



VENDESI

CH-6925 Gentilino, Rue al Sapell

Opportunità Unica: Ampio Terreno Edificabile a Gentilino

CHF 1'400'000.-

Descrizione

A Gentilino, in una prestigiosa zona residenziale e a soli 4 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita un ampio terreno di 2'004 mq, situato in una posizione tranquilla e riservata, con accesso limitato ai soli residenti e autorizzati. La proprietà si trova in un contesto esclusivo di ville e case, offre una vista panoramica a 180° e gode di un'ottima esposizione al sole.

Piano Regolatore - Zona R: l'area è destinata a edifici residenziali, alberghieri, amministrativi, commerciali e ricreativi, purché non disturbanti.

Caratteristiche del terreno:

Indice di sfruttamento: 0,5

Indice di occupazione: 30%

Altezza massima (sommità del tetto): 10,50 m

Altezza massima (colmo): 12,50 m

Distanza minima dal confine: 4,00 m

Distanza minima tra edifici: 8,00 m

Area verde minima: 40%

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un contesto residenziale esclusivo, a pochi passi dai principali servizi e vicino al cuore di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Riferimento	1058	Prezzo dell'oggetto	CHF 1'400'000.-
Tipo	Terreno edificabile	Superficie terreno	2'004 m²		

Foto



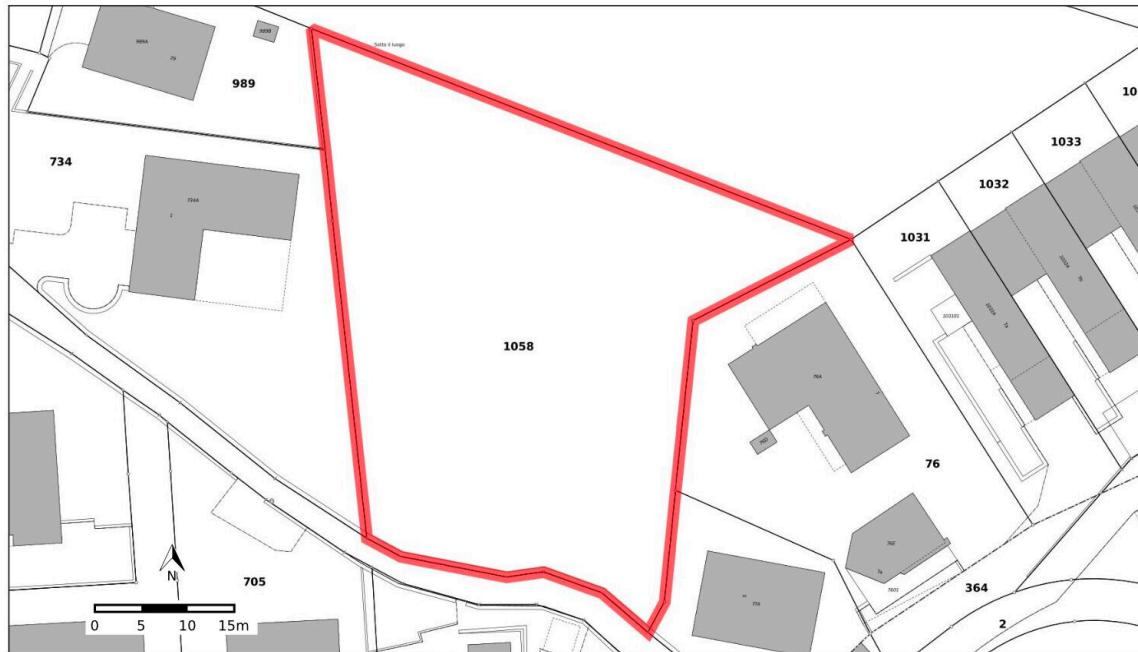






Plan cadastra de parcelle

Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	1058
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH309207490215
Comune (N. UST)	Collina d'Oro (5236)
Sezione	Gentilino
Superficie	2004 m ²

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note