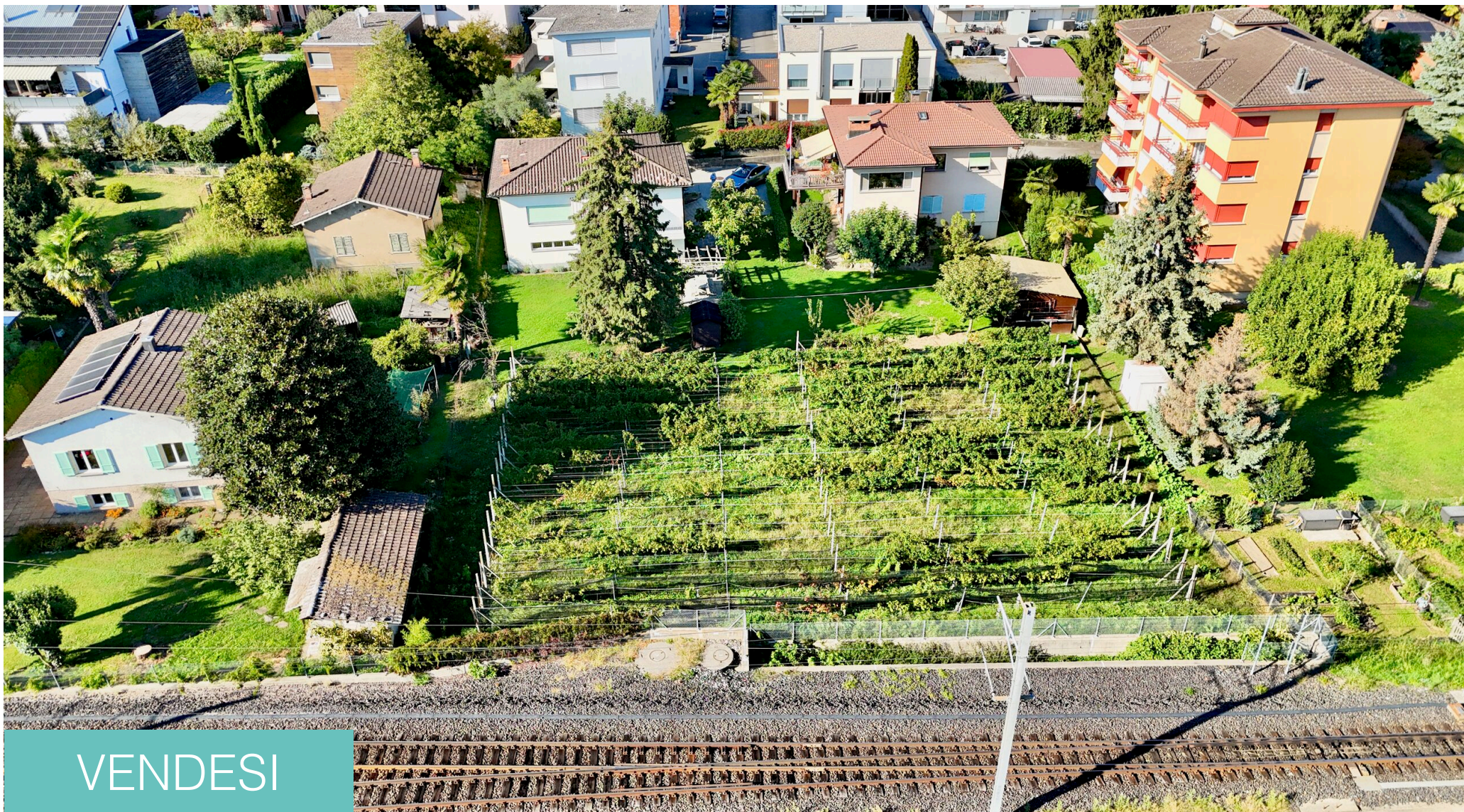




CH-6983 Magliaso

Terreno edificabile a Magliaso di 494m² + 105m² / zona Alla Stazione

CHF 546'000.-

SEOLLOIA
CONSULTING

Descrizione

A Magliaso, in località Alla Stazione, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 494 m², situato in zona residenziale semi-estensiva R3.

La proprietà comprende anche una quota di comproprietà pari a 1/2 della strada d'accesso (la cui superficie complessiva è di 210 m²), per raggiungere comodamente il terreno. La quota corrisponde proporzionalmente a 105 m².

I parametri edificatori:

- Indice di sfruttamento: 0,6
- Indice di occupazione: 30%
- Area verde minima: 40%
- Altezza fabbricato: ml. 9.00 alla gronda
- Distanza minima dai confini: ml. 5.00
- Distanza minima tra fabbricati: ml. 10.00

Un'opportunità interessante per chi desidera realizzare una residenza su misura, secondo il proprio progetto.

La superficie edificabile effettiva dipende dal progetto e dal computo ufficiale; da verificare con il Comune.

Dati generali

Disponibilità	Immediata
Tipo	Terreno edificabile
Riferimento	1113

Indice di occupazione	30
Superficie terreno	599 m²

Prezzo dell'oggetto	CHF 546'000.-
---------------------	----------------------

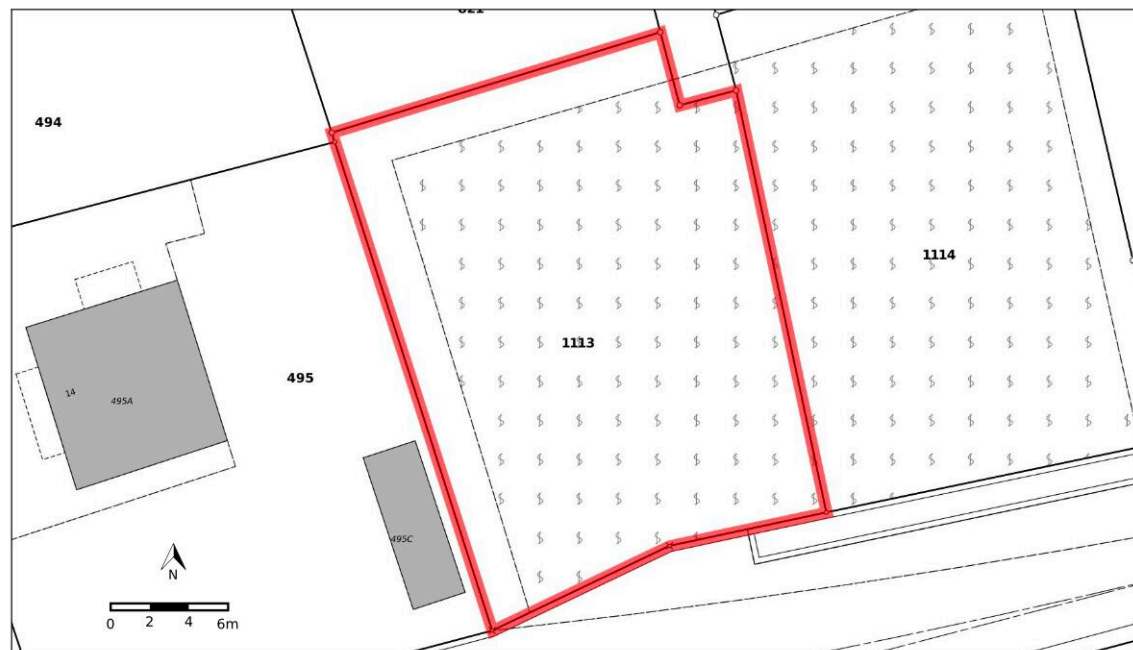
Foto







Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	1113
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH190295320768
Comune (N. UST)	Magliaso (5193)
Sezione	-
Superficie	494 m ²

Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	69
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH690295240719
Comune (N. UST)	Magliaso (5193)
Sezione	-
Superficie	210 m ²
Stato della misurazione ufficiale	23.09.2026

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
