



CH-6962 Viganello, Via Molinazzo 21

Appartamento Duplex di Design con Terrazza Panoramica sul Tetto
CHF 1'750'000.-

SEQLIOIA
CONSULTING

Descrizione

In una palazzina moderna e ben curata a Viganello, proponiamo in vendita 2 esclusivi appartamenti duplex finemente ristrutturati con materiali di pregio. Gli spazi interni sono stati progettati per garantire funzionalità, comfort e un'eleganza senza tempo, grazie a un layout ottimizzato e soluzioni architettoniche su misura.

Ogni unità viene venduta completamente arredata con mobili realizzati su misura, pensati per valorizzare al meglio ogni ambiente e assicurare continuità estetica e coerenza stilistica.

A completamento della proprietà:

- 1 cantina privata
- 3 comodi posti auto in autorimessa (CHF 150'000.-)

La soluzione perfetta per chi cerca comfort, design e una vista impareggiabile nel cuore di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	3	Prezzo dell'oggetto	CHF 1'750'000.-
Tipo	Duplex	Superficie abitabile	~ 150 m²		
Riferimento	1750	Superficie totale	~ 199 m²		
Locali	4.5	Parcheggi	3		
Camere	3			Prezzo complessivo	CHF 1'900'000.-

Comodità

Dintorni

> Verdeggiano

> Montagne

Interno

> Garage

> Mobile

Esterno

> Balcone/i

> Terrazza sul tetto

> Vegetazione

> Piscina comune

Vista

> Senza vis-à-vis

> Montagne

Vista esteriore











Vista interiore



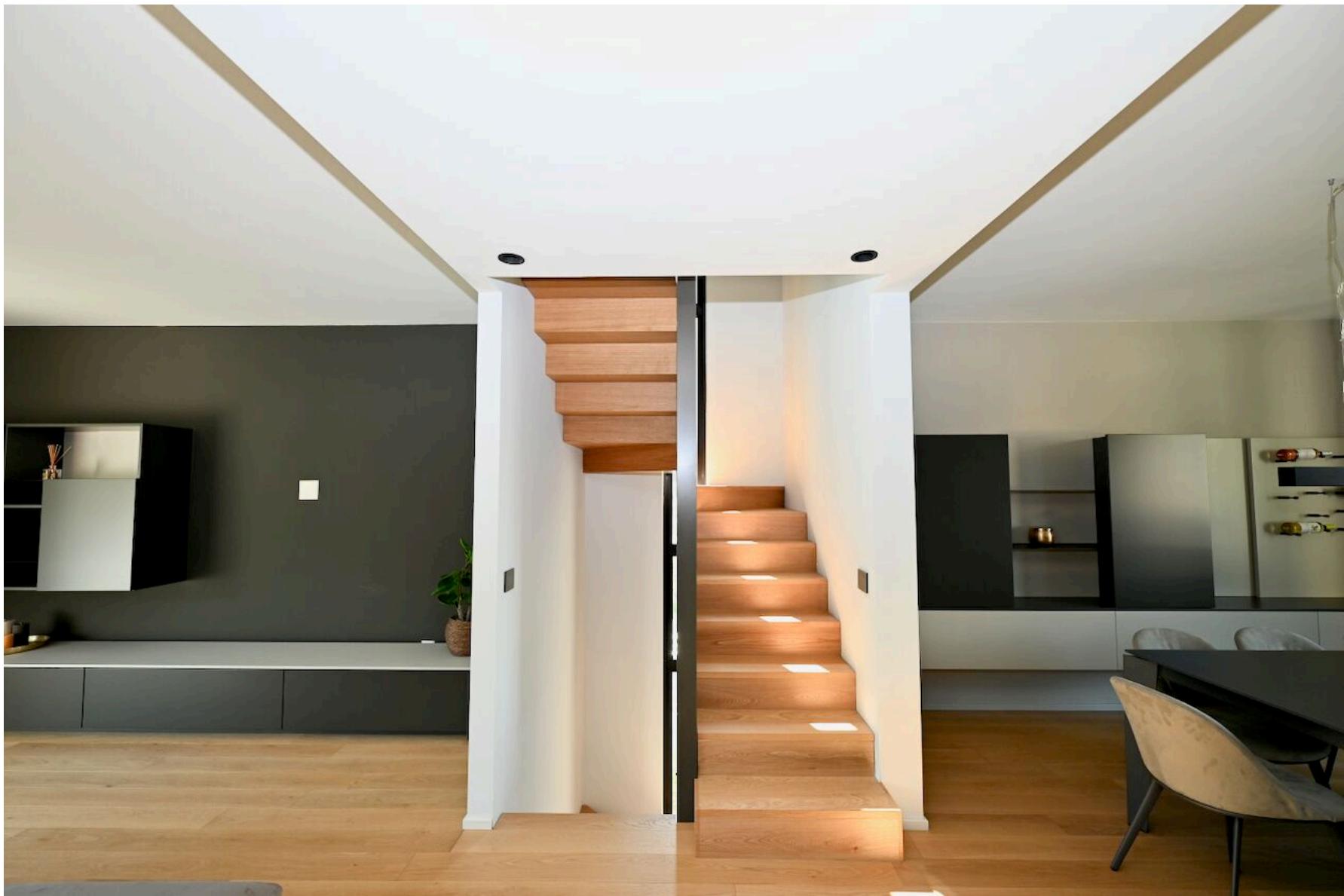
























Vista esteriore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note

A ++ VIA MOLINAZZO 21

Interior design

by A ++ HUMAN SUSTAINABLE ARCHITECTURE

2024.06.12



HUMAN
SUSTAINABLE
ARCHITECTURE

INQUADRAMENTO

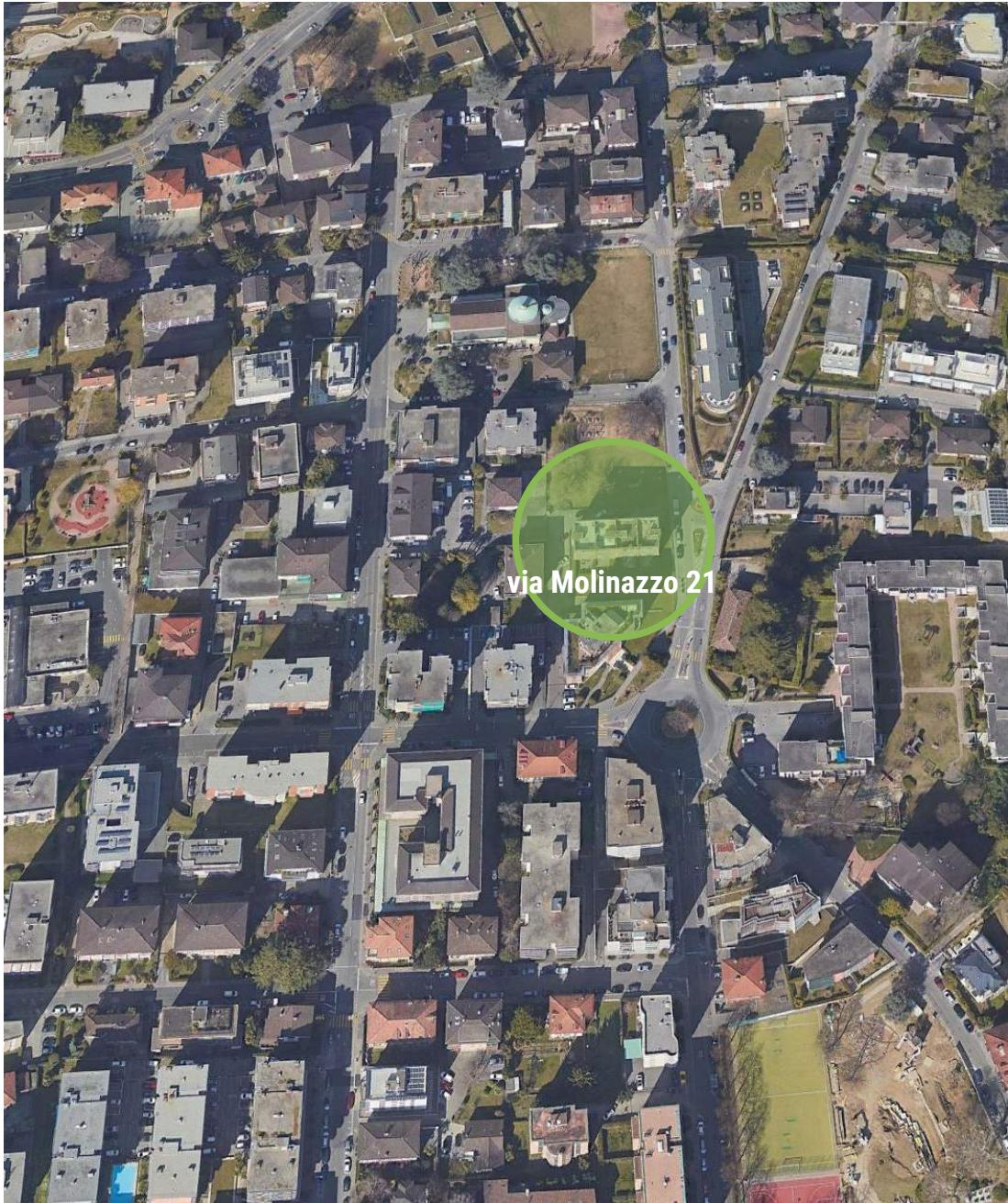
INQUADRAMENTO

Lugano



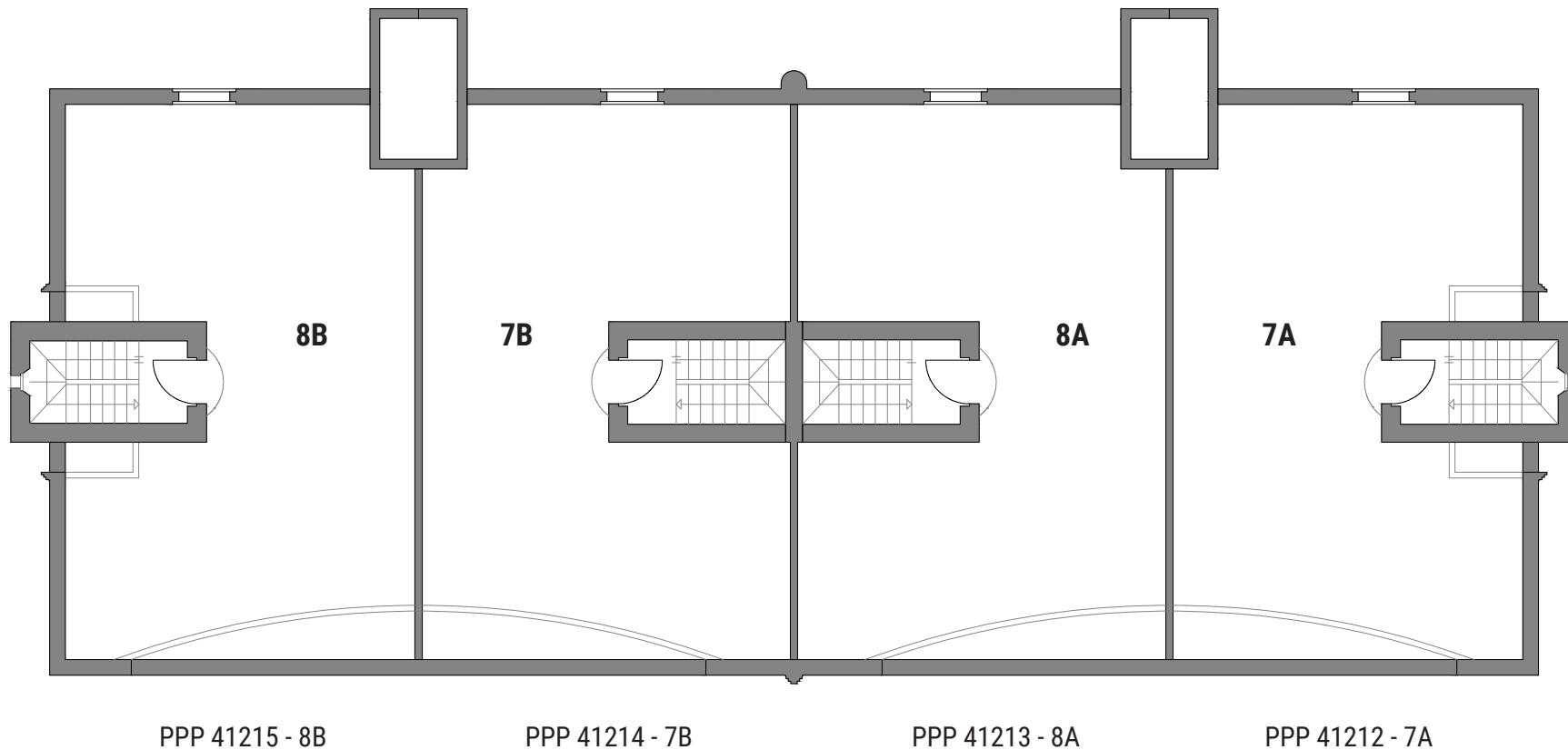
INQUADRAMENTO

via Molinazzo 21



P.P.P.

via Molinazzo 21



SUPERFICI

via Molinazzo 21

SUPERFICI APPARTAMENTI

Superficie Lorda	150 mq
Superficie Balconi e Terrazzo	98 mq
Superficie di Vendita	199 mq

In vendita 4 attici duplex in **via Molinazzo 21** che sono stati integralmente ristrutturati, con l'intento primo di ottimizzare gli spazi rendendo il layout interno al massimo funzionale, con materiali di pregio per pavimenti e rivestimenti.

L'ingresso degli appartamenti è al quinto piano dove troviamo soggiorno con zona living e pranzo/cucina e un bagno di servizio; collegato da una scala interna abbiamo accesso all'ampia terrazza che verrà attrezzata con vasca idromassaggio, solarium e zona barbecue. Al piano quarto troviamo la camera padronale con bagno privato con doccia, ulteriori due camere e un secondo bagno con vasca. Verrà predisposta la colonna lavasciuga privata e installata l'aria condizionata su entrambi i piani.

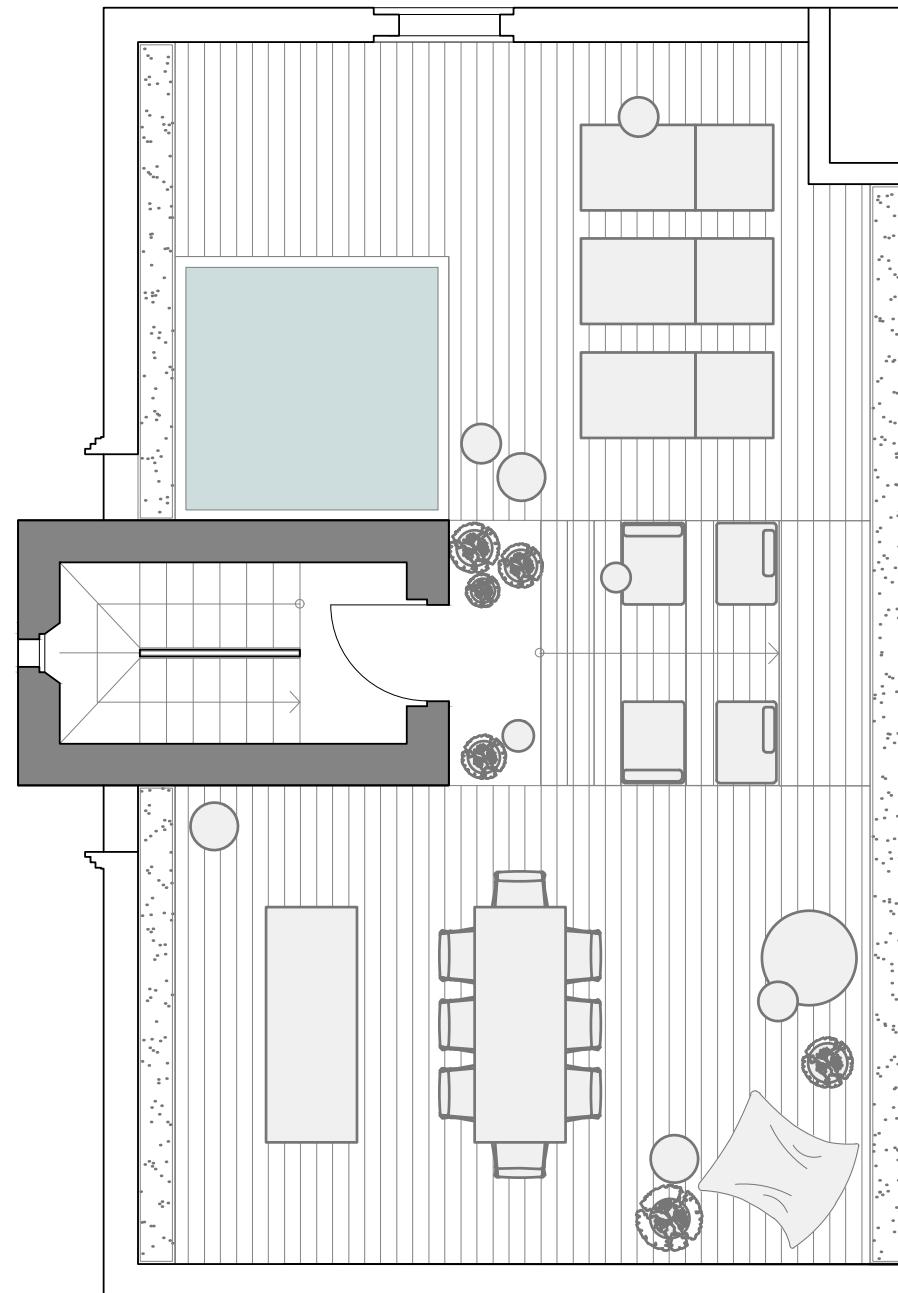
L'appartamento viene venduto completo di arredi che sono stati studiati su misura, mantenendo una continuità di stile in tutto l'appartamento.

Cantina e 3 posti auto interni completano l'appartamento.

LAYOUT

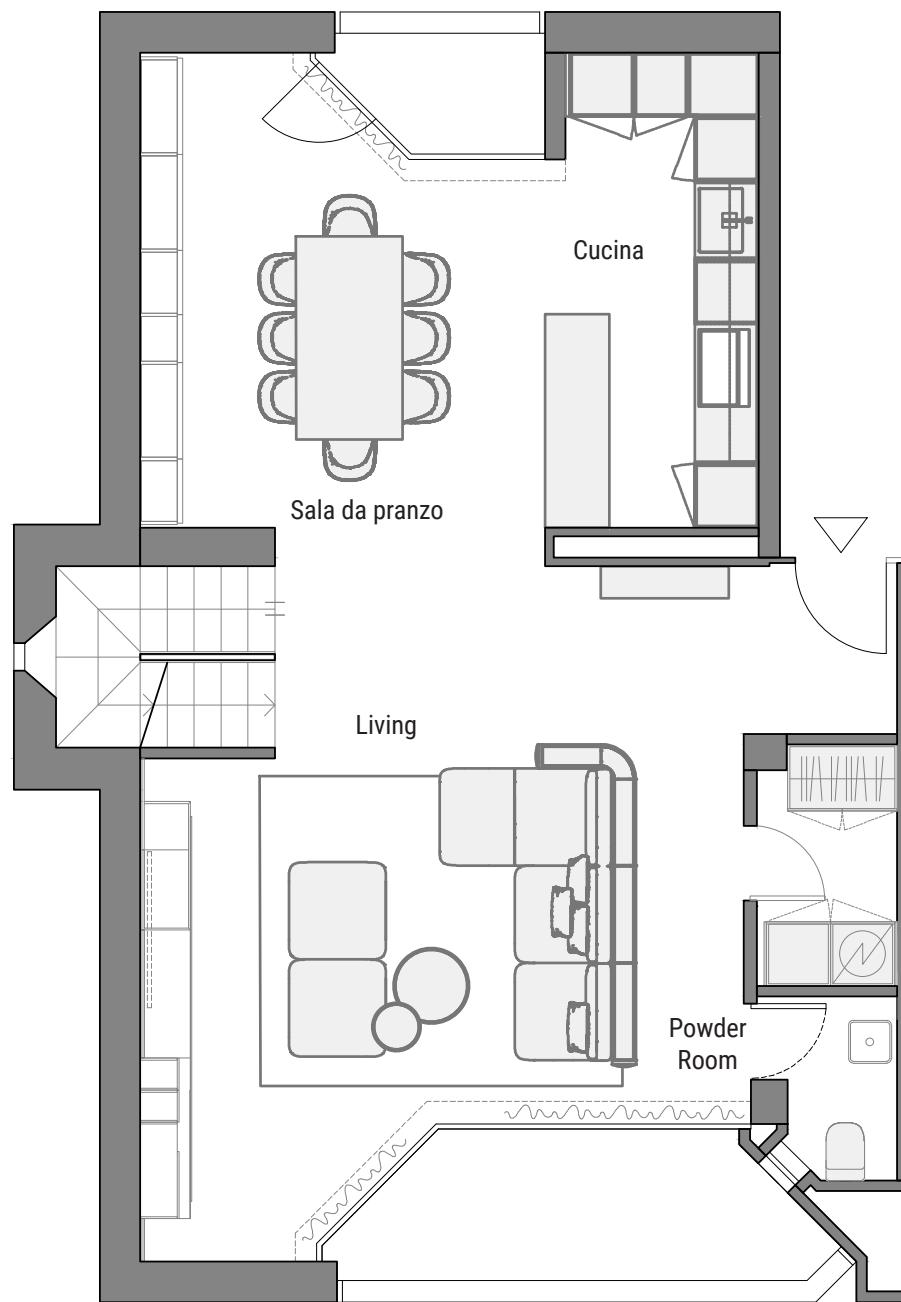
LAYOUT GENERALE - 8B

Terrazza - Piano 6



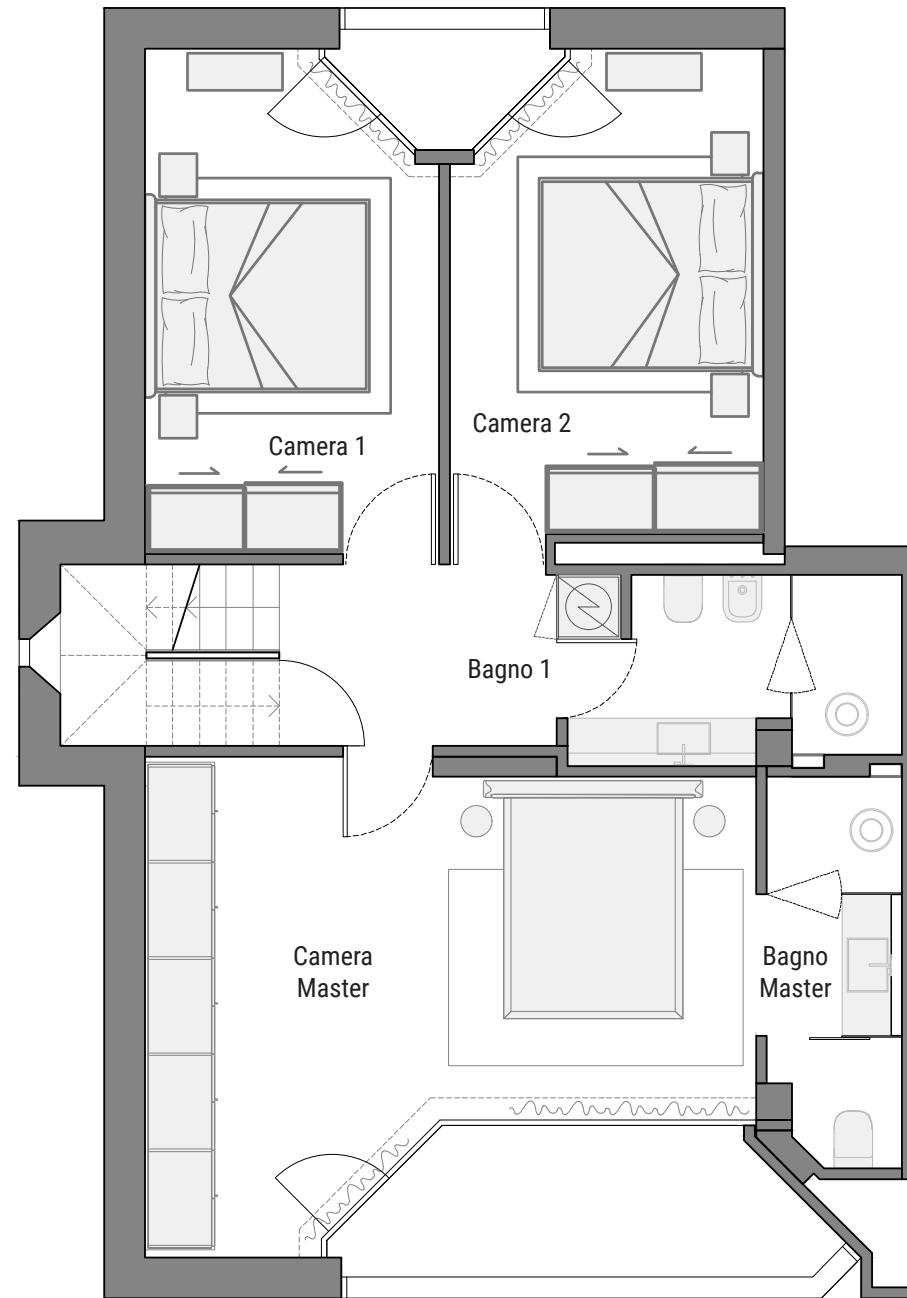
LAYOUT GENERALE - 8B

Zona Giorno - Piano 5



LAYOUT GENERALE - 8B

Zona Notte - Piano 4



FOTOGRAFIE

INGRESSO

Piano 5



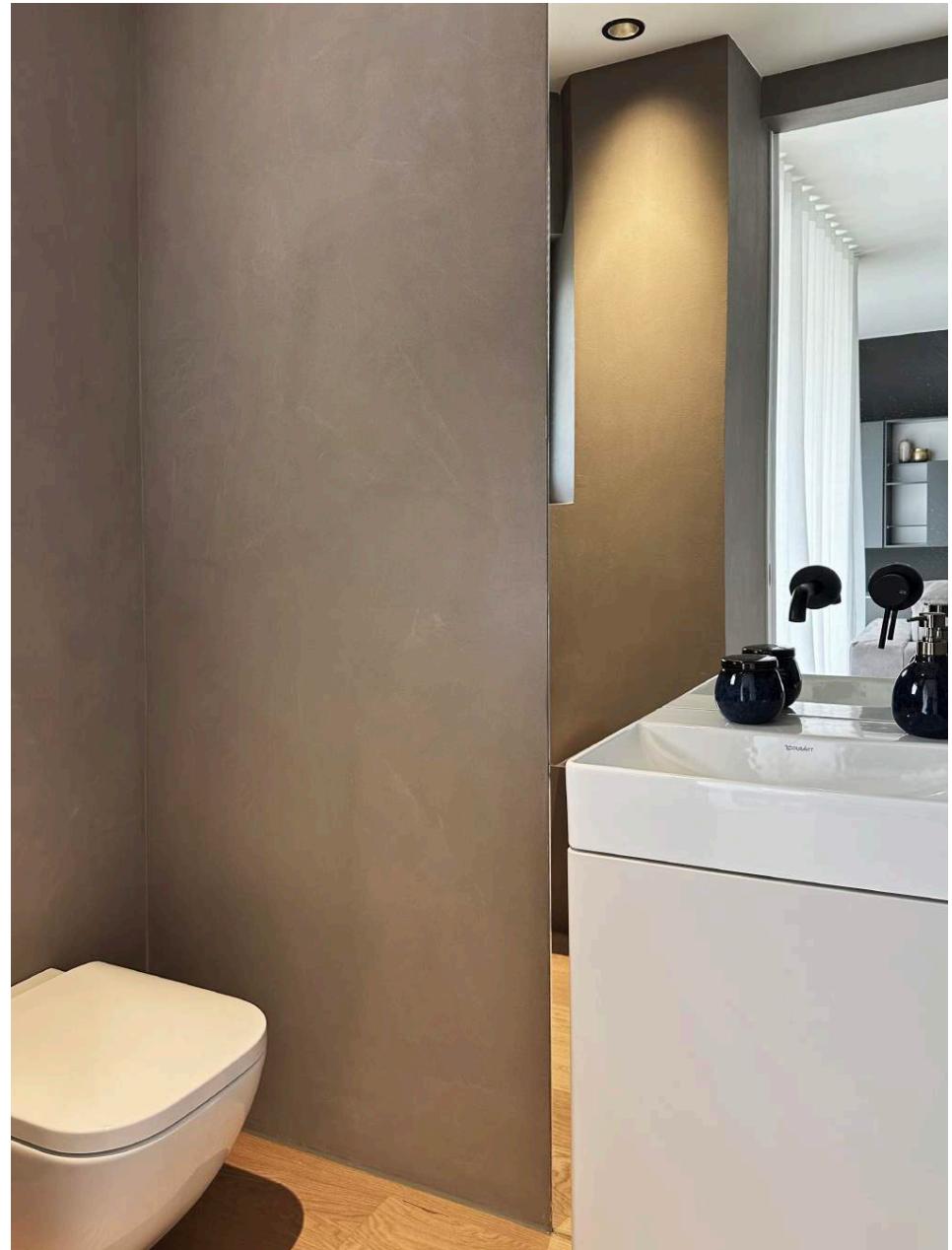
LIVING

Piano 5



POWDER ROOM

Piano 5



INGRESSO

Piano 5



SALA DA PRANZO

Piano 5



CUCINA

Piano 5



CAMERA 1

Piano 4



CAMERA 2

Piano 4



BAGNO 1

Piano 4



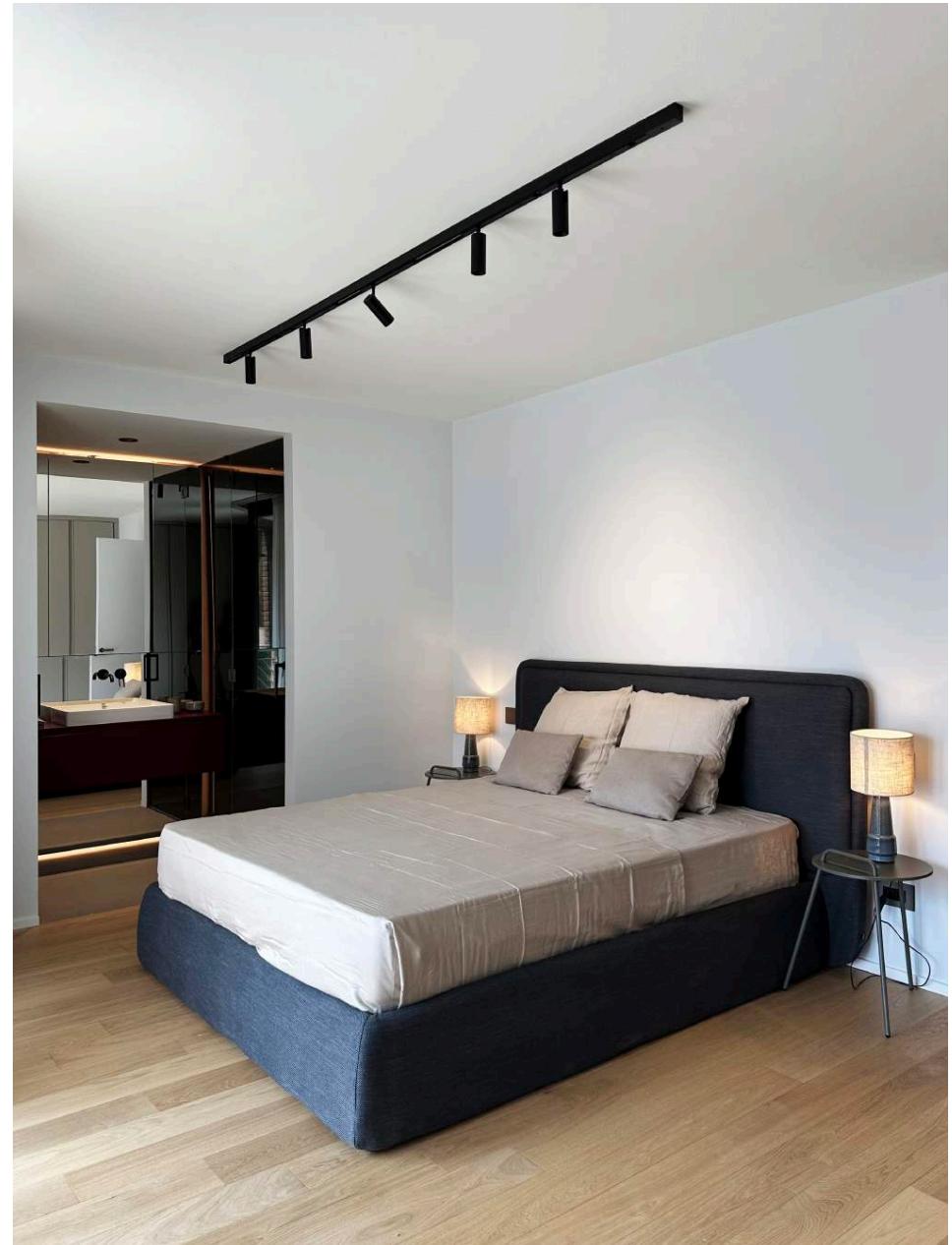
BAGNO 1

Piano 4



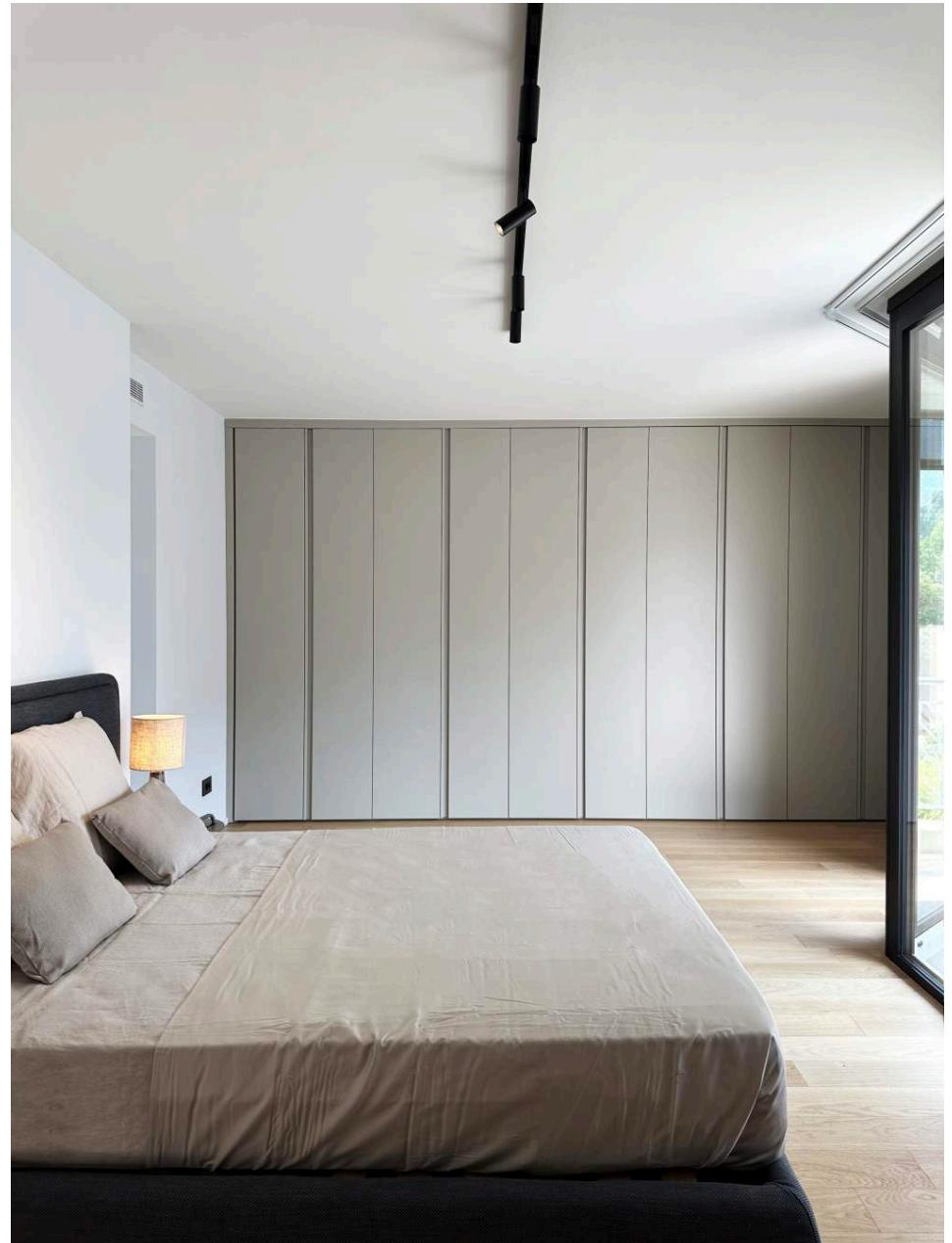
CAMERA MASTER

Piano 4



CAMERA MASTER

Piano 4



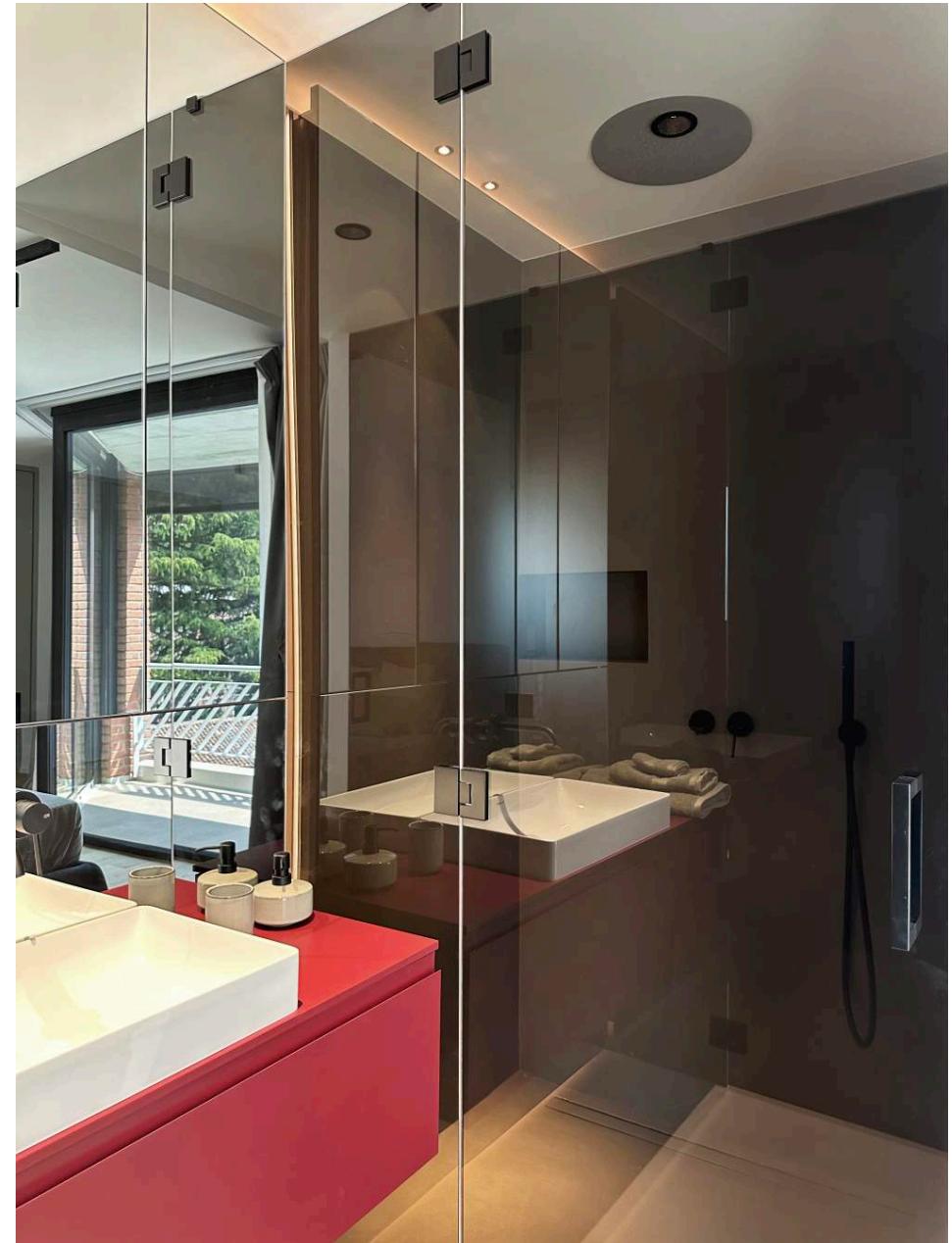
BAGNO MASTER

Piano 4



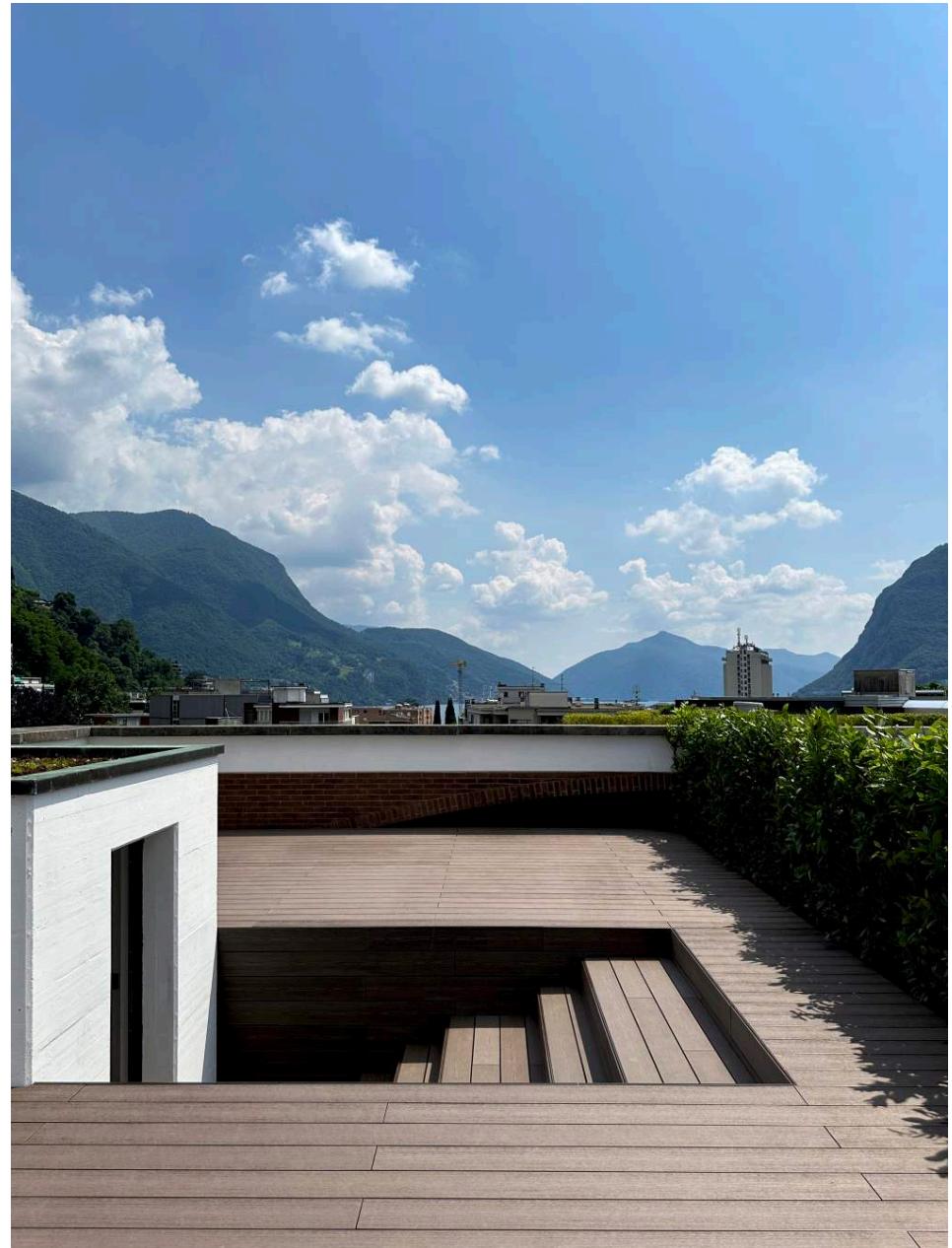
BAGNO MASTER

Piano 4



TERRAZZA

Piano 6



Le immagini sono state inserite a puro scopo illustrativo e non riportano in modo vincolante i materiali e le finiture degli edifici. I materiali e i prodotti rappresentati sono da considerare quale base qualitativa, intendendoli come esempi tipologici.

I prodotti potranno essere sostituiti con prodotti di pari qualità rispetto a quelli indicati nel presente documento. I prodotti naturali pregiati, quali impiallacciature in legno, piastrelle in ceramica tecnica, pietre naturali o simili, potranno ovviamente presentare variazioni nelle venature, nel colore o nell'aspetto.

Maggiori costi generati da richieste particolari da parte dei compratori come pure maggiori costi in seguito a lavori supplementari sono a carico dell'acquirente.

Si sottolinea che qualsiasi variante richiesta dal cliente, dovrà essere preventivamente verificata, concordata e approvata.

G R A Z I E