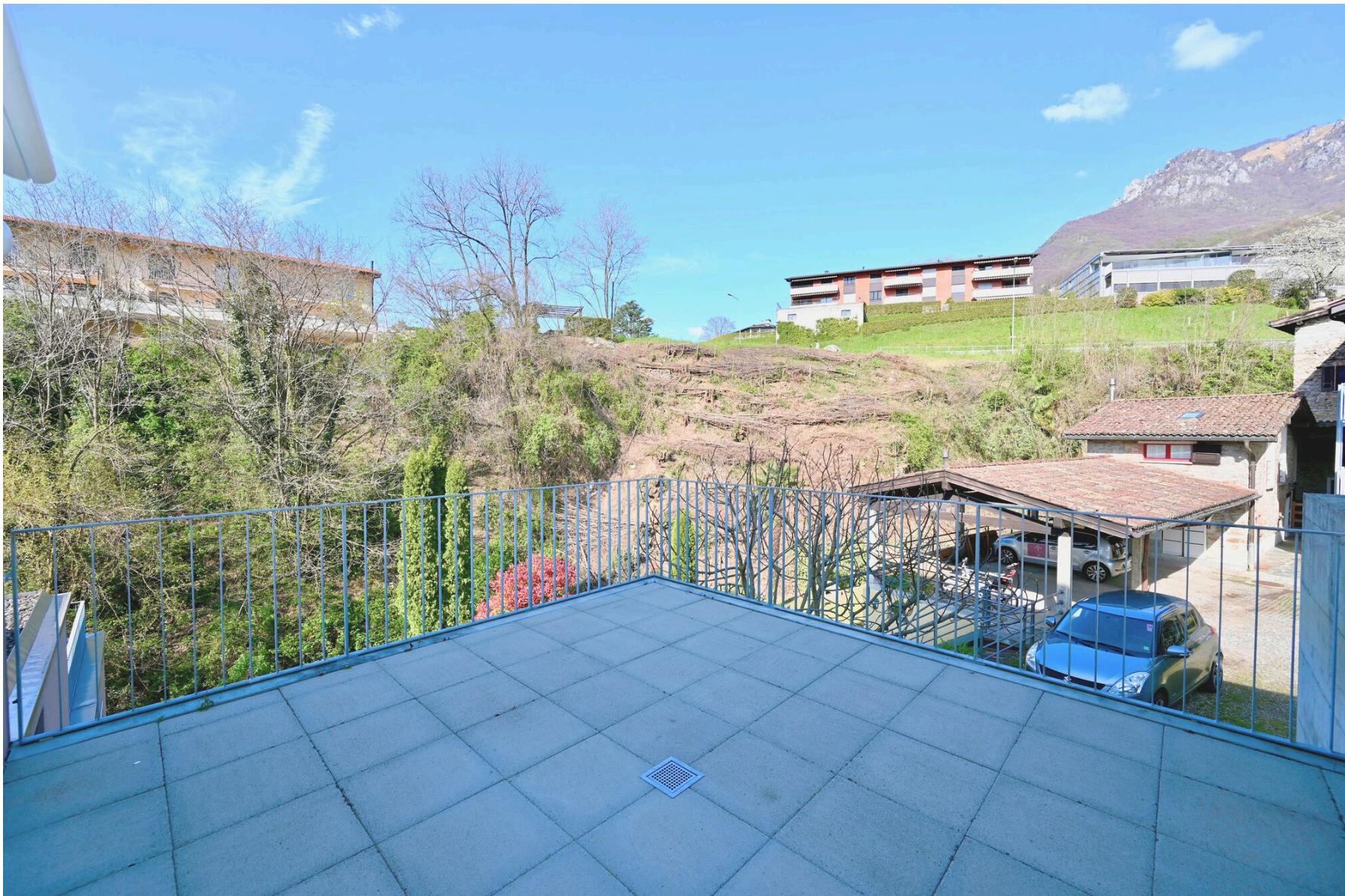


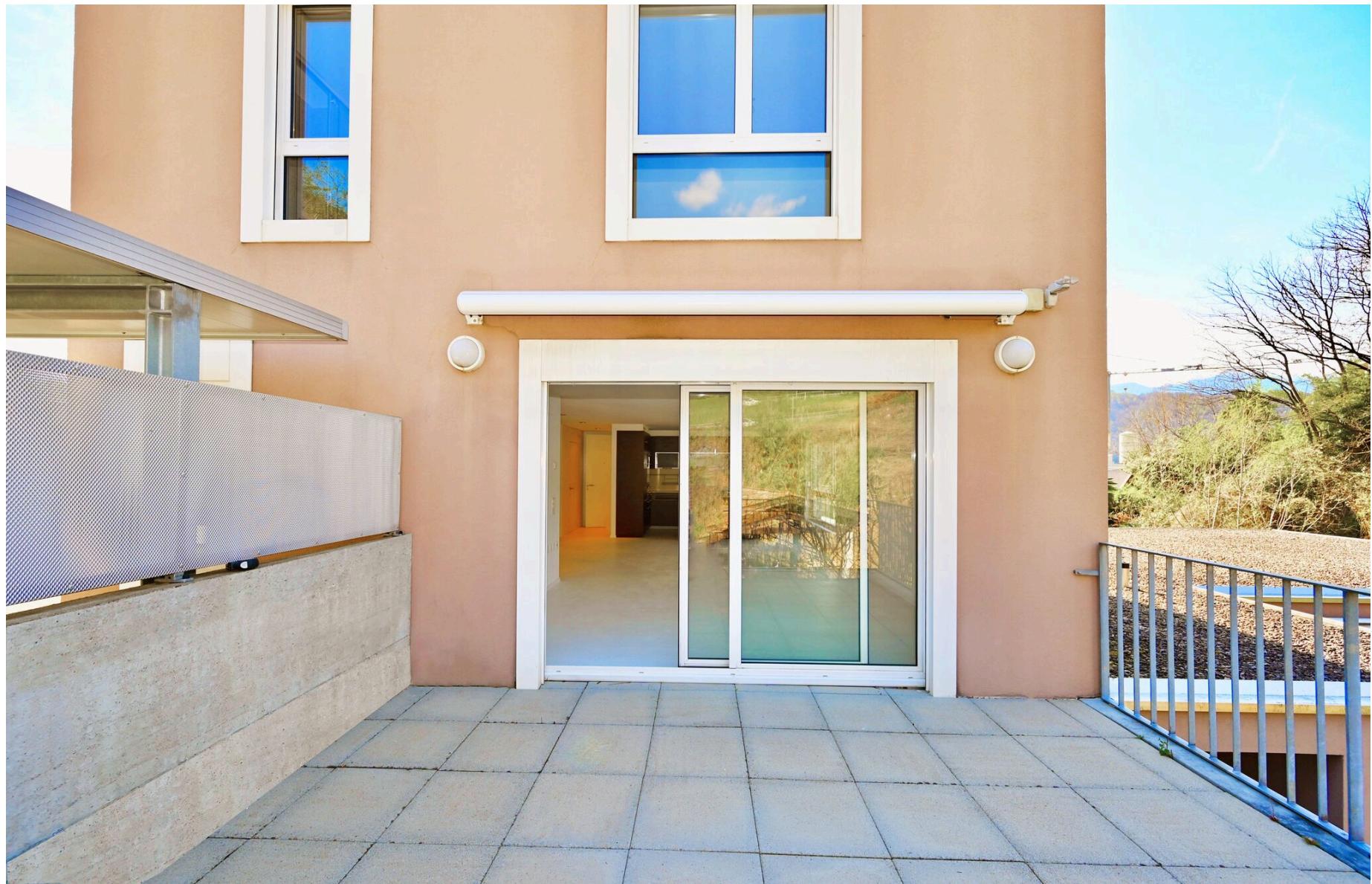




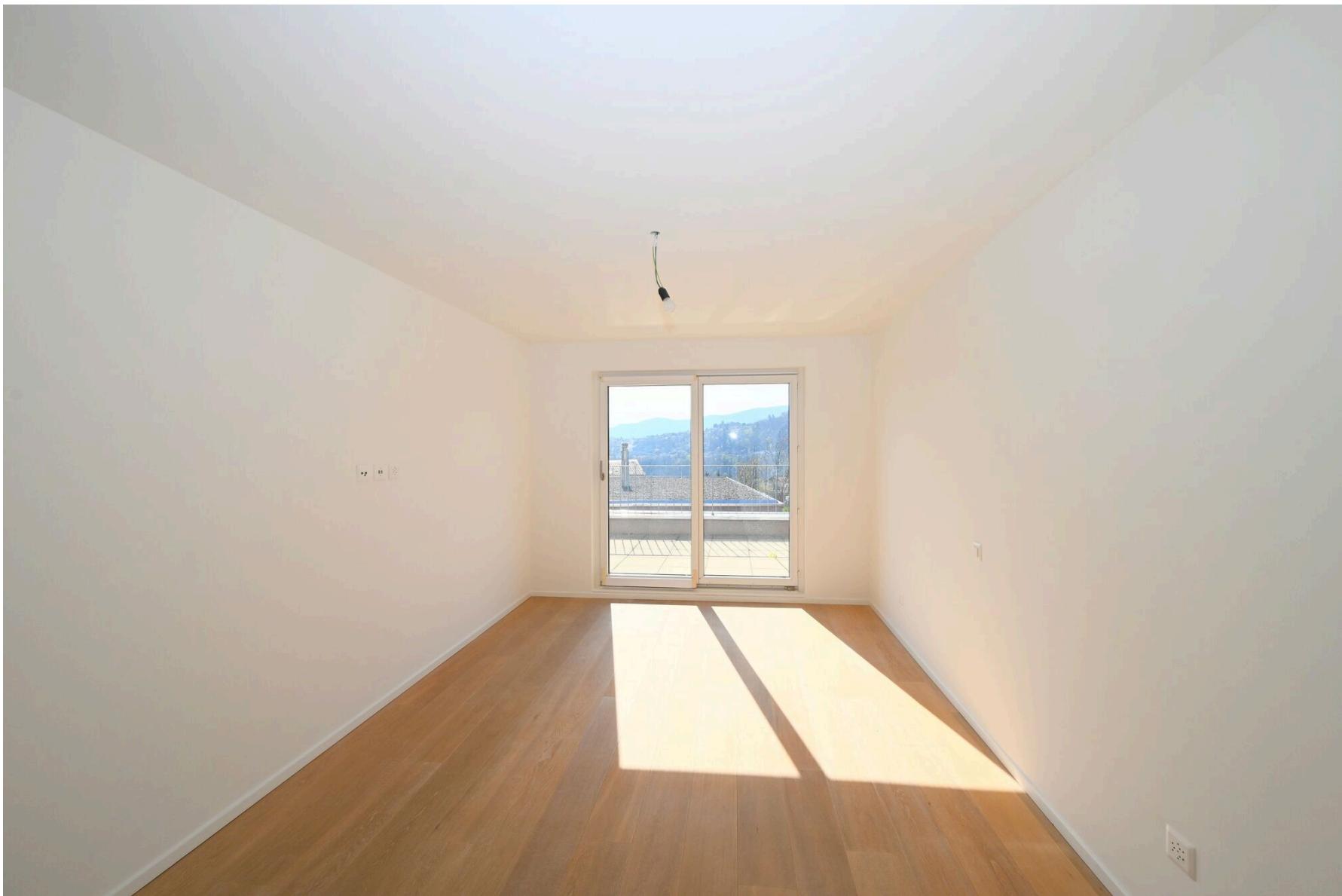
















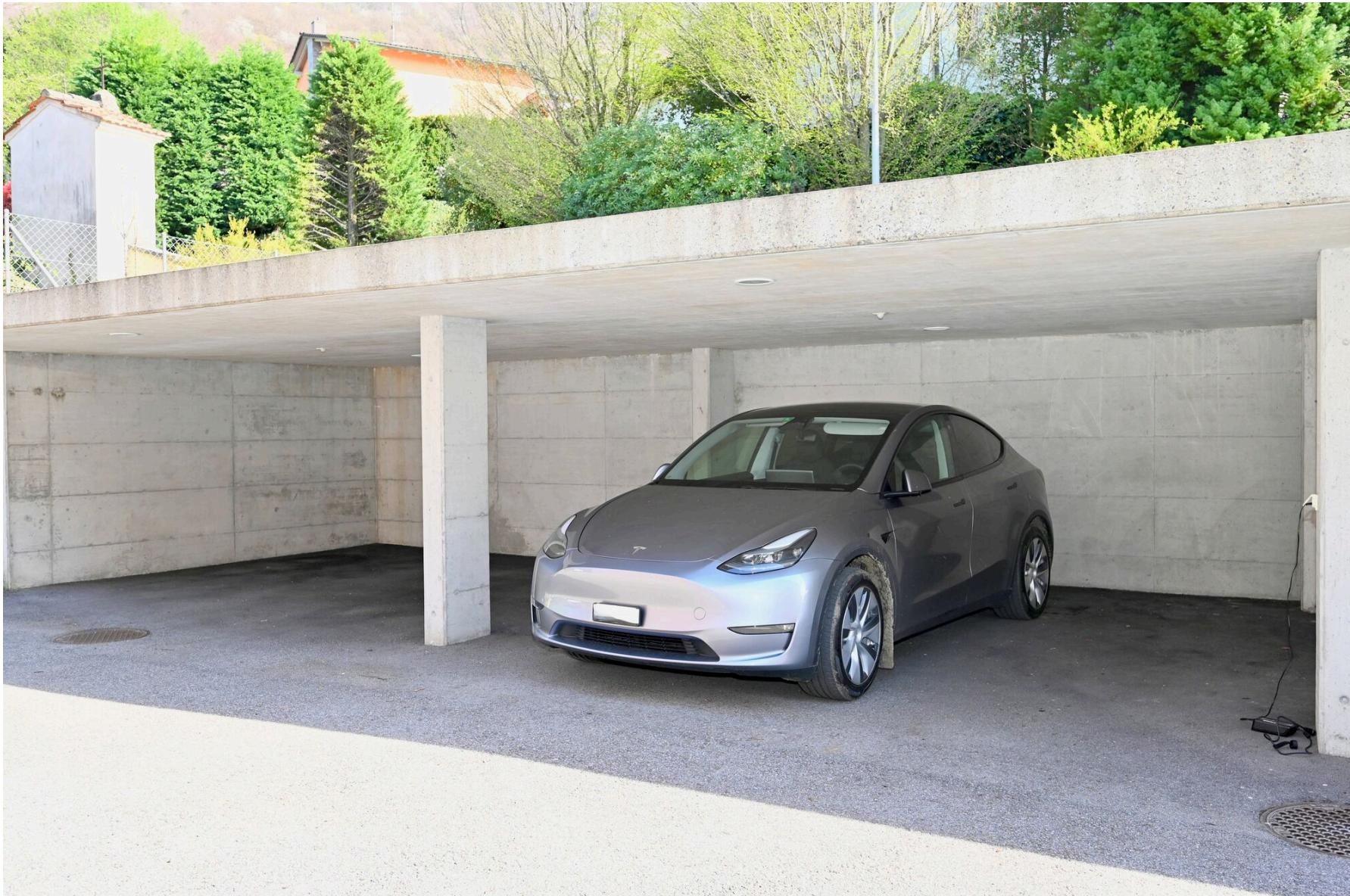












# Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note