



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Peri 11

Flessibilità d'Utilizzo: Esclusivo Duplex Open Space, Centro di
Lugano
CHF 4'450'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Nel cuore pedonale di Lugano, all'interno del prestigioso complesso di Via Peri 11, proponiamo un esclusivo atelier/open space indipendente dal design contemporaneo.

L'immobile, realizzato in vetro e acciaio, si sviluppa su due livelli per una superficie di circa 299 m². Gli ambienti, luminosi e modulabili, possono essere adattati a residenza privata, studio professionale, ufficio di rappresentanza oppure suddivisi in due unità indipendenti.

La proprietà dispone inoltre di un giardino pensile privato di 119 m², uno spazio esterno di circa 40 m², 2 bagni e 2 cantine.

La proprietà può essere adibita anche a residenza secondaria.

2 posti auto interni sono disponibili separatamente al prezzo complessivo di CHF 360'000.–

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2012
Tipo	Open space	Superficie abitabile	~ 299 m²
Riferimento	2379	Giardino	~ 119 m²
Numero servizi	2	Superficie terrazza	~ 40 m²
Piano	Pianterreno	Parcheggi	2
Anno costruzione	2012		

Prezzo dell'oggetto	CHF 4'450'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

2x Totale

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
