



VENDESI

CH-6622 Ronco sopra Ascona, Via Ronco 28

Charmantes Rustico mit atemberaubendem Blick auf den Lago
Maggiore
CHF 1'850'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

In privilegierter und sonniger Lage, im Herzen des malerischen Dorfes Ronco sopra Ascona, bieten wir dieses charmante, freistehende Rustico mit spektakulärem Blick auf den Lago Maggiore und die Brissago-Inseln zum Verkauf an. Eine einzigartige Immobilie, die Privatsphäre, Ruhe und ein einfach unvergleichliches Panorama bietet: ideal als raffiniertes Ferienhaus.

Im Jahr 2002 sorgfältig mit viel Liebe zum Detail renoviertes Haus bietet ca. 90 m² Wohnfläche, die sich auf warme und gemütliche Räume verteilt, die durch authentische Details wie Decken mit sichtbaren Holzbalken, Terrakottaböden und Natursteinmauern bereichert werden.

Auf dem ca. 326 m² grossen Grundstück befindet sich ein reizvoller, terrassenförmig angelegter Garten mit Pavillon und Entspannungsecken mit mediterranem Flair. Das Anwesen besteht aus:

- Hellem Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich mit rustikalem Charme, ideal für gesellige Momente;
- Gehoben ausgestatteter Küche mit Massivholzfronten;
- 2 Schlafzimmern mit Panoramabalkon;
- Geräumigem Bad mit Dusche, Doppelwaschbecken und Waschturm;
- Terrassen und mediterranem Garten mit spektakulärer Aussicht und mediterraner Flair mit Palmen und Pergola.

Das Haus ist ausserdem mit 2 Klimaanlage (beide Schlafzimmer) ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgen. 1 gedeckter Aussenparkplatz vervollständigt das Anwesen.

Eine Immobilie mit authentischem Charme, die Tessiner Tradition mit modernem Komfort verbindet, mit einer der begehrtesten Aussichten auf den Lago Maggiore.

Die Liegenschaft geniesst den Status des Zweitwohnsitzes.

LAGE UND UMGEBUNG DIESER IMMOBILIE

Als beliebter Touristenort und Luxus-Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist Ronco sopra Ascona vor allem bekannt wegen seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht, die ihm den Beinamen „Balkon über dem Lago Maggiore“ eingebracht hat. Architektonische und künstlerische Schönheiten, vereint mit der üppigen mediterranen Vegetation, die von dem subtropischen Klima dieser Region begünstigt wird – Faszination pur.

In unmittelbarer Nachbarschaft (10 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch das jährlich stattfindende Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente

Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstiger Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Auch ein nobler 18-Loch-Golfplatz in Ascona liegt 12 Autominuten entfernt, sowie die Tennisplätze. Die herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatal und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bikemöglichkeiten.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagno	1
Tipo	Rustico	Ultime ristrutturazioni	2002
Riferimento	5285	Superficie abitabile	90 m²
Locali	3.5	Superficie terreno	326 m²
Camere	2	Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'850'000.-
Numero posti auto	
1x Totale (incl.)	

Comodità

Dintorni

> Lago

Esterno

> Balcone/i
> Terrazza/e

> Parcheggio

Interno

> Climatizzatore

> Caminetto

Dotazione

> Lavatrice
> Asciugatrice

> Doccia

Vista

> Lago

> Montagne

Vista esteriore



Foto



Vista esteriore





Foto





Vista esteriore



Vista interiore









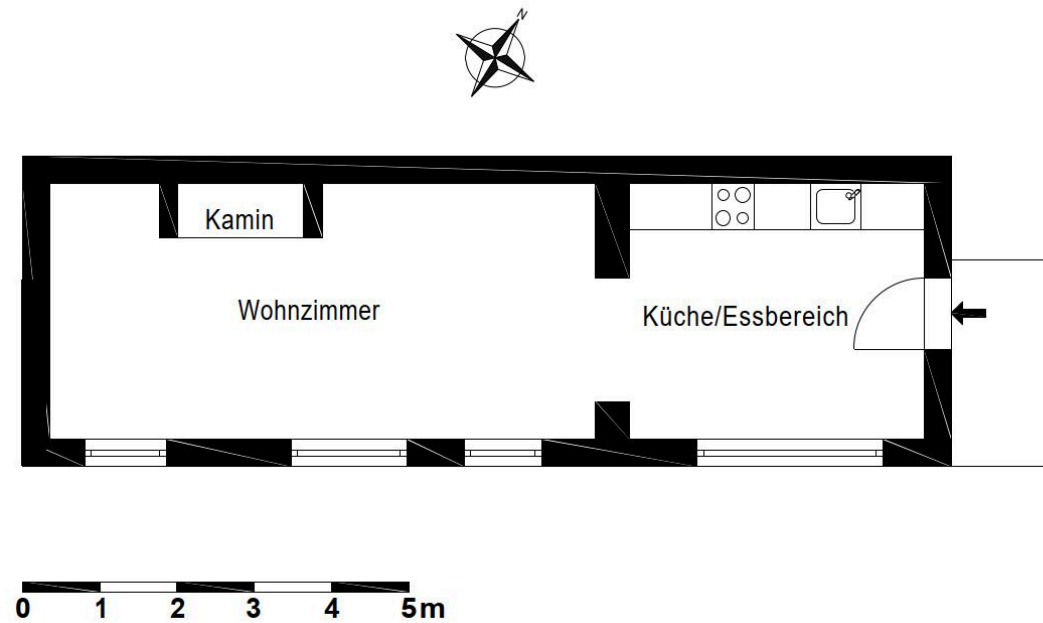


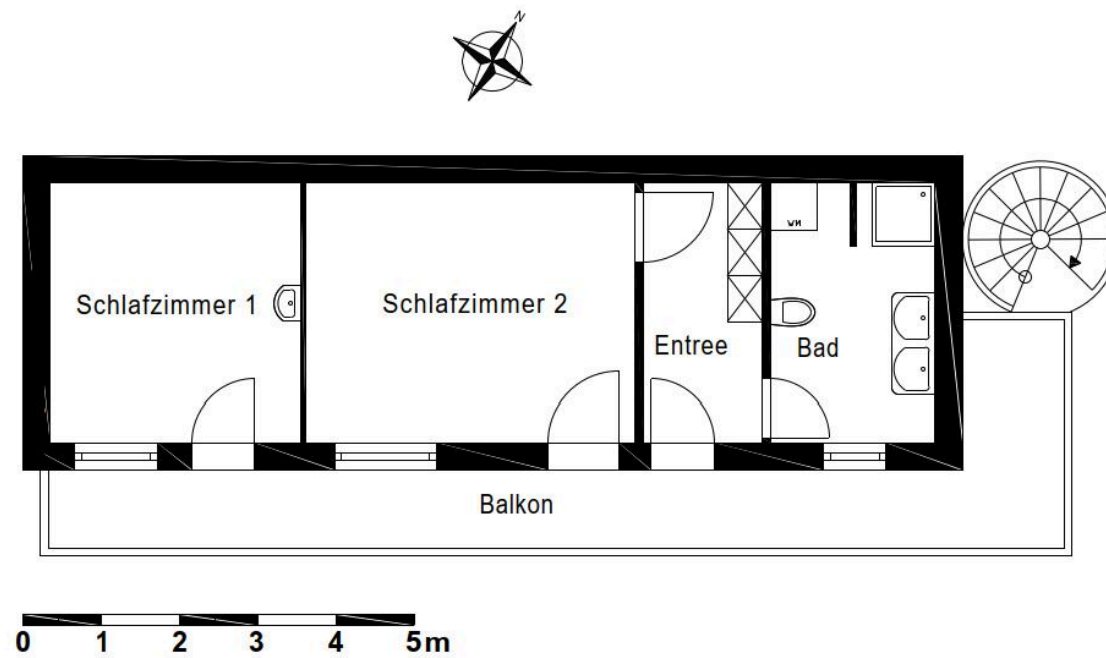






Piano





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
