CH-6977 Ruvigliana, Via Tanello 15

Elegante Duplex con Giardino e Vista Mozzafiato sul Lago di Lugano

CHF 2'600'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

A Ruvigliana, in una delle zone residenziale più belle di Lugano, in posizione molto tranquilla e soleggiata sul pendio sud, a soli 5 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questo elegante appartamento duplex di 4.5 locali con vista imprendibile sul lago di Lugano e sulle colline circostanti.

L'appartamento occupa il primo e il secondo piano della residenza Cà Isabelle, composta da 18 appartamenti. Costruita nel 2003, la residenza offre una piscina interna, sala fitness, sauna, bagno turco e una grande autorimessa. Il comodo accesso è garantito da una strada privata, nelle immediate vicinanze troviamo la fermata del bus - il centro di Lugano si raggiunge in ca. 10 minuti di tragitto.

IL DUPLEX E' SUDDIVISO COME SEGUE:
* Piano inferiore: 3 camere da letto con bagni en-suite, guardaroba, corridoio, scala
* Piano superiore: ingresso, soggiorno / sala da pranzo con cucina, WC, scala

AREE ESTERNE:
2 terrazze, 2 piccoli giardini, 2 posti auto interni, cantina

CARATTERISTICHE SPECIALI:

* finiture di standing superiore
* possibilità di comprare l'arredamento
* 2 terrazze, 2 piccoli giardini, ottima privacy
* appartamento molto luminoso e ben organizzato, con soffitti medio-alti
* le finestre panoramiche permettono una stupenda vista sul lago di Lugano fino alla diga di Melide, al Monte San Giorgio, al Monte San Salvatore e parziale della città di Lugano

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Duplex**
Riferimento	**4146**
Locali	**4.5**
Camere	**3**
Bagni	**4**

Anno costruzione	**2003**
Superficie abitabile	**172 m²**
Giardino	**60 m²**
Superficie terrazza	**60 m²**
Superficie cantina	**12 m²**
Parcheggi	**2**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 2'600'000.-**

Numero posti auto

2x Totale

Documento non contrattuale: 18.11.2026

Foto

Documento non contrattuale: 18.11.2026

Documento non contrattuale: 18.11.2026

Documento non contrattuale: 18.11.2026

Documento non contrattuale: 18.11.2026

Documento non contrattuale: 18.11.2026

Documento non contrattuale: 18.11.2026

Documento non contrattuale: 18.11.2026

Documento non contrattuale: 18.11.2026

Documento non contrattuale: 18.11.2026

Documento non contrattuale: 18.11.2026

Documento non contrattuale: 18.11.2026

Documento non contrattuale: 18.11.2026

Documento non contrattuale: 18.11.2026

Documento non contrattuale: 18.11.2026

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

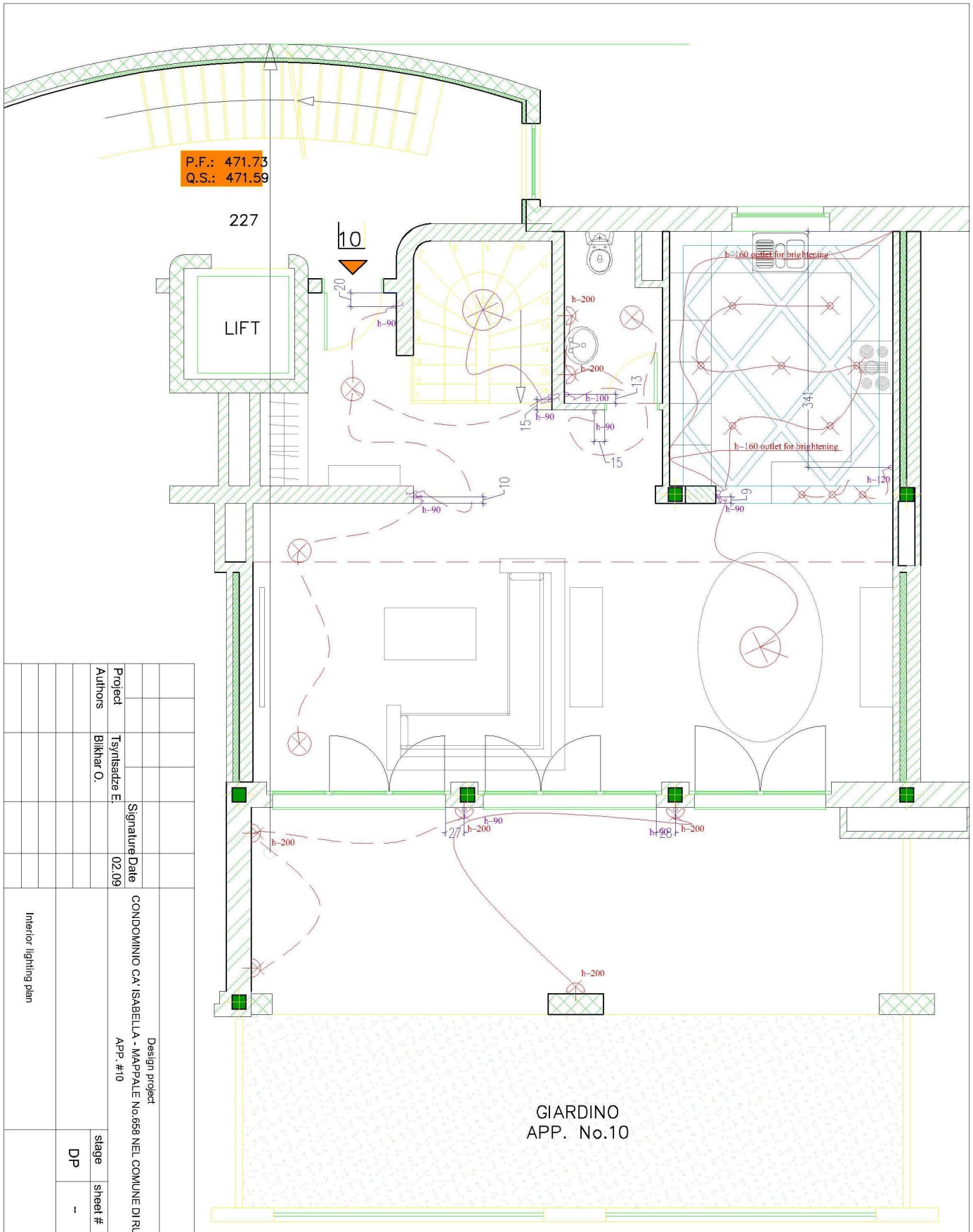
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note



Project		
Authors	Tsyntsadze E.	
	Blikhar O.	
Signature	Date	02.09

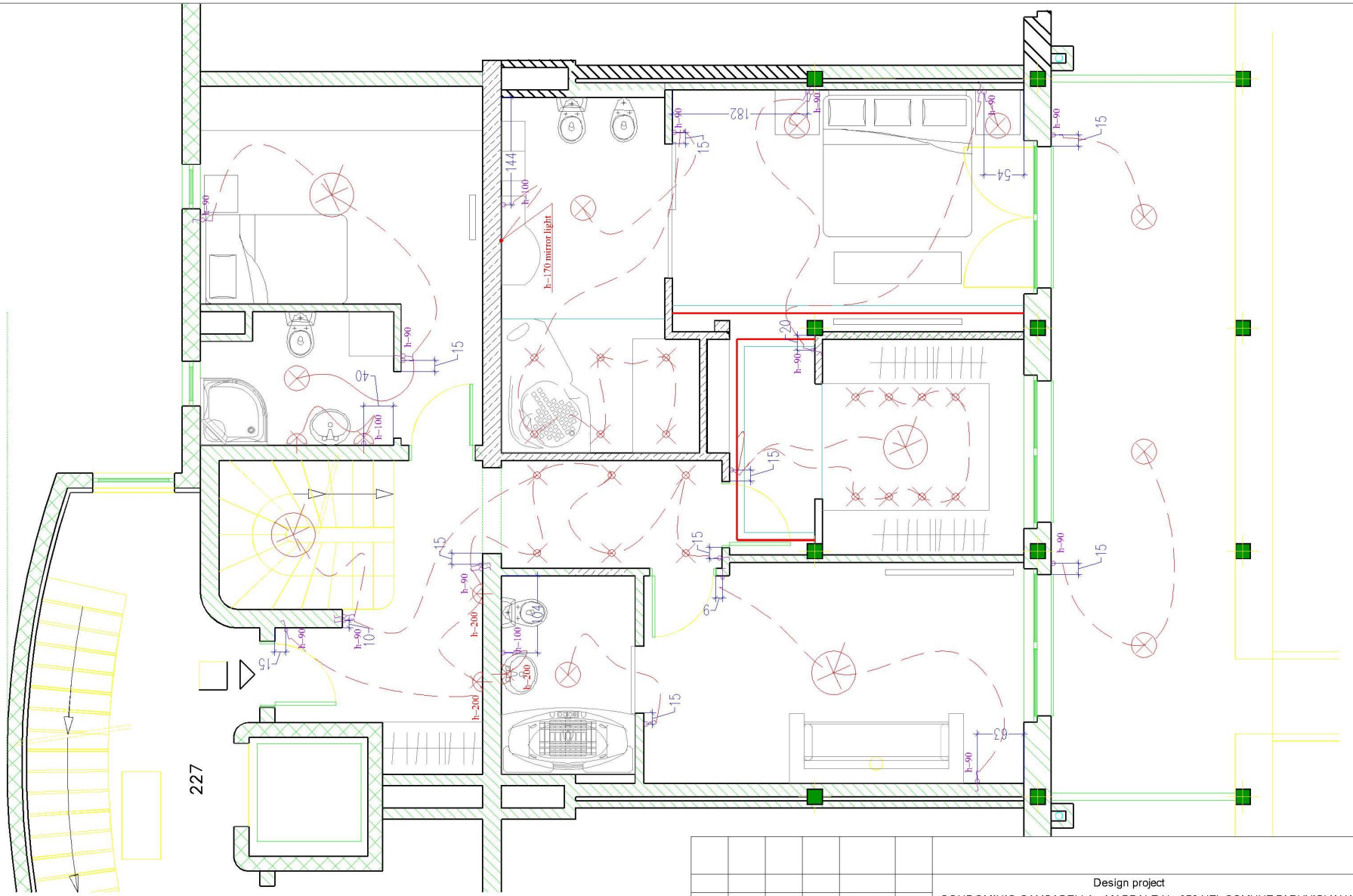
Interior lighting plan

Design project

CONDOMINIO CA' ISABELLA - MAPPALE No.658 NEL COMUNE DI RUVIGLIANA

APP. #10

stage	DP
sheet #	--
sheets	--



				Signature	Date
Project	Tsyntsadze E.				02.09
Authors	Blikhar O.				

Design project

CONDOMINIO CA' ISABELLA - MAPPALE No.658 NEL COMUNE DI RUVIGLIANA

APP. #10

stage	sheet #	sheets
DP	--	--

Interior lighting plan