



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Castèl 5

Terreno Edificabile a Montagnola - Prestigiosa Zona Residenziale
CHF 3'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

In vendita terreno edificabile situato a Montagnola, in un'esclusiva e tranquilla area residenziale nota per il suo clima soleggiato e la qualità della vita. La posizione offre privacy e un contesto di pregio, ideale per la realizzazione di una residenza di alto livello.

Parametri edificatori:

- Zona Residenziale: R3
- Altezza massima edificabile: 10,5 m
- Indice di occupazione: 30%
- Indice di sfruttamento: 0.5
- Area verde minima: 40%

Il calcolo dell'indice:

- Superficie del fondo: 2'171 m²
- Superfici non computabili (Bosco): 24 m²
- Superficie edificabile: 2'147 m²
- Occupazione massima: 644.10 m²
- Sfruttamento massimo: 1'073.50 m²
- Area Verde Minima: 858.80 m²

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera costruire in un'area esclusiva, immersa nel verde e a pochi passi da tutti i servizi essenziali.

Dati generali

| | | | | | |
|------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|
| Disponibilità | Da convenire | Indice di sfruttamento | 0.5 | Prezzo dell'oggetto | CHF 3'800'000.- |
| Tipo | Terreno edificabile | Indice di occupazione | 30 | | |
| Riferimento | 7925 | Superficie terreno | 2'171 m² | | |
| Zona edificabile | R3 | | | | |

Foto







Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note