



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Campagna 20

Terreno Edificabile a Montagnola con Splendida Vista sul Lago

CHF 2'700'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

Nel rinomato quartiere residenziale di Montagnola, nel cuore di Collina d'Oro, proponiamo in vendita con il **MANDATO ESCLUSIVO**, un magnifico terreno edificabile di 1'309 m<sup>2</sup>, impreziosito da una splendida vista sul lago.

La posizione è particolarmente privilegiata: tranquilla, soleggiata e immersa nel verde, a soli 6 km dal centro di Lugano e a circa 2 km dalla prestigiosa scuola americana TESIS.

## **Parametri edificatori:**

- Indice di occupazione (IO): 30%
- Indice di sfruttamento (IS): 0.5
- Area verde (AV): 40% della SEN
- Altezza massima (filo superiore gronda): ml. 10.50
- Altezza massima (colmo): ml. 12.50
- Distanza minima dal confine: ml. 4.00
- Distanza minima tra edifici: minimo ml. 8.00

Un'opportunità ideale per la realizzazione di una villa esclusiva in una delle zone residenziali più ambite del Luganese.

# Dati generali

Disponibilità

**Immediata**

Riferimento

**4461**

Prezzo dell'oggetto

**CHF 2'700'000.-**

---

Tipo

**Terreno edificabile**

Superficie terreno

**1'309 m<sup>2</sup>**

# Foto



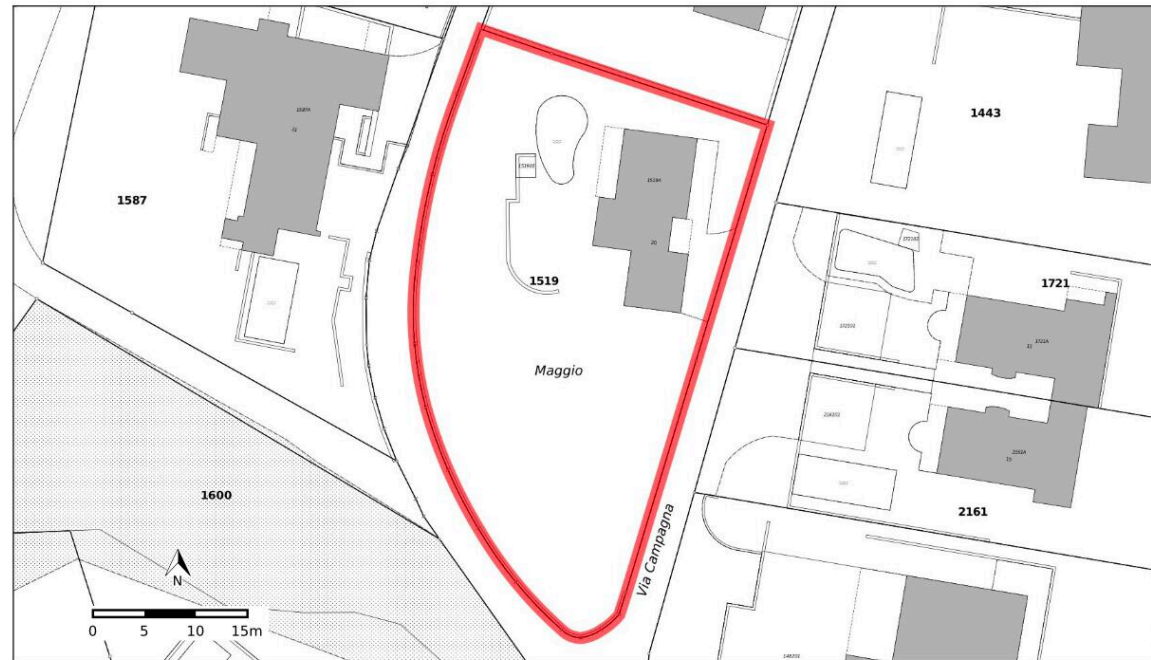








## Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



<b>Numero del fondo</b>	<b>1519</b>
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH969202075327
Comune (N. UST)	Collina d'Oro (5236)
Sezione	Montagnola
Superficie	1309 m <sup>2</sup>

# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---