



CH-6962 Viganello, Via Aldesago 11

Proprietà con Grande Potenziale Edificatorio sul Monte Brè

CHF 2'800'000.-

Descrizione

In posizione dominante e panoramica, sulle pendici del Monte Brè, proponiamo in vendita una proprietà con vista mozzafiato sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

L'immobile si trova in via Aldesago 11 , Viganello ed è costituito da una casa edificata negli anni '60, attualmente suddivisa in 3 appartamenti.

La vera particolarità è rappresentata dal terreno e dal suo potenziale edificatorio:

Superficie del terreno: 808 m²

Superficie utile lorda edificabile (SUL): 320 m²

Potenzialità: possibilità di realizzare una villa di prestigio con accesso anche dal basso.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Superficie abitabile	320 m²	Prezzo dell'oggetto	CHF 2'800'000.-
Tipo	Terreno edificabile	Superficie terreno	808 m²		
Riferimento	8221				

Foto

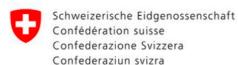


Vista esteriore





Piano



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



Repubblica e Cantone
Ticino



Lugano



Catasto RDPP
Restrizioni di diritto pubblico
della proprietà

Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo

523

Tipo di fondo

Bene immobile

E-GRID

CH100007930210

Comune (N. UST)

Lugano (5192)

Sezione

Viganello

Superficie

808 m²

Stato della misurazione ufficiale

27.08.2025

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
