



CH-6974 Aldesago, Via Rava 11

Eleganza e Carattere: Appartamento Triplex con Vista Panoramica

CHF 1'800'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Nel cuore della prestigiosa e tranquilla zona residenziale di Aldesago, sulla cima di Monte Bré, proponiamo in vendita questo esclusivo appartamento triplex che vanta una vista mozzafiato sul Lago di Lugano e sull'idilliaco paesaggio circostante.

L'appartamento presenta una fusione tra design moderno e dettagli etnici che creano un'atmosfera accogliente e unica.

Costruito nel 2000 e completamente rinnovato nel 2016, munito di una termopompa rinnovata nel 2018, si estende con spazi luminosi e ben distribuiti. All'interno, l'abitazione dispone di 4.5 locali con una distribuzione degli spazi che favorisce privacy e confortevole convivenza.

L'abitazione si sviluppa su 3 piani + un posteggio con 2 posti auto sul tetto. Dal posteggio si scende al piano secondo:

SECONDO PIANO:

Entrata con una meravigliosa vista sul golfo di Lugano. Il piano comprende 2 camere e 1 bagno con vasca elegantemente rifinito. Le camere possono essere adibite secondo le necessità. (studio o camera da letto).

PRIMO PIANO:

Una scala interna conduce al 1° piano che si apre sul soggiorno molto illuminato con annessa una zona pranzo elegante e una cucina moderna e funzionale, dotata di ogni comfort. L'uscita in giardino dalla cucina e dalla zona pranzo e sulla terrazza dal soggiorno, invita a momenti di relax e contemplazione, in un perfetto connubio tra interni raffinati ed esterni pittoreschi. Completa il piano 1 bagno ospiti e 1 ripostiglio generoso / cantina.

PIANO NOTTE:

Proseguendo al livello inferiore, troviamo una camera da letto padronale, un vero rifugio di privacy con un bagno en suite fornito di una confortevole doccia. Da qui si ha un accesso diretto al giardino, che invita a godere di momenti di tranquillità all'aperto. A servizio del piano si trova anche una lavanderia con locale tecnico, essenziale per la gestione domestica quotidiana.

Ogni spazio è studiato per essere allo stesso tempo zona di relax e di ispirazione artistica.

Completa la proprietà la presenza di 2 posteggi esterni.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2016
Tipo	Triplex	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Riferimento	9383	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Locali	4.5	Superficie abitabile	152 m²
Camere	3	Superficie totale	177 m²
Bagni	3	Giardino	100 m²
Anno costruzione	2000	Parcheggi	2

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'800'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

2x Totale (incl.)

Foto

































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

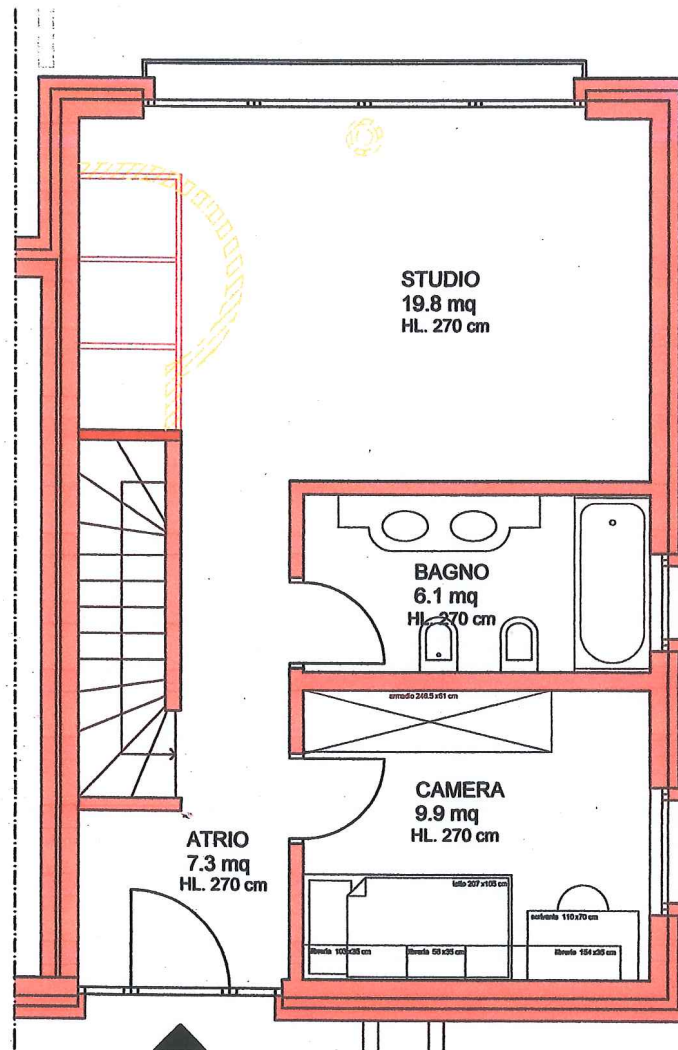
Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

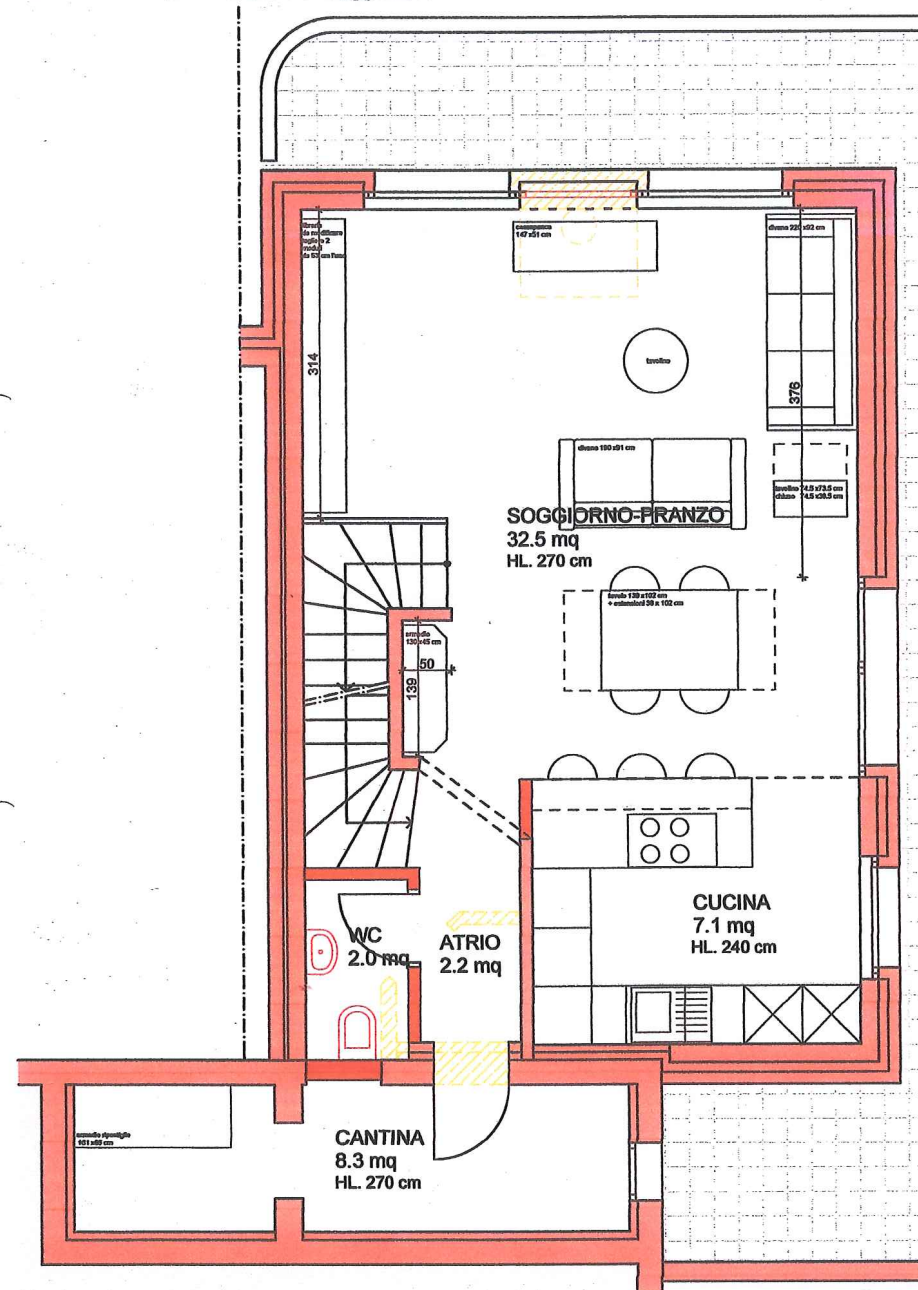
Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note

Mappale 1099 di Lugano sez. Bré
PIANO PRIMO ENTRATA - PROGETTO maggio 2016



Mappale 1099 di Lugano sez. Bré
PIANO TERRENO - PROGETTO maggio2016



Mappale 1099 di Lugano sez. Bré
PIANO SEMINTERRATO - PROGETTO maggio 2016

