



CH-6992 Vernate, Via Cantonale 49

Terreno Edificabile di 1'150 mq con Vista Lago di Lugano a Vernate
CHF 1'300'000.-

Descrizione

A Vernate, in una zona residenziale tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita il terreno edificabile collinare con vista sul lago di Lugano.

Il terreno con una superficie totale di 1'150 m² ha i seguenti parametri edificatori:

Indice di occupazione: 35%

Indice di sfruttamento: 0.5

Distanza minima dai confini: 3.5

Altezza massima degli edifici alla gronda: 7.0

Altezza massima degli edifici al colmo: 9.0

Il terreno è strategicamente situato: 9 km da Lugano, 6 km da Ponte Tresa (confine con l'Italia), a pochi minuti dall'entrata autostradale Milano-Lugano-Zurigo e dall'aeroporto di Agno.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Riferimento	2328	Prezzo dell'oggetto	CHF 1'300'000.-
Tipo	Terreno edificabile	Superficie terreno	1'150 m²		

Foto













Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note