

CH-6816 Bissone, Via Collina 25

Terreno con progetto approvato: 2 unità abitative con vista lago

CHF 2'200'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

In posizione panoramica e soleggiata a Bissone, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 882 m², con un interessante **progetto approvato** per la realizzazione di una moderna **residenza bifamiliare**.

La proprietà gode di una splendida vista sul Lago di Lugano e offre un'interessante opportunità per realizzare due abitazioni indipendenti, caratterizzate da architettura contemporanea, ampi spazi e massima privacy.

Il progetto prevede una superficie abitabile lorda complessiva di circa 461 m², suddivisa in due unità:

UNITÀ SUPERIORE
- Locali abitabili 344 m²
- Locali tecnici 100 m²
- Autorimessa 75 m²
- Terrazze e portici 97 m²

Distribuzione degli spazi:
- Ingresso principale, atrio con guardaroba, lift.
- Zona giorno orientata ad ovest sud-ovest composta da ampio soggiorno con zona pranzo, cucina aperta, dispensa, ripostiglio et servizio WC.
- 3 camere da letto con bagni privati
- Studio, palestra, un servizio con doccia e locali accessori.
- Terrazze, portici, giardino e piscina privata
- Autorimessa con 4 posti auto, accesso diretto dall'autorimessa al lift interno.

UNITÀ INFERIORE
- Locali abitabili 116.6 m²
- Locali tecnici 35 m²
- Autorimessa 50 m² con accesso diretto dall'autorimessa al lift interno.
- Terrazze e portici 40 m²

Distribuzione degli spazi:
- Luminoso soggiorno con cucina aperta
- 2 camere da letto e 2 bagni
- Portico esterno
- Autorimessa per 2 automobili

Il progetto è stato studiato per garantire la completa indipendenza delle due abitazioni, con accessi separati e impianti autonomi.

Sono inoltre previsti sistemi energetici moderni, con pompe di calore, pannelli fotovoltaici e standard energetico CECE AB.

Una proposta ideale per chi desidera realizzare una prestigiosa residenza privata con unità indipendente, oppure per due nuclei familiari che cercano comfort, tranquillità e una magnifica vista lago.

Documento non contrattuale: 03.11.2026

Dati generali

Disponibilità	**Immediata**
Tipo	**Progetti di case**
Riferimento	**9847**
Locali	**8**
Camere	**5**
Bagni	**5**

Numero servizi	**1**
Superficie abitabile	**461 m²**
Superficie terreno	**882 m²**
Superficie terrazza	**137 m²**
Parcheggi	**6**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 2'200'000.-**

Numero posti auto

6x Totale (incl.)

Documento non contrattuale: 03.11.2026

Foto



Rendering

Documento non contrattuale: 03.11.2026

Vista esteriore



Vista sul lago

Documento non contrattuale: 03.11.2026



Vista sul lago

Documento non contrattuale: 03.11.2026

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note