



VENDESI

CH-6977 Ruvigliana, Via Tanello 15

Elegante Duplex con Giardino e Vista Mozzafiato sul Lago di Lugano

CHF 2'900'000.-

**SEQLIOIA**  
CONSULTING

# Descrizione

A Castagnola-Ruvigliana, in una delle zone residenziale più belle di Lugano, in posizione molto tranquilla e soleggiata sul pendio sud, a soli 5 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questo elegante appartamento duplex di 4.5 locali con vista imprendibile sul lago di Lugano e sulle colline circostanti.

L'appartamento occupa il primo e il secondo piano della residenza Cà Isabelle, composta da 18 appartamenti. Costruita nel 2003, la residenza offre una piscina interna, sala fitness, sauna, bagno turco e una grande autorimessa. Il comodo accesso è garantito da una strada privata, nelle immediate vicinanze troviamo la fermata del bus - il centro di Lugano si raggiunge in ca. 10 minuti di tragitto.

## IL DUPLEX E' SUDDIVISO COME SEGUE:

- \* Piano inferiore: 3 camere da letto con bagni en-suite, guardaroba, corridoio, scala
- \* Piano superiore: ingresso, soggiorno / sala da pranzo con cucina, WC, scala

## AREE ESTERNE:

2 terrazze, 2 piccoli giardini, 2 posti auto interni, cantina

## CARATTERISTICHE SPECIALI:

- \* finiture di standing superiore

- \* possibilità di comprare l'arredamento
- \* 2 terrazze, 2 piccoli giardini, ottima privacy
- \* appartamento molto luminoso e ben organizzato, con soffitti medio-alti
- \* le finestre panoramiche permettono una stupenda vista sul lago di Lugano fino alla diga di Melide, al Monte San Giorgio, al Monte San Salvatore e parziale della città di Lugano

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Anno costruzione	<b>2003</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 2'900'000.-</b>
Tipo	<b>Duplex</b>	Superficie abitabile	<b>172 m<sup>2</sup></b>		
Riferimento	<b>4146</b>	Giardino	<b>60 m<sup>2</sup></b>		
Locali	<b>4.5</b>	Superficie terrazza	<b>60 m<sup>2</sup></b>		
Camere	<b>3</b>	Superficie cantina	<b>12 m<sup>2</sup></b>		
Bagni	<b>4</b>	Parcheggi	<b>2</b>		
<b>Numero posti auto</b>					
				Total	<b>2x</b>

# Foto













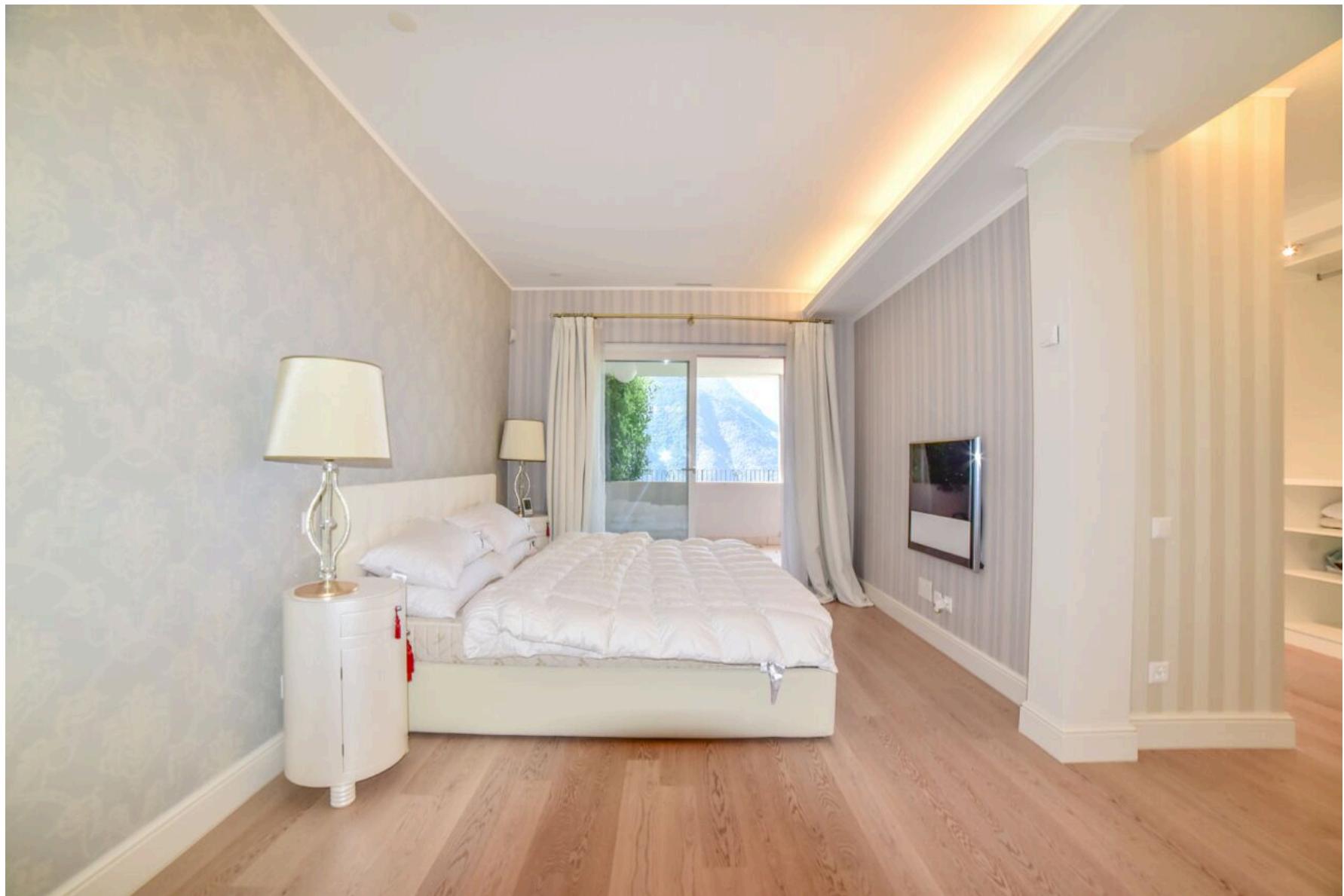




























# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note

---

---

---

---

---

---

---

---