



VENDESI

CH-6828 Balerna, Via San Gottardo 5

Immobile Residenziale e Commerciale a Reddito a Balerna

CHF 1'250'000.-

SEOLLOIA
CONSULTING

Descrizione

A Balerna, in una zona centrale, poco distante dal centro commerciale Serfontana, dall'entrata dell'autostrada e dotata di fermata del bus a soli 20 m, offriamo in vendita due appartamenti con giardino, terrazza e spazioso garage in una villa storica completamente ristrutturata negli anni '90.

La villa dispone inoltre di 10 parcheggi compresi nel prezzo, di cui 4 esterni, 2 coperti da porticato e 4 in autorimessa.

L'oggetto si divide come segue:

SECONDO PIANO (appartamento mansardato di 169 m2):

- Due camere da letto;
- Spazioso bagno con vasca;
- Soggiorno con cucina e sala da pranzo open space;
- Terrazzino;
- Monocale con bagno privato, attualmente affittato a terzi, con possibilità di essere inglobato nell'unità abitativa principale;

PIANO TERRA (appartamento di 181 m2):

- Quattro spaziosi uffici;
- Cucina;
- WC;
- Bagno con doccia;
- Ampia e soleggiata terrazza di 57 m2 con

grazioso giardino con zona grill e relax e piccolo stagno.

PIANO SEMINTERRATO:

- Cantina;
- Deposito;
- Locale tecnico riscaldamento e lavanderia;
- Magazzino;
- Spaziosa autorimessa/ulteriore magazzino;
- Ripostiglio;
- Negozio con attività commerciale attualmente avviata.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	4
Tipo	Immobile abitativo	Superficie abitabile	475 m²
Riferimento	4849	Superficie terreno	755 m²
Locali	11	Superficie terrazza	57 m²
Camere	3		

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'250'000.-
Spese	CHF 6'000.-/anno (Non comprese)

Foto





























Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
