



VENDESI

CH-6962 Viganello, Via Molinazzo 21

Appartamento Duplex di Design con Terrazza Panoramica sul Tetto

CHF 1'950'000.-

SEQUIA  
CONSULTING



# Descrizione

In una palazzina moderna e ben curata a Viganello, proponiamo in vendita 2 esclusivi appartamenti duplex finemente ristrutturati con materiali di pregio. Gli spazi interni sono stati progettati per garantire funzionalità, comfort e un'eleganza senza tempo, grazie a un layout ottimizzato e soluzioni architettoniche su misura.

Ogni unità viene venduta completamente arredata con mobili realizzati su misura, pensati per valorizzare al meglio ogni ambiente e assicurare continuità estetica e coerenza stilistica.

A completamento della proprietà:

- 1 cantina privata
- 3 comodi posti auto in autorimessa (CHF 150'000.-)

La soluzione perfetta per chi cerca comfort, design e una vista impareggiabile nel cuore di Lugano.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Bagni	<b>3</b>
Tipo	<b>Duplex</b>	Superficie abitabile	<b>~ 150 m²</b>
Riferimento	<b>1950</b>	Superficie totale	<b>~ 199 m²</b>
Locali	<b>4.5</b>	Parcheggi	<b>3</b>
Camere	<b>3</b>		

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 1'950'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale (non incl.)	<b>3x / CHF 150'000.-</b>
Prezzo complessivo	<b>CHF 2'100'000.-</b>

# Comodità

## Dintorni

> Verdeggiante

> Montagne

## Esterno

> Balcone/i

> Terrazza sul tetto

> Vegetazione

> Piscina comune

## Interno

> Garage

> Mobile

## Vista

> Senza vis-à-vis

> Montagne



# Vista esteriore













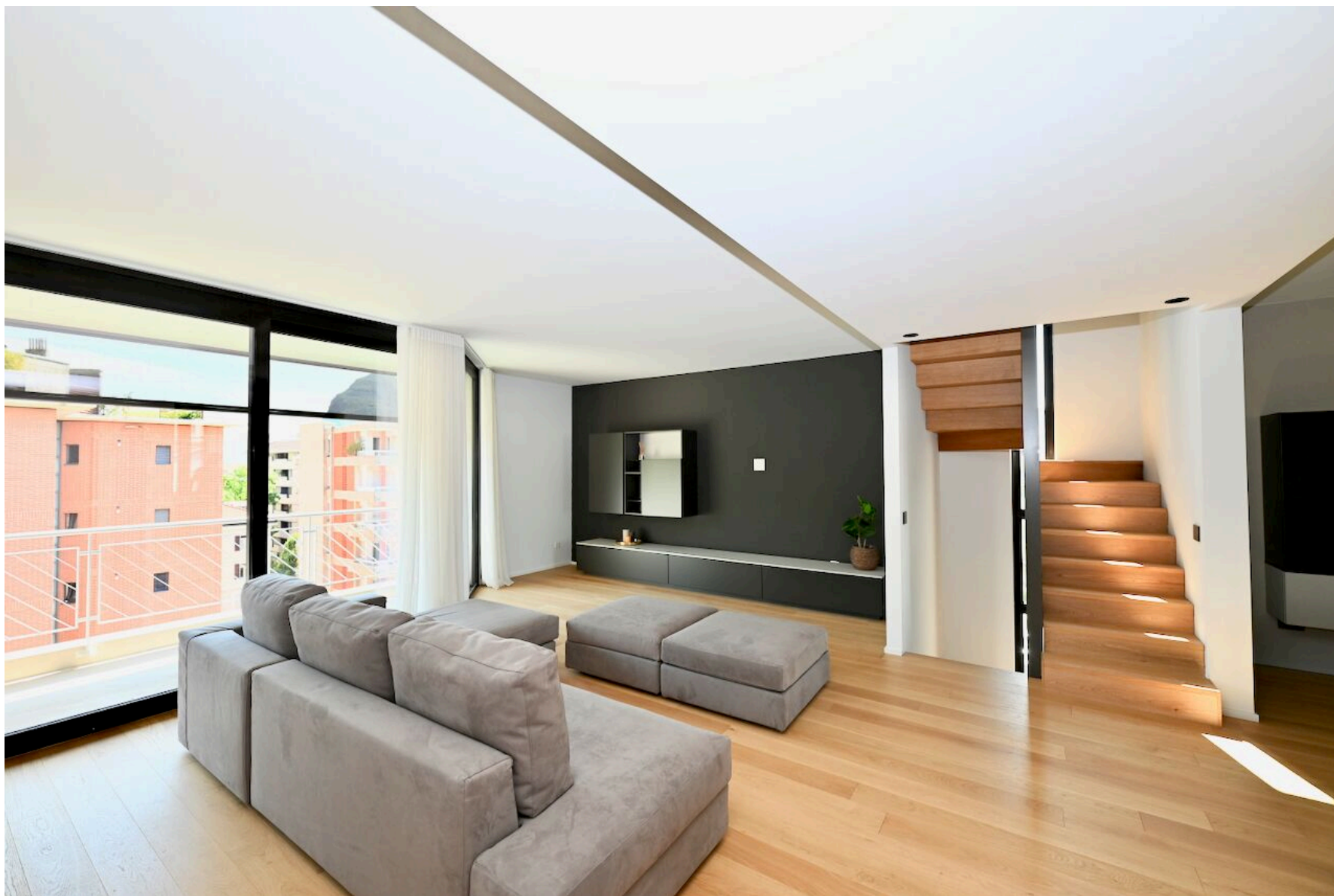








# Vista interiore













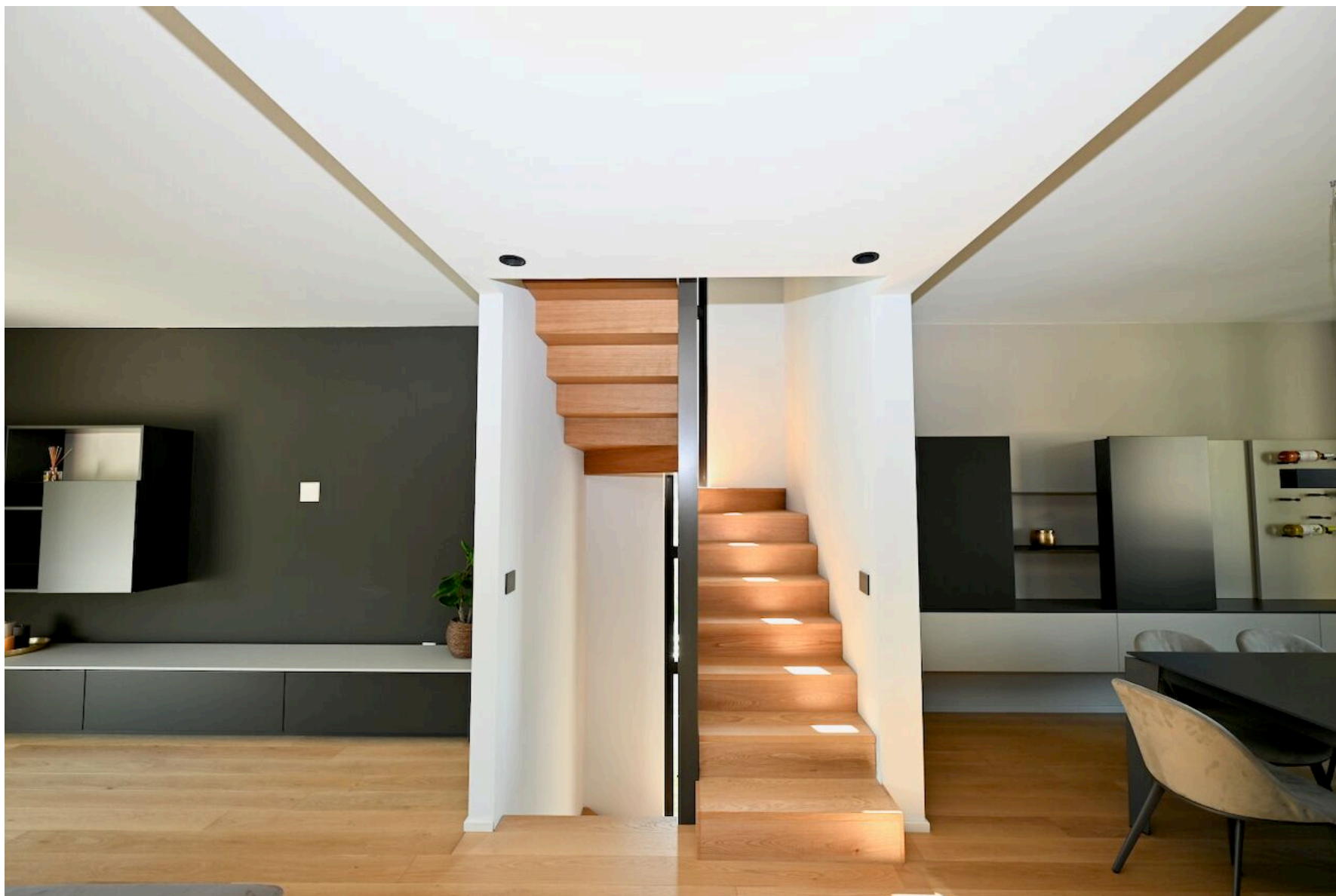
































# Vista esteriore









# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---