



VENDESI

CH-6912 Pazzallo

Terreno Edificabile a Lugano-Pazzallo: Zona Tranquilla e Ben  
Collegata  
CHF 890'000.-

SEQUIA  
CONSULTING

# Descrizione

A Lugano-Pazzallo proponiamo in vendita un terreno edificabile situato in un contesto residenziale tranquillo, verdeggiante e ben esposto. La proprietà si trova in una zona riservata del comune di Lugano e rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera realizzare una villa unifamiliare o un progetto abitativo personalizzato.

Il fondo è inserito in zona residenziale estensiva R2, caratterizzata da un'edificazione a bassa densità e da un ambiente abitativo piacevole, ideale per chi cerca privacy, sole e qualità di vita a pochi minuti dal centro città.

Il terreno pianeggiante e facilmente sfruttabile, ideale per progettare giardini, terrazze, aree verdi o spazi esterni dedicati al tempo libero.

Ottima luminosità e buona esposizione solare durante la giornata.

La posizione di Pazzallo consente di vivere in un ambiente tranquillo e immerso nel verde, mantenendo al contempo un rapido collegamento con il centro di Lugano, i mezzi pubblici, le scuole, i servizi e gli accessi autostradali.

Parametri edificatori della zona R2

Secondo le disposizioni applicabili alla zona

residenziale estensiva R2, valgono in particolare i seguenti parametri:

- indice di sfruttamento massimo: 0.4;
- indice di occupazione massimo: 25%;
- altezza massima del fabbricato: 7.00 ml;
- lunghezza massima del fabbricato: 26.00 ml;
- distanza minima dal confine: 3.00 ml.

Un terreno interessante per chi desidera costruire una proprietà esclusiva in una delle zone residenziali più comode e ricercate di Lugano.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Riferimento	<b>6873</b>
Tipo	<b>Terreno</b>	Superficie terreno	<b>990 m<sup>2</sup></b>

Prezzo dell'oggetto **CHF 890'000.-**

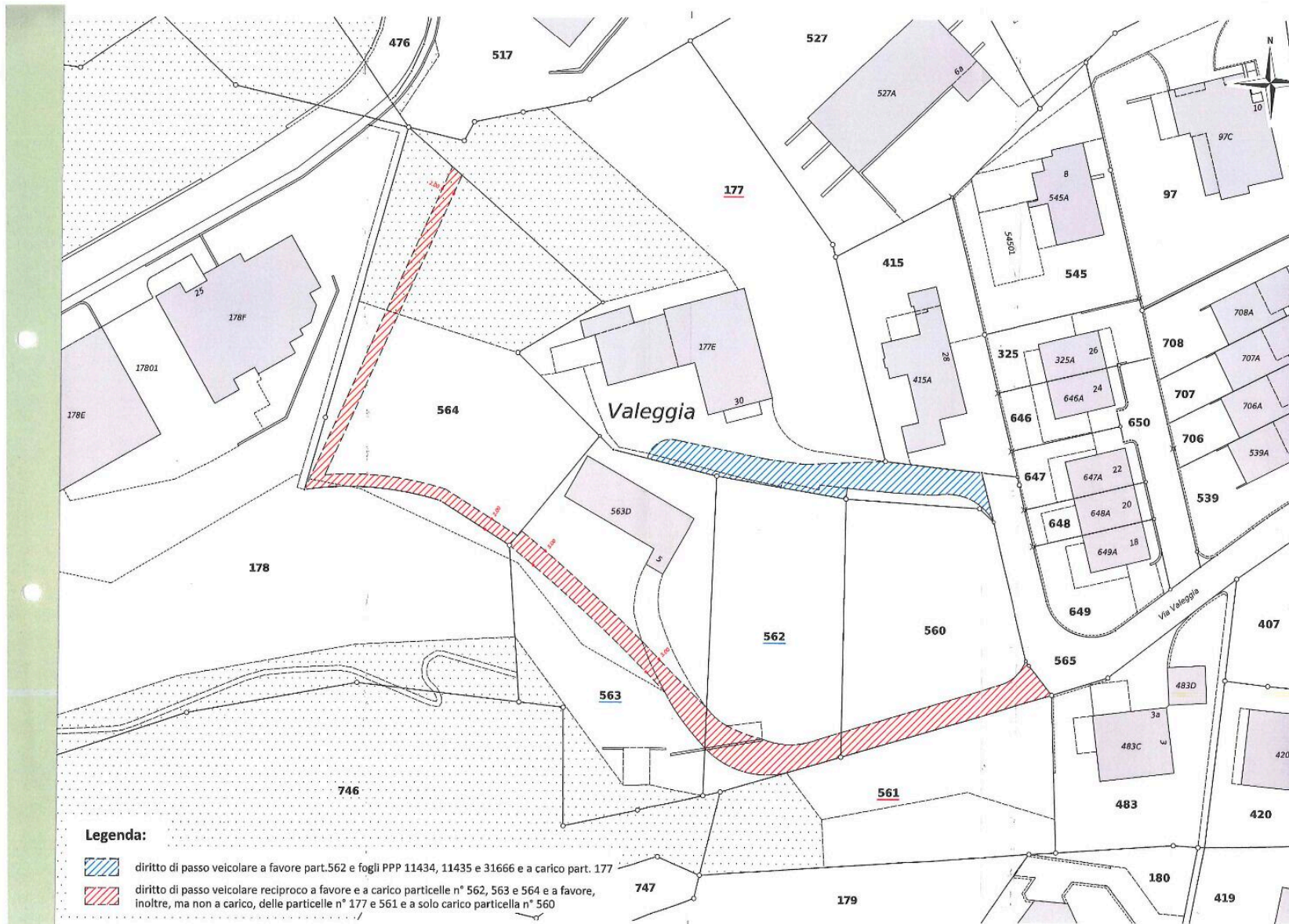
# Vista esteriore



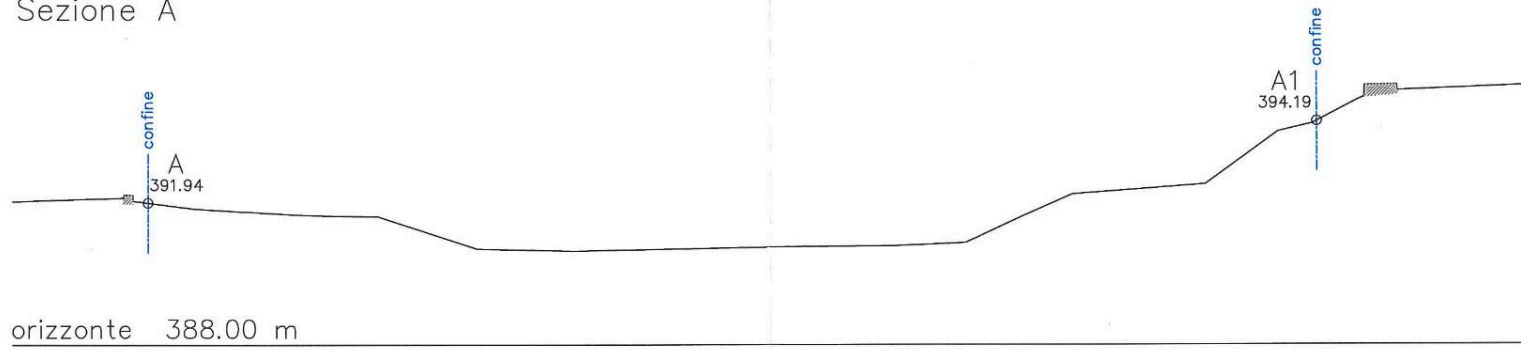
# Piano



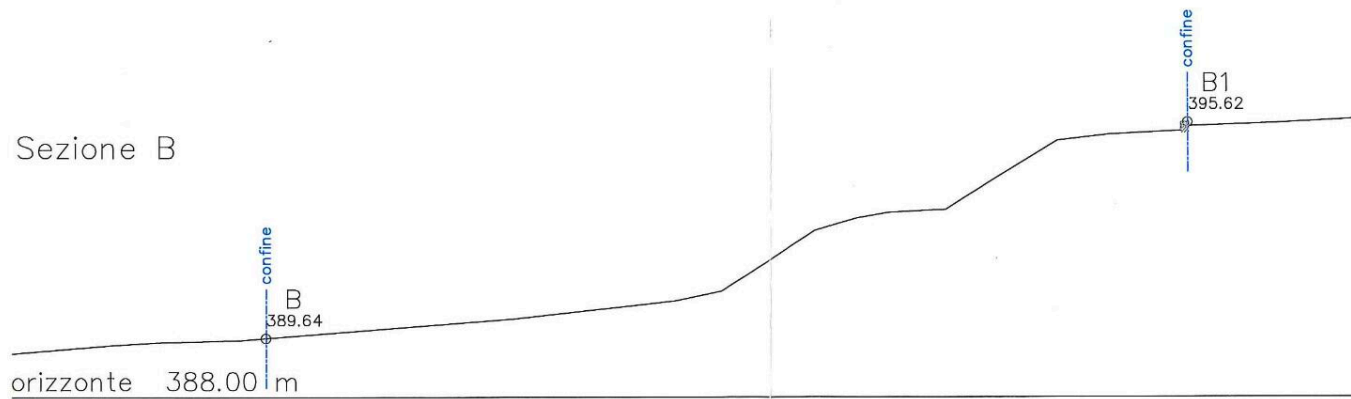




### Sezione A



### Sezione B



# Contatto

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Note

---

---

---

---

---

---

---

---