



VENDESI

CH-6965 Cadro, Via dei Circoli 7

Moderno Appartamento Triplex con Vista Aperta a Cadro

CHF 1'170'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Cadro, in una tranquilla e soleggiata zona residenziale a soli 6 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita un moderno appartamento triplex che offre una vista aperta dai piani superiori.

L'appartamento, disposto su tre livelli (piano terra, 1° piano e 2° piano), è così composto:

Piano terra:

atrio d'ingresso, locale deposito, servizio, zona soggiorno-pranzo con camino, cucina a vista e accesso a una spaziosa terrazza. Scala interna per il piano superiore.

Primo piano:

3 camere da letto, un bagno con doccia e un bagno completo. Ulteriore scala interna per il piano superiore. Secondo piano: camera da letto padronale con guardaroba e bagno privato dotato di sauna.

Caratteristiche aggiuntive

- Finiture di buona qualità che garantiscono comfort e stile.
- 2 posti auto coperti sotto carport.
- Piccola palestra comune a disposizione dei residenti.

Piano -1:

- la zona lavanderia, deposito/cantina e locale tecnico.

Posizione e servizi

L'immobile si trova in una posizione strategica, con servizi, centri commerciali e mezzi pubblici facilmente raggiungibili. L'accesso veicolare è comodo, con possibilità di parcheggio sia in area pubblica sia sulla proprietà.

Questa soluzione è ideale per chi cerca un'abitazione moderna, spaziosa e ben collegata, in un contesto tranquillo e immerso nel verde.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	2010
Tipo	Triplex	Seminterrato	1
Riferimento	9267	Superficie abitabile	217 m²
Locali	5.5	Superficie terrazza	6 m²
Camere	4	Parcheggi	2
Bagni	4		

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'170'000.-
Numero posti auto	
Totale	2x

Foto





































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
