



VENDESI

CH-6962 Viganello, Via Molinazzo 21

Appartamento Duplex di Design con Terrazza Panoramica sul Tetto

CHF 1'750'000.-

SEOLLOIA
CONSULTING

Descrizione

In una palazzina moderna e ben curata a Viganello, proponiamo in vendita 2 esclusivi appartamenti duplex finemente ristrutturati con materiali di pregio. Gli spazi interni sono stati progettati per garantire funzionalità, comfort e un'eleganza senza tempo, grazie a un layout ottimizzato e soluzioni architettoniche su misura.

Ogni unità viene venduta completamente arredata con mobili realizzati su misura, pensati per valorizzare al meglio ogni ambiente e assicurare continuità estetica e coerenza stilistica.

A completamento della proprietà:

- 1 cantina privata
- 3 comodi posti auto in autorimessa (CHF 150'000.-)

La soluzione perfetta per chi cerca comfort, design e una vista impareggiabile nel cuore di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	3
Tipo	Duplex	Superficie abitabile	~ 150 m²
Riferimento	1750	Superficie totale	~ 199 m²
Locali	4.5	Parcheggi	3
Camere	3		

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'750'000.-
Numero posti auto	
Totale (non incl.)	3x / CHF 150'000.-
Prezzo complessivo	CHF 1'900'000.-

Comodità

Dintorni

> Verdeggiante

> Montagne

Esterno

> Balcone/i

> Terrazza sul tetto

> Vegetazione

> Piscina comune

Interno

> Garage

> Mobile

Vista

> Senza vis-à-vis

> Montagne

Vista esteriore



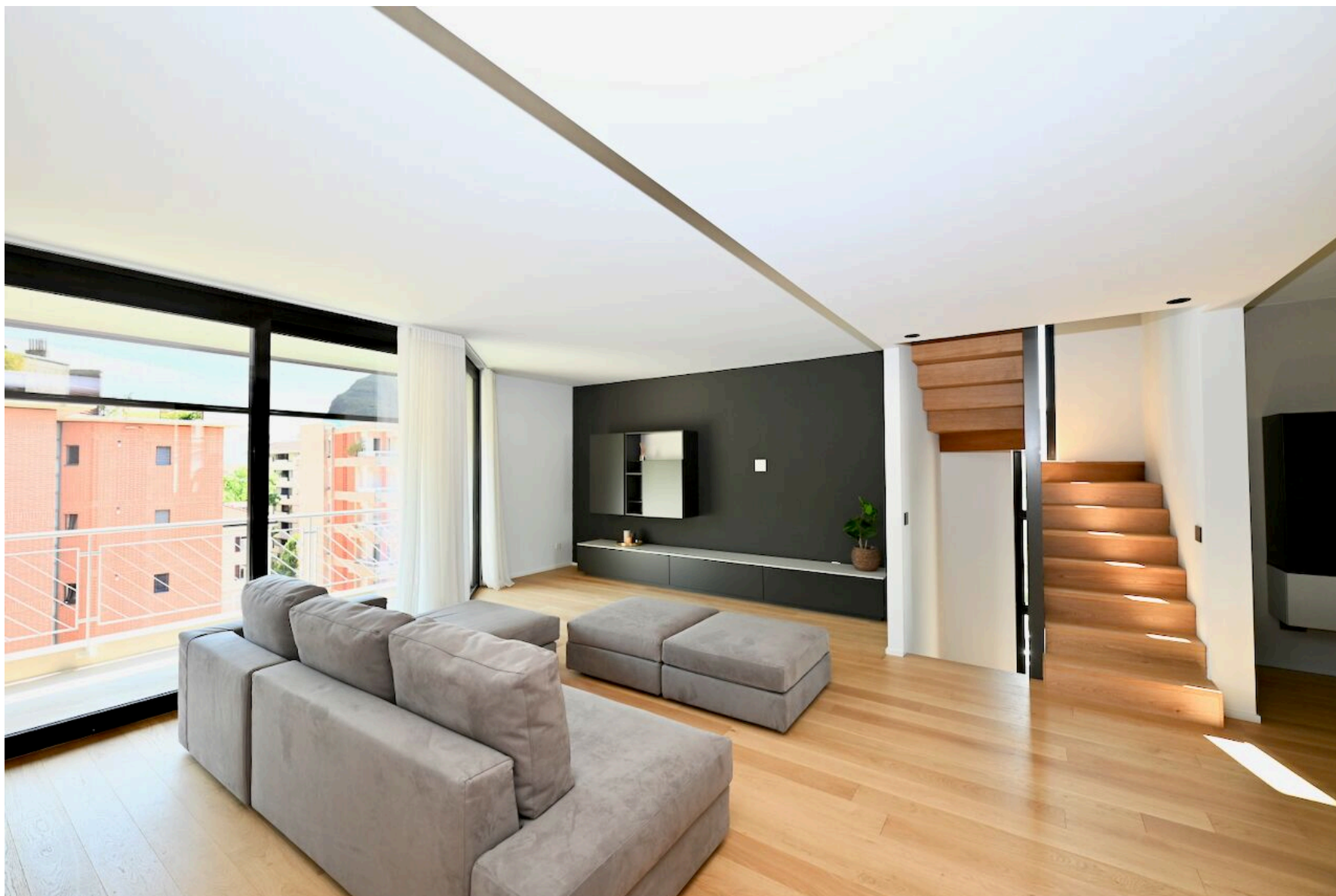








Vista interiore



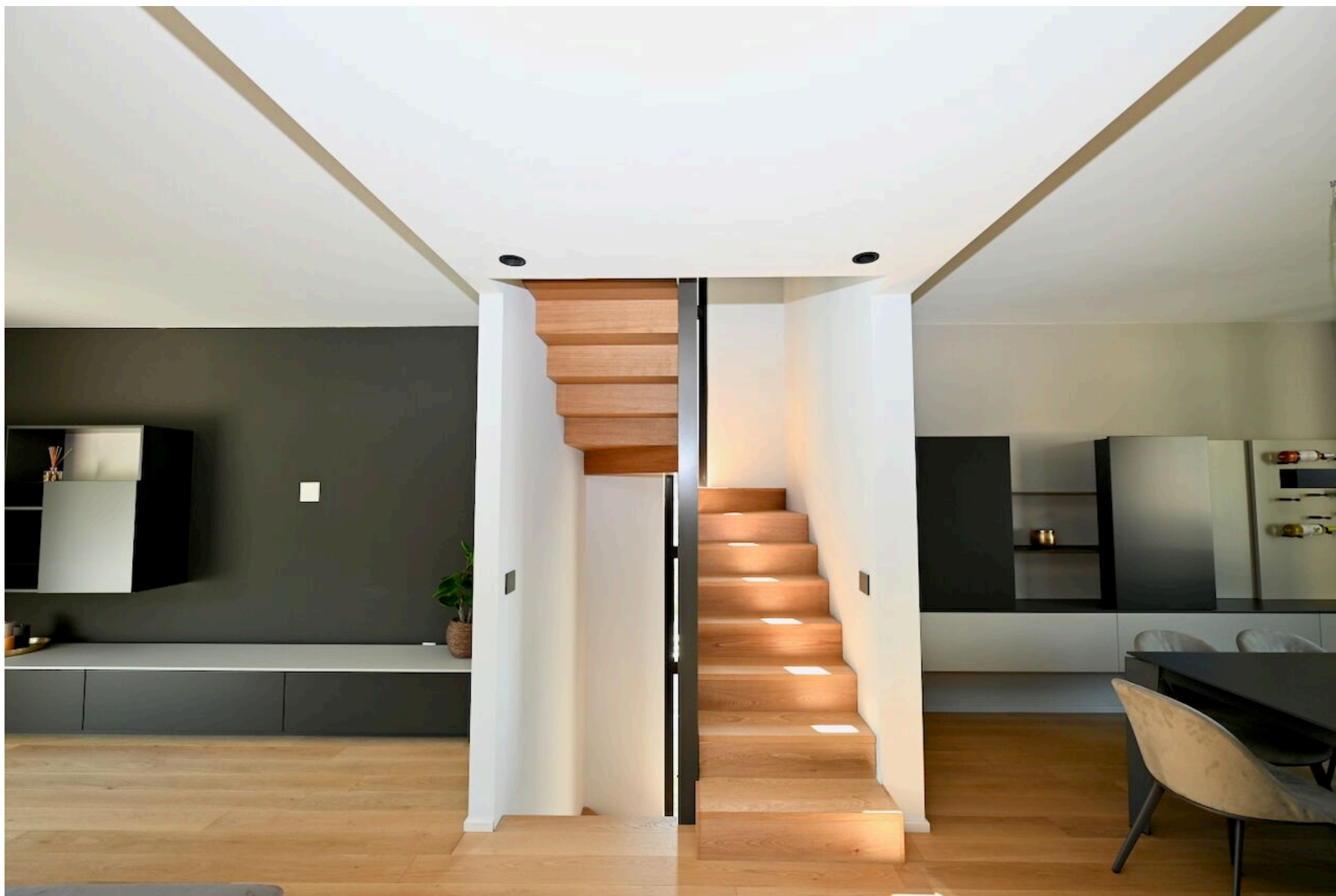
























Vista esteriore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note

A++ VIA MOLINAZZO 21

Interior design

by A++ HUMAN SUSTAINABLE ARCHITECTURE

2024.06.12



INQUADRAMENTO

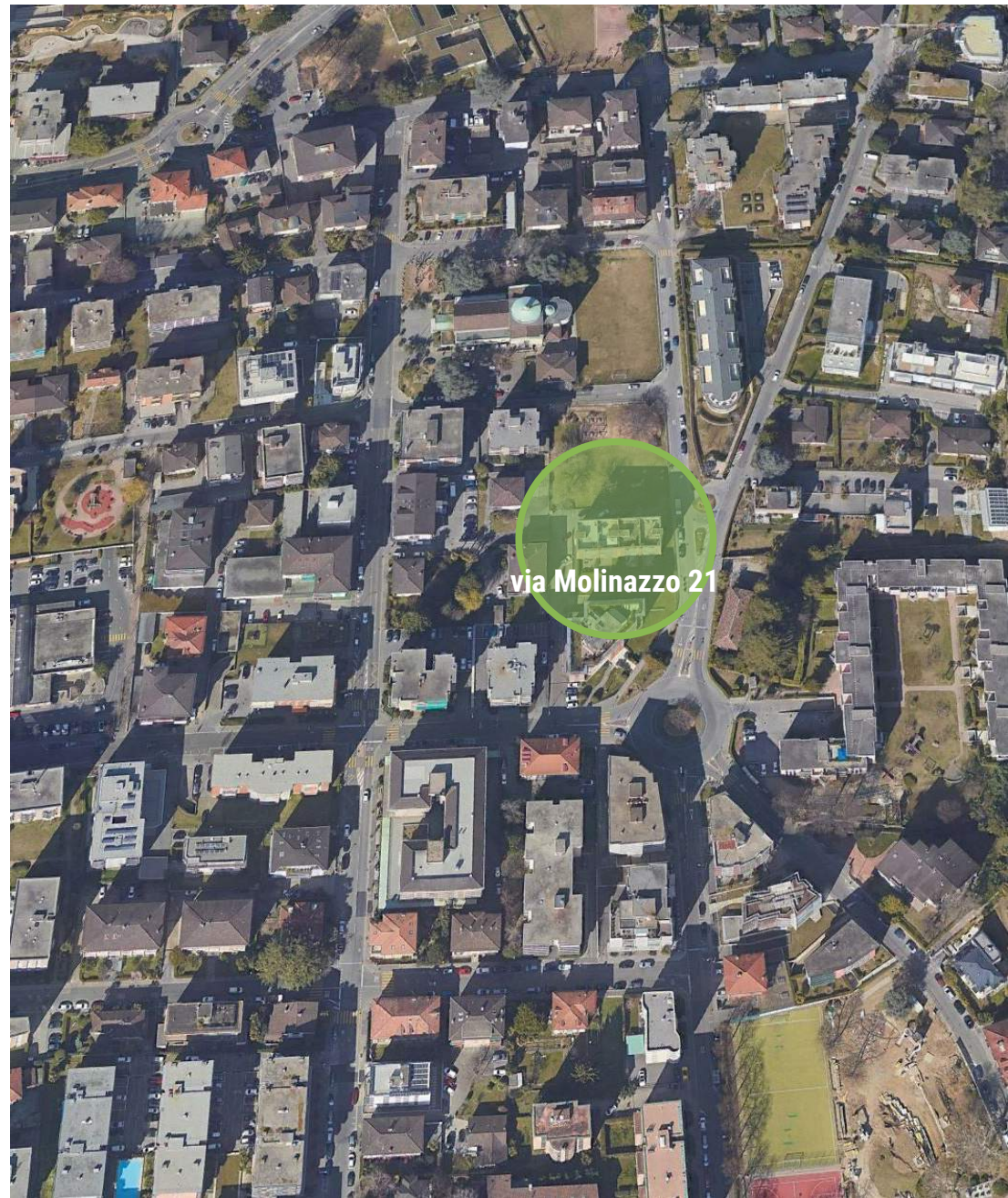
INQUADRAMENTO

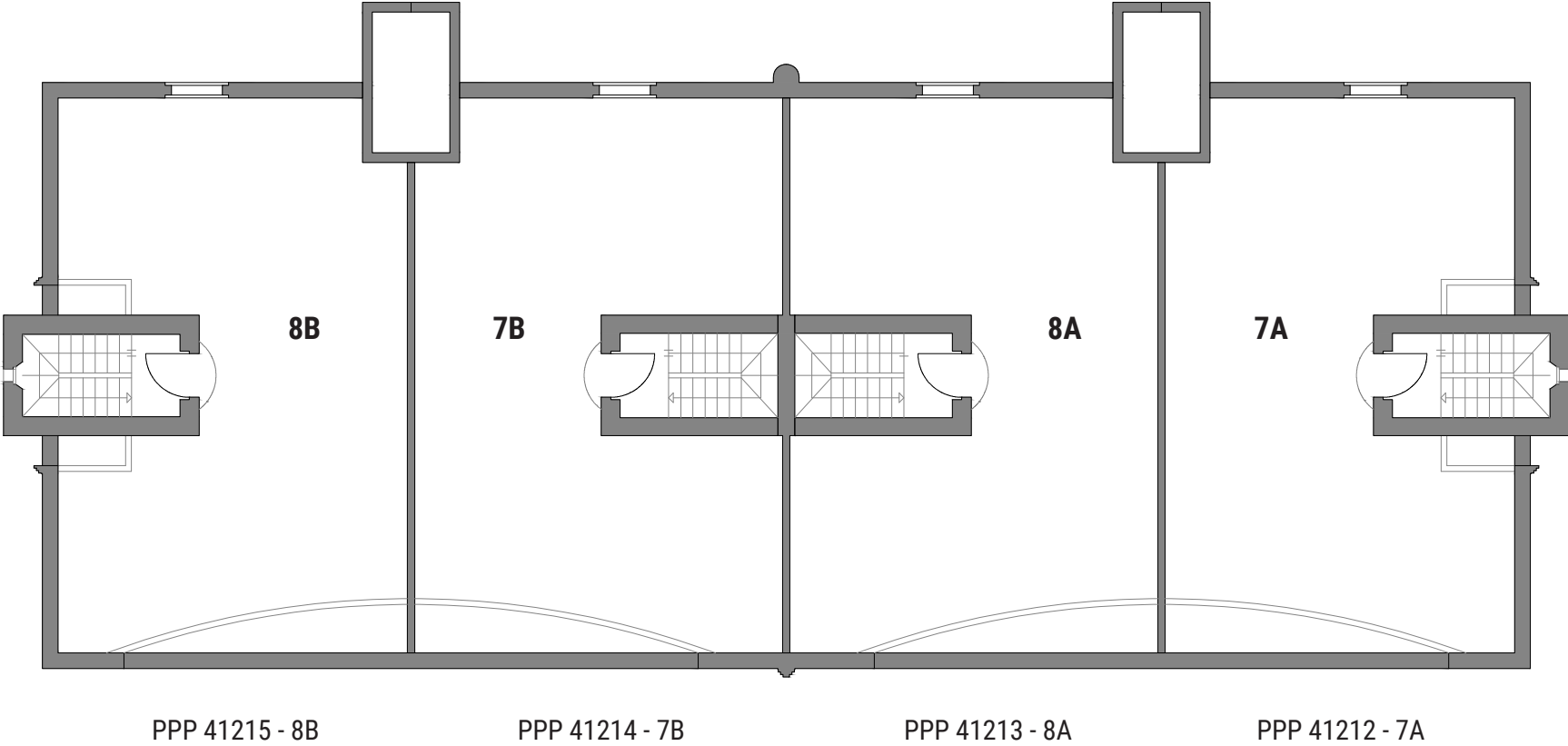
Lugano



INQUADRAMENTO

via Molinazzo 21





SUPERFICI APPARTAMENTI

Superficie Lorda	150 mq
Superficie Balconi e Terrazzo	98 mq
Superficie di Vendita	199 mq

In vendita 4 attici duplex in **via Molinazzo 21** che sono stati integralmente ristrutturati, con l'intento primo di ottimizzare gli spazi rendendo il layout interno al massimo funzionale, con materiali di pregio per pavimenti e rivestimenti.

L'ingresso degli appartamenti è al quinto piano dove troviamo soggiorno con zona living e pranzo/cucina e un bagno di servizio; collegato da una scala interna abbiamo accesso all'ampia terrazza che verrà attrezzata con vasca idromassaggio, solarium e zona barbeque. Al piano quarto troviamo la camera padronale con bagno privato con doccia, ulteriori due camere e un secondo bagno con vasca. Verrà predisposta la colonna lavasciuga privata e installata l'aria condizionata su entrambi i piani.

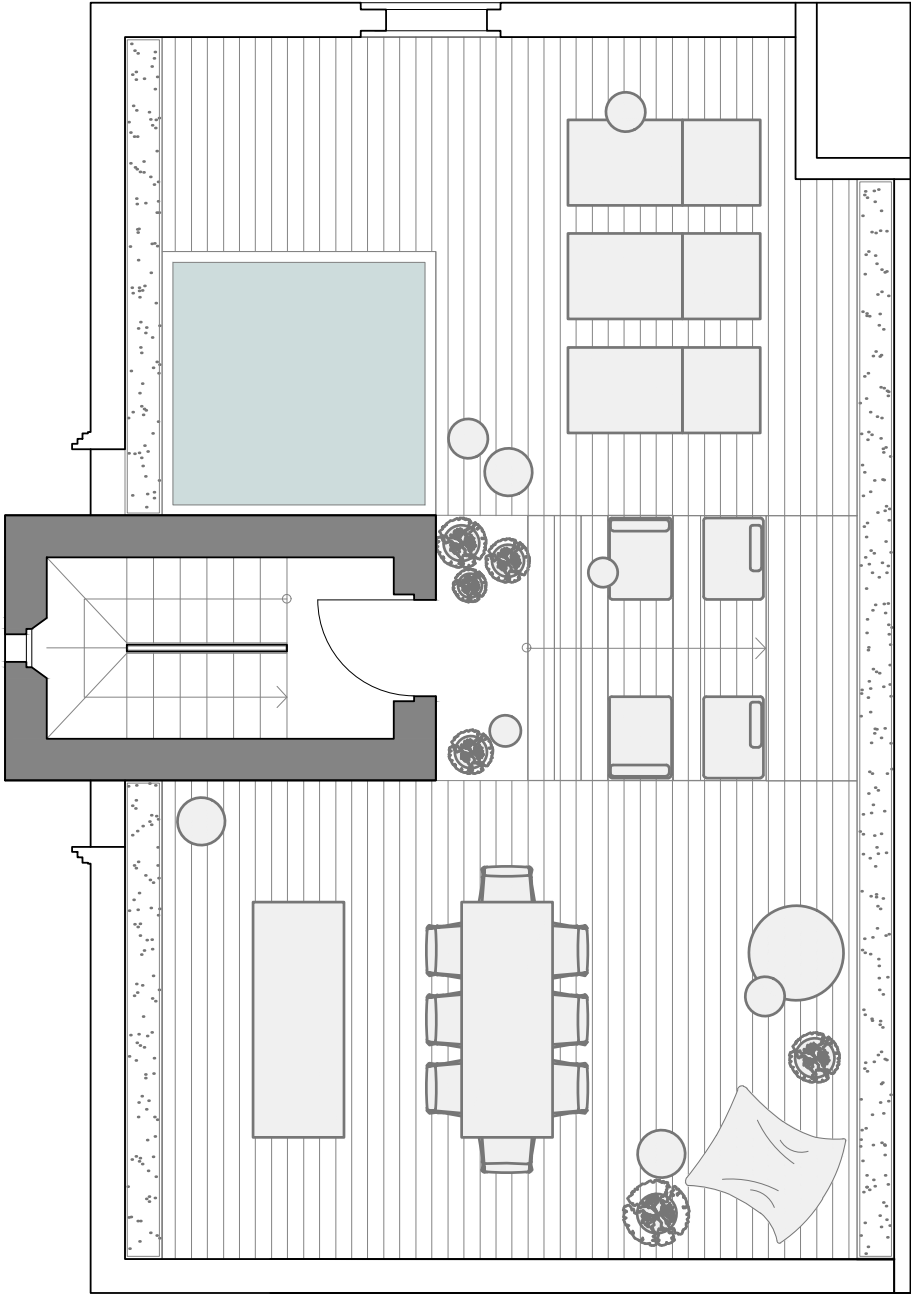
L'appartamento viene venduto completo di arredi che sono stati studiati su misura, mantenendo una continuità di stile in tutto l'appartamento.

Cantina e 3 posti auto interni completano l'appartamento.

LAYOUT

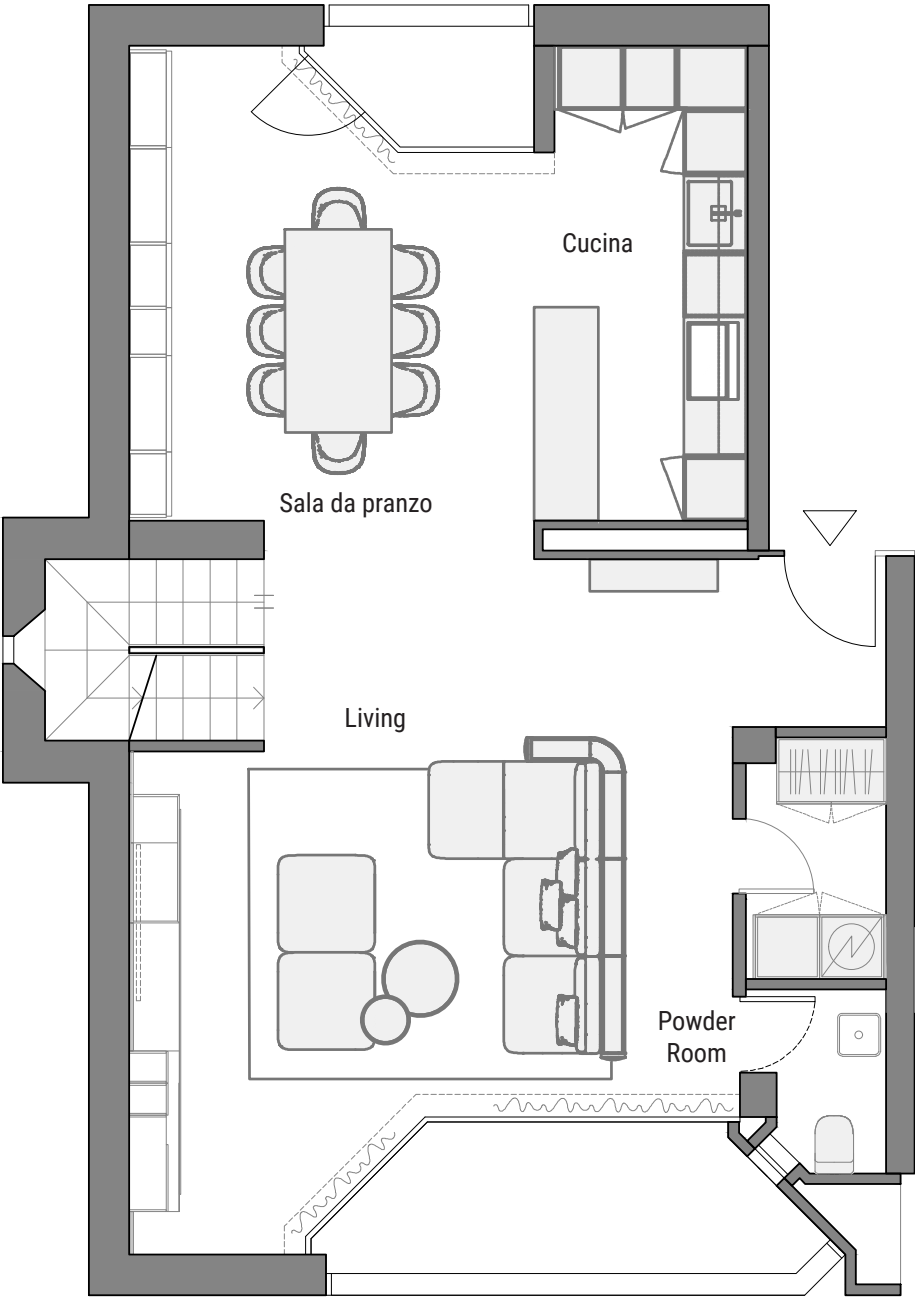
LAYOUT GENERALE - 8B

Terrazza - Piano 6



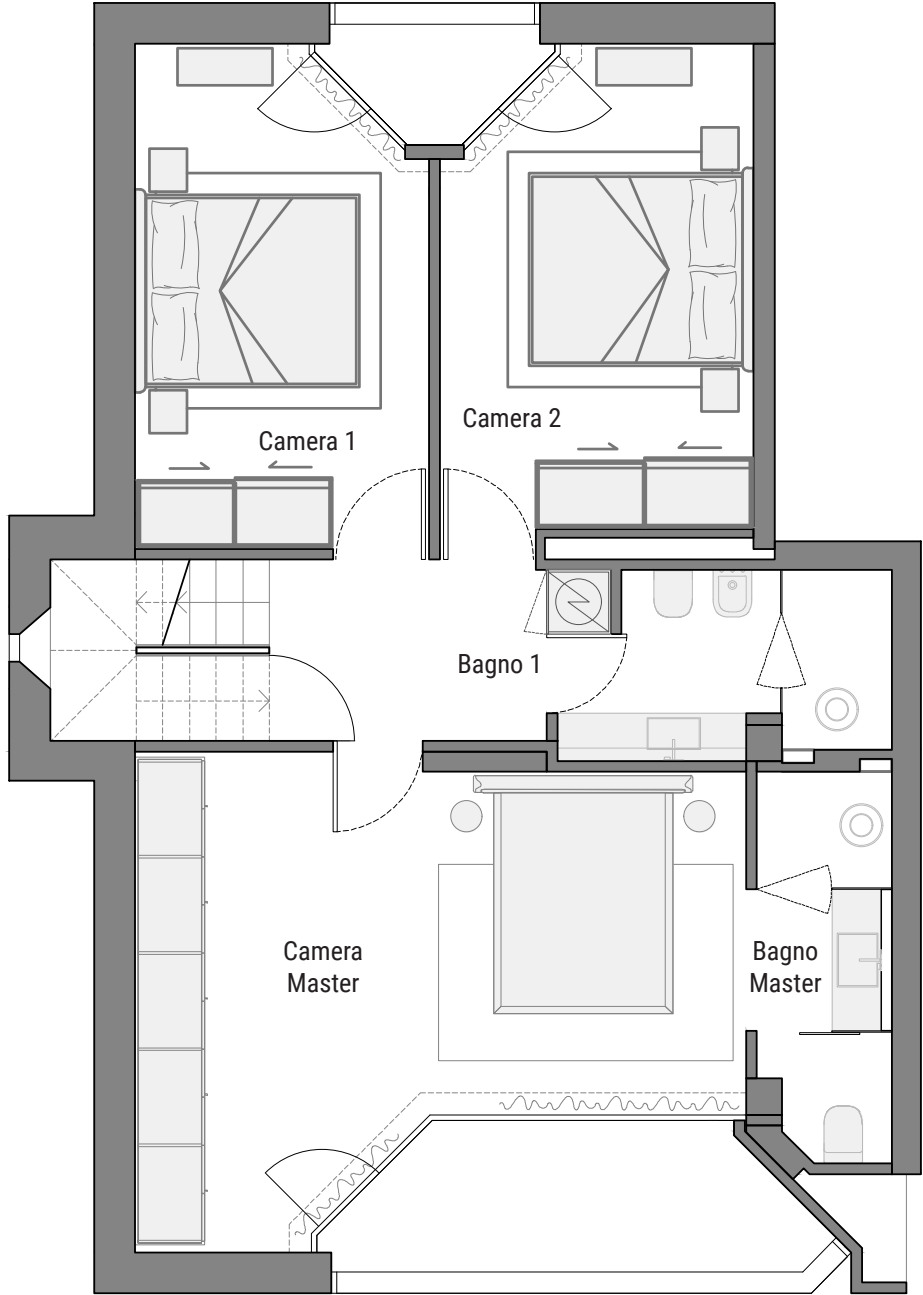
LAYOUT GENERALE - 8B

Zona Giorno - Piano 5



LAYOUT GENERALE - 8B

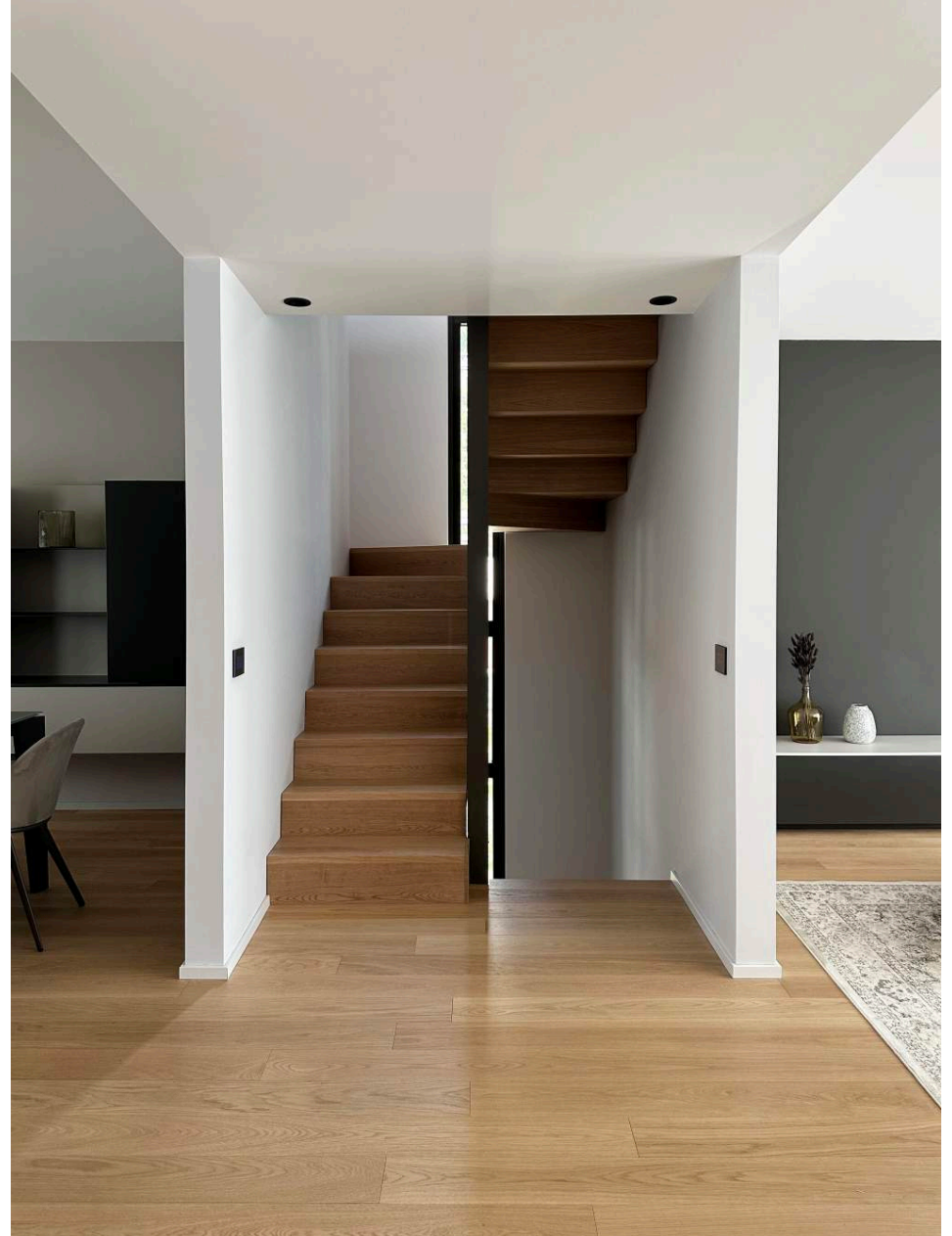
Zona Notte - Piano 4



FOTOGRAFIE

INGRESSO

Piano 5



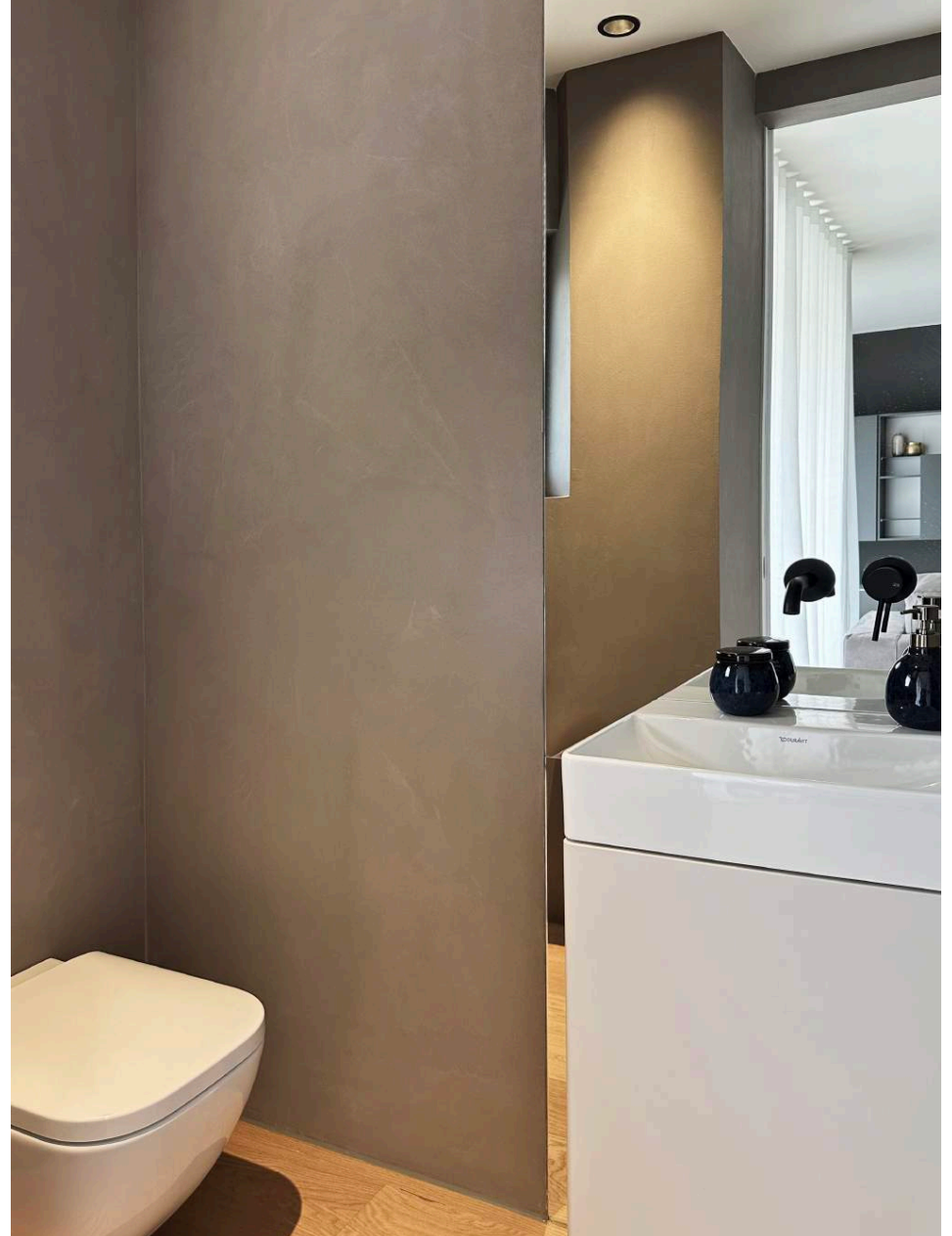
LIVING

Piano 5



POWDER ROOM

Piano 5



INGRESSO

Piano 5



SALA DA PRANZO

Piano 5



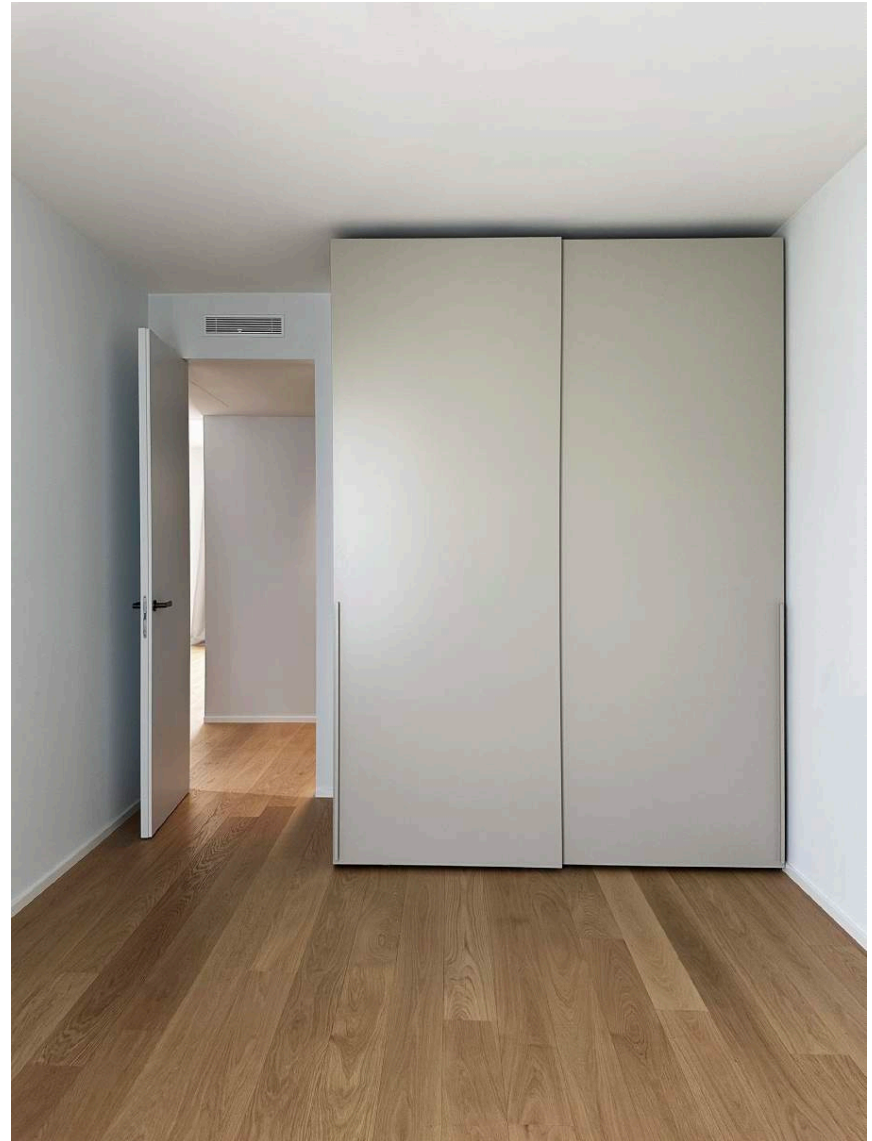
CUCINA

Piano 5



CAMERA 1

Piano 4



CAMERA 2

Piano 4



BAGNO 1

Piano 4



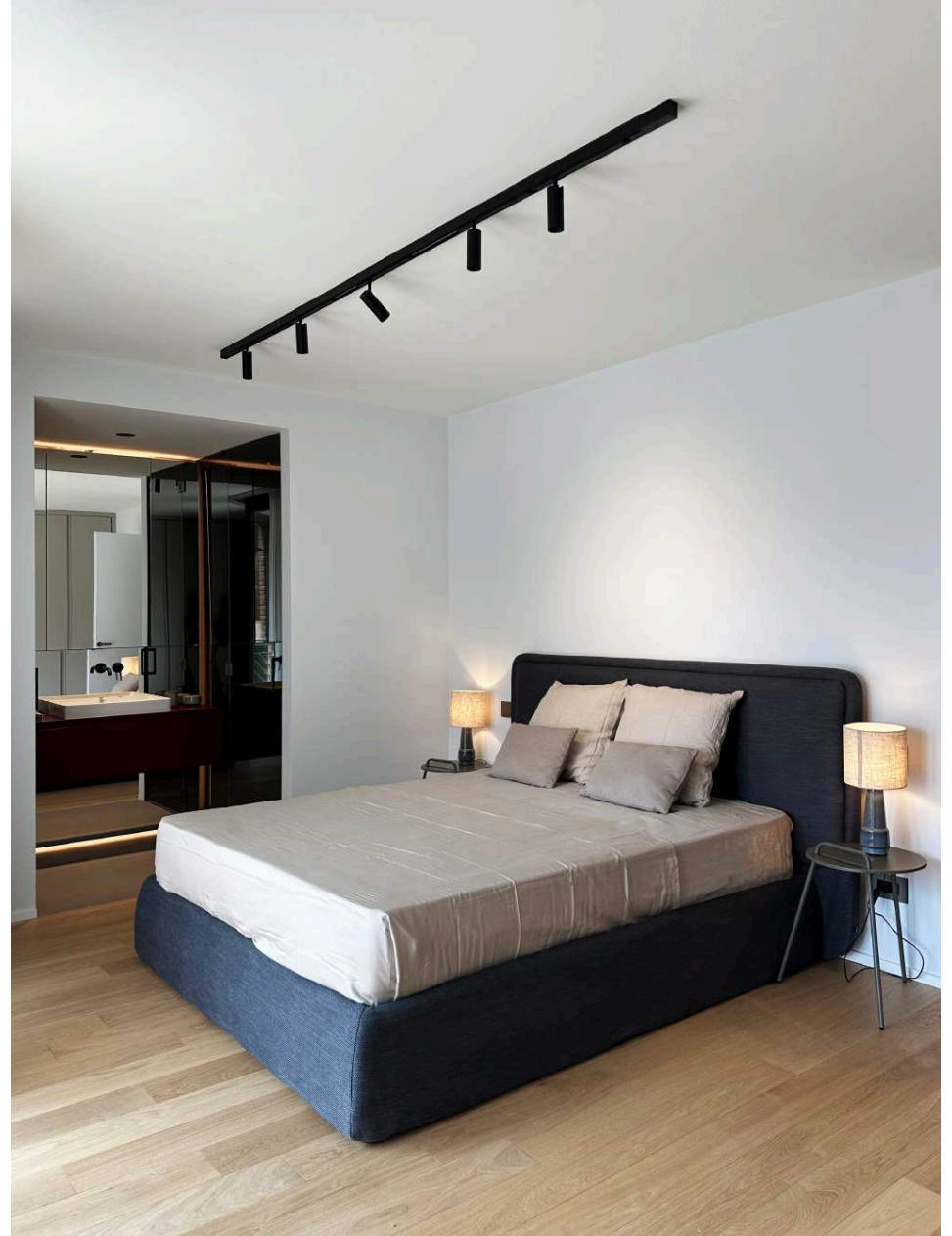
BAGNO 1

Piano 4



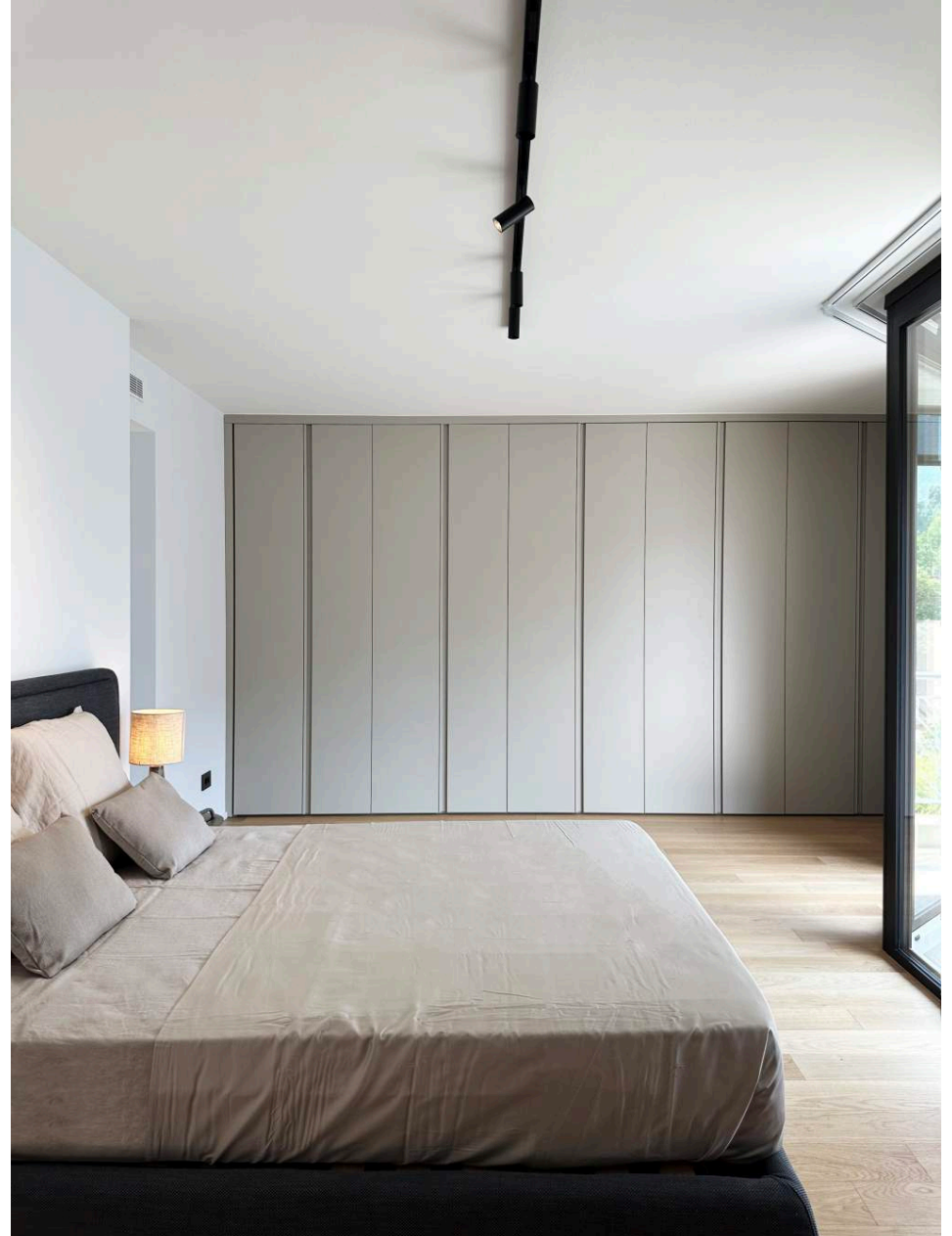
CAMERA MASTER

Piano 4



CAMERA MASTER

Piano 4



BAGNO MASTER

Piano 4



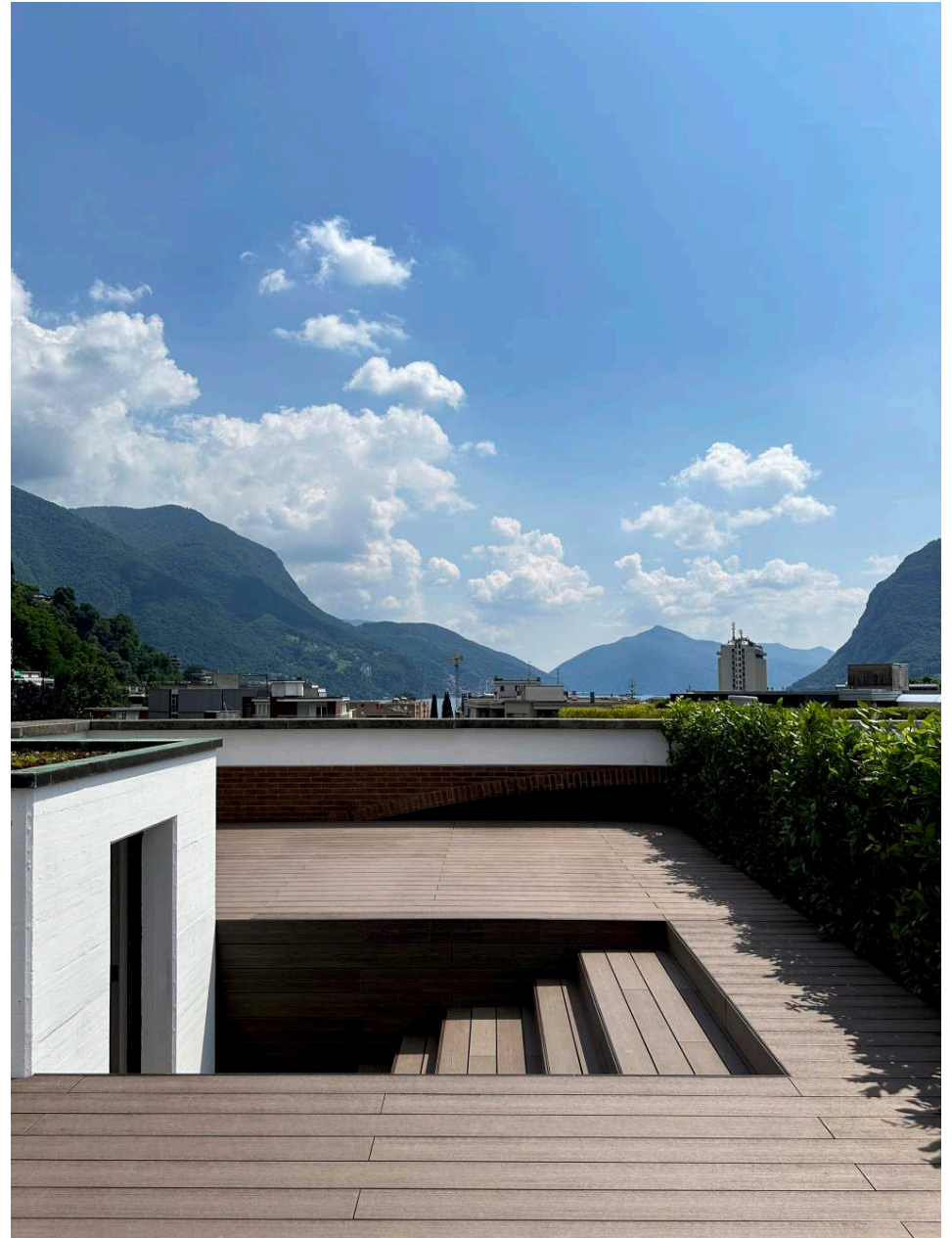
BAGNO MASTER

Piano 4



TERRAZZA

Piano 6



Le immagini sono state inserite a puro scopo illustrativo e non riportano in modo vincolante i materiali e le finiture degli edifici. I materiali e i prodotti rappresentati sono da considerare quale base qualitativa, intendendoli come esempi tipologici.

I prodotti potranno essere sostituiti con prodotti di pari qualità rispetto a quelli indicati nel presente documento. I prodotti naturali pregiati, quali impiallaccature in legno, piastrelle in ceramica tecnica, pietre naturali o simili, potranno ovviamente presentare variazioni nelle venature, nel colore o nell'aspetto.

Maggiori costi generati da richieste particolari da parte dei compratori come pure maggiori costi in seguito a lavori supplementari sono a carico dell'acquirente.

Si sottolinea che qualsiasi variante richiesta dal cliente, dovrà essere preventivamente verificata, concordata e approvata.

G R A Z I E